

建材买卖合同

(示范文本)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定, 买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下:

第一条 所购建材基本情况

单位: 元 /

建材名称	产地	品牌	规格型号	材质	批次	数量	价格	总价	备注
合计人民币 (大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分 (小写) : ￥ 元									

第二条 质量标准: _____

第三条 交货: 交货方式为 (卖方送货 / 买方取货)

交货时间: _____

交货地点: _____

第四条 验收: 对于建材产品的规格型号、数量、材质等约定不符或有其他质量问题的, 买方异议期为卖方交货后____日内, 异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间: 双方约定以第_____种方式支付价款。

(一) 签订合同时, 买方支付 (定金 / 预付款) _____元 (定金不得超过总价款的20%), 货到验收后一次性支付余款;

(二) _____

第六条 违约责任:

(一) 卖方违约责任:

1. 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的, 卖方应无条件换、退

货，或赔偿买方由此受到的损失。

2. 卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款___%的违约金；迟延交货___日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任：

1. 买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款_____%的违约金；

2. 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向_____人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条 其他约定事项：_____

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条 本合同未定事项，双方可协商签订补充协议。

买方（章）：

卖方（章）

住所：

住所：

联系方式：

联系方式：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

签订时间：

签订地点：