兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园管理办公室

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月



城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号：蒙自资规乙字23150024号　　**证书等级：**乙级

单位名称：内蒙古维特工程咨询有限公司

承担业务范围：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91150404761074960U　　**发证机关：**内蒙古自治区自然资源厅

有效期限：自 2019 **年** 11 **月** 29 **日至** 2023 **年** 12 **月** 30 **日**　　2019 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制



内蒙古自治区自然资源厅

首页　政务公开　新闻动态　业务查询　办事服务　互动平台　机关党建

当前位置：首页/政务公开/通知公告

内蒙古自治区自然资源厅关于城乡规划编制乙级资质管理工作有关事项的通知

来源：内蒙古自治区自然资源厅　发布时间：2024-02-22 16:22　浏览次数：1064　【字体：大　中　小 】分享到

各盟市自然资源局，各有关城乡规划编制单位：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《城乡规划编制单位资质管理办法》（自然资源部令第11号，以下简称《管理办法》）有关规定，现就城乡规划编制乙级资质（简称资质）有关事项通知如下：

一、根据《管理办法》第三十一条规定，《管理办法》施行之前，自治区自然资源厅核发的有效期至2023年12月31日的资质证书，有效期延长至2025年12月31日。本次延期不需提交申报材料，持有此类资质证书的单位可结合本通知在延期期限内继续开展相关业务。

二、根据国务院办公厅电子政务办公室、自然资源部国土空间规划局发布的《全国一体化政务服务平台城乡规划编制资质证书电子证照标准》（C0305—2022），我厅已将资质证书（包括本次延期及新核发的证书）更换为新版样式，请各城乡规划编制单位使用统一社会信用代码或组织机构代码，登录自治区政务服务网，在“我的证照”中查询和下载电子证书。下载后打印的电子证书与纸质证书具有同等法律效力。资质证书附有二维码，各单位及社会各界可通过蒙速办APP扫码获取资质证书详细信息。

三、新申请资质认定、需进行资质证书信息变更的单位，请按照《管理办法》有关规定准备相关材料，通过自治区政务服务网在线申报，根据网页提示的办事指南和流程在线办理。具体路径为：自治区政务服务网——直通部门：自治区自然资源厅——城乡规划编制单位资质认定。

四、自治区自然资源厅将组织有关盟市自然资源主管部门采取“双随机、一公开”等方式，进一步加强对城乡规划编制单位的监督管理。对经查存在违反党中央、国务院“多规合一”改革精神、违法违规编制国土空间规划、不符合现行规划资质标准等情况的单位和相关人员，将依法依规予以处理。

本通知自印发之日起执行。《内蒙古自治区自然资源厅关于城乡规划编制单位乙级资质证书到期延期的通知》（内自然资字〔2023〕603号）不再执行。

内蒙古自治区自然资源厅

2024年2月22日

项目名称：兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

编制单位：内蒙古维特工程咨询有限公司

证书编号：蒙自资规乙 23150024 号

项目总负责人：苏华　总经理

项目负责人：李超　正高级城乡规划师　注册城市规划师

编制人员：

王海青　注册城市规划师

钟树森　高级工程师

寇　群　工程师

陈　慧　助理规划师

马玉乐　助理规划师

侯　然　助理规划师

庄玉坤　工程师

孟庆媛　工程师

杨　柳　助理工程师

李　军　工程师

黄晓东　工程师

文 本

目 录

第一章　总则 3

第一条 规划目的 3

第二条 规划范围 3

第三条 规划依据 3

第四条 规划原则 5

第五条 成果构成 5

第六条 强制性内容 5

第二章　规划传导衔接 6

第七条 控制线传导 6

第八条 发展定位传导 6

第九条 规划目标传导 6

第十条 单元划分传导 6

第十一条 开发建设传导 6

第十二条 其他传导内容 7

第三章　功能定位 8

第十三条 发展定位 8

第十四条 单元类型 8

第十五条 主导功能 8

第四章　规模控制 9

第十六条 用地规模 9

第十七条 单元规模 9

第十八条 控制线规模 9

第十九条 产业用地规模 9

第二十条 开发建设总量 9

第二十一条 产业人口规模 9

第五章 布局结构 10

第二十二条 规划布局结构 10

第二十三条 规划用地结构 10

第六章 产业用地 11

第二十四条 产业用地规划理念 11

第二十五条 产业用地布局 11

第二十六条 产业准入正面清单 11

第二十七条 产业准入负面清单 12

第二十八条 产业空间集约节约要求 13

第七章　居住用地 14

第二十九条 居住用地规划理念 14

第三十条 居住用地布局 14

第三十一条 社区服务设施布局 14

第八章　公共服务设施 15

第三十二条 公共服务设施规划理念 15

第三十三条 公共管理与公共服务用地布局 15

第九章 绿地与开敞空间 16

第三十四条 绿地与开敞空间规划理念 16

第三十五条 绿地与开敞空间用地布局 16

第十章 安全防护 17

第三十六条 二类工业用地与其他用地的安全防护距离 17

第三十七条 重要基础设施通道的安全防护距离 17

第十一章 交通设施 18

第三十八条 交通规划理念 18

第三十九条 对外交通系统 18

第四十条 城市道路系统 18

第四十一条 货运交通系统 18

第四十二条 公共交通系统 18

第四十三条 慢行交通系统 18

第四十四条 交通配套设施 18

第十二章　市政公用设施 20
第四十五条 给水工程规划 20
第四十六条 排水工程规划 20
第四十七条 雨水工程规划 20
第四十八条 电力工程规划 21
第四十九条 燃气工程规划 21
第五十条 供热工程规划 22
第五十一条 通信工程 22
第五十二条 环境保护工程规划 23
第五十三条 环境卫生工程规划 23
第五十四条 工程管线综合 23
第十三章 综合防灾减灾 24
第五十五条 综合防灾减灾规划理念 24
第五十六条 防洪排涝设施 24
第五十七条 消防设施 24
第五十八条 应急管理设施 24
第五十九条 人防设施 24
第六十条 防震减灾设施 25
第十四章　地下空间 26
第六十一条 地下空间利用原则和策略 26
第六十二条 各类地下空间利用的功能和布局 26
第十五章 城市设计 27
第六十三条 整体结构 27
第六十四条 单元空间形态 27
第六十五条 高度体量控制 27
第六十六条 建筑色彩控制 27
第六十七条 风貌特色 28
第十六章 四线规划 29
第六十八条 绿线控制 29
第六十九条 蓝线控制 29
第七十条 黄线控制 29
第十七章 地块控制 30
第七十一条 地块划分及编码 30
第七十二条 用地分类标准 30
第七十三条 混合使用 30
第七十四条 兼容使用 30
第七十五条 开发强度 30
附则 31

第一章　总则

第一条　规划目的

为深化落实《兴安盟科尔沁右翼前旗国土空间总体规划（2021-2035 年）》、保障兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园的科学开发建设和规划管理，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《开发区国土空间详细规划编制规程》（DB15/T 3494—2024）等法律法规、标准规范以及产业园的实际情况，特制定本控制性详细规划。

第二条　规划范围

规划范围北至哈萨尔街，南至巴乌线南侧的城镇开发边界，西至环城西路，东边至天骄路，总用地面积为 11.43 平方公里。

第三条　规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年）；

《中华人民共和国土地管理法》（2019 年）；

《中华人民共和国防洪法》（2016 年）

《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023 年）

《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2011 年）

《城市绿线管理办法》(2010 年)

《城市黄线管理办法》(2011 年)

《城市紫线管理办法》(2011 年)

《城市蓝线管理办法》(2011 年)

《城市设计管理办法》(2017 年)

《内蒙古自治区城乡规划条例》（2019 年）

《城市居住区规划设计标准（GB50180-2018）》

《城市综合交通体系规划标准（GB/T51328-2018）》

《城市道路交通规划设计规范（GB55011-2021）》

《城市道路工程设计规范（GB55011-2021）》

《城市道路交叉口规划规范（GB 50647–2011）》

《城市绿地规划标准（GB/T 51346-2019）》

《城市公共设施规划规范（GB50442-2015）》

《城市给水工程规划规范（GB 55026-2022）》

《城市电力规划设计规范（GB 50293-2014）》

《城市通信工程规划规范(GBT 50853-2013）》

《城镇燃气规划规范（GB55009-2021）》

《城市供热规划规范（GB 55010-2021）》

《城市工程管线综合规划规范（GB50289-2016）》

《城市综合防灾规划标准（GB/T51327-2018）》

《防灾避难场所设计规范（GB51143-2015）》

《环境空气质量标准（GB3095-2012）》

《城镇环境卫生设施设置标准（CJJ27-2005）》

《城市地下空间规划标准（GB/T51358-2019）》

《工业项目建设用地控制指标》（2023 年）

《开发区国土空间详细规划编制规程》（GB/T 43214-2023）

《兴安盟科尔沁右翼前旗国土空间总体规划（2021-2035 年）》；

《兴安盟国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》（2021 年）》

《科右前旗国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》（2021 年）》

国家及其他相关法规、规范及文件。

第四条　规划原则

保护生态、科学布局。保护产业园内部与外部生态环境，尊重山水自然格局，科学布局产业、道路、绿化等用地。

区域统筹、合理配置。加强与城区道路交通、安全防护、生态环境、产业等方面的协调，统筹电力、给排水、供热、燃气、消防等市政设施配置。

整合资源、提档升级。整合本地优势矿产资源、优势农业资源、园区用地和闲置厂房资源，加大招商力度、加快企业技术改造，推动园区提档升级。

有序推进、弹性发展。按照上位规划发展定位要求，有序推进园区规划建设。根据经济发展形式，实时调整发展策略，实现弹性发展。

第五条　成果构成

本规划由规划文本、规划图件（法定图则、图纸）、规划说明、规划数据库、规划表格和附件材料六部分组成。

第六条　强制性内容

文本中“下划线”部分条文为本规划强制性内容。

第二章　规划传导衔接

第七条　控制线传导

（1）城市蓝线

城市蓝线范围面积为 24.94 公顷。

（2）城市绿线

城市绿线范围面积为 54.49 公顷。

（3）城市黄线

城市黄线范围面积为 6.33 公顷。

（4）工业控制线

工业用地面积面积为 773.64 公顷。

第八条　发展定位传导

兴安盟优质绿色农畜产品精深加工基地。立足农牧业大旗的资源优势，以现代高效绿色农牧业为发展方向，以科右前旗产业园区以及优势农牧产品产业带的建设为载体，形成兴安盟优质绿色农畜产品精深加工基地。

第九条　规划目标传导

2035 年，高质量建成兴安盟优质绿色农畜产品精深加工基地。

2050 年，生产空间高效集约。

第十条　单元划分传导

产业园划分为一个详规单元。

第十一条　开发建设传导

推动产业向园区集中，城镇公共服务向产业园区延伸覆盖，推动工业化与城镇化协同发展。推进绿色园区建设和低碳发展，提升园区承载能力。

科右前旗产业园属于低强度开发片区，平均容积率控制在 1.0，建筑密度以 25%及以上为主，建筑高度以 12 米及以下为主。临山近水区域以多层、低层为主，保障各组

团城区主要景观山体的良好可视性。

加快产业、生态修复、交通、电力、水利、通信、环保等重点项目建设。

第十二条　其他传导内容

风貌传导：绿色产业风貌组团。营造环境优美，配套完善的产业园区，打造出具有当地特色和现代科技的城市形象。

第三章　功能定位

第十三条　　发展定位

兴安盟经济技术开发区重要组成部分，是以绿色农畜产品精深加工、高新技术、新材料为主导产业，新能源、矿产资源加工、装备制造、智算、再生资源、中蒙医药、配套物流等产业为辅的自治区级低碳示范园区。

第十四条　　单元类型

产业型，以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。

第十五条　　主导功能

产业园主要功能为科技创新、加工制造、仓储物流、商贸服务和产学研游等。

第四章　规模控制

第十六条　用地规模

产业园规划总用地面积为 11.43 平方公里，其中可开发建设用地面积为 816.94 公顷。

第十七条　单元规模

产业园单元规模为 11.43 平方公里。

第十八条　控制线规模

落实上位规划指标，到 2035 年，科右前旗产业园区城镇开发边界规模为 11.43 平方公里。城市绿线面积为 54.49 公顷，城市蓝线面积为 24.97 公顷，城市黄线面积为 6.33 公顷，工业用地控制线面积为 773.64 公顷。

第十九条　产业用地规模

产业用地面积为 805.59 公顷，工业用地总面积为 773.64 公顷，商业服务业设施用地总面积 24.86 公顷，物流仓储用地总面积为 7.09 公顷。

第二十条　开发建设总量

规划建筑总面积约为 860 万平方米，其中工业建筑面积约 760 万平方米，住宅建筑面积约为 10 万平方米，商业建筑面积约为 88 万平方米，办公楼建筑面积约为 2 万平方米。

第二十一条 产业人口规模

规划人口规模约为 2 万人。

第五章 布局结构

第二十二条　规划布局结构

产业园规划形成“一心两轴 六园两区”的空间格局。

一心是指行政管理服务中心，依托产业园管理办公室。

两轴是指一条沿乌兰毛都路延伸的产业发展主轴；一条沿都林街延伸的产业发展次轴。

六园是指绿色产品加工园、高新技术园、装备制造园、新材料产业园、新能源产业园和再生资源产业园。

两区是指北部综合服务区和中部商业休闲区。

第二十三条　规划用地结构

规划居住用地面积 4.95 公顷，占城市建设用地的 0.43%，主要位于园区北部。公共管理与公共服务设施用地主要为行政办公用地，规划用地总面积 2.23 公顷，占城市建设用地的 0.19%。商业服务业设施用地总面积 24.86 公顷，占城市建设用地的 2.18%，分布在哈萨尔街以南和新纬四街以北。工业用地总用地面积 773.64 公顷，占城市建设用地的 67.69%，主要为一类工业和二类工业用地。仓储用地总用地面积 7.09 公顷，占城市建设用地的 0.62%，位于好仁街南部。交通运输用地主要为道路用地和交通场站用地，规划用地总面积 193.12 公顷，占城市建设用地的 16.90%，其中，道路用地总面积为 188.95 公顷；交通场站用地总面积为 4.17 公顷。公用设施用地主要为供电用地、环卫用地和消防用地，总用地面积为 2.67 公顷，占城市建设用地的 0.23%，其中，供电用地总面积为 0.76 公顷，位于居力很街北部；环卫用地总面积为 1.12 公顷，位于归化街南部、察尔森路西部；消防用地总面积为 0.79 公顷，分别位于归化街南部和好仁街北部。绿地与开敞空间用地主要为公园绿地和防护绿地，规划用地总面积 98.40 公顷，占城市建设用地的 8.61%，其中，公园绿地总面积为 54.49 公顷，位于园区北部；防护绿地总面积为 43.91 公顷。规划留白用地总面积 10.92 公顷，占城市建设用地的 0.96%，位于察尔森路东部。规划陆地水域总面积 24.97 公顷，占城市建设用地的 2.18%，位于园区北部。

第六章 产业用地

第二十四条 产业用地规划理念

产业用地规划秉持集约高效、生态友好、协同创新的核心理念。采用集约化布局，提升土地利用效率；引入治理技术，实现土地可持续利用；协同创新强调依产业链上下游布局用地，强化产业联动，促进产业跨界融合，驱动产业升级发展。

第二十五条 产业用地布局

产业用地面积为 805.59 公顷，工业用地面积为 773.64 公顷，分布全产业园；商业服务业用地总面积 24.86 公顷，主要位于产业园东北角和中部两处；物流仓储用地总面积为 7.09 公顷，位于好仁街南部。

第二十六条 产业准入正面清单

积极鼓励如下产业入住：

绿色产品加工：

①奶业系列：包括灭菌乳、调制乳、蛋白饮料类、奶油、发酵乳，酪蛋白、乳清蛋白、乳糖生产等。

②粮油系列：包括米面加工、压榨油、葵花籽油、玉米胚芽油、菜籽油、豆制品深加工。

③糖业系列：包括甜菜糖、甜菊糖、阿拉伯糖、玉米多元醇、玉米果糖及下游高端调味品及无水葡萄糖生产，打造甜菜种植、农机服务、甜菜起收、甜菜加工，甜菜废丝生产饲料产业链。

④酿造业系列：包括小麦、大麦、高粱、玉米、大米等酿造，依托重点发展阿尔 1198 中高端纯粮酿造白酒。

⑤农牧产品加工：包括牛羊猪肉加工、蔬菜加工、饮料制造、大豆生产、杂粮杂豆加工、马铃薯加工、沙果精深加工和其他农副食品加工，主攻方便食品、休闲食品、预制食品、酱菜食品等。

⑥药业系列：包括桔梗、黄芪、防风、苍术、赤芍、柴胡、苦参等中药材原药材加工、饮片加工；桔梗梨汁、参芪果饮、大健康饮料、预制菜和预制药膳衍生医药产品生产；片剂、硬胶囊剂、丸剂（水丸、蜜丸）、颗粒剂、散剂生产加工等；食用药食同源研发生产。

高新技术产业：

①航空技术系列：无人机技术研发及智能制造；重点打造军用、警用、物流、安防、工业通勤、测绘、影视等无人机生产。

②新能源系列：包括电解水制氢、制氢设备研发生产、风力发电设备、配套零部件及风机叶片和相关复合材料的制造、液流电池、储能电站等；太阳能类产品制造，如太阳能热水器、太阳能集热器、太阳能集热管、太阳能电池组件、太阳能灯等；生物质炉等。

③生物系列：包括腐殖酸生物菌肥生产、有机肥料产业技术开发与应用、靶向生活菌生产等。

④医疗仪器设备系列：包括第二类医疗器械生产、劳动保护用品生产、日用口罩（非医用）生产等。

⑤现代装备制造系列：包括智能农机业机械制造、软件及辅助设备、电子产品、安全技术防范产品生产等；汽车制造、铝合金压铸产品等。

新材料产业：

①高性能纤维及复合材料系列：包括玄武岩磨粉、拉丝及复合材料加工等。

②新型建筑材料系列：包括集装箱及新型墙体材料生产、重型钢结构、轻型钢结构、CZ 型钢、玻璃丝绵、岩棉、门窗、建筑幕墙等。

③高新石英材料系列：包括硅灰石露天开采、熔融石英、石英沙、非金属矿产品的生产等。

物流业：

①传统物流系列：包括京东物流、邮政物流、快递快运等。

②医药物流系列：包括医药物流等。

③新型物流：包括冷链物流、大宗物流等。

商业：

汽车销售及服务、农副产品销售、酒店餐饮服务、信息广告、旅游休闲、商务金融、会议会展等。

再生资源产业：

再生资源产业以废旧机油，废旧轮胎、废钢渣再利用、废旧铅酸电池及机动车拆解、锂电池拆解及梯次利用、废旧塑料加工及废铝加工为主要内容。再生资源回收、加工及销售。

其他适合产业：

根据园区未来发展方向，可以引进智能智算、AI、低空经济等新兴领域。

第二十七条 产业准入负面清单

禁止如下产业入驻：

化工项目。

高污染的普通人造革、农药、染料、涂料生产项目、印刷工艺、民爆产品等项目。

生产和排放氮、磷污染物的项目。

生产使用产生“三致”物质的项目、使用油性喷涂（喷漆）工艺和大量使用挥发性有机溶剂的项目。

不可降解的一次性塑料制品项目。

玻璃、陶瓷等纤维项目、岩（矿）棉制品、玻璃棉制品、陶瓷棉制品等类似制品项目。

制砂、石灰、沥青、混凝土、湿拌砂浆、石膏及类似制品、砖瓦、石材、石子加工等建材加工制造项目。

炼焦、炼铁、炼钢项目、有色金属开采、冶炼和初加工项目。

电线、电缆制造项目（用于新能源、信息产业、航天航空、轨道交通、海洋工程等领域的特种电线电缆除外）。

其他工业项目

《产业结构调整指导目录（2024 年本）》《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021 年版）》等法律法规及政策明确的限制类、淘汰类、禁止类项目。法律法规和相关政策明令禁止的落后产能项目，以及明令淘汰的安全生产落后工艺及装备项目。纳入国家“高污染、高环境风险”产品名录的生产项目

第二十八条 产业空间集约节约要求

工业用地控制线内的土地允许兼容 25%以下的配套设施用地，严格限制用地功能转换，工业用地应确保面积不减少、质量不降低，严禁在工业控制线内进行房地产开发等建设活动。

逐步推行工业上楼，新建工业项目容积率不低于《工业项目建设用地控制指标》（2023 年）

采取租赁、先租后让、弹性年期出让等多种土地供应方式，出让土地严格按照控规管控要求。

灵活运用“督”开工、“收”闲置、“转”项目、“租”空闲、“清” 破产、“分”产权、“合”零星等措施盘活低效工业用地。支持土地用途一致的相邻“低、小、散”企业组成联合体，打破权属界线置换土地进行低效工业用地再开发。

第七章　居住用地

第二十九条 居住用地规划理念

居住用地规划秉持宜居、和谐与可持续理念，通过人性化的设计、生态的融合和社会的包容、文化的传承和资源的可持续利用，打造产业园绿色、健康和繁荣家园。

第三十条　　居住用地布局

保留现状城镇住宅居住用地，规划居住用地面积 4.95 公顷，占城市建设用地的 0.43%，主要位于园区北部。

第三十一条 社区服务设施布局

规划布局商业、医疗、体育、文化、娱乐等居民日常生活设施。

第八章　公共服务设施

第三十二条 公共服务设施规划理念

公共服务设施规划围绕企业事务办理、生活商业配套、日常生活社交等需求，打造共享化的服务平台和设施，为进驻企业及个人提供便利化政务服务、全方位生活商业配套、多元化社群服务。

第三十三条 公共管理与公共服务用地布局

规划保留现状产业园管理办公室，位于产业园北部，主要为产业园行政管理服务功能。产业园企业根据发展需要，设立技术研发中心，根据办公需要设立企业办公场所。

规划商业设施位于产业园中部、东北角和居住配套商业设施。

结合商业用地规划文化、娱乐、体育、金融等公共设施。

结合公共绿地布局文化、体育设施，满足产业园体育、文化活动需求。

第九章 绿地与开敞空间

第三十四条 绿地与开敞空间规划理念

充分挖掘利用河流、绿化等景观资源，依照以人为本、以水为源、以绿为重的理念原则，布置产业园的绿化网络，加强生态城市建设，建设生态工业园区。

第三十五条 绿地与开敞空间用地布局

规划绿地与开敞空间用地总面积 98.40 公顷，占城市建设用地的 8.61%，位于园区中北部。

公共绿地主要沿北部河流布局，主要提供休闲游憩功能。

防护绿地布置主要沿产业主要道路布置，主要提供城区与园区、园区内部隔离、防护和改善生态环境功能。

附属绿地主要各企业绿化，主要提供改善、美化生态环境功能。

第十章 安全防护

第三十六条 二类工业用地与其他用地的安全防护距离

（1）二类工业用地与居住用地的防护距离

二类工业用地与东边居住用地的防护距离为 30m，目的是减少工业生产对居住环境产生噪声、废气、粉尘等污染影响。

（2）二类工业用地与交通设施用地的防护距离

二类工业用地与都林街的防护距离为 30m，与乌兰毛都路的防护距离为 25m，与环城西路的防护距离为 20m，以减少工业生产对交通设施的影响和交通噪声等对工业企业的干扰。

（3）厂区与村庄的防护距离

具有危险易燃易爆生产厂房与村庄保持国家要求的安全距离。企业内部采用绿化等防护距离降低对村庄造成干扰。

第三十七条 重要基础设施通道的安全防护距离

产业园内重要基础设施通道为 66KV 高压电力线。依据《城市电力规划规范》GB/T 50293，园区内 66KV 高压走廊的安全防护距离为 25m，在计算导线最大风偏情况下，距建筑物的水平安全距离为 4.0 米。其最小垂直距离为 5.0 米。

第十一章 交通设施

第三十八条 交通规划理念

交通规划按照内外衔接、通达便捷、人车分流、低碳智能的理念，路网设计刚弹性结合，保障通行的安全性和便捷性，充分考虑通过道路建设将产业用地有序联系，提高物质运输效率。

第三十九条 对外交通系统

对外交通主要是环城西路，向北连接至G5511集阿高速，向南连接至S51乌兰浩特环线，实现对外连接功能，快速供园区内工业产品的货运输送到全国各城市。

第四十条 城市道路系统

规划道路分为主干路、次干路和支路三级，规划形成“三纵五横”主次干路网结构：

“三纵”指兴科路、乌兰毛都路和天骄路。

“五横”指哈萨尔街、新纬四街、都林街、居力很街、巴乌线。

道路断面：纵向主干路宽度为50m，次干路宽度为30m；横向主干路宽度为40m，其中巴乌线为50m，次干路宽度30-40m，支路宽度为24-28m。

第四十一条 货运交通系统

规划货运交通分为一级货运交通和二级货运交通，规划形成“五横四纵”交通网络：

“五横”指哈萨尔街、新纬四街、都林街、居力很街、巴乌线。

“四纵”指环城西路、兴科路、乌兰毛都路、天骄路。

第四十二条 公共交通系统

规划设置1个首末站，设置公交站点10分钟全覆盖，规划3条公交线路与北部中心城区和东部城区的公共交通网对接，形成产城公共交通网络。

第四十三条 慢行交通系统

规划沿中部公园绿地和两条河流形成慢行交通。

第四十四条 交通配套设施

（1）公交场站

保留现状一处公共交通场站，位于哈萨尔街以南、乌兰毛都路以西。

（2）社会停车场

规划一处社会停车场，位于大石寨街南部、兴科路西部。

（3）交叉口管控

设人行横道线和交通信号灯和智能控制。

（4）充电桩

在产业园公园、停车场，大型企业集中布局充电桩。

（5）无人机起降点

沿着东中西三条主干道，每条路 3-4 个起降点，主要分布在绿化带、公园、停车场等。

第十二章　市政公用设施

第四十五条 给水工程规划

（1）用水量预测

规划范围总水量为 8.0 万立方米/日。

（2）供水水源

规划采用引绰济辽输水，在产业园区西部新建水厂，作为产业园区供水的重要补充。

（3）给水管网布置

落实上位规划，由主干管、支管构成环状管网给水系统。主干管管径为 500mm，支管管径为 300mm。配水管道建设同时按规范要求布设消火栓。

（4）管控措施

对供水管网进行实时监测，调整水压和流量，并及时修复漏水现象，以确保供水安全。

第四十六条 排水工程规划

（1）污水量

规划范围内污水量预测为 6.0 万立方米/日。

（2）污水处理设施

污水排放至工业污水处理厂。

（3）污水管网布置

落实上位污水主干管网布局，结合竖向布局支管，管网布局以枝状为主，分别沿北、中、南三条主干管收集污水，排入工业污水处理厂。主干管管径为 800mm，支管管径为 400-600mm。

（4）管控措施

对污水管网进行定期检查，确保完好并符合安全标准。建立完善管网信息管理系统，采集并分析管网的实时数据，预测管道的维护和更新需求，确保污水管网正常运行。

第四十七条 雨水工程规划

（1）雨水排放要求

规划范围内雨水工程应排蓄结合、排放和利用结合、工程措施和非工程措施结合，在雨水管网系统建设的同时，突出城市湿地、水体、绿地以及透水道路、广场的利用。应注重源头削减、过程控制、末端处理，以下渗、收集利用为主，排放为辅。加强海绵设施建设收集雨水，提升雨水的利用率。

（2）雨水排放分区

按照河流就近排放原则，产业园划分 5 个排水分区。

（3）雨水管网铺设

落实上位规划主干管布局，结合现状布局支管，布局形式以枝状为主，就近排入河流。主干管管径为 800mm，次干管管径为 600mm，支管管径为 400mm。

（4）管控措施

根据规划用地性质，在道路红线外侧沿道路方向合理设置排水预留井。新建、改扩建市政排水管网，要摸清两厢排水接口情况，做好排水接口衔接设计。

第四十八条 电力工程规划

（1）电源负荷预测

规划范围内总用电负荷约为 400MW。

（2）电源规划

保留现状 66kv 居力很变、66kv 红旗变，规划新增 66kv 幸福变，主变为 2-3 台，作为产业园电源。

（3）电力管网布置

保留现状 10kv 电力线，新建 10kv 电力线，沿路敷设以地埋为主，成环状分布。

（4）高压走廊管控

66KV 高压线防护绿带宽度不小于 15 米，绿带内植物顶部距离高压线垂直距离不小于 4 米。

第四十九条 燃气工程规划

（1）气源规划

气源由通兴天然气长输管线前旗门站供应燃气，保留现状燃气调压站，位于产业园西部。满足工业区内日常用气量。

（2）管网规划

落实上位规划，由中压燃气管线和低压燃气管线组成环状燃气管网系统，供应各地块用气。中高压管径为500mm，中低压管径为350mm，低压管径为200-250mm。

（3）管控措施

按不超过200米设置一个防火分区，防火分区之间用防火墙隔开，墙上设有甲级防火安全门。管线穿越防火墙时设置穿墙套管。在每个防火分区的两侧端设置检查孔，供人员检查。

第五十条　供热工程规划

（1）热源规划

规划采取区域集中供热形式，产业园供热来自都瑞热电厂南区热源厂。

（2）管网布置

落实上位规划，由主干管、次干管和支管组成环状管网。主干管管径为800mm，次干管管径为600mm，支管管径为400mm。热水管网原则上采用直埋敷设方式。按建筑面积每20—30万平方米设置1个换热站。

（3）热网敷设

供热方式热媒为热水管道，热水管线为直埋。规划供热管道采用枝状管网，走向尽量靠近热负荷中心，热网布置一级主干管网及支网。

第五十一条　通信工程

（1）局（所）

规划2处邮政所，分别位于居住用地和中部商业用地，每个邮政所的建筑面积约300 m²，可附设于建筑物内。

（2）电信网络

落实上位规划，形成环状管网。产业园内信号传输通道将统一规划，沿道路敷设道路西侧或北侧，每条道路原则上只设一条管位，与电力线路分侧布置于道路两旁人行道上。

（3）无线通信设施

加快推动5G基站建设，完善产业园5G无线设施建设，到2035年，实现5G通信网络全覆盖。

第五十二条　环境保护工程规划

（1）环境空气质量按三类标准控制；

（2）开发区水环境质量按Ⅳ类控制区标准；

（3）居住、商业片区噪声环境控制达到国家 2 类标准；工业片区噪声环境控制达到国家 3 类标准；交通干线两侧区域噪声环境控制达到国家 4 类标准。

第五十三条　环境卫生工程规划

规划设置垃圾转运站和垃圾收集点各 1 处以及环卫停车场 1 处，用地面积为 1.12 公顷，位于察尔森路左侧。规划设置 5 处垃圾收集点，设置 2 处公共厕所，位于沿河公园。规划固废处理中心，位于产业园东南角。

第五十四条 工程管线综合

协调各类市政公用设施的工程管线布局，进行管线综合；确定各类工程管线的敷设方式。具体内容应符合《城市工程管线综合规划规范》（GB50289）的规定。

各工程管线尽量避免布置在车行道下。埋深不同，按自上而下的顺序为:供热、燃气、给水、雨水、污水。因各种支管必须横穿道路与干管相接，所以管线高程布置上尽量不重叠，如局部遇重叠需要采取一定的技术措施，使支管顺利接入。

燃气管线和污水管线不共沟，并严禁与消防水管同沟。热力管道不与电力、通信电缆及压力管道共沟。给水管道与热力管道同侧布置时，给水管道宜在上方。

第十三章 综合防灾减灾

第五十五条 综合防灾减灾规划理念

防灾减灾规划聚焦整合资源、区域协同，依循因地制宜、生态优先，秉持以防为主、平灾结合，同时兼顾科技赋能、精准预警，充分利用现代信息技术提升灾害监测预报的精准度，强化公众参与、全民共治，力求提升综合防灾减灾能力，保障地区发展与民众安全。

第五十六条 防洪排涝设施

（1）防洪排涝标准

产业园内河流按 30 年一遇标准设防。

（2）防洪排涝规划

产业园内的雨水排放采用三级排水方式。一级排水是通过敷设在区内道路下的雨水干管收集各地块的场地雨水，然后排入附近的河流水系。二级排水通过敷设在区内道路下的雨水次干管收集各地块的场地雨水汇入主干管排出。三级排水则通过雨水支管收集地块雨水汇入雨水次干管排出。将永兴河、居力很河等河道管理范围纳入洪涝风险控制范围，洪涝风险控制范围内应严格各类用地的用途管制，不得阻碍雨洪的滞蓄和行泄。

第五十七条 消防设施

规划 2 个消防站，位于产业园区南部和北部方向各 1 个，在河流和主要单位设置取水设施。城市道路设置消防栓，栓间距不大于 120 米。道路转弯半径不应小于 15 米，消防通道间距应小于 160 米。企业结合危险等级设置消防系统。

加强消防水源及信息指挥系统建设。规划建立由旗、产业园、企业三级组成的消防体系。

第五十八条 应急管理设施

产业园内核心位置的专用应急物资储备库，储备消防器材、防护用具，保障紧急供应；集成监控系统，实时掌控园区各角落动态；依园区道路规划，沿中心南北轴道路沿线布置应急避难区，供人员紧急避险；此外，由南侧消防站组建专业的园区消防救援队伍并配套消防车库，确保第一时间抢险救援与医疗救护，全方位守护园区安全。

第五十九条 人防设施

规划远期地下人防工程面积应不小于 2.5 万平方米。固定避难场所结合绿地和开敞空间设置。

人防疏散通道主要利用主次干路对外交通进行疏散。

第六十条　防震减灾设施

产业园执行六级设防标准，结合绿地和开敞空间设置避难场所。遵循“小震不坏、中震可修、大震不倒”的原则。

第十四章　地下空间

第六十一条 地下空间利用原则和策略

（1）加强地下空间开发利用

（2）统筹地上地下空间功能布局

（3）划定地下空间管控区域

（4）推进地下空间基础设施建设

（5）有序推进地下空间分类分层与利用

第六十二条 各类地下空间利用的功能和布局

严格按照自然资源部《工业项目建设用地控制指标》（自然资发〔2023〕72 号）中关于工业园区和不同行业工业项目的控制指标和相关要求执行。依据不同竖向空间与地面的关系，划分不同用地类型地下空间的指导功能，地下空间主要配置于公园、工厂办公楼、商业用地处。

第十五章 城市设计

第六十三条 整体结构

整体结构为一心两轴两廊六区多节点：

一心：园区内部的蓝绿开敞空间 ，乌兰毛都道路西侧；

两轴：南北轴线竖向连接各个组团，东西两条轴线为横向联系组团的产业发展轴线；

两廊：园区内部的两条主要河流形成贯穿东西的两条景观带。

六区：综合服务风貌区、商业休闲风貌区、绿色产业风貌区Ⅰ、Ⅱ、高新技术风貌区、现代加工风貌区。

多节点：产业园出入口、河流与主要道路交汇点、一些地形突出节点作为景观节点打造。

第六十四条 单元空间形态

科右前旗产业园西、南低山环绕，北临近河流，东与城区相连，中间高南北低，西高东低的地形走势。平面南北长、东西宽，基本呈长方形空间形态。

第六十五条 高度体量控制

公共建筑以多层为主，体量较大，空间布局采用比较规整形式，具有产业园标志性建筑功能。

居住建筑以中高层为主，紧凑、围合布局，生态以掩映在繁茂的绿化中的居住组团为总体风貌。

商业建筑以多层为主，空间布局采取高低错落，对比烘托的原则，强调空间的“韵律”。

工业建筑分主要分办公和生产两类，办公建筑以多层为主，体量相对较小；工业区工业厂房建筑应以低层、多层为主，建筑风格应简洁明快，突出高技术、高效率、人性化的现代化职业氛围。

第六十六条 建筑色彩控制

色彩控制按照风貌分区要求控制，现状与规划建设协调一致。

主体色彩：产业园区建筑色彩主色以红色、灰白色和蓝色为主。建筑风格以现代风格为主。

公共建筑采用较为饱和的颜色，面积不宜过大，采用高饱和度的同色系镶边。

屋顶色彩以为蓝灰色为主，生产区办公建筑推荐平屋顶，工业建筑推荐风格为坡屋顶，生活区小高层、高层住宅推荐风格为平屋顶，低层、多层住宅推荐坡屋顶。

办公、商业、居住区色彩相对活跃温馨，运用色彩调和方法，不同功能区色彩应协调统一、有序变化。

第六十七条 风貌特色

山环水穿生态环境风貌主要依托南部、西部山林和自西向东穿越园区两条河流作为风貌生态环节特色。

多层次轴线绿化风貌主要表现为产业园主要道路两侧从低到高的低矮绿植、中部灌木、上部高大乔木构成。

多元现代工业风貌依托多种产业类型所形成的多元建筑形态、色彩、样式等特色。

第十六章 四线规划

第六十八条 绿线控制

（1）绿线的划定：是指规划范围各类绿地范围的控制线。

（2）绿线导控要点

城市绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设。因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。

第六十九条 蓝线控制

（1）城市蓝线划定： 城市规划确定的江、河、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。

（2）蓝线控制规定

禁止建设任何开发类项目和影响河道防洪、污染水生态环境的项目及设施；

蓝线内可建设项目包括桥、人工码头、栈道等交通衔接设施，垂钓点、漂流、景观观赏点等设施，鸟类及野生动物观测点、特殊地质地貌考察点等科普设施以及必要的防洪水利、灌溉设施。

第七十条 黄线控制

（1）城市黄线是指必须控制的城市基础设施用地的控制界线。

（2）城市黄线一经批准，不得擅自调整。

（3）在城市黄线范围内禁止进行下列活动：违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；违反国家有关技术标准和规范进行建设；未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运转的行为。

第十七章 地块控制

第七十一条 地块划分及编码

地块编码采用两级编码办法，即“管理单元号+分地块号”组成。管理单元号、分地块号之间以“—”连接，分地块代码的编码用阿拉伯数字表达，即01、02、03、……，编码次序为从左到右，从上到下顺序编号。如A-01即表示产业园区A管理单元01号地块。

第七十二条 用地分类标准

采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中的用地分类代码，划分至二、三级。

第七十三条 混合使用

用地混合利用实行用地性质兼容正负面清单管理和比例管控，提升土地使用的灵活性和适应性，促进空间高效复合利用。项目建设应统筹好主用途与兼容用途的关系，应保持主用途的主导地位并优先实现，兼容用途应始终服务于主用途。兼容用途的建设内容不对主用途的建筑产生安全、环境、消防等负面影响。

第七十四条 兼容使用

（1）功能用途互利、环境要求相似且相互间没有不利影响的用地可以兼容。

（2）本细则中具体地块的用地性质兼容范围，依据说明书附表“土地使用兼容性执行”。

（3）居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地兼容功能的总地上建筑规模不超过地上总建筑规模的15%。

（4）工业用地控制线内的土地允许兼容25%以下的配套设施用地。

（5）商业服务业用地中商业用地(不含批发市场用地和有安全影响的公用设施营业网点用地)、商务金融用地和娱乐用地三类用地之间可完全兼容,不受兼容比例管控要求。工业用地中二类工业用地可完全兼容一类工业用地,不受兼容比例管控要求。

第七十五条 开发强度

规划范围内所有建筑物、构筑物改建、扩建和新建后的建筑高度、建筑密度、建筑系数、绿地率和容积率不得超过《地块指标控制一览表》和附图所规定的要求。

附则

附则 A　名词解释和技术规定

1.地块：规划用地强度赋值的基本单位。

2.容积率：一定用地范围内，总建筑面积与总用地面积的比值。

容积率＝总建筑面积/总用地面积

3.建筑密度：一定用地范围内，建筑基底总面积与总用地面积的比率。

建筑密度＝地块建筑基地面积/地块用地面积（%)

4.建筑系数：项目用地范围内各种建筑物、用于生产和直接为生产服务的构筑物占地面积总和占项目总用地面积的比例。

5.用地红线：按规定的审批权限批准，由城市规划行政主管部门核定的建设项目的土地使用界线。

6.道路红线：由城市规划确定的城市道路用地横断面宽度的边界线。

附则 B

附表一 指标体系表

编号	指标	现状	规划
1	城镇建设用地面积(ha)	478.75	1142.85
2	总建筑规模（万㎡）		419
3	道路网密度（km/km2）		4.90
4	化工园区(化工集中区)规模（ha）	—	—
5	工业、仓储用地占比(%)	50.68	68.31
6	土地开发利用率（%）	42.87	100
7	闲置土地利用率（%）	57.13	0
8	单位土地面积工业增加值（万元/ha）		480
9	单位土地面积工业固定资产投资（万元/ha）		
10	高新技术产业比重（%）	—	13.72

附表二 控制线一览表

编号	类型	控制线	现状	规划
1	重要控制线	城市蓝线范围（ha）	—	24.97
2		城市绿线范围（ha）	—	54.49
3		城市黄线范围（ha）	—	6.33
4		城市紫线范围（ha）	—	—
5	其他控制线	工业用地控制线（ha）	—	773.64
6		历史文化保护线（ha）	—	—
7		洪涝风险控制线（ha）	—	—
8		灾害风险控制线（ha）	—	—

附表三 土地利用规划结构表

用地用海分类代码		用地用海分类名称		用地面积（公顷）	占建设用地比例
00701		城镇住宅用地		4.95	0.43%
0801		机关团体用地		2.23	0.20%
0901	090101	商业用地	零售商业用地	11.55	1.01%
	090103		餐饮用地	6.42	0.56%
	090104		旅馆用地	4.86	0.43%
	090105		公用设施营业网点用地	2.03	0.18%
1001	100101	工业用地	一类工业用地	336.09	29.41%
	100102		二类工业用地	437.55	38.29%
1101		物流仓储用地		7.09	0.62%
1207		道路用地		188.95	16.53%
1208		交通场站用地		4.17	0.36%
1303		供电用地		0.76	0.07%
1309		环卫用地		1.12	0.10%
1310		消防用地		0.79	0.07%
1401		公园绿地		54.49	4.77%
1402		防护绿地		43.91	3.84%
1600		留白用地		10.92	0.96%
1701		河流水面		24.97	2.18%
总计				1142.85	100.00%

附表四 交通配套设施一览表

序号	交通配套设施类型	占地形式	交通配套设施名称	级别	地块编号	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	规划状态	备注
1	1208	设施点	公交首末站	30	A-07	31684	15851	规划	

附表五 市政公用设施一览表

序号	市政设施类型	市政设施名称	级别	占地形式	地块编号	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	规划状态	控制类型	备注
1	供电设施	变电站	66KV	单独占地	D-06	7567	6057	现状	刚性	
2	环卫用地	垃圾转运站	—	单独占地	B-28	11228	5617	规划	刚性	

附表六 防灾减灾设施一览表

序号	防灾减灾设施类型	防灾减灾设施名称	级别	占地形式	地块编号	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	规划状态	备注
1	消防用地	一级普通消防站	一级	单独占地	B-20	5138	2571	规划	
2	消防用地	加强型消防站	一级	单独占地	D-03	2729	1365	规划	

附表七 公共服务设施一览表

序号	公服设施类型	占地形式	公服设施名称	级别	地块编号	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	规划状态	备注
1	行政办公	单独占地	产业园管理办公室		B-02	22281	55733	现状	

附表八 绿地与开敞空间一览表

序号	绿地广场类型	绿地广场名称	地块编号	用地面积（㎡）	控制类型	规划状态	备注
1	公园绿地	—	—	540577	刚性	规划	

附表九 规划道路一览表

序号	道路名称	类别	走向	长度（m）	红线宽度（m）	道路起止	断面类型	控制类型
1	都林街	主干路	东西向	2635	40		双向四车道	刚性
2	居力很街	主干路	东西向	2722	40		双向四车道	刚性
3	巴乌线	主干路	东西向	3156	50		双向四车道	刚性
4	环城西路	主干路	南北向	5193	40		双向六车道	刚性
5	乌兰毛都路	主干路	南北向	4734	50		双向四车道	刚性
6	天骄路	主干路	南北向	4065	50		双向六车道	刚性
7	哈萨尔街	次干路	东西向	3066	30		双向四车道	刚性
8	归化街	次干路	东西向	3078	40		双向四车道	刚性
9	新纬四街	次干路	东西向	2961	30		双向四车道	刚性
10	大石寨街	次干路	东西向	2668	30		双向四车道	刚性
11	好仁街	次干路	东西向	912	30		双向四车道	刚性
12	南园街	次干路	东西向	2846	30		双向四车道	刚性
13	兴科路	次干路	南北向	5246	30		双向四车道	刚性
14	察尔森路	次干路	南北向	1787	36		双向四车道	刚性

附表十 地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	规划状态	备注
A-01	1402	防护绿地	7540	0	0	0	0	0	0			
A-02	1402	防护绿地	8640	0	0	0	0	0	0			
A-03	100101	一类工业用地	253608	1	253608	40	24	20	1268			
A-04	100101	一类工业用地	292476	1	292476	40	24	20	1462			
A-05	100101	一类工业用地	240687	1	240687	40	24	20	1203			
A-06	100101	一类工业用地	44229	0.8	35383	40	24	20	177			
A-07	120802	公共交通场站用地	33503	0.55	16751	34	20	30	84	公交首末站		
A-08	100101	一类工业用地	225652	0.8	180522	40	24	20	1128			
A-09	1402	防护绿地	8143	0	0	0	0	0	0			
A-10	0701	城镇住宅用地	6331	1.5	9467	30	30	30	95			
A-11	1402	防护绿地	2773	0	0	0	0	0	0			
A-12	100101	一类工业用地	146362	1	146362	40	24	30	732			
A-13	1401	公园绿地	11639	0.1	1164	5	12	90	166			
A-14	1701	河流水面	20281	0	0	0	0	0	0			
A-15	1401	公园绿地	6134	0.1	613	0	0	0	88			
A-17	100101	一类工业用地	156163	1	156163	40	24	30	781			
A-18	090101	零售商业用地	44849	2	89698	40	45	30	428			
A-19	120803	社会停车场用地	1005	0	0	0	0	25	30	停车场		
A-20	1401	公园绿地	81038	0.1	8104	5	12	90	1158			
A-21	1701	河流水面	99171	0	0	0	0	0	0			
A-22	1401	公园绿地	11412	0.1	1141	0	0	0	163			
A-23	1402	防护绿地	12382	0	0	0	0	0	0			
A-24	100101	一类工业用地	309897	1	309897	40	24	20	1549			
A-25	100101	一类工业用地	154948	1	154948	40	24	20	775			
A-26	100101	一类工业用地	25945	1	25945	40	24	20	130			
A-27	100101	一类工业用地	293090	1	293090	40	24	20	1465			
A-28	1701	河流水面	66269	0	0	0	0	0	0			
A-29	1401	公园绿地	5188	0.1	259	0	0	0	37			
A-30	1401	公园绿地	51234	0.1	2562	0	0	0	366			
A-31	100101	一类工业用地	86403	1	86403	29	24	20	432			
A-32	1402	防护绿地	7290	0	0	0	0	0	0			
A-33	1401	公园绿地	66877	0.1	3344	0	0	0	477			
A-34	1402	防护绿地	2157	0	0	0	0	0	0			

A-35	100101	一类工业用地	43627	1	43627	40	24	20	0			
A-36	120803	社会停车场用地	11897	0	0	0	0	30	400	停车场		
A-37	1401	公园绿地	19536	0.1	1954	5	12	90	279			
A-38	1701	河流水面	27812	0	0	0	0	0	0			
A-39	1401	公园绿地	20358	0.1	2036	5	12	90	254			
A-40	100101	一类工业用地	27807	0.69	19186	14	30	20	96			
A-41	1402	防护绿地	22407	0	0	0	0	0	0			
A-42	100101	一类工业用地	135248	1	135248	40	24	30	676			
A-43	1401	公园绿地	11318	0.1	1132	5	12	90	162			
A-44	1701	河流水面	6765	0	0	0	0	0	0			
A-45	1401	公园绿地	8363	0.1	836	5	12	90	104			
A-46	100101	一类工业用地	375325	1	375325	40	24	30	1877			
A-47	1402	防护绿地	38709	0	0	0	0	0	0			
B-01	1402	防护绿地	8034	0	0	0	0	0	0			
B-02	0801	机关团体用地	22293	1.0	22293	30	60	35	167	产业园管理办公室		
B-03	090103	餐饮用地	24073	2	48146	25	60	30	216			
B-04	0701	城镇住宅用地	26816	1.5	40224	30	30	45	40			
B-05	090101	零售商业用地	29867	2	139566	25	60	30	298			
B-06	100101	一类工业用地	39916	1.0	39916	25	24	30	200			
B-07	100101	一类工业用地	28017	0.7	19612	38	24	18	98			
B-08	100101	一类工业用地	27983	0.7	19588	42	24	35	98			
B-09	100101	一类工业用地	48932	0.8	39145	33	24	35	196			
B-10	090101	零售商业用地	106890	2	213780	25	60	30	361			
B-11	100101	一类工业用地	58035	0.4	97268	25	24	20	486			
B-12	1401	公园绿地	23817	0.1	2382	0	0	0	298			
B-13	1701	河流水面	7556	0	0	0	0	0	0			
B-14	1401	公园绿地	763	0.1	76	0	0	0	10			
B-15	1401	公园绿地	17538	0.1	1754	0	0	0	219			
B-16	100101	一类工业用地	18696	1	18696	38	24	18	93			
B-17	090105	公用设施营业网点用地	20331	0.48	10165	42	60	35	182			
B-18	1402	防护绿地	2708	0	0	0	0	0	0			
B-19	1402	防护绿地	3022	0	0	0	0	0	0			
B-20	100101	一类工业用地	41305	1	41305	40	24	20	207			
B-21	100101	一类工业用地	82610	0.7	82610	47	24	20	413			
B-22	1310	消防用地	5142	0.5	2571	25	12	40	0	消防站		
B-23	1402	防护绿地	8179	0	0	0	0	0	0			
B-24	100101	一类工业用地	10520	0.7	7679	34	24	30	38			

B-25	100101	一类工业用地	117557	0.5	61130	30	24	30	306			
B-26	100101	一类工业用地	17809	0.4	7658	21	20	25	38			
B-27	100101	一类工业用地	52202	1	52202	40	24	20	261			
B-26	1402	防护绿地	6429	0	0	0	0	0	0			
B-27	1401	公园绿地	16020	0.1	1602	0	0	0	200			
B-28	1309	环卫用地	11235	0.5	5617	25	12	40	0	垃圾转运站		
B-29	1401	公园绿地	17977	0.1	1798	5	12	90	255			
B-30	1701	河流水面	2877	0	0	0	0	0	0			
B-31	1401	公园绿地	108525	0.1	10853	5	12	90	1357			
B-32	100101	一类工业用地	11367	1	11367	40	24	30	57			
B-33	1402	防护绿地	6429	0	0	0	0	0	0			
B-34	120803	社会停车场用地	1098	0	0	0	0	25	30	停车场		
B-35	1701	河流水面	6792	0	0	0	0	0	0			
B-36	1401	公园绿地	20665	0.1	2067	5	12	90	258			
B-37	1101	物流仓储用地	31367	0.8	26034	16	12	40	130			
B-38	100101	一类工业用地	11367	1.1	12731	40	24	17	64			
B-39	1401	公园绿地	5814	0.1	581	5	12	90	73			
B-40	1701	河流水面	1800	0	0	0	0	0	0			
B-41	1401	公园绿地	29037	0.1	2904	5	12	90	363			
B-42	1701	河流水面	5137	0	0	0	0	0	0			
B-43	1401	公园绿地	19878	0.1	1988	5	12	90	249			
B-44	160000	留白用地	130277	0	0	0	0	0	0			
B-45	100101	一类工业用地	189755	1	189755	40	24	20	949			
B-46	0901	商业用地	13783	0.9	11715	49	24	35	118			
B-47	1401	公园绿地	330	0.1	33	5	12	90	4			
B-48	1701	河流水面	875	0	0	0	0	0	0			
B-49	1401	公园绿地	6268	0.1	627	5	12	90	78			
B-50	1402	防护绿地	11429	0	0	0	0	0	0			
B-51	100101	一类工业用地	115545	1	115545	40	24	20	578			
B-52	100101	一类工业用地	120667	1	120667	50	24	14	603			
B-53	100101	一类工业用地	172872	1	172872	40	24	20	864			
B-54	100101	一类工业用地	42448	1	172872	50	24	10	864			
B-55	100101	一类工业用地	38607	1	172872	37	24	18	864			
B-56	120803	社会停车场用地	1083	0	0	0	0	0	35	停车场		
B-57	1402	防护绿地	16065	0	0	0	0	0	0			
B-58	100101	一类工业用地	189102	1	189102	40	24	20	946			
B-59	1402	防护绿地	36653	0	0	0	0	0	0			

B-60	100101	一类工业用地	71033	1	71033	40	24	20	355			
B-61	100101	一类工业用地	41292	0.4	16516	30	24	35	83			
B-62	100101	一类工业用地	50324	1	50324	40	24	20	252			
B-63	100101	一类工业用地	35059	0.4	14023	23	24	35	70			
B-64	100101	一类工业用地	50324	1	50324	40	24	20	252			
C-01	1402	防护绿地	28094	0	0	0	0	0	0			
C-02	100102	二类工业用地	265100	1	265100	40	24	20	1326			
C-03	1402	防护绿地	34264	0	0	0	0	0	0			
C-04	100102	二类工业用地	287418	1	287418	40	24	20	1437			
C-05	100102	二类工业用地	103005	0.72	74164	34	24	18	371			
C-06	100102	二类工业用地	622528	1	622528	40	24	20	3113			
C-07	1402	防护绿地	34264	0	0	0	0	0	0			
C-08	120803	社会停车场用地	1022	0	0	0	0	0	30	停车场		
C-09	1402	防护绿地	5766	0	0	0	0	0	0			
C-10	100102	二类工业用地	210548	1.4	402587	54	24	16	2013			
C-11	1402	防护绿地	2641	0	0	0	0	0	0			
C-12	100102	二类工业用地	133384	0.7	93369	28	24	20	467			
C-13	100102	二类工业用地	372371	0.2	63303	9	24	35	317			
C-14	1402	防护绿地	10232	0	0	0	0	0	0			
C-15	100102	二类工业用地	276117	0.8	220893	48	24	20	1104			
C-16	100102	二类工业用地	6590	0.7	4613	39	24	20	23			
C-17	100102	二类工业用地	15745	0.8	12596	40	24	20	63			
C-18	100102	二类工业用地	44554	1	44554	51	24	30	223			
C-19	1402	防护绿地	5952	0	0	0	0	0	0			
C-20	100102	二类工业用地	48394	1	48394	43	24	13	242			
C-21	100102	二类工业用地	83233	1	83233	40	24	20	416			
C-22	1402	防护绿地	74	0	0	0	0	0	0			
C-23	0701	城镇住宅用地	293	1.5	440	26	24	40	44			
C-24	1402	防护绿地	4177	0	0	0	0	0	0			
C-25	0701	城镇住宅用地	5973	1.5	8960	26	24	40	90			
C-26	0701	城镇住宅用地	2347	1.5	3521	26	24	40	35			
C-27	110102	物流仓储用地	255	0.8	204	40	24	20	2			
C-28	100102	二类工业用地	63801	1	63804	40	24	30	319			
C-29	0701	城镇住宅用地	3055	1.5	4583	30	30	30	46			
C-30	0701	城镇住宅用地	3795	1.5	5693	30	30	30	57			
C-31	16000	留白用地	90	0	0	0	0	0	0			
C-32	1402	防护绿地	1305	0	0	0	0	0	0			
C-33	100102	二类工业用地	13102	0.8	10482	40	24	20	52			
D-01	1402	防护绿地	6731	0	0	0	0	0	0			
D-02	100102	二类工业用地	27230	0.4	10892	29	24	35	54			

D-03	100102	二类工业用地	28069	1	28069	40	24	20	140			
D-04	100102	二类工业用地	19515	0.8	10892	45	24	20	54			
D-05	100102	二类工业用地	15690	1	15690	40	24	20	78			
D-06	100102	二类工业用地	4144	0.3	1243	19	24	40	6			
D-07	100102	二类工业用地	3402	0.7	2381	50	24	30	12			
D-08	100102	二类工业用地	3281	0.8	2625	40	24	20	13			
D-09	100102	二类工业用地	13088	0.4	5235	29	24	35	26			
D-10	100102	二类工业用地	19806	0.2	10892	17	24	35	54			
D-11	100102	二类工业用地	10928	1	10928	50	24	5	55			
D-12	100102	二类工业用地	16936	1.7	287791	57	24	10	1439			
D-13	100102	二类工业用地	19283	1.1	10928	55	24	15	55			
D-14	1402	防护绿地	6499	0	0	0	0	0	0			
D-15	100102	二类工业用地	31824	1	31824	40	24	20	159			
D-16	100102	二类工业用地	21440	0.7	15008	41	24	35	75			
D-17	100102	二类工业用地	37681	1	37681	45	24	20	188			
D-18	100102	二类工业用地	66005	1	66005	45	24	20	330			
D-19	1310	消防用地	2730	0.5	1365	25	12	40	0	消防站		
D-20	100102	二类工业用地	24355	0.2	4871	19	24	35	24			
D-21	100102	二类工业用地	26616	0.6	10928	35	24	48	55			
D-23	120803	社会停车场用地	1036	0	0	0	0	0	35	停车场		
D-24	1402	防护绿地	9971	0	0	0	0	0	0			
D-25	100102	二类工业用地	815547	0.5	407773	36	24	35	2039			
D-26	100102	二类工业用地	36057	0.7	25240	35	24	13	126			
D-27	1101	物流仓储用地	39569	0.5	18285	25	24	40	91			
D-28	100102	二类工业用地	26140	1	10928	46	24	7	55			
D-29	100102	二类工业用地	18532	0.7	10928	48	24	8	55			
D-30	100102	二类工业用地	4292	0.8	3434	25	24	30	17			
D-31	100102	二类工业用地	124706	0.8	99764	40	24	20	499			
D-32	100102	二类工业用地	16328	0.1	1632.8	8	24	30	8			
D-33	1303	供电用地	4682	0.5	10928	25	24	40	0	变电站		
D-34	1402	防护绿地	640	0	0	0	0	0	0			
D-35	100102	二类工业用地	17203	1	17203	40	24	30	86			
D-36	160000	留白用地	420	0	0	0	0	0	0			
D-37	100102	二类工业用地	828	1	828	40	24	30	4			
D-38	160000	留白用地	380	0	0	0	0	0	0			
D-39	160000	留白用地	4476	0	0	0	0	0	0			
D-40	100102	二类工业用地	17087	1	17087	40	24	30	85			
D-41	1402	防护绿地	2068	0	0	0	0	0	0			
D-42	160000	留白用地	1067	0	0	0	0	0	0			
D-43	1701	河流水面	4355	0	0	0	0	0	0			

D-44	160000	留白用地	15899	0	0	0	0	0	0			
D-45	100102	二类工业用地	87432	1	87432	40	24	30	437			
D-46	1402	防护绿地	551	0	0	0	0	0	0			
D-47	1402	防护绿地	642	0	0	0	0	0	0			
D-48	1402	防护绿地	1200	0	0	0	0	0	0			
D-49	1402	防护绿地	548	0	0	0	0	0	0			
D-50	100102	二类工业用地	228190	1	228190	40	24	30	1141			
D-51	1402	防护绿地	7088	0	0	0	0	0	0			
D-52	100102	二类工业用地	242628	1	242628	40	24	30	1213			
D-53	100102	二类工业用地	124	0.8	99	40	24	20	0			
D-54	1401	公园绿地	207	0.1	21	5	12	90	0			

图集

图纸目录

01 区位图

02 卫星影像图

03 地形地貌分析图

04 土地利用现状图

05 交通设施现状图

06 建筑质量现状评价图

07 建筑高度现状图

08 土地权属现状图

09 上位规划分析图

10 三区三线图

11 空间结构规划图

12 土地利用规划图

13 交通设施规划图

14 道路横断面设计图

15 绿地与开敞空间规划图

16 公共服务设施规划图；

17 电力工程规划图

18 给水工程规划图

19 污水工程规划图

20 雨水工程规划图

21 燃气工程规划图

22 供热工程规划图

23 通信工程规划图

24 管线综合规划图

25 竖向工程规划图

26 环境保护规划图

27 防灾减灾规划图

28 开发强度控制规划图

29 建筑高度控制规划图

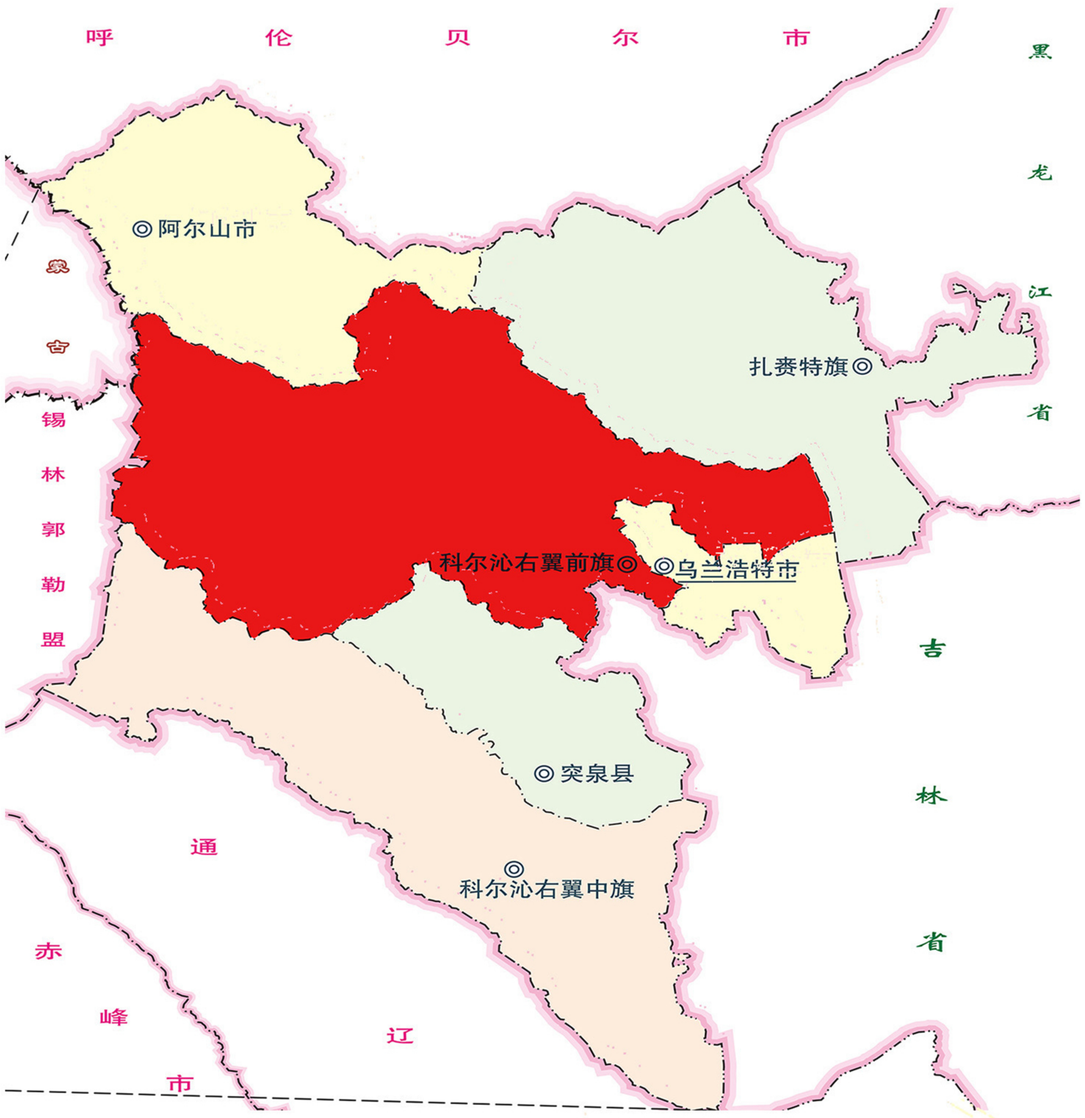
30 建设密度控制规划图

31 地块编号及指标总图

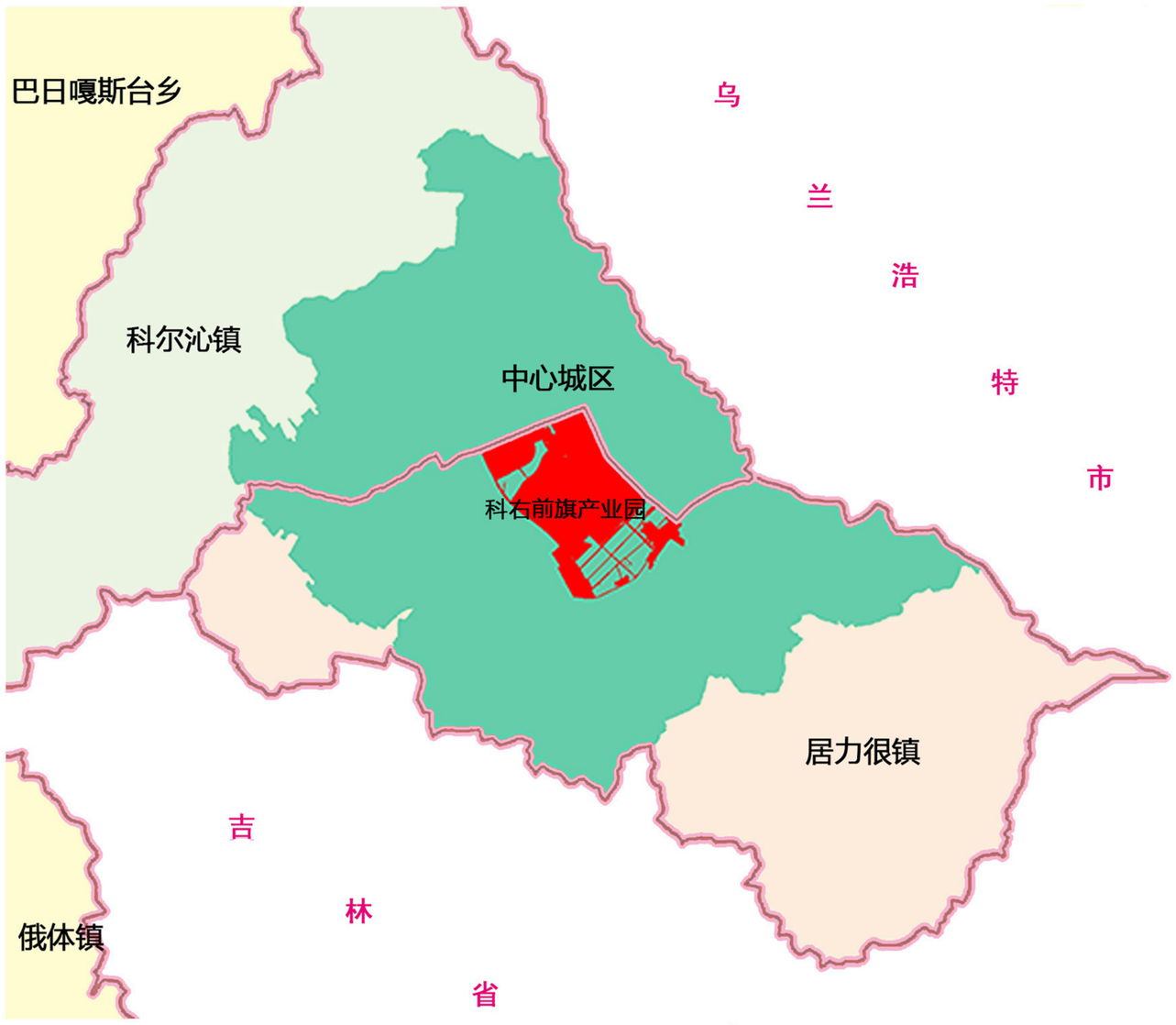
32 控制线规划图

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

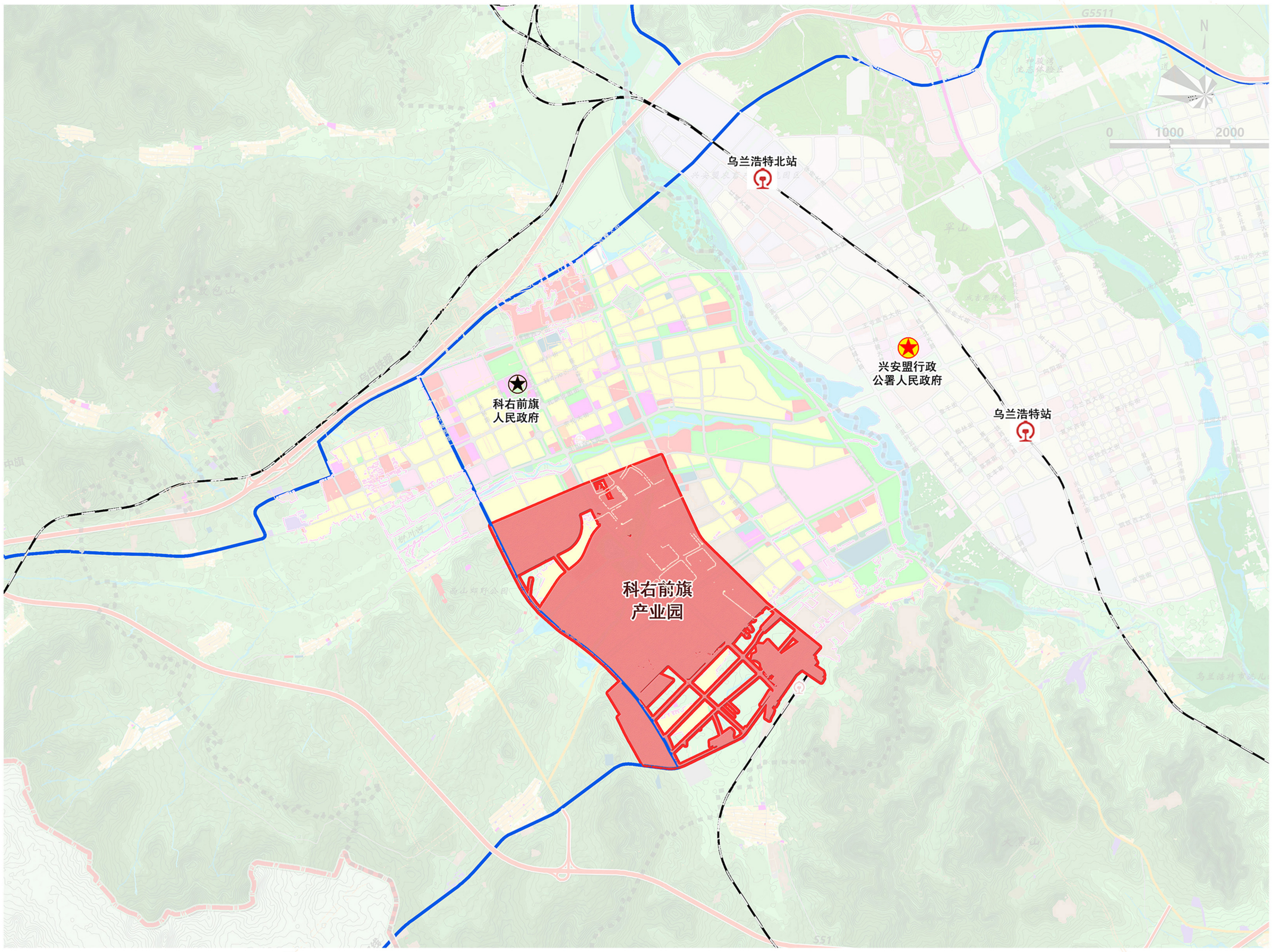
01区位图



科尔沁右翼前旗在兴安盟的位置



科右前旗产业园在居力很镇的位置

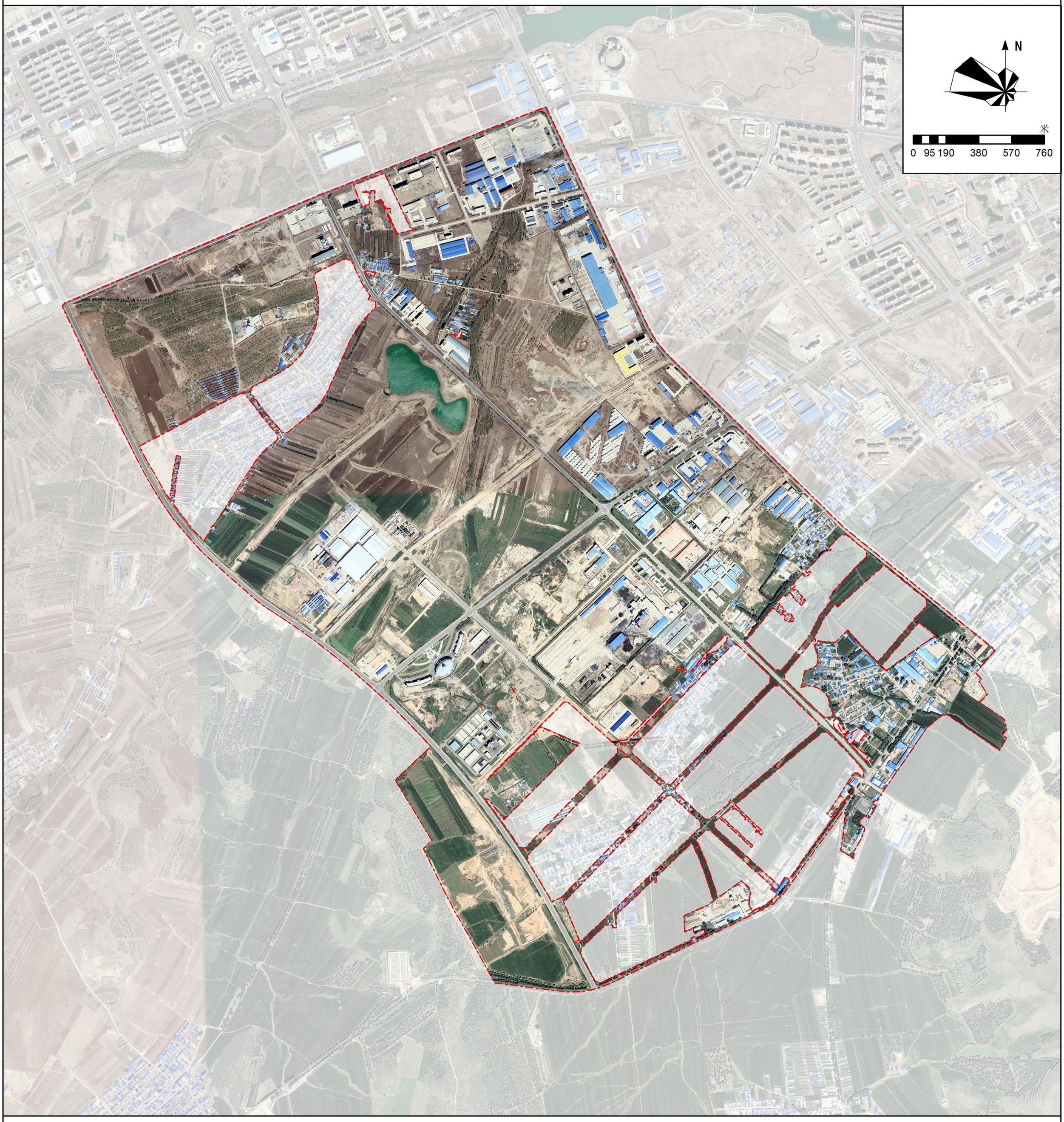


科右前旗产业园在中心城区的位置

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

02 卫星影像图

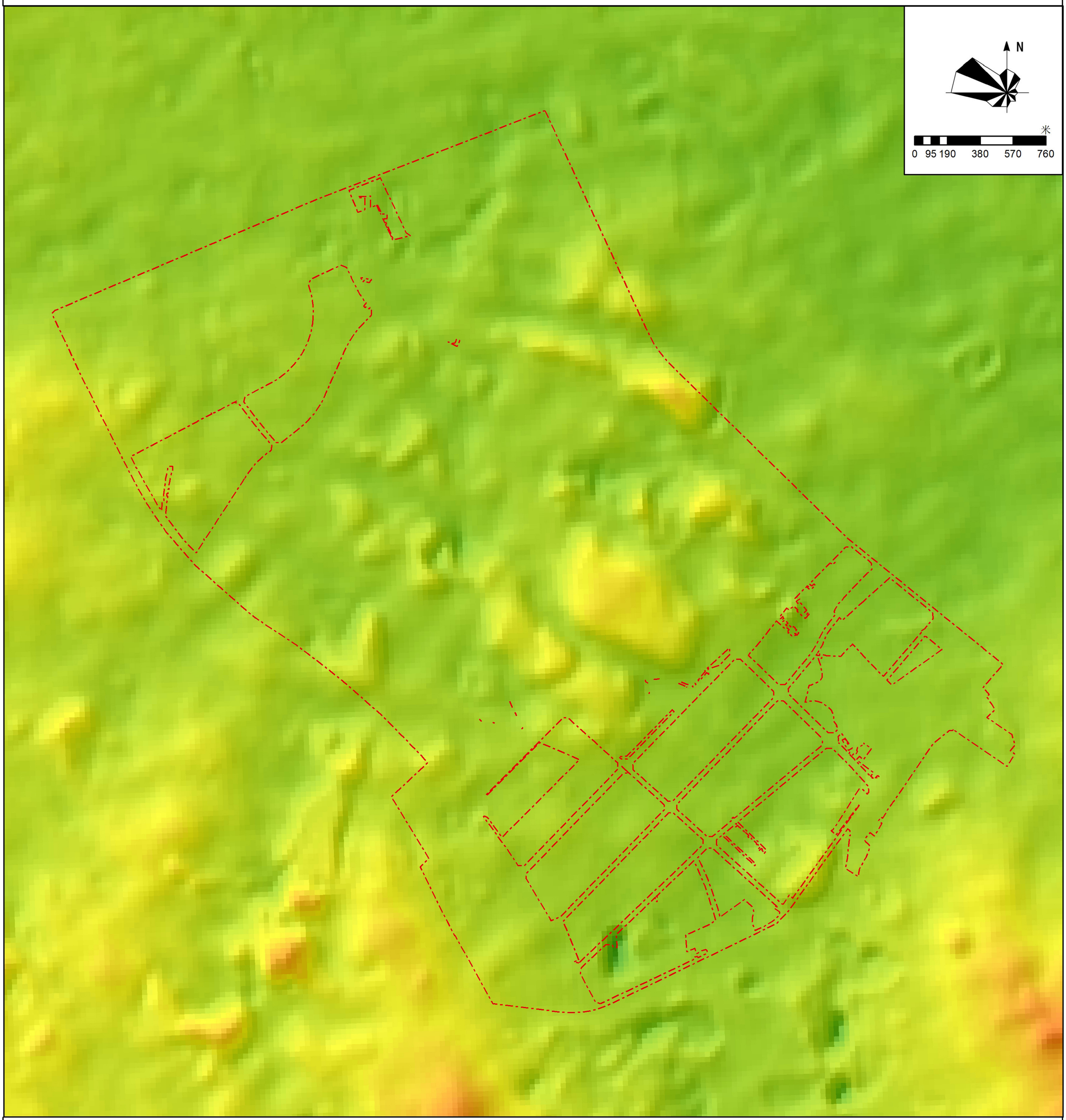


图例

规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

03地形地貌分析图



图例

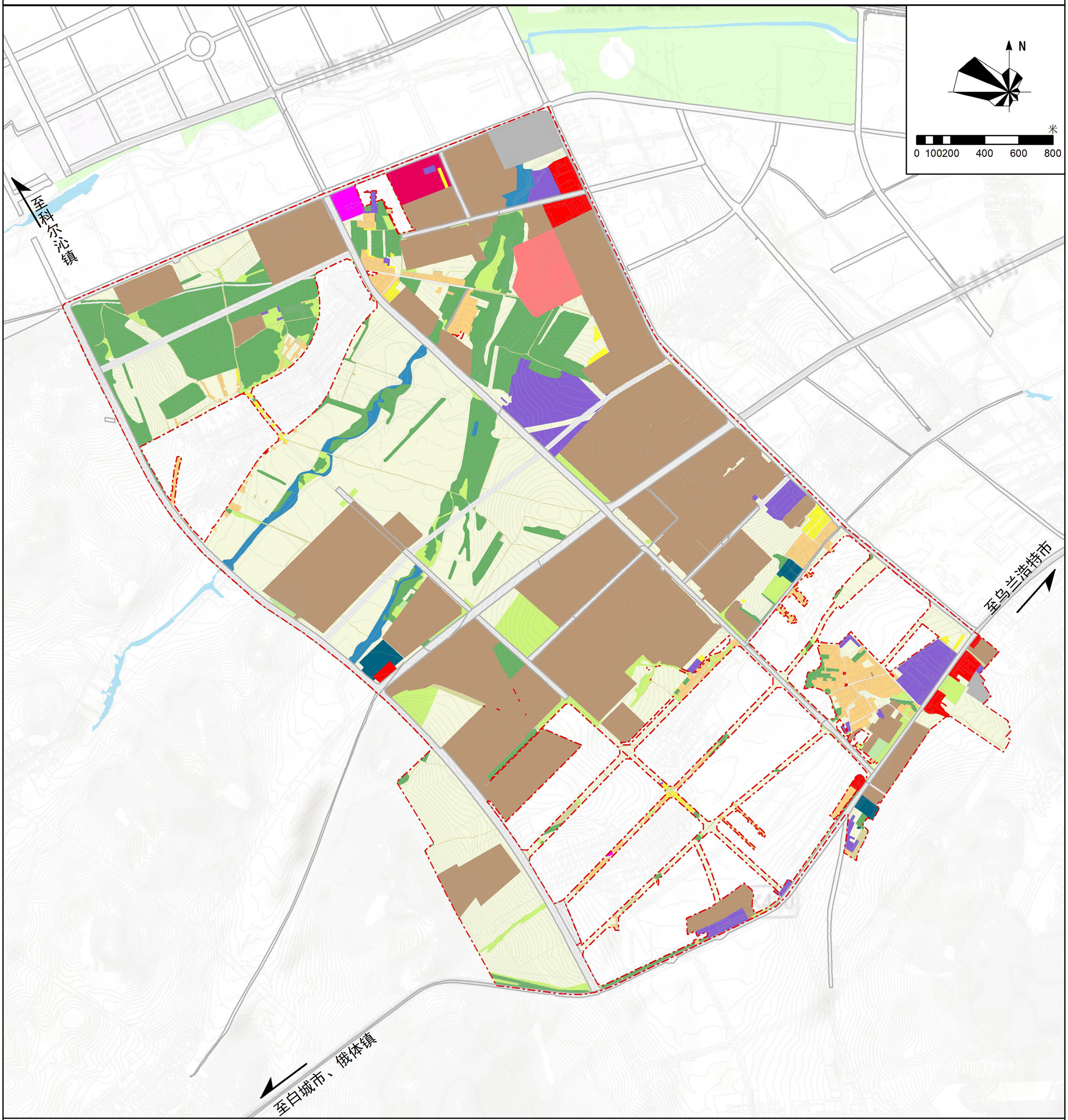
448 - 686	377 - 385	344 - 350	320 - 325	302 - 305	290 - 292
425 - 448	369 - 377	339 - 344	316 - 320	300 - 302	287 - 290
408 - 425	362 - 369	334 - 339	312 - 316	297 - 300	284 - 287
395 - 408	356 - 362	329 - 334	309 - 312	295 - 297	河流水面
385 - 395	350 - 356	325 - 329	305 - 309	292 - 295	规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

04土地利用现状图



图例

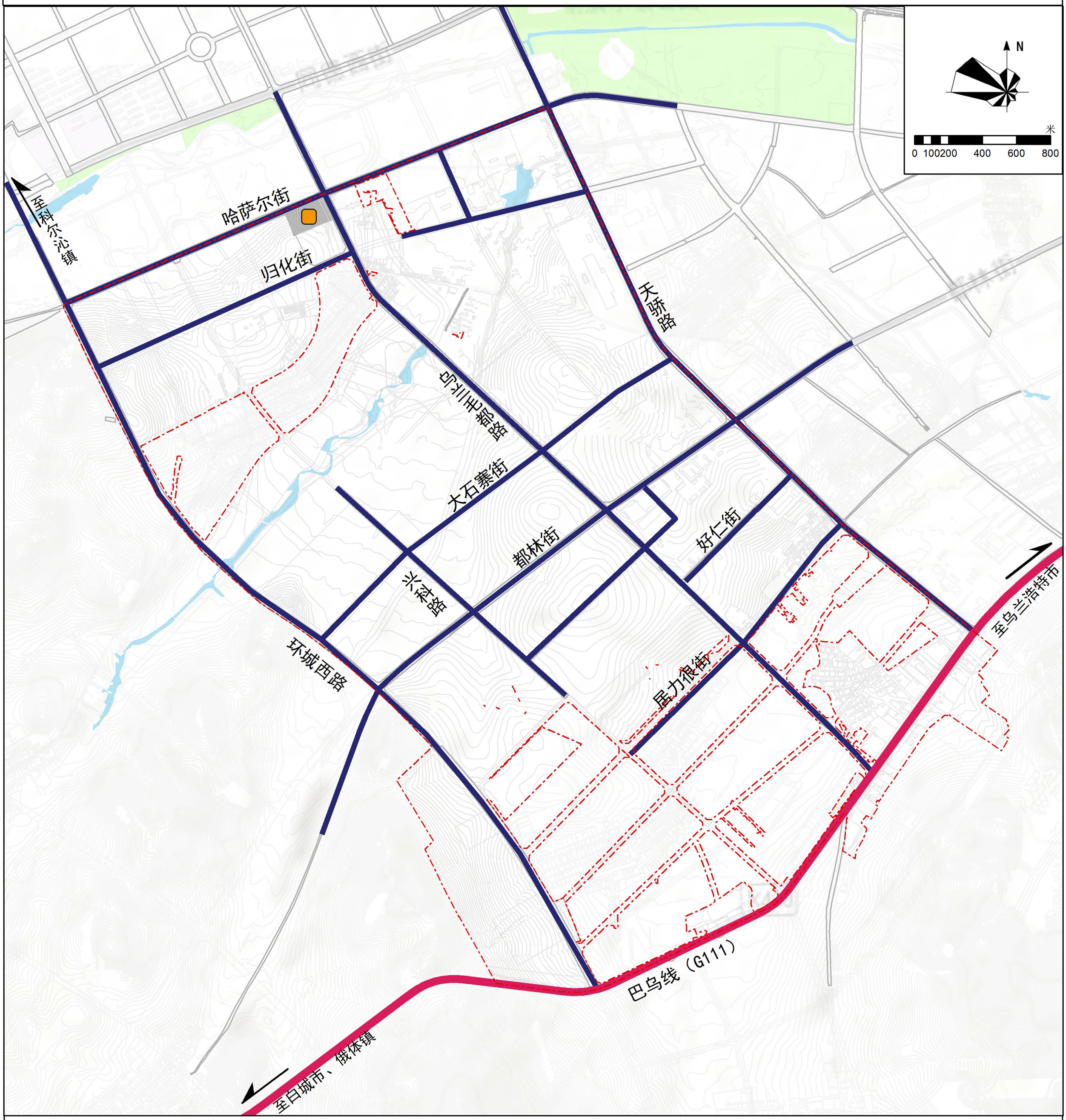
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 交通场站用地
- 工业用地
- 公用设施用地
- 陆地水域
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

05交通设施现状图



图例

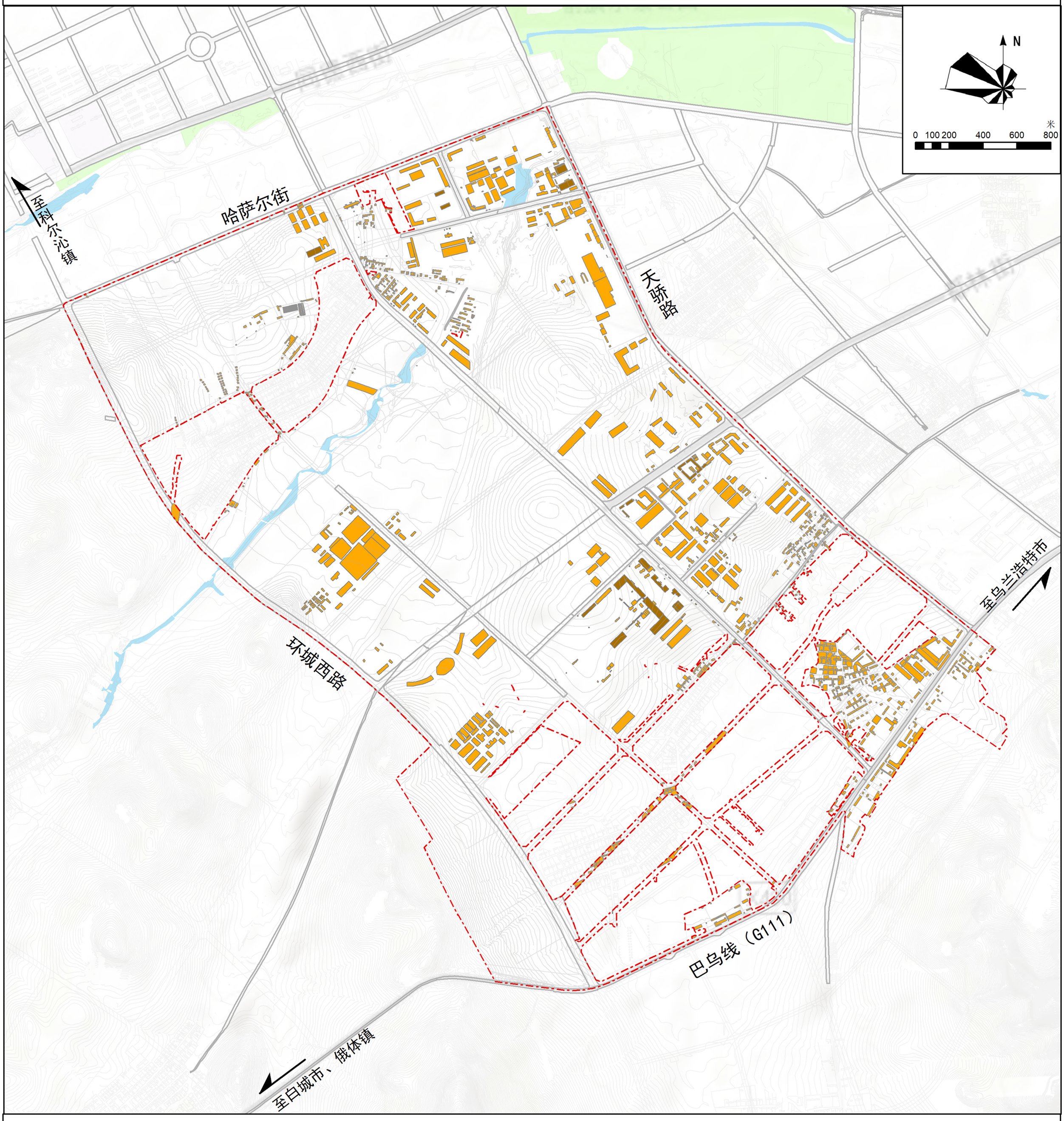
- 国道
- 城市道路
- 公交首末站
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

06 建筑质量评价现状图

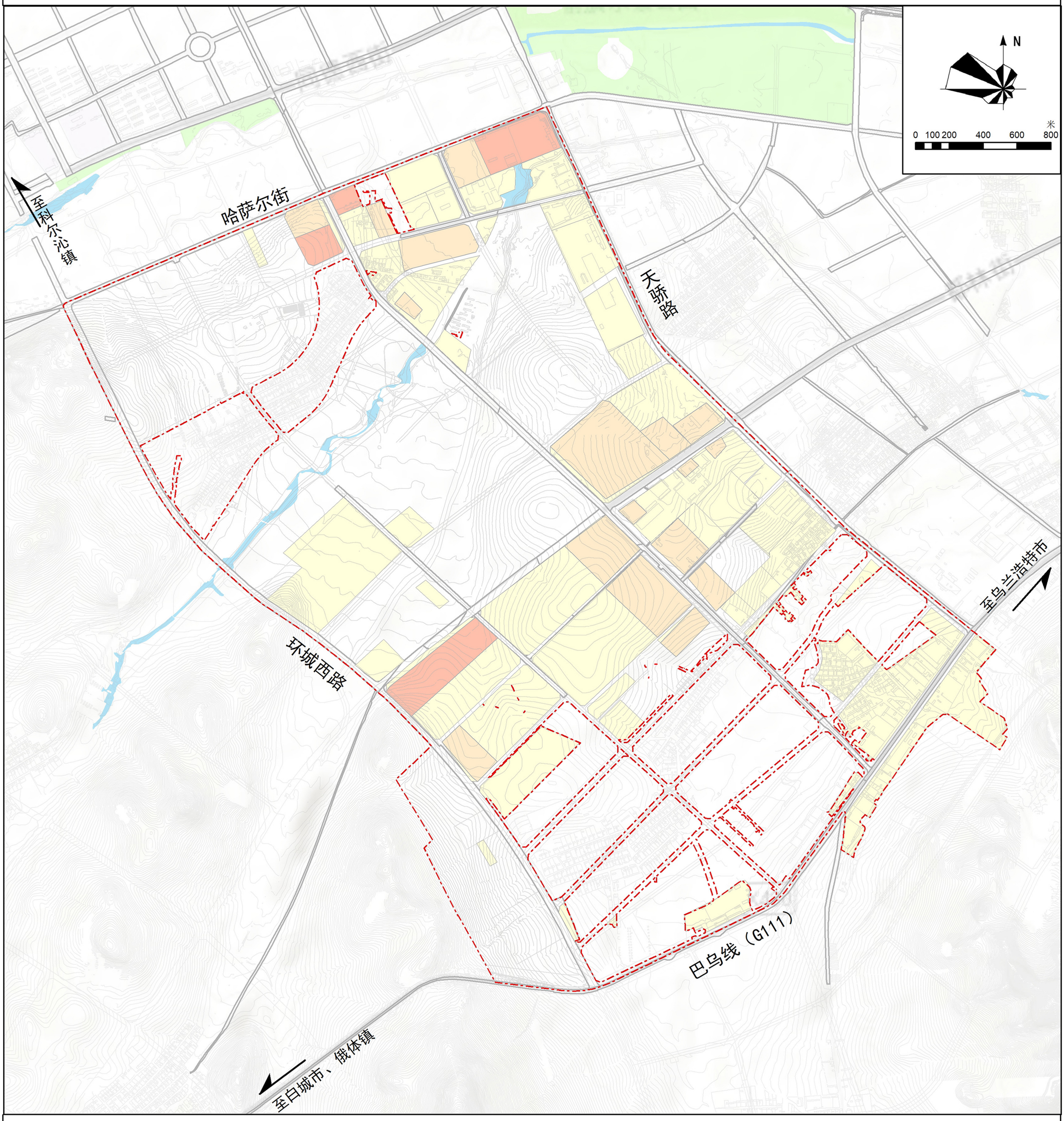


图例

- 一类建筑
- 二类建筑
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

07 建筑高度现状图



图例

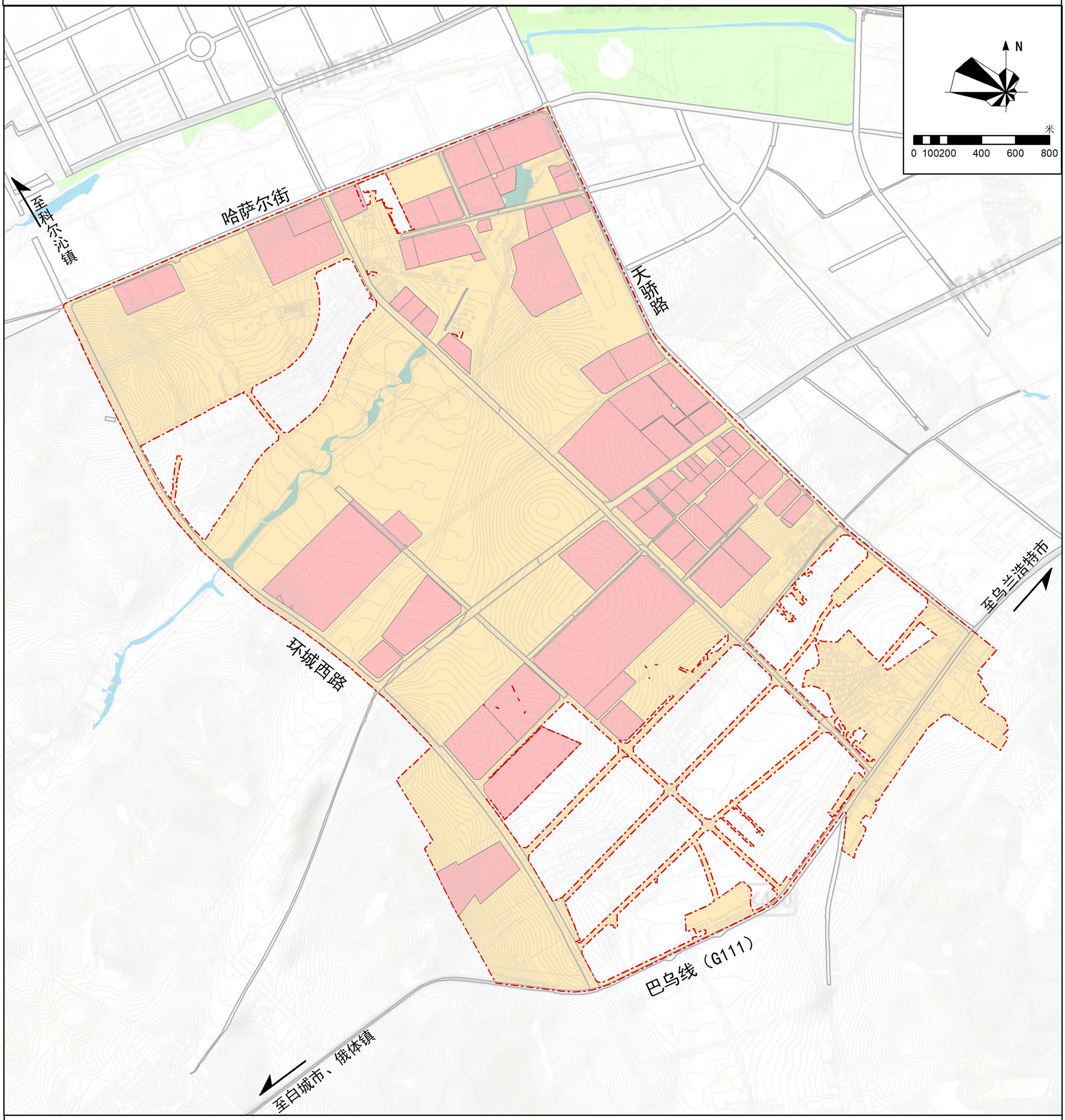
- H≤12m
- 12m＜H≤24m
- 24m＜H≤36m
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

08土地权属现状图



图例

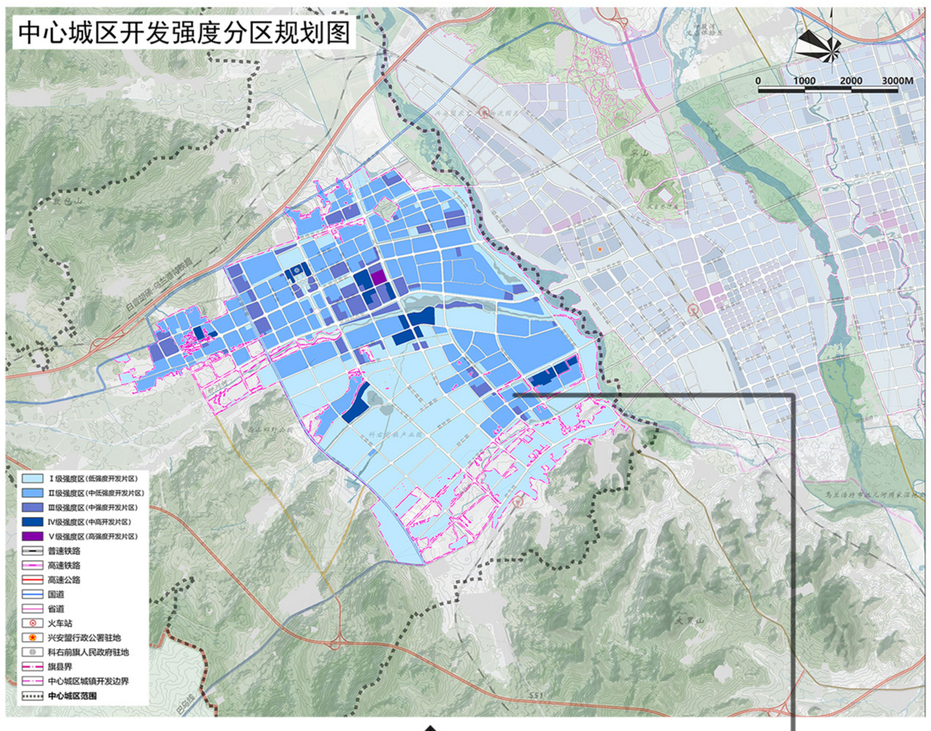
- 出让用地
- 未出让土地
- 水域
- 规划范围

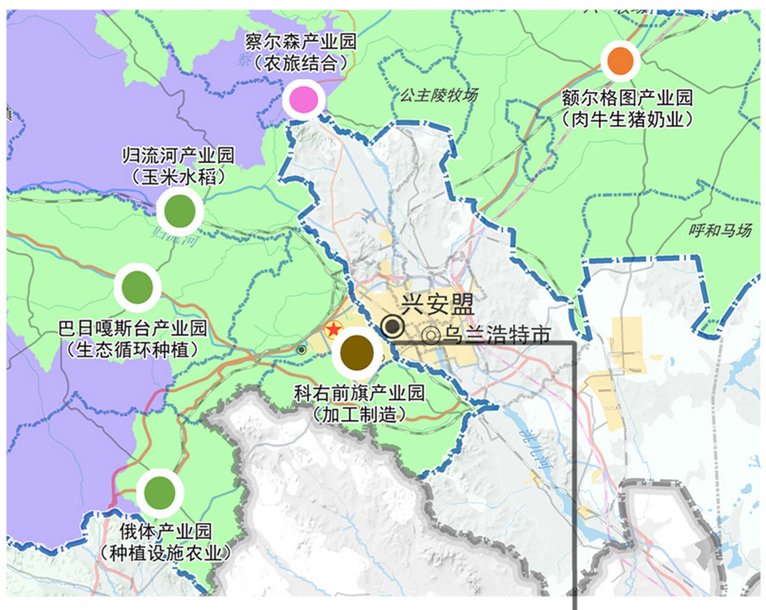
内蒙古维特工程咨询有限公司

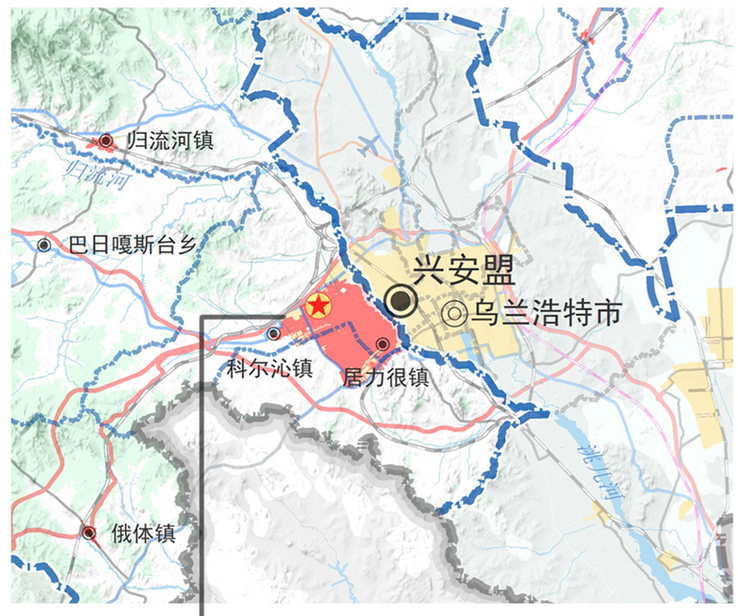
2025年04月

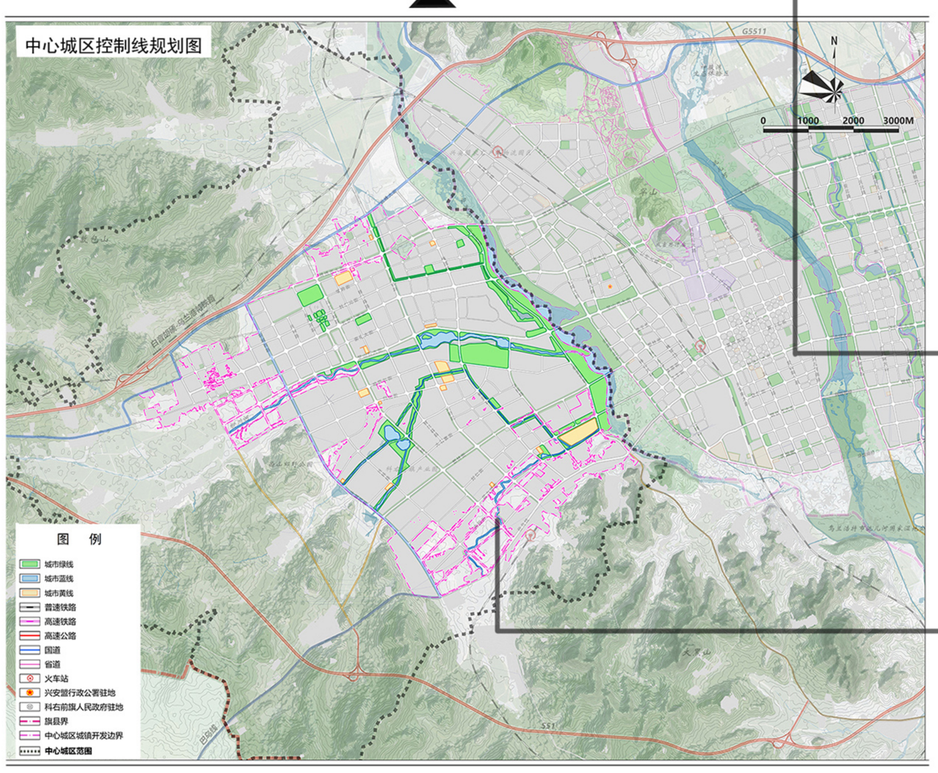
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

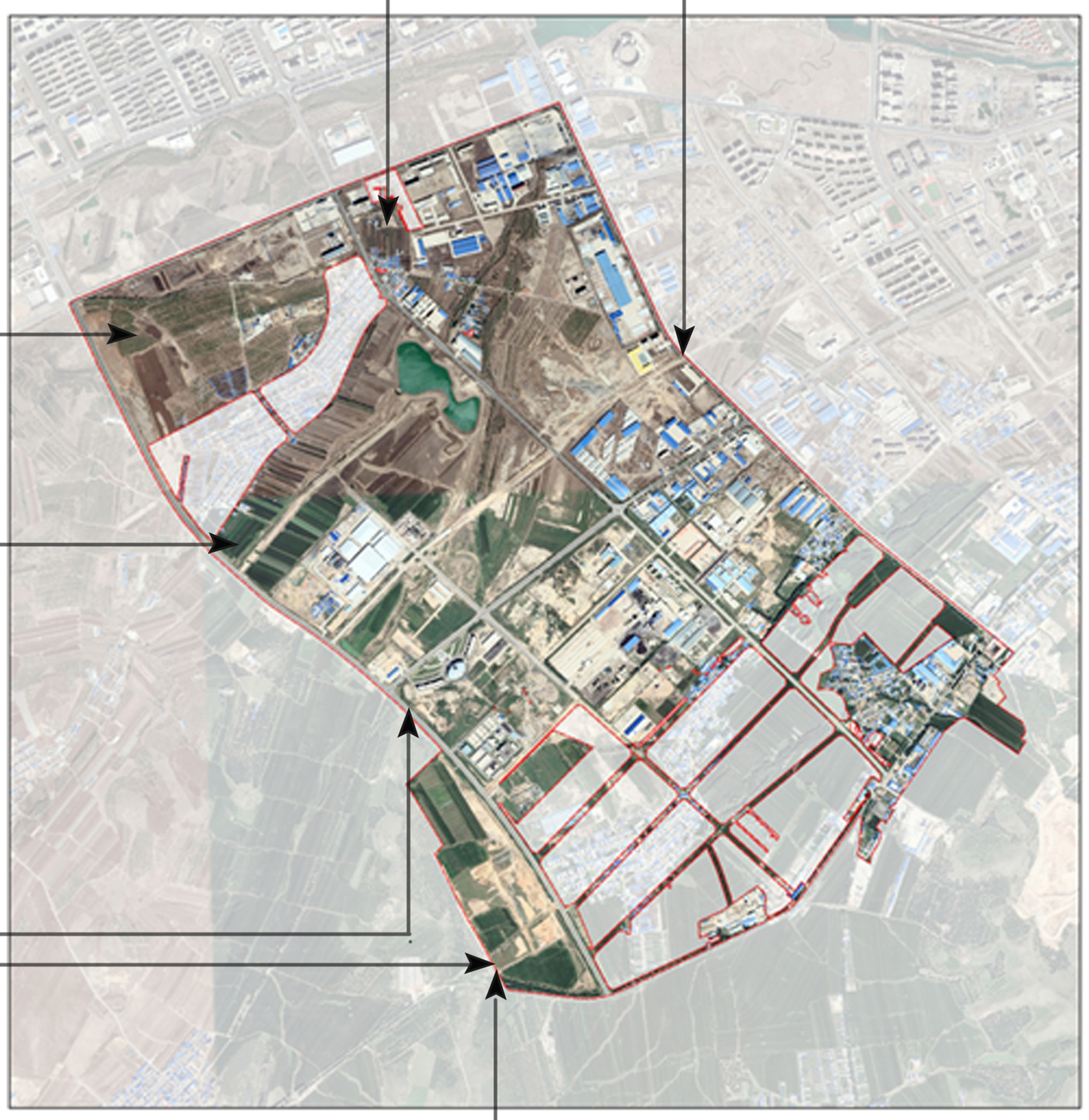
09上位规划分析图

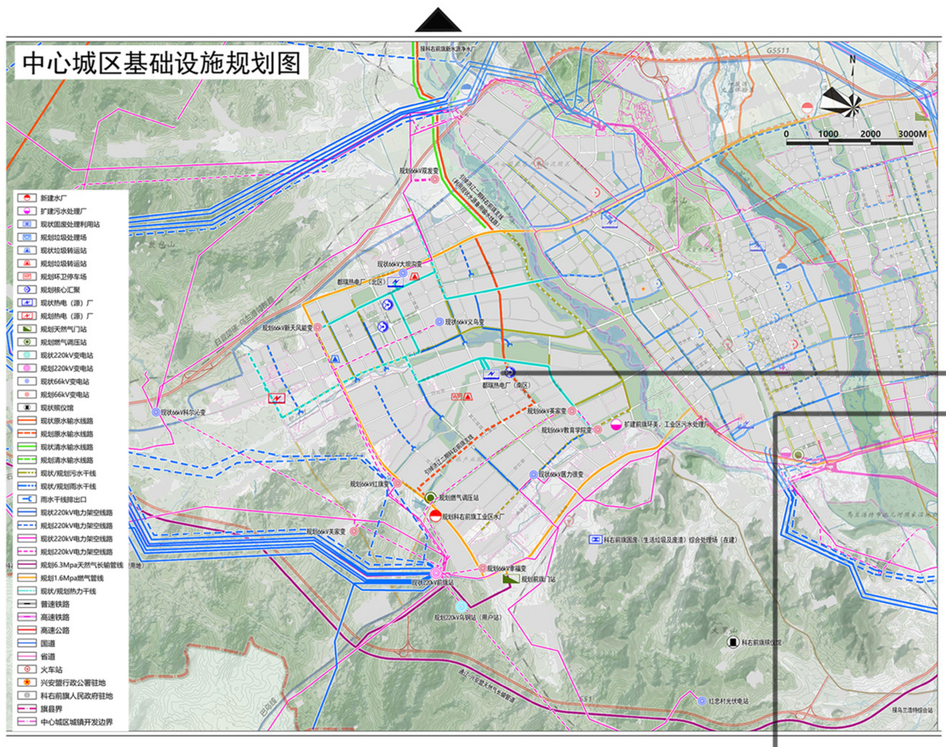


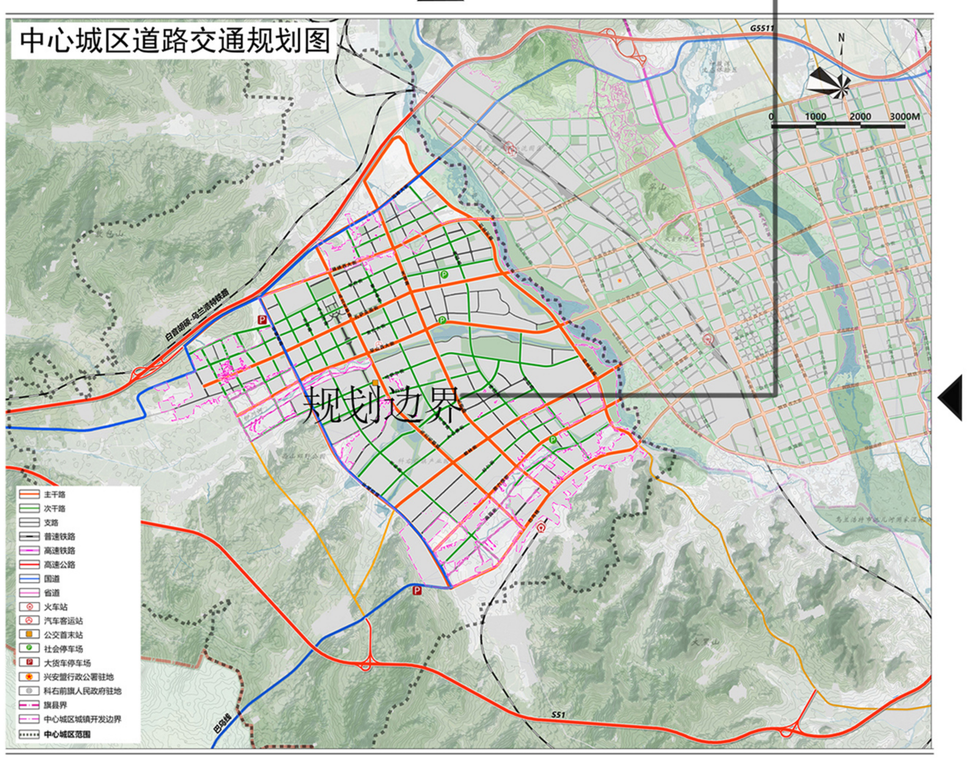




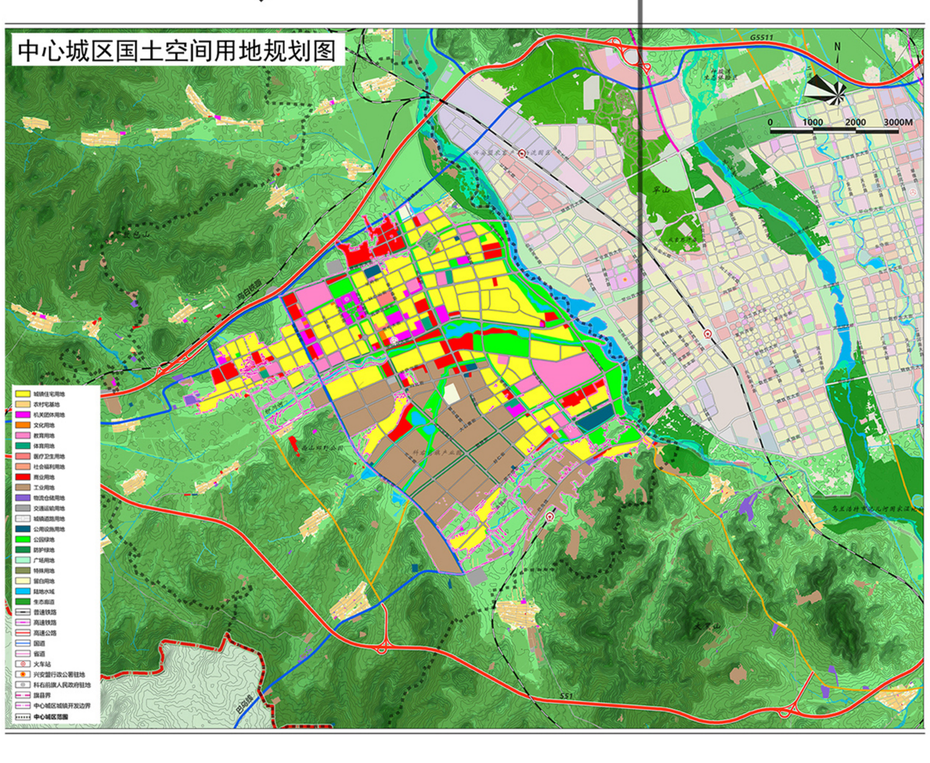








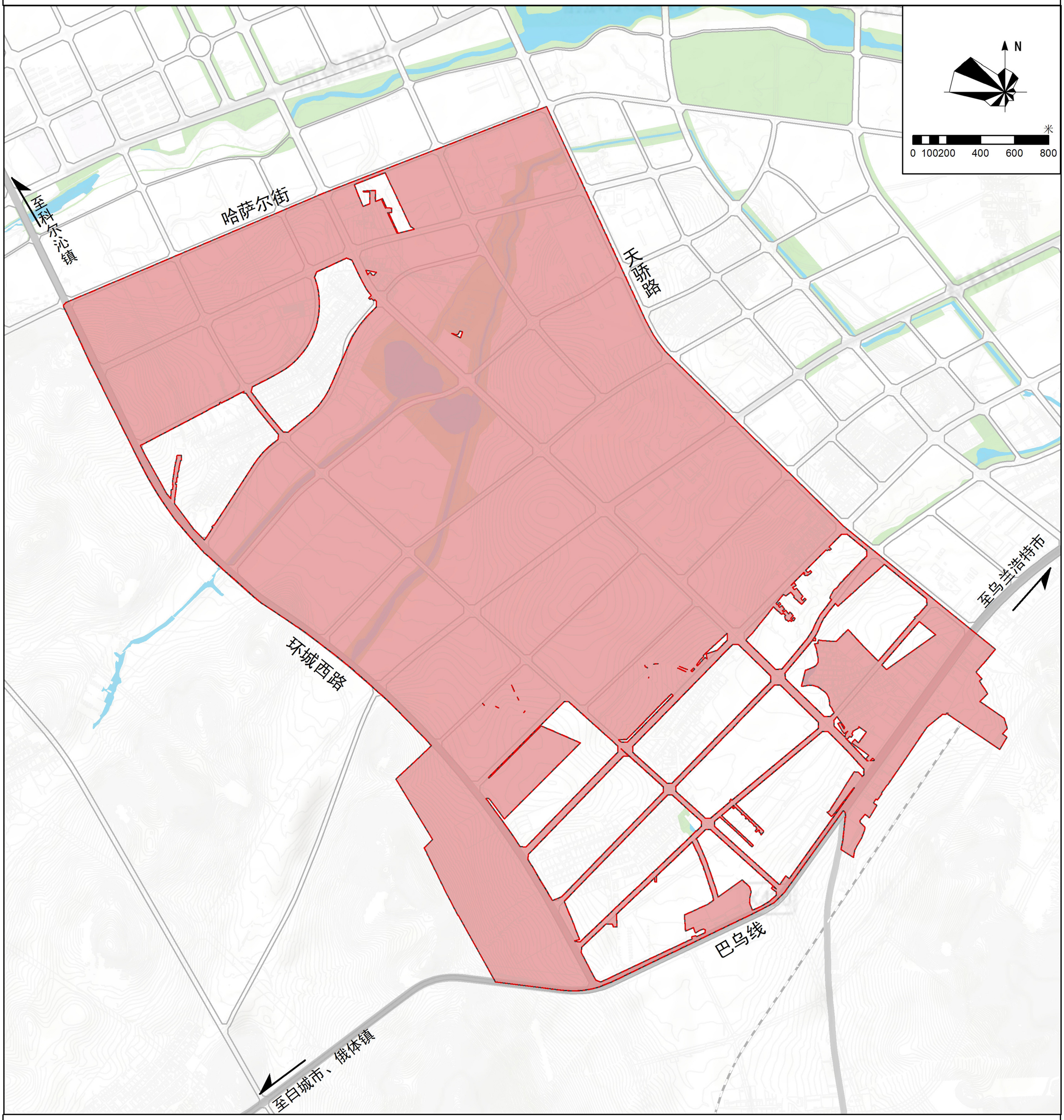
兴安盟科尔沁右翼前旗国土空间总体规划（2021-2035）



兴安盟科尔沁右翼前旗国土空间总体规划明确将科右前旗产业园定位为“兴安盟优质绿色农畜产品精深加工基地”。根据总规要求进行科右前旗产业园道路、基础设施等开发建设控制性规划。

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

10三区三线图



图例

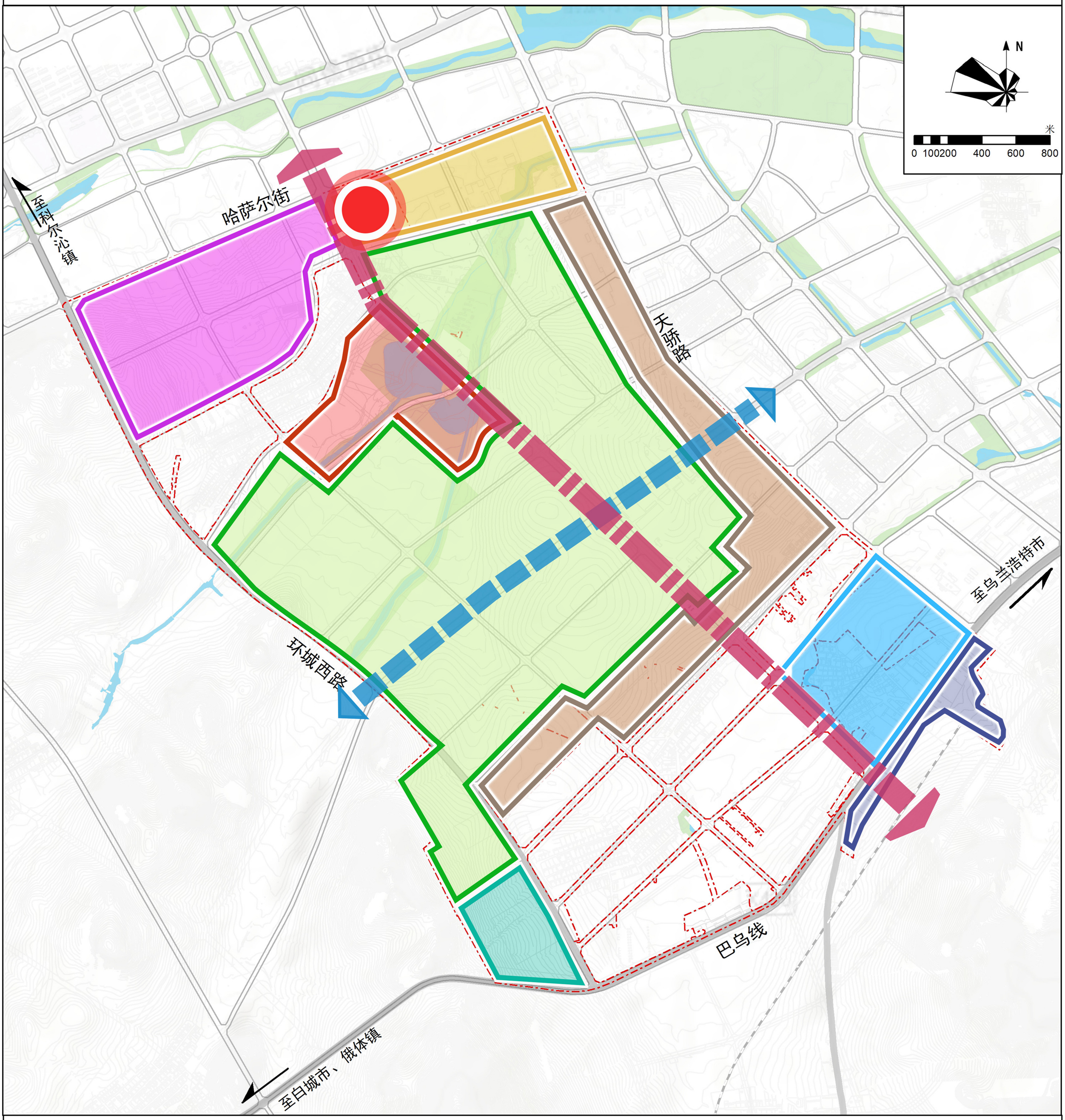
- 城镇开发边界
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

11空间结构规划图



图例

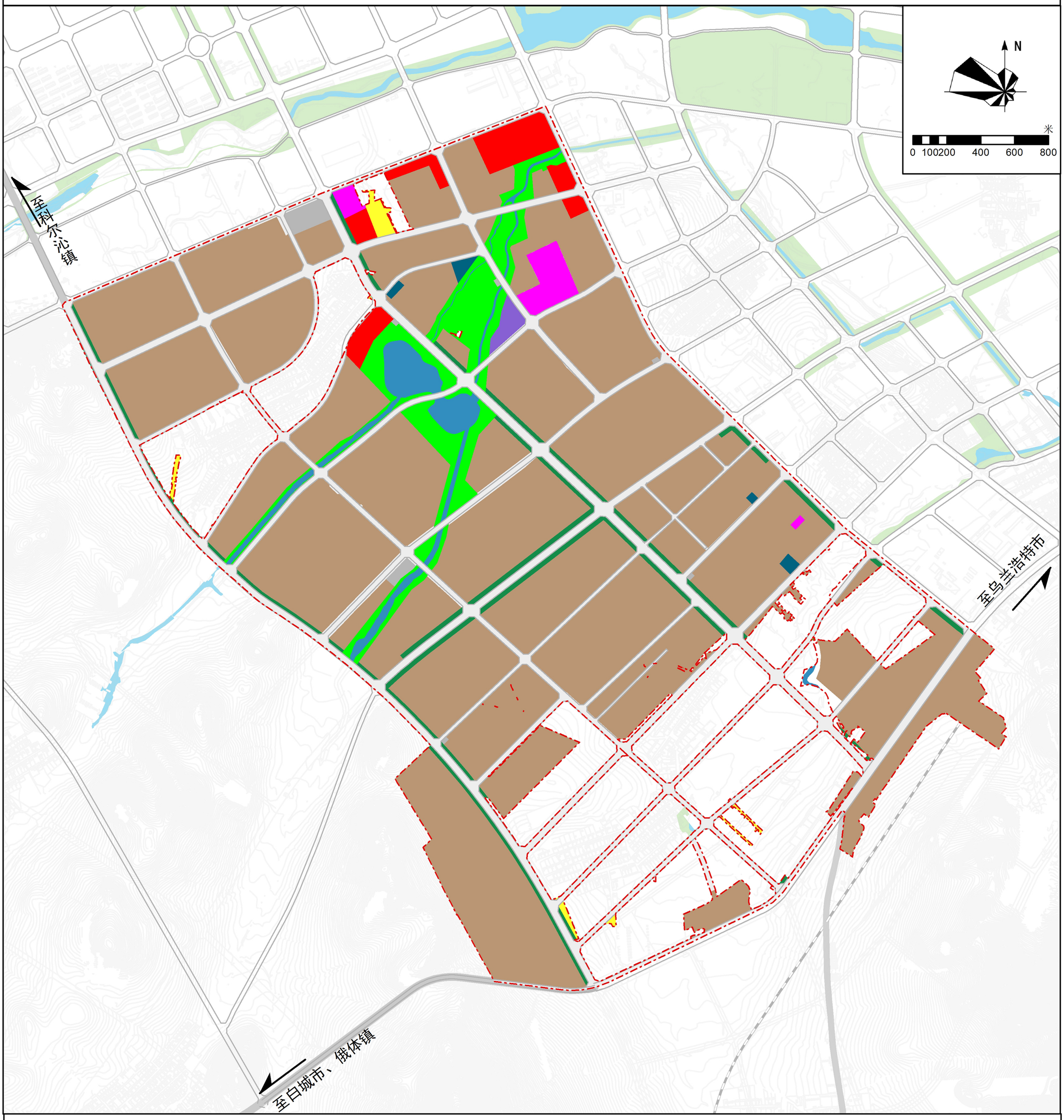
- 高新技术园
- 绿色产品加工园
- 装备制造园
- 新材料产业园
- 再生资源产业园
- 新能源产业园
- 综合服务区
- 商业休闲区
- 南北发展轴
- 东西联系轴
- 行政管理服务中心
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

12土地利用规划图



图例

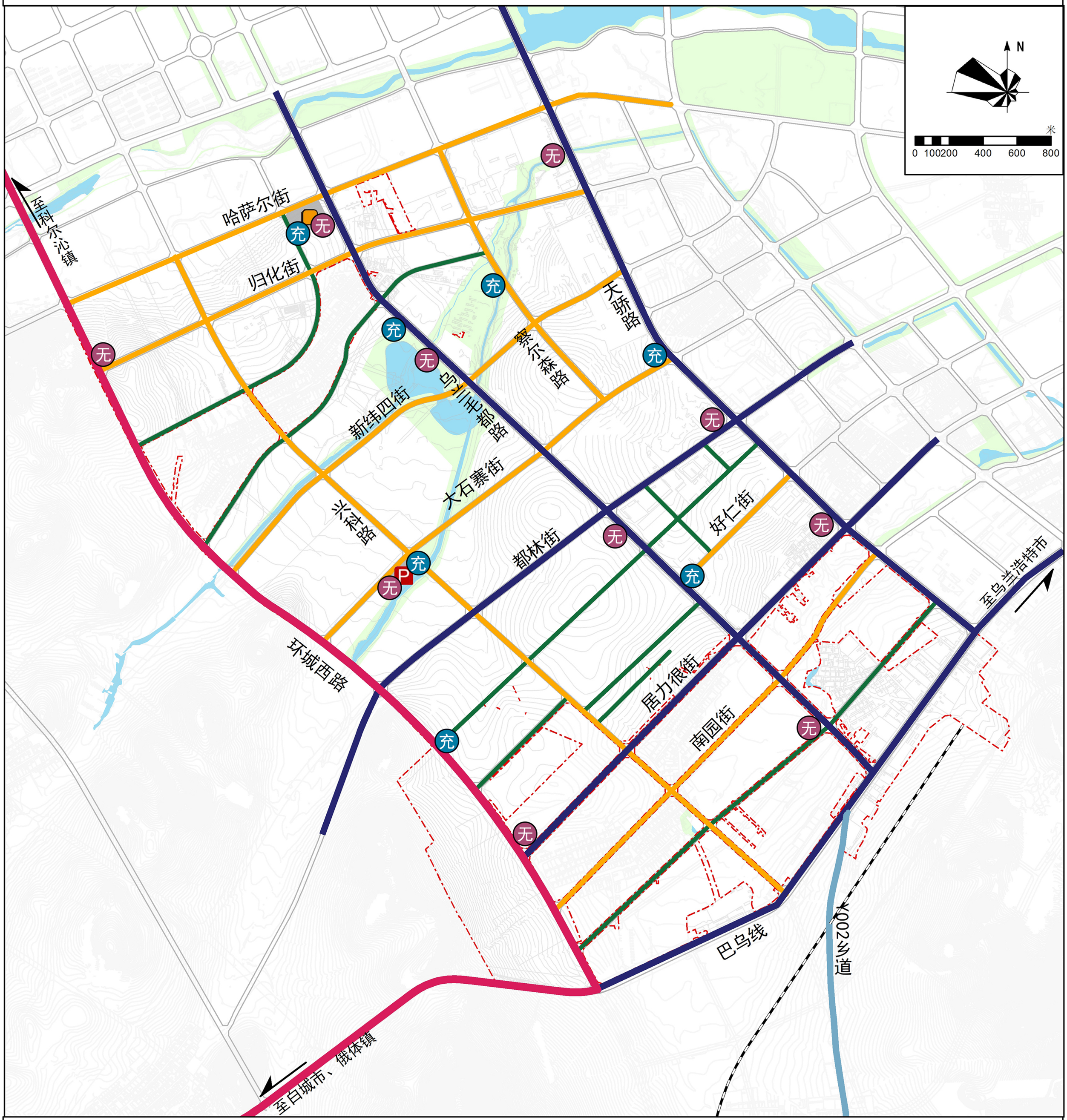
- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 商业用地
- 城镇道路用地
- 交通场站用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 物流仓储用地
- 供电用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 河流水面
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

13交通设施规划图



图例

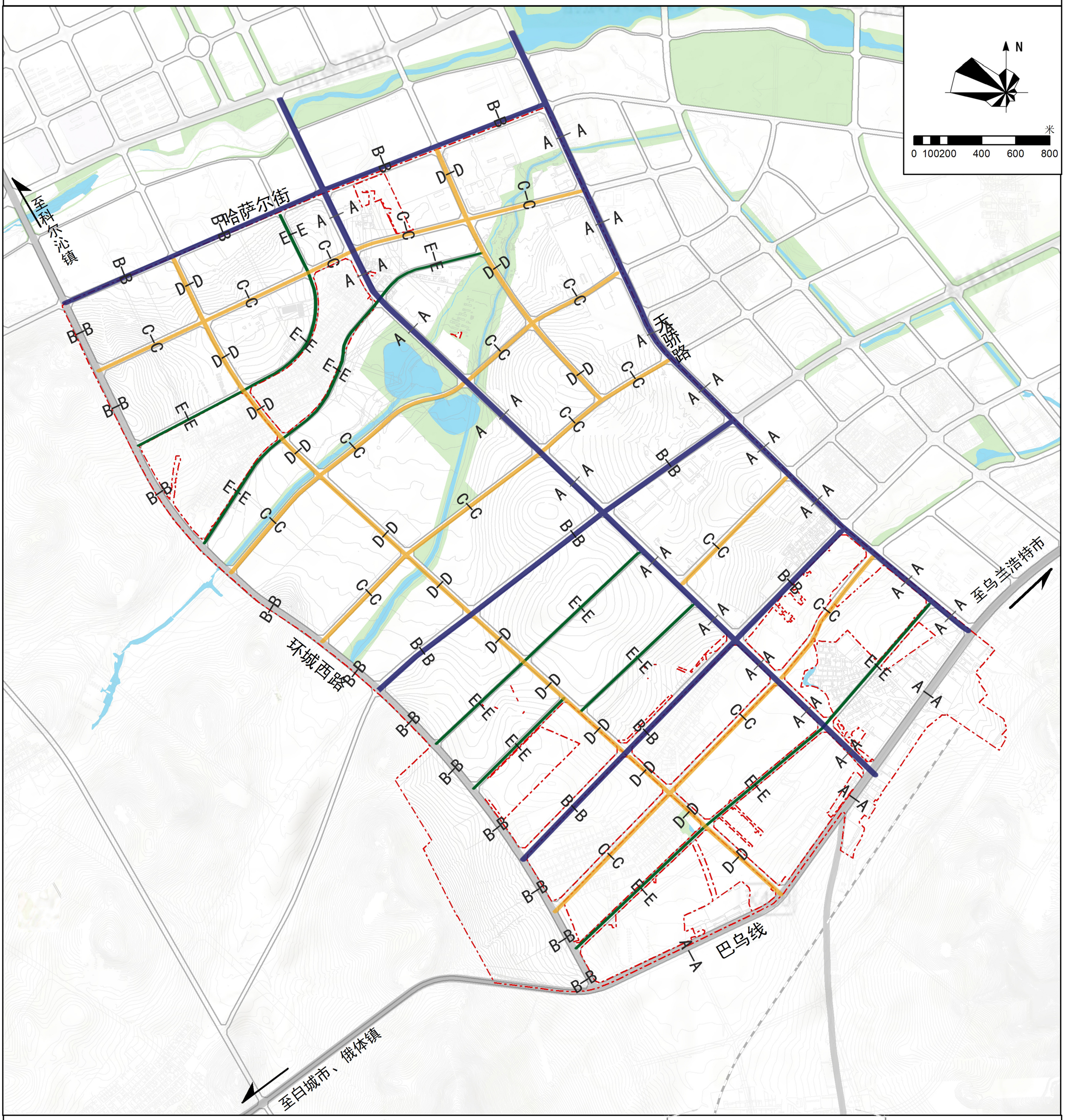
- 国道
- 乡道
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 铁路
- 交通场站用地
- 公交首末站
- 停车场
- 无人机起降点
- 充电桩
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

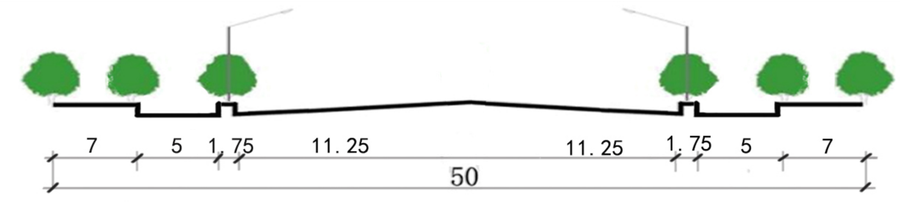
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

14 道路断面设计图

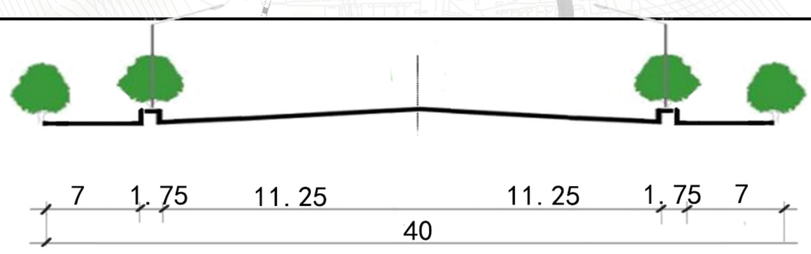


图例

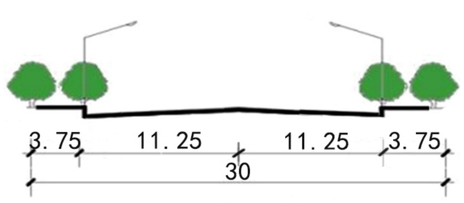
道路断面示意图



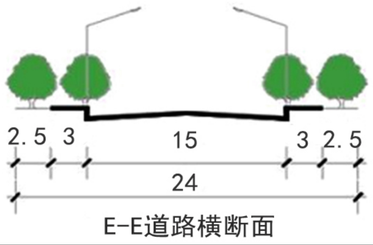
A-A 道路横断面



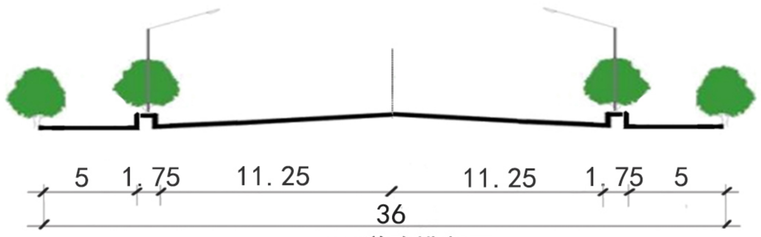
B-B道路横断面



D-D道路横断面



E-E道路横断面



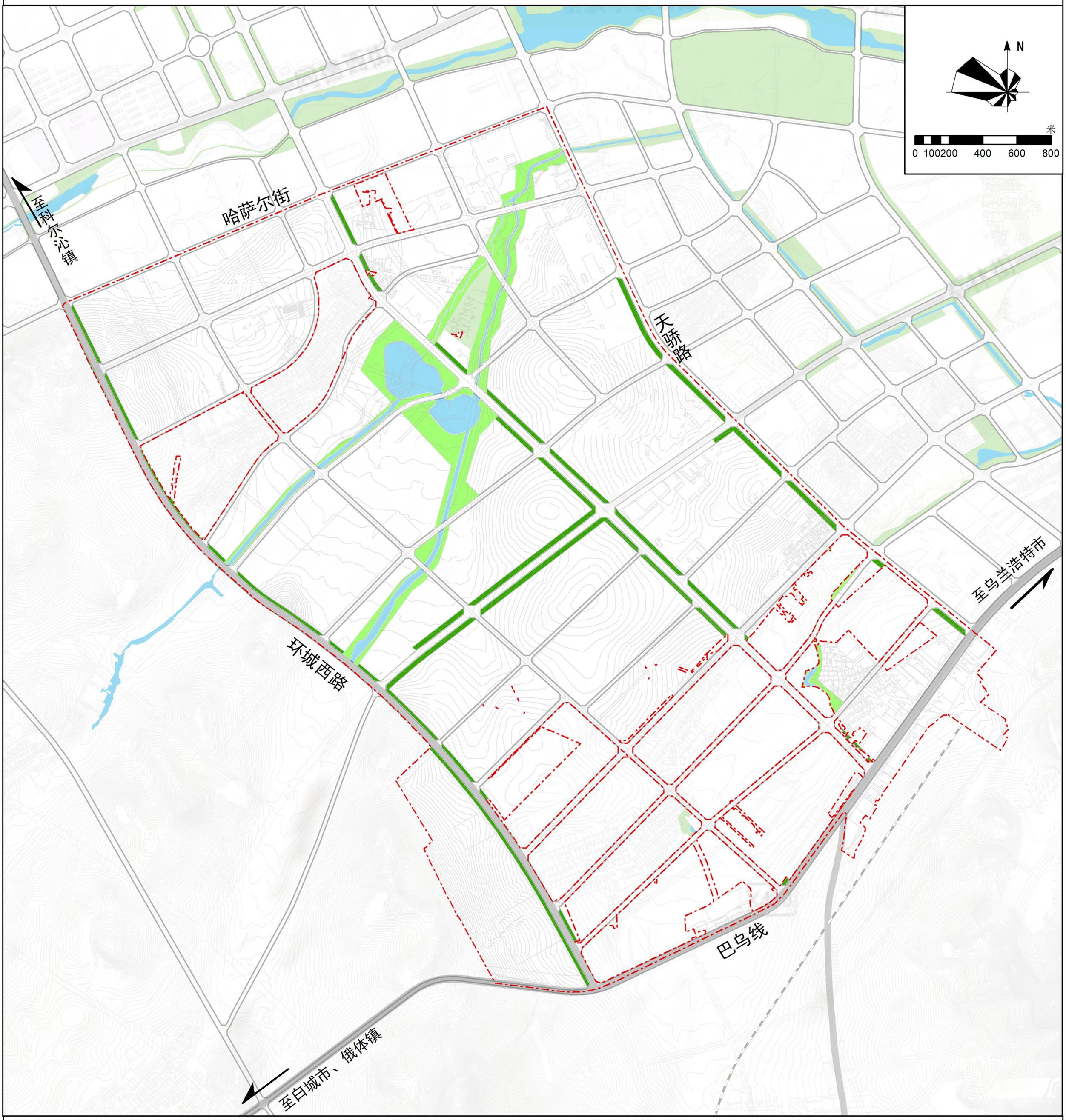
C-C道路横断面

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

15 绿地与开敞空间规划图



图例

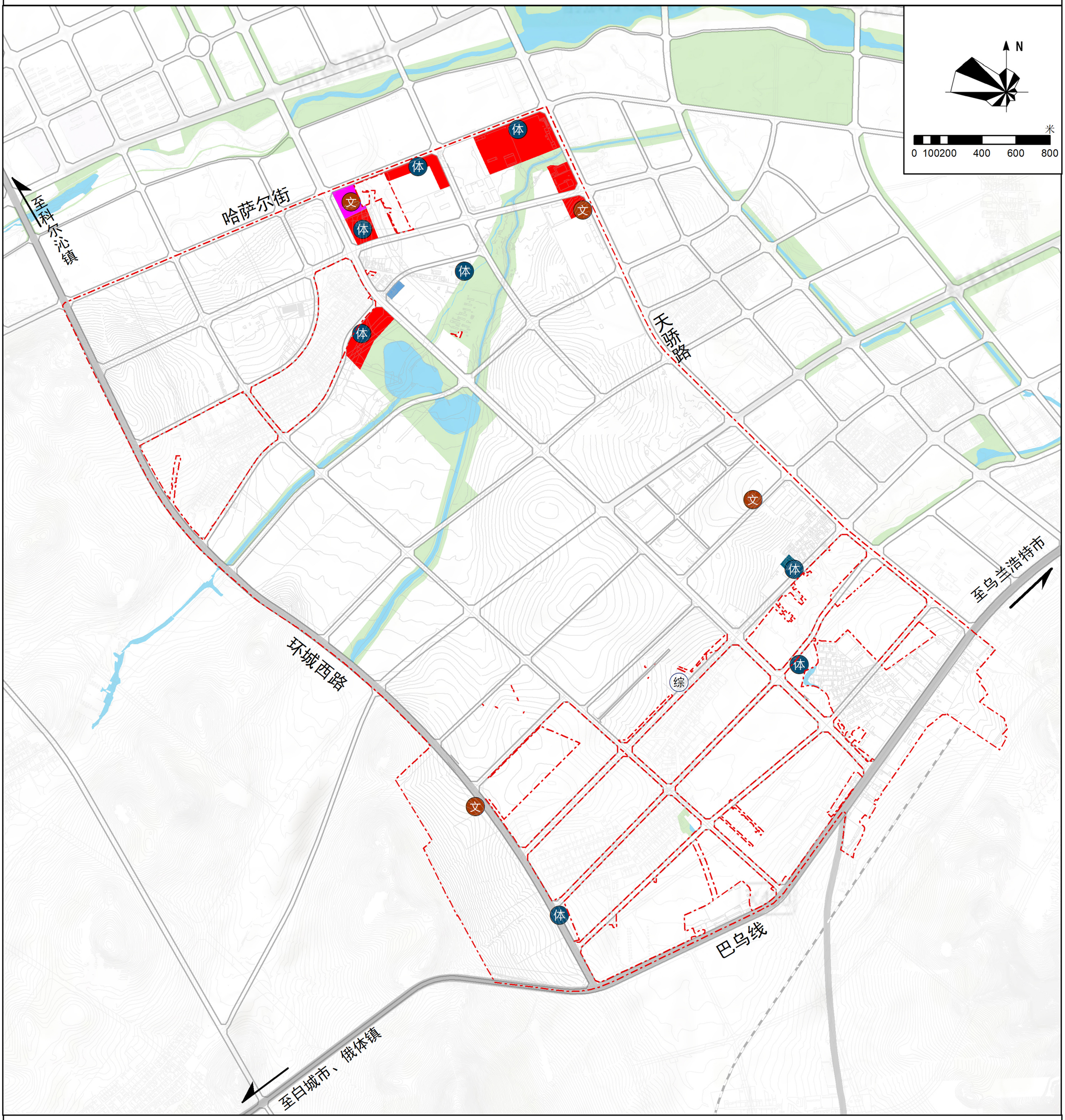
- 公园绿地
- 防护绿地
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

16 公共服务设施规划图

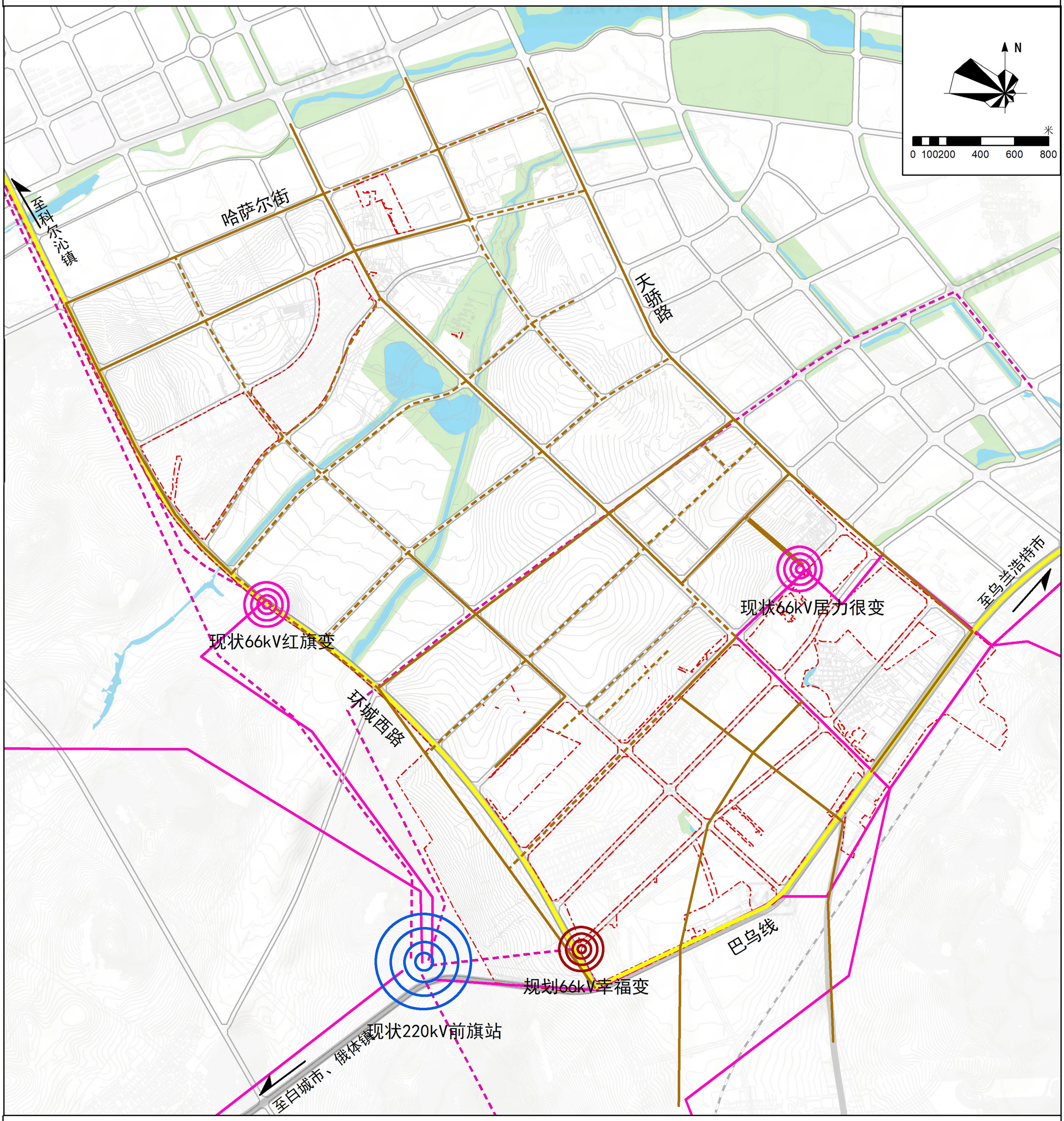


图例

- 体育设施
- 便民服务站点
- 文化设施
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

17电力工程规划图



图例

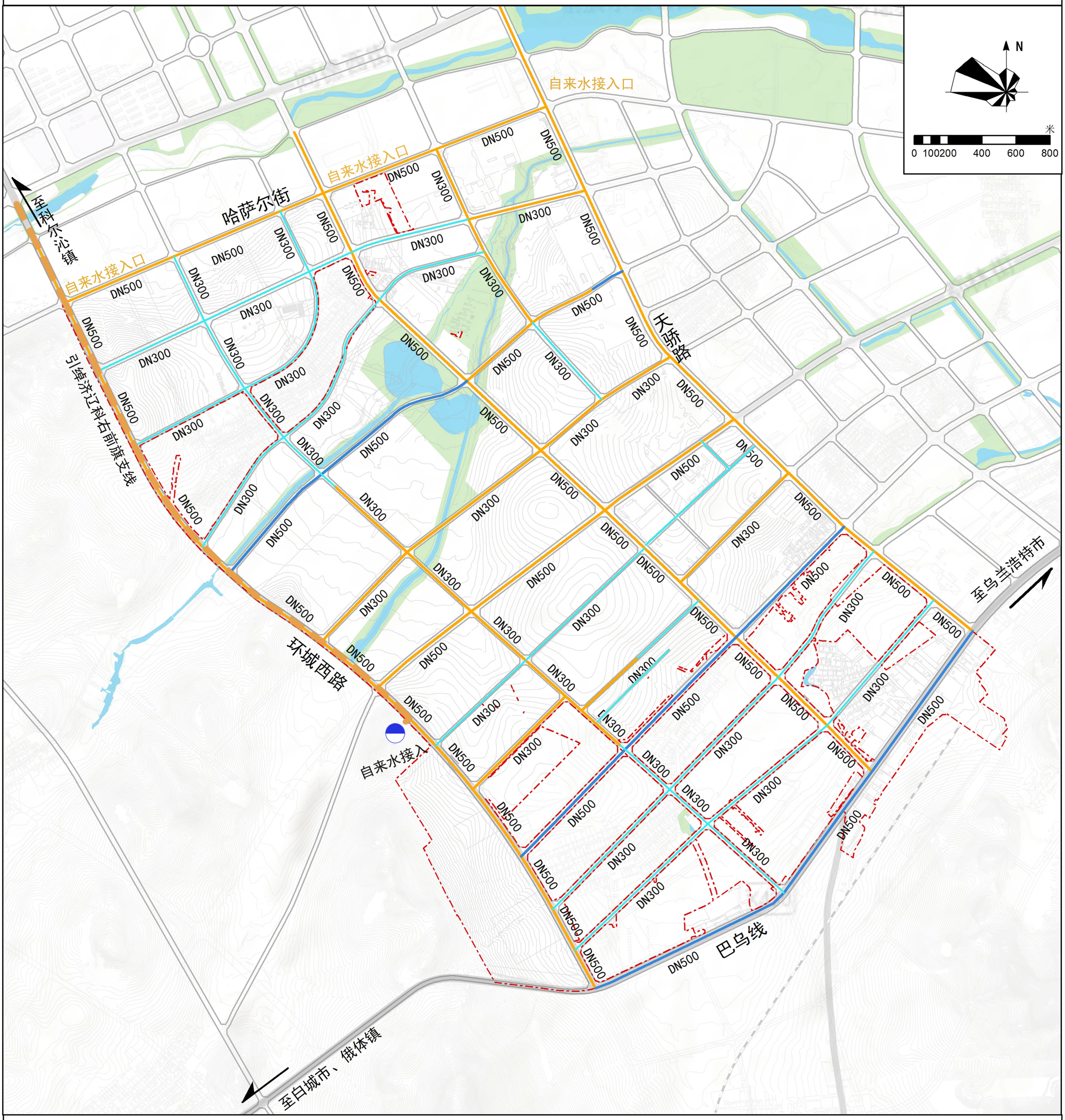
- 环城次高压管线
- 现状66kV电力线
- 规划66kV电力线
- 现状10kV电力线
- 规划10kV电力线
- 现状220kV变电站
- 现状66kV变电站
- 规划66kV变电站
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

18 给水工程规划图

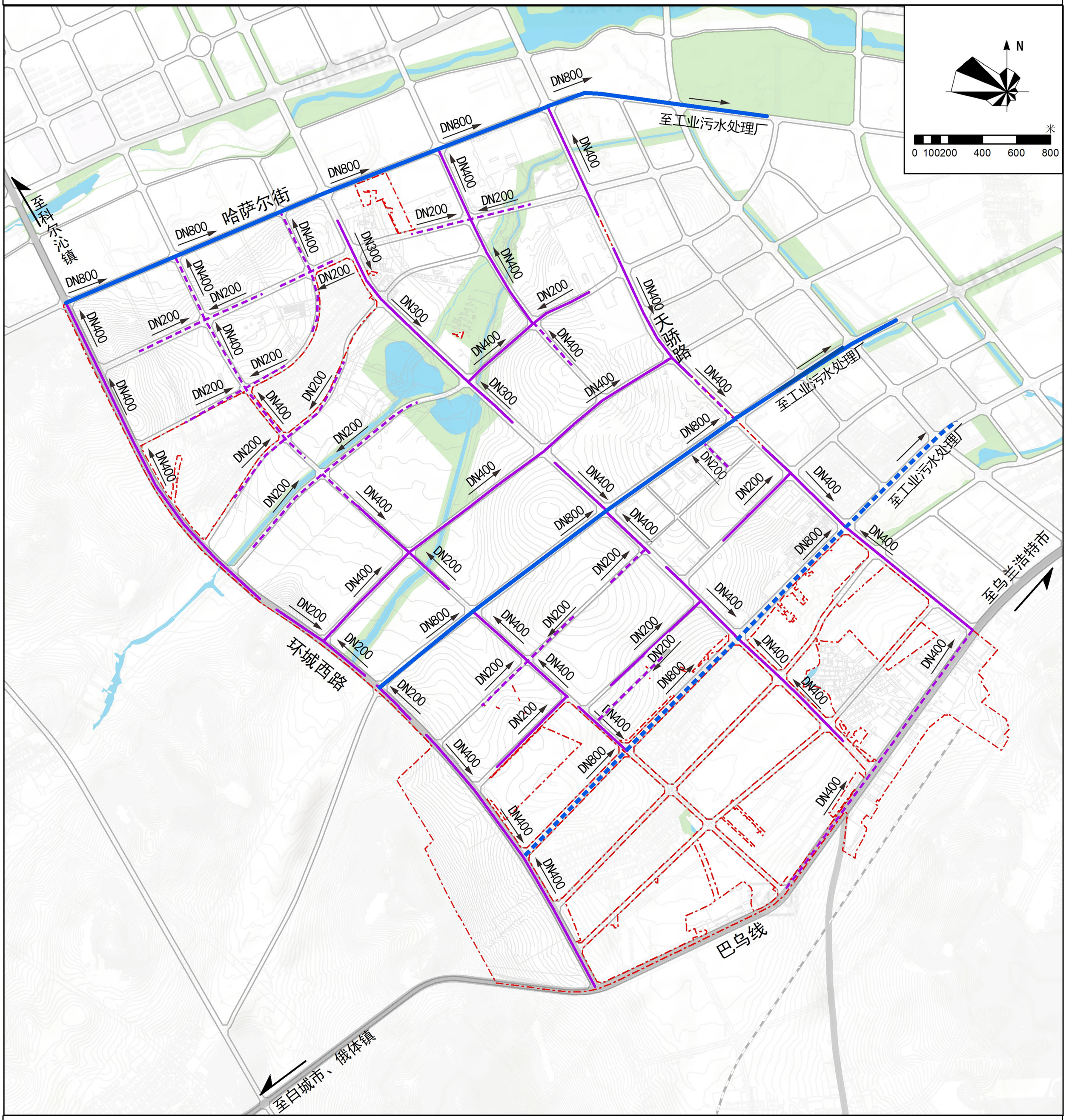


图例

- 规划原水输水线路
- 生活给水现状管线
- 规划给水干管
- 规划给水支管
- 规划自来水厂
- DN500 管径
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

19污水工程规划图

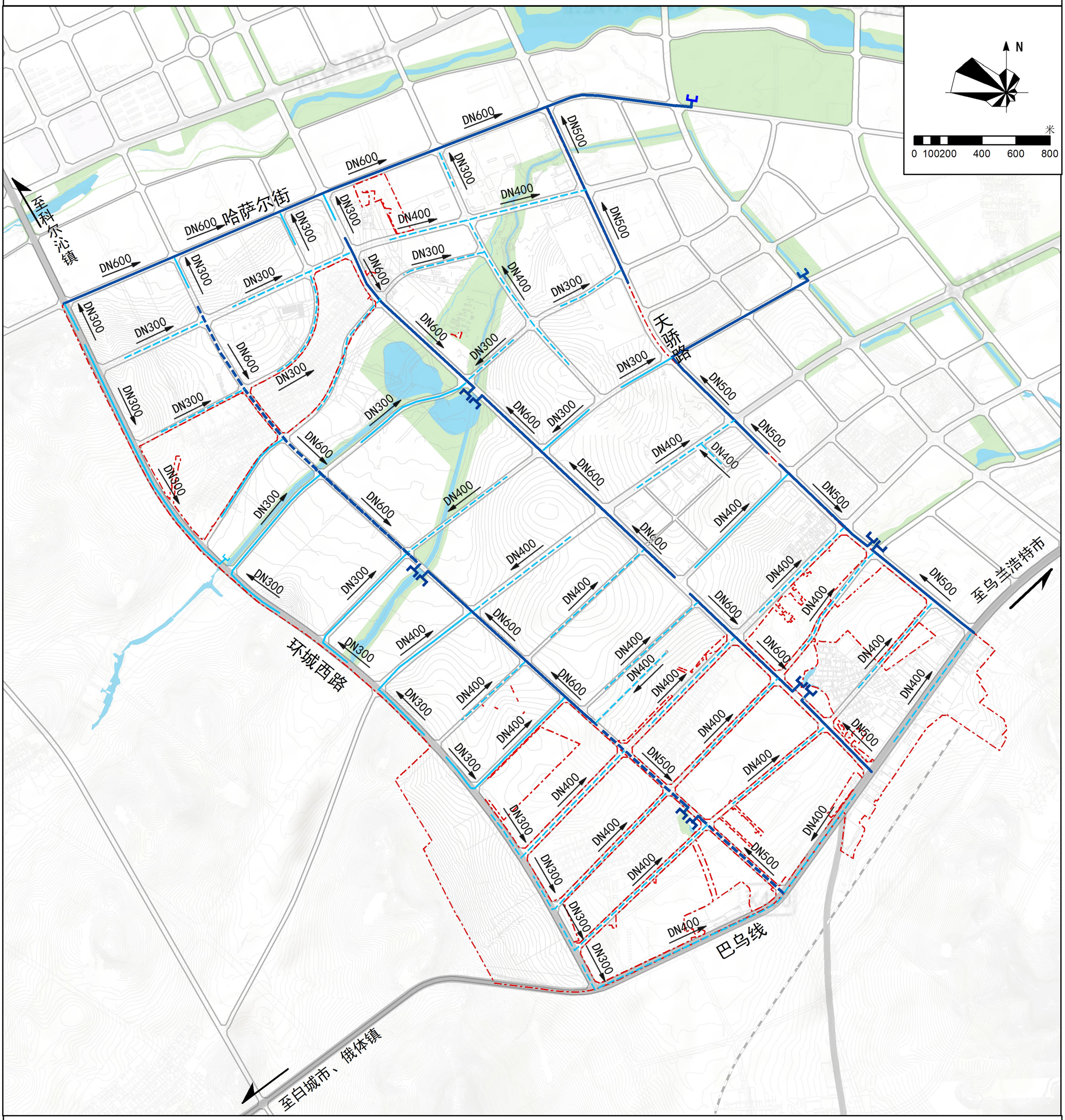


图例

- 现状污水主管
- 规划污水主管
- 现状污水支管
- 规划污水支管
- 排水方向
- DN400 管径标注
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

20 雨水工程规划图

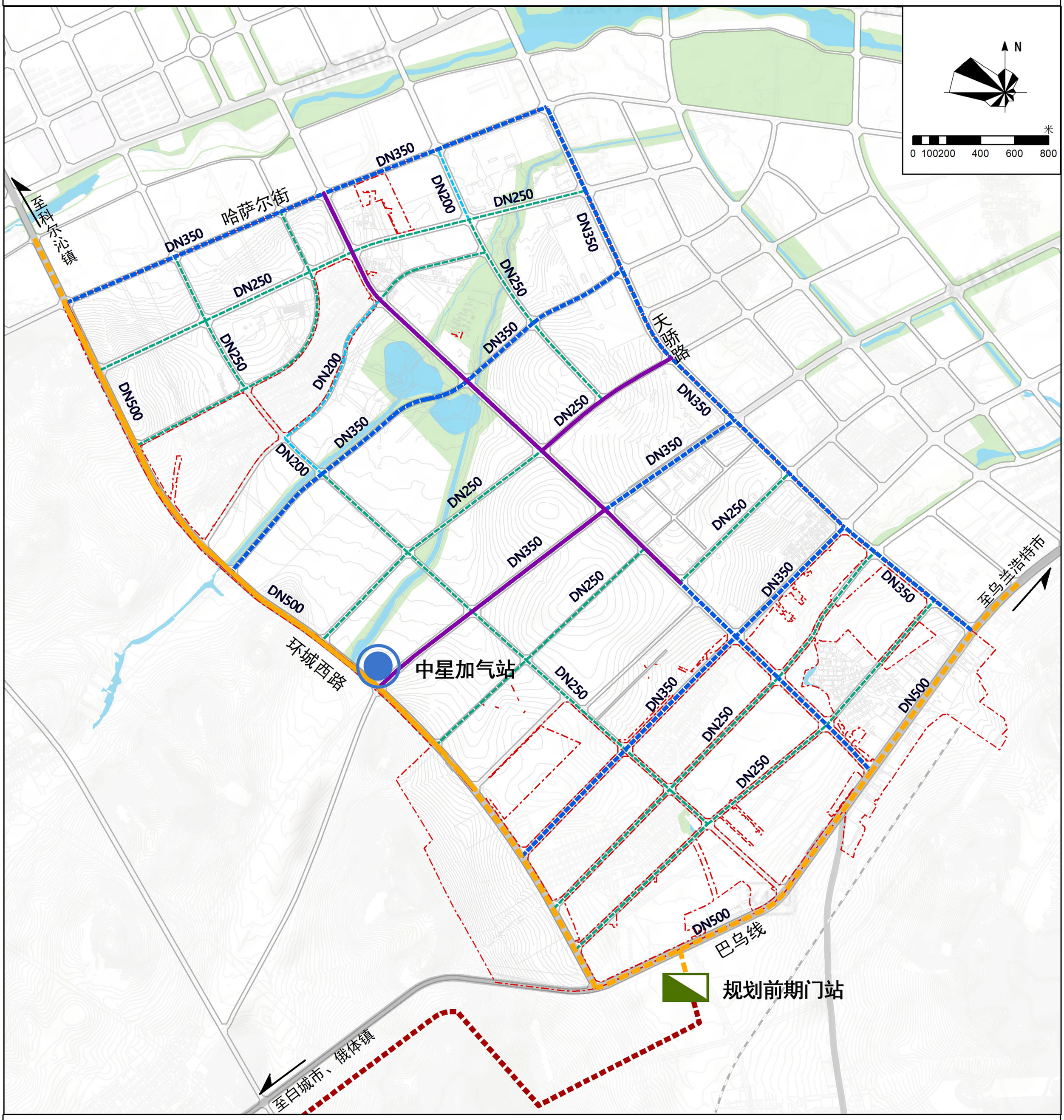


图例

- 现状雨水干管
- 现状雨水支管
- 规划雨水干管
- 规划雨水支管
- 排水口
- DN400 管径
- 排水方向
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

21燃气工程规划图



图例

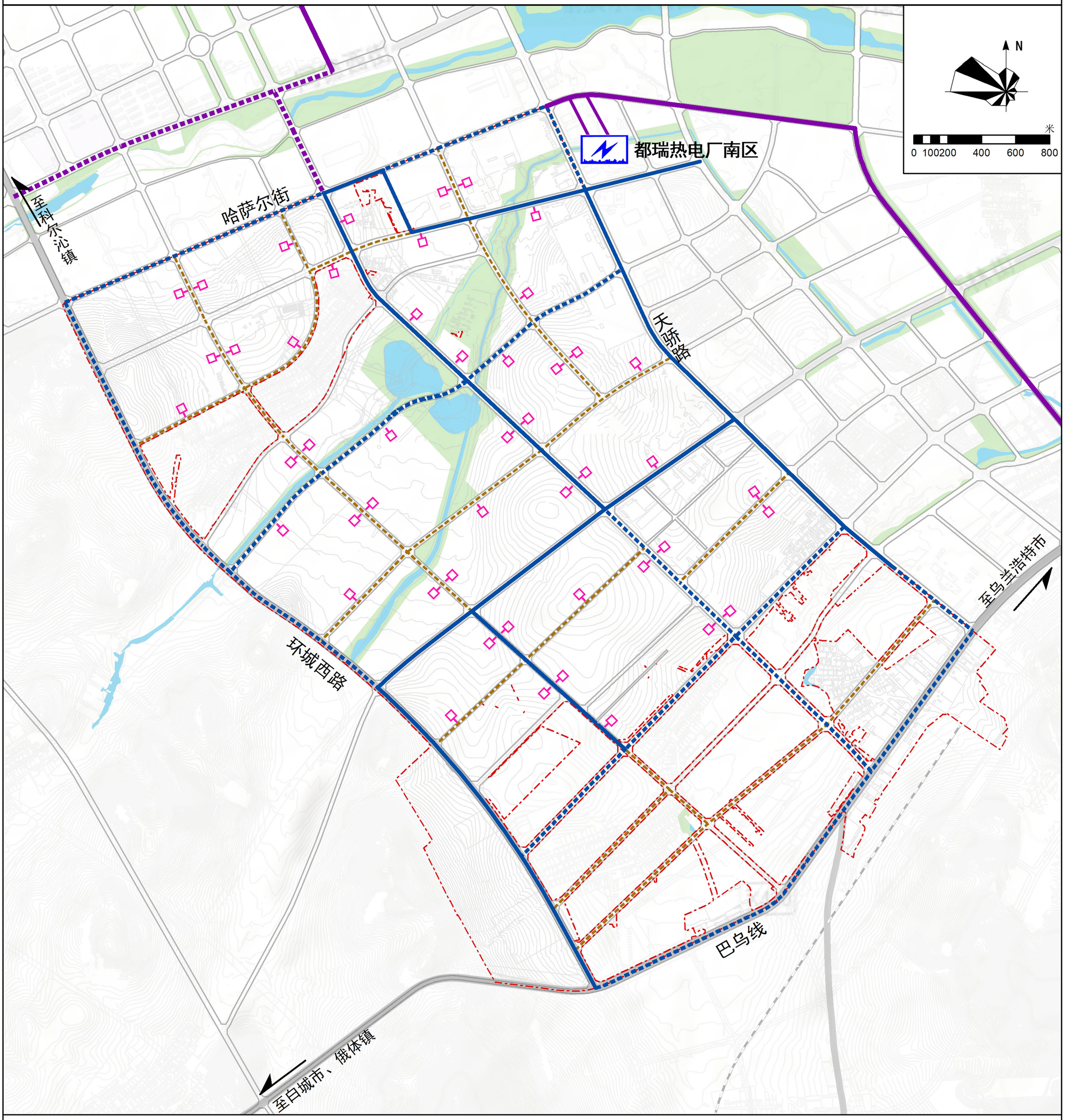
- 燃气现状主干管
- 燃气现状次干管
- 规划6.3Mpa天然气长输管线
- 规划1.6Mpa燃气管线
- 规划0.8Mpa燃气管线
- 规划0.4Mpa燃气管线
- 规划0.2Mpa燃气管线
- 规划天然气门站
- 现状加气站
- DN500 管径标注
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

22供热工程规划图



图例

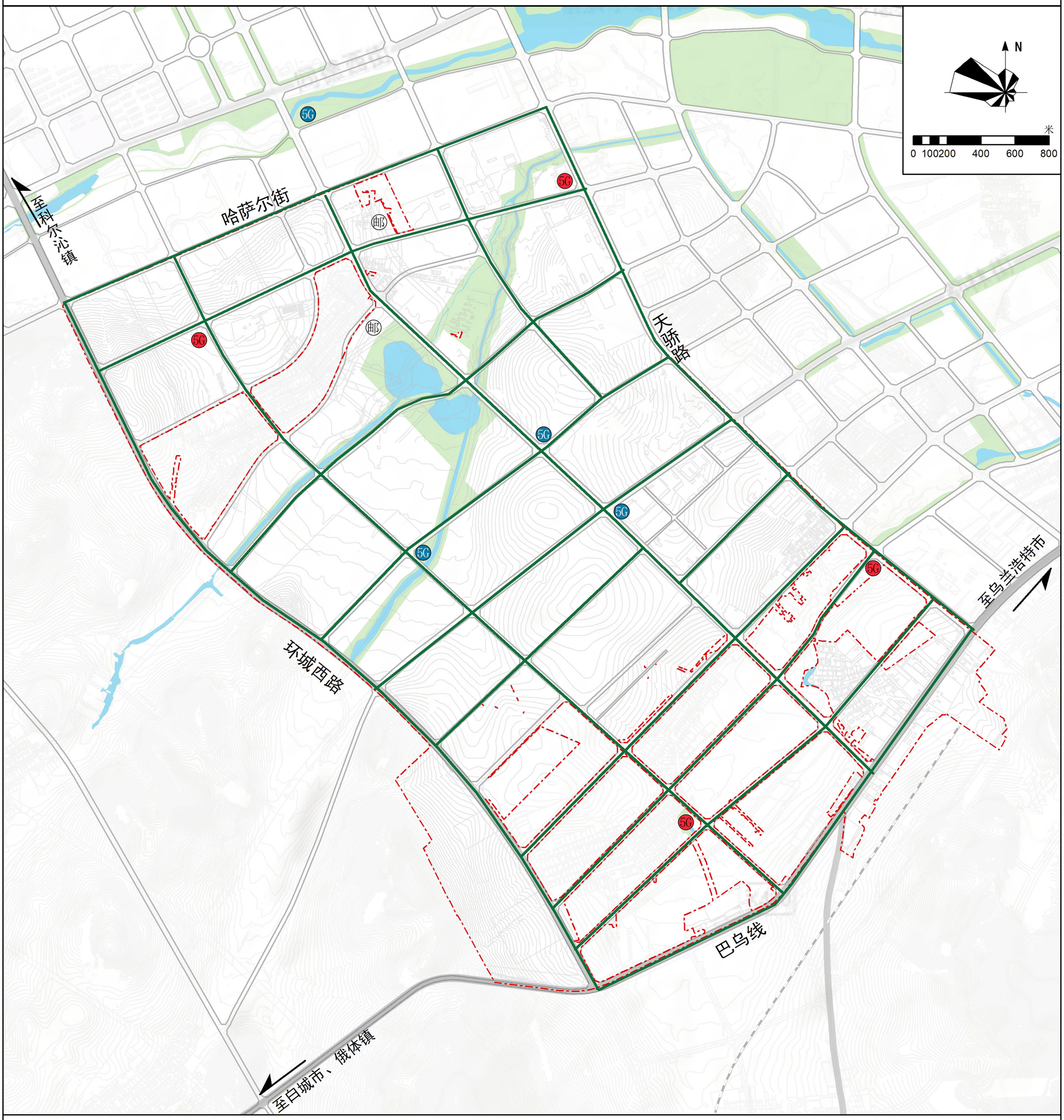
- 现状热源厂
- 换热站
- 现状热力干线
- 规划热力干线
- 现状热力次干线
- 规划热力次干线
- 规划热力支线
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

23通信工程规划图



图例

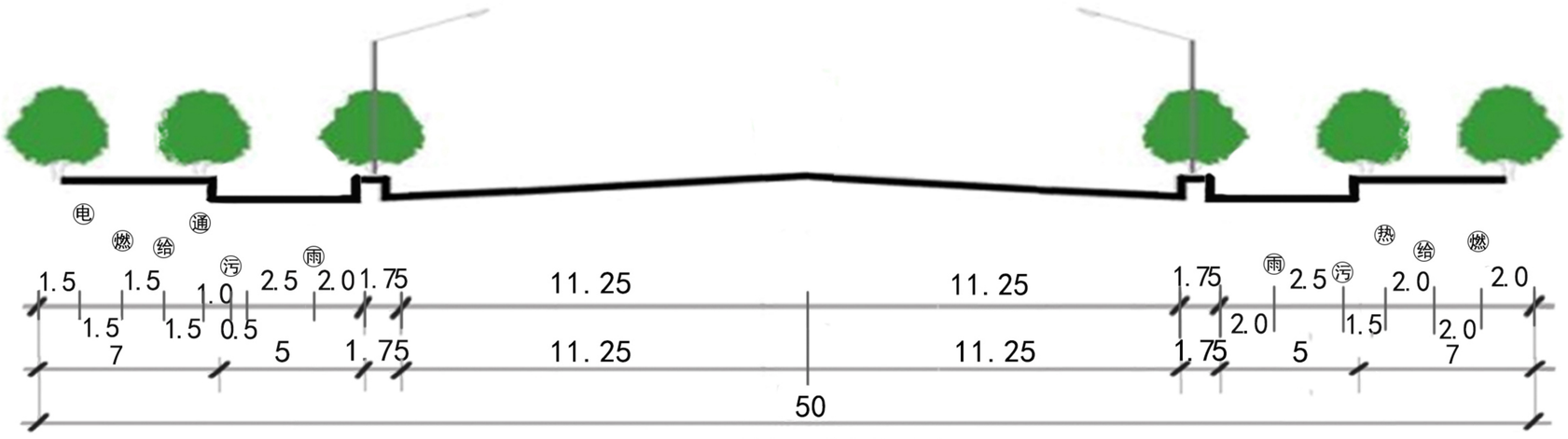
- 电信管网
- 规划范围
- 规划邮政所
- 现状5G信号塔
- 规划5G信号塔

内蒙古维特工程咨询有限公司

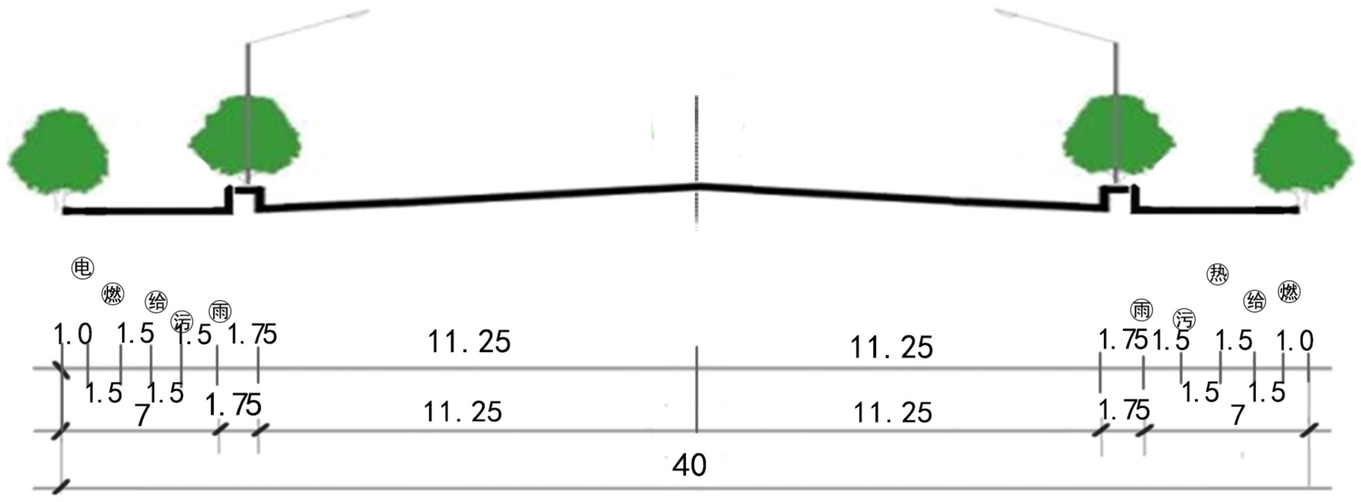
2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

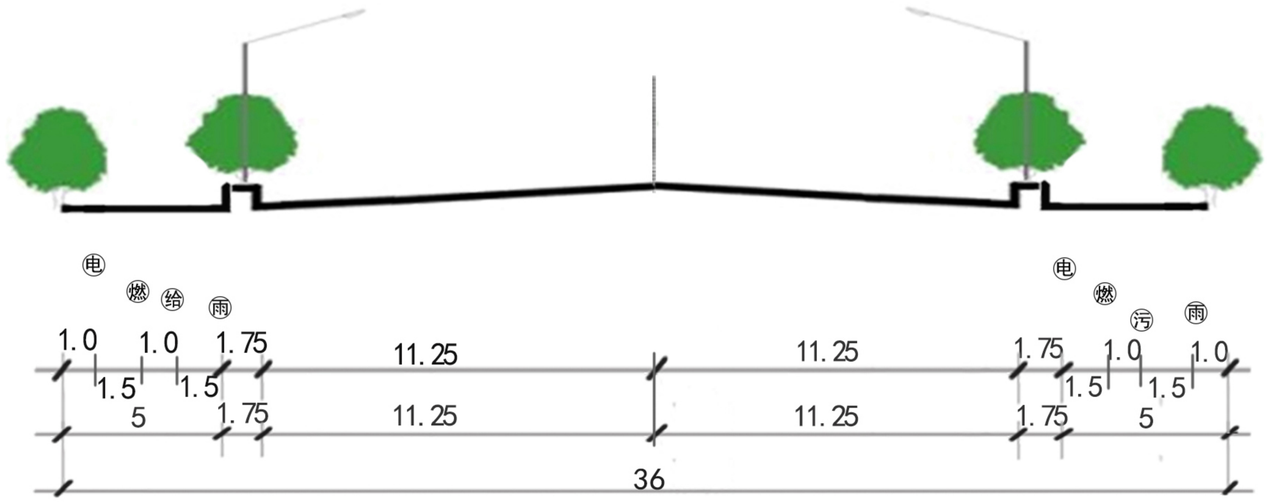
24 管线综合规划图



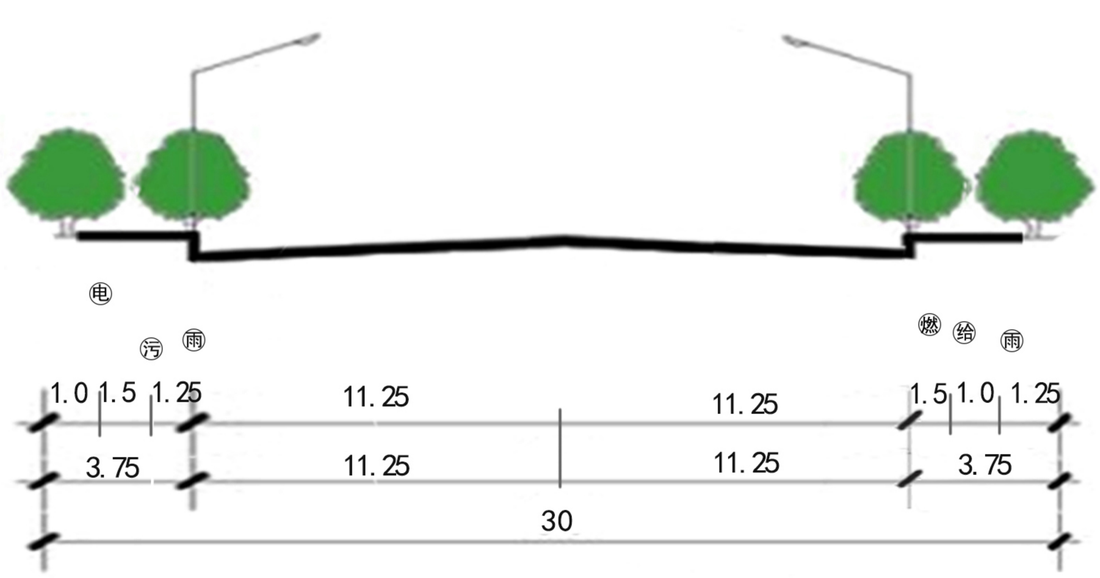
A-A 道路横断面



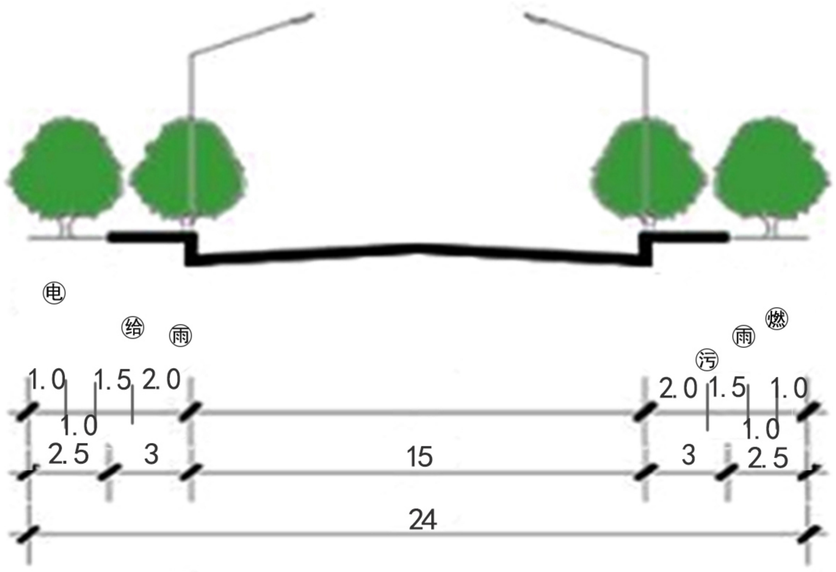
B-B道路横断面



C-C道路横断面



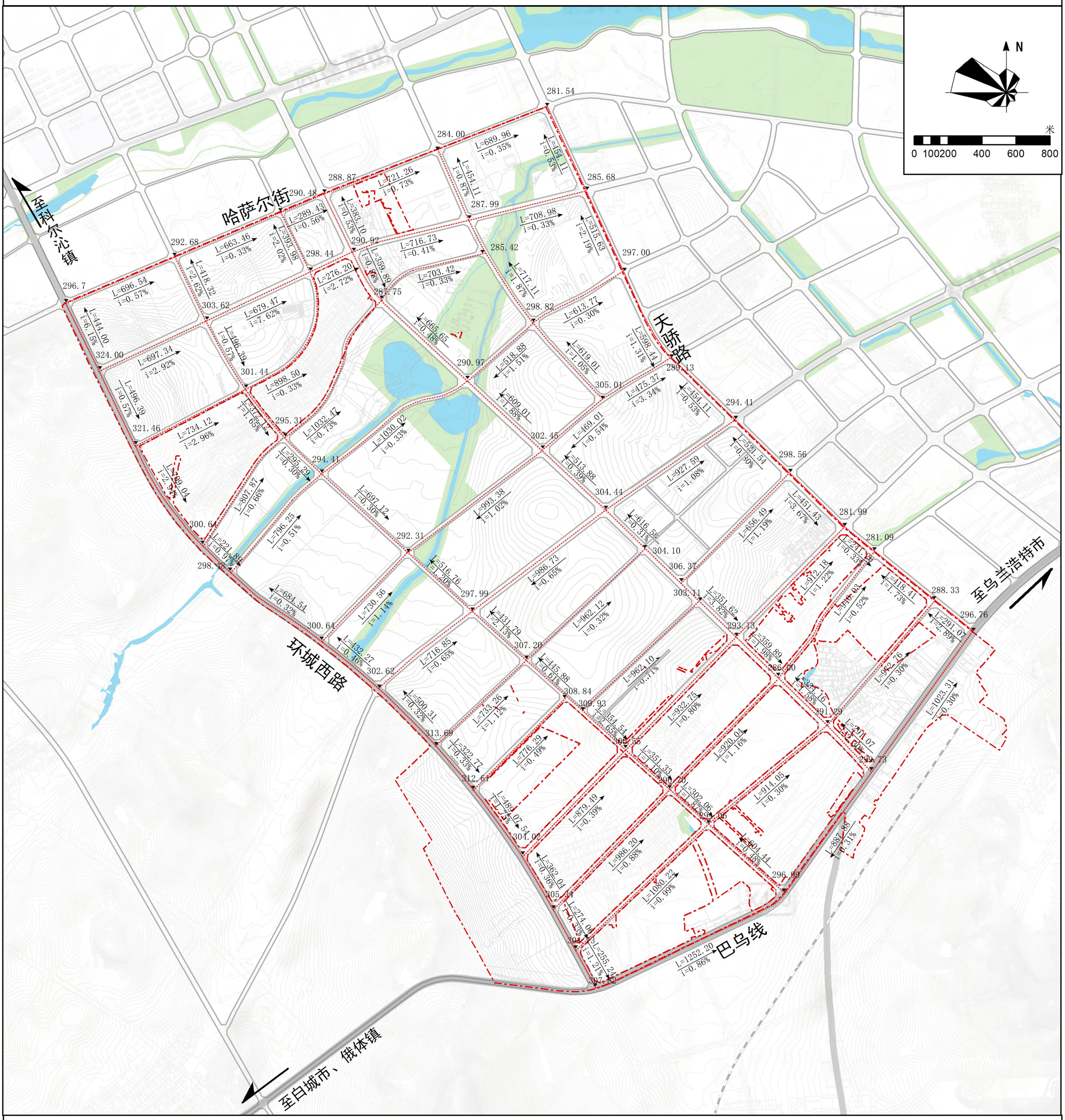
D-D道路横断面



E-E道路横断面

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

25 竖向工程规划图

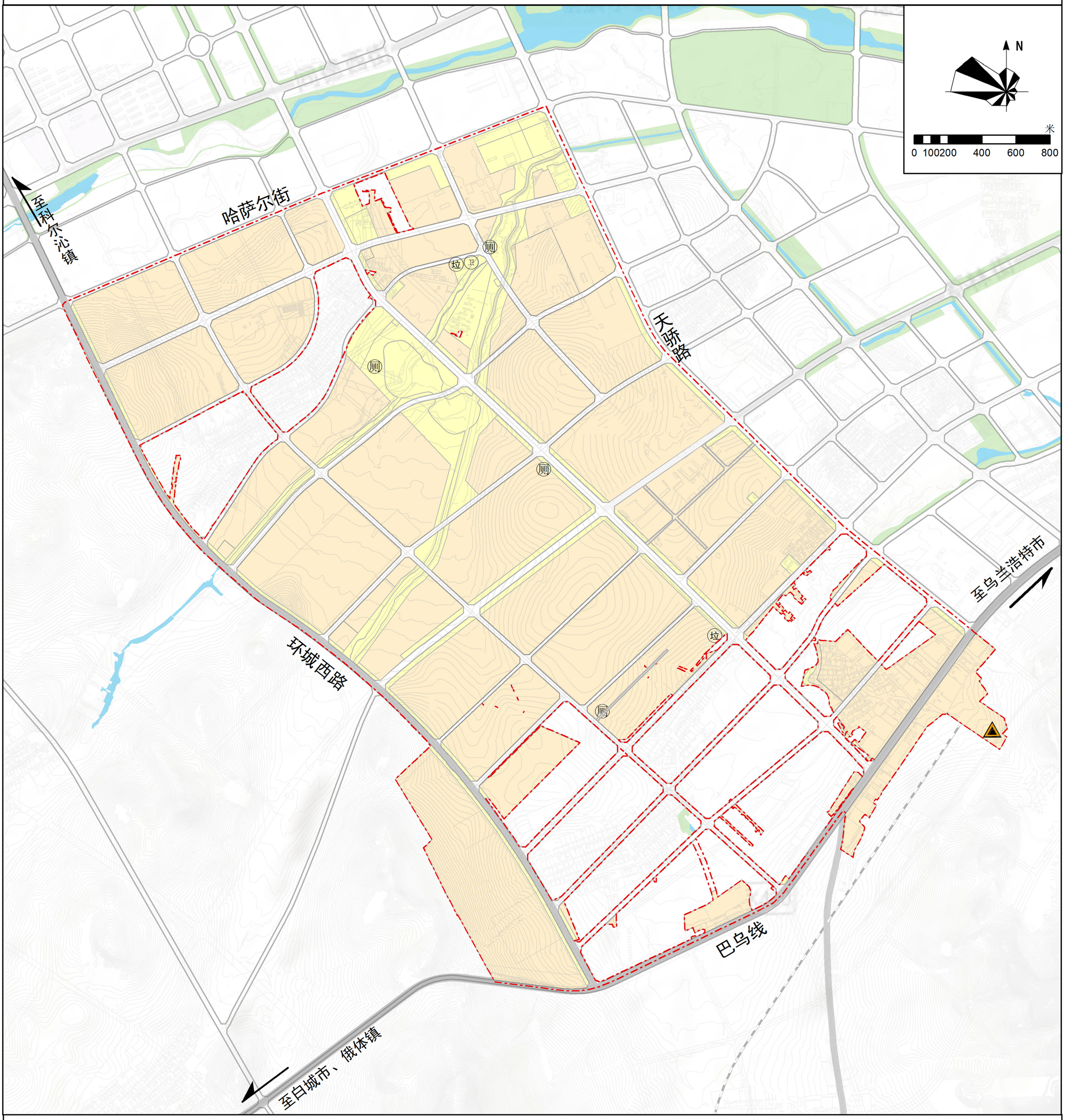


图例

- 道路标高
- 规划范围
- L=500.13 道路长度
- i=0.33% 道路坡度
- 道路坡向
- 道路中心线

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

26 环境保护规划图

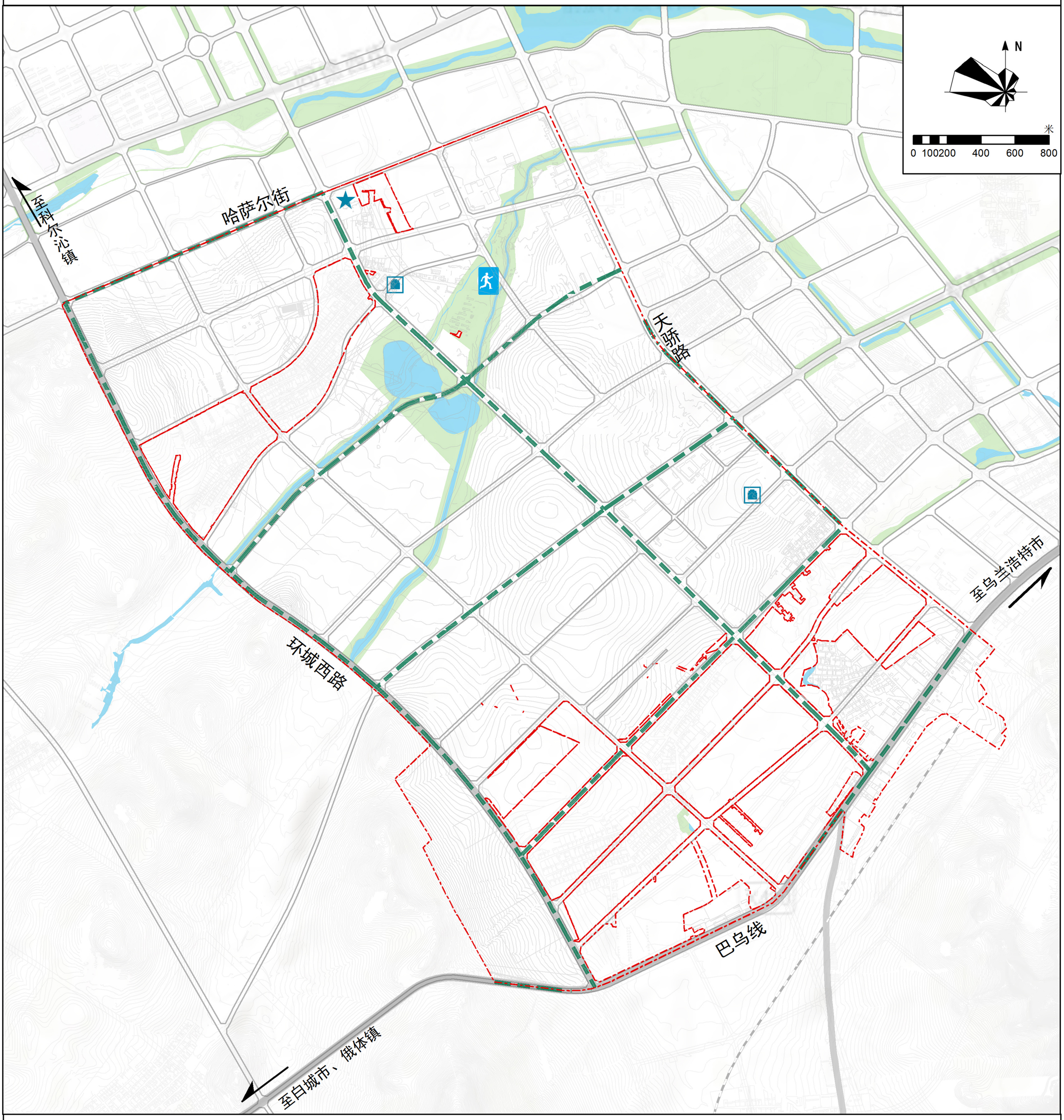


图例

- 环卫用地
- 一类环境功能区
- 二类环境功能区
- 公共厕所
- 垃圾转运站
- 环卫停车场
- 固废处理中心
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

27 防灾减灾规划图

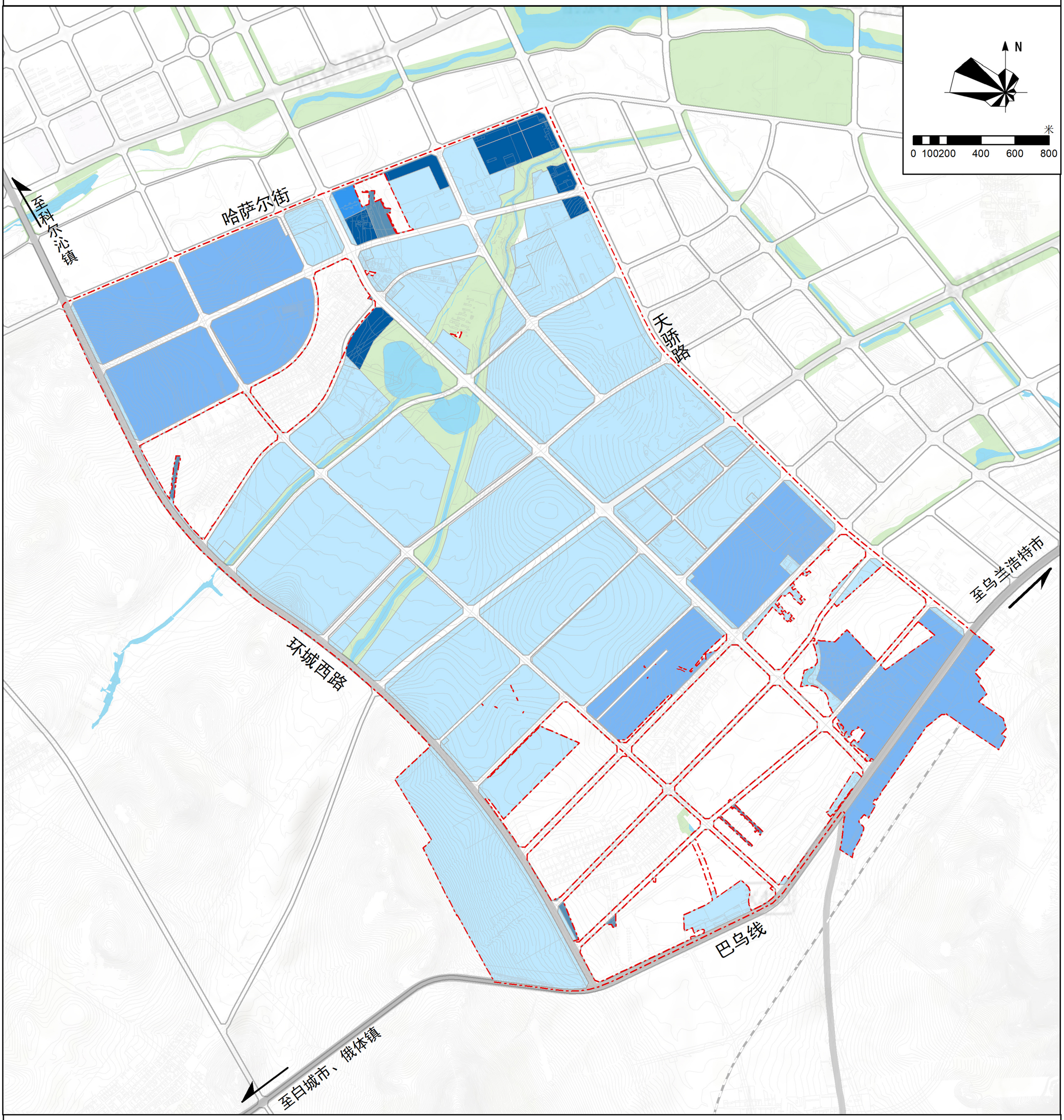


图例

- 消防场站点
- 规划紧急避难场地
- 规划疏散通道
- 防灾指挥中心
- 规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

28 开发强度控制规划图



图例

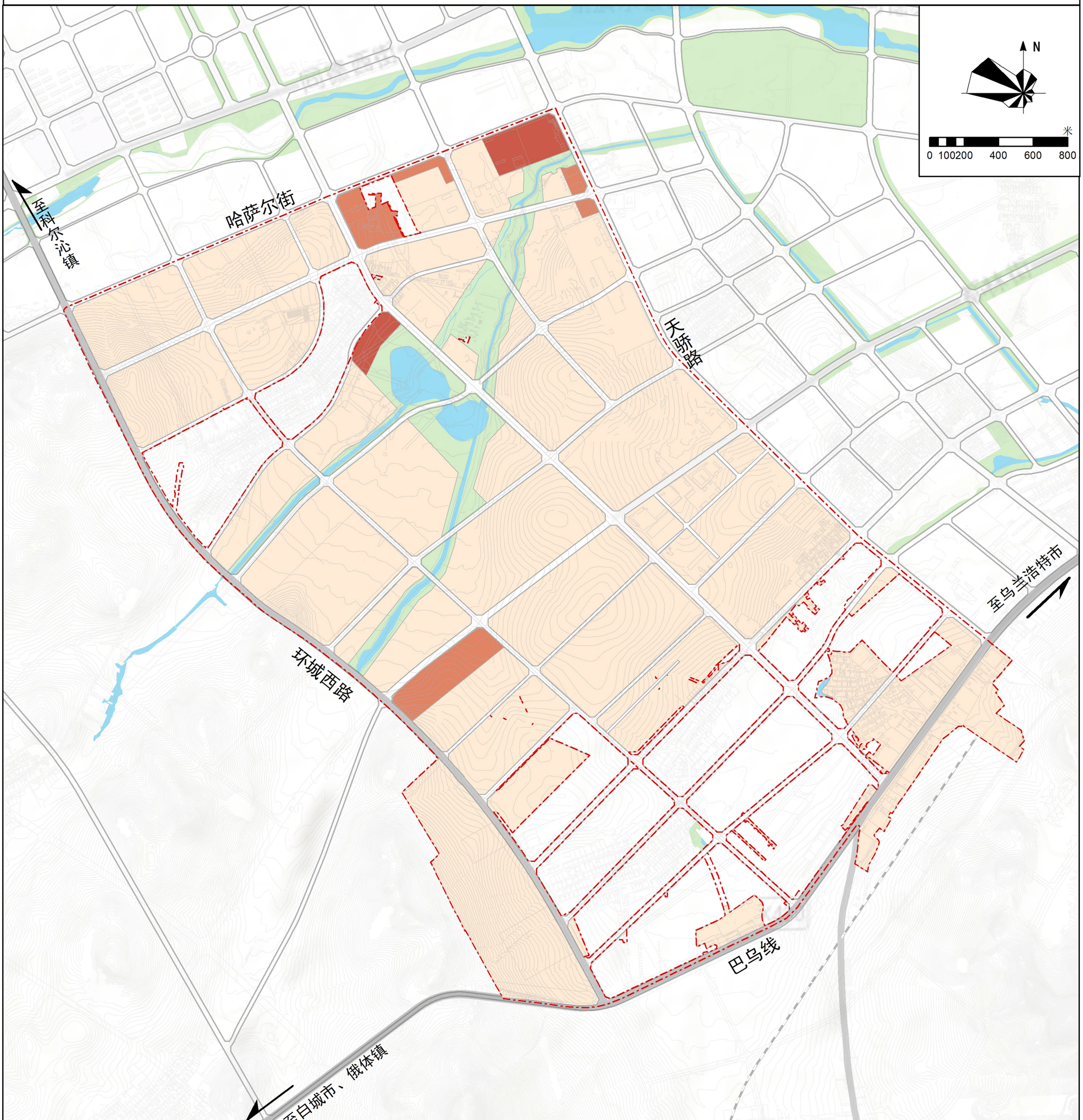
- FAR≤1.0
- FAR≤1.5
- FAR≤2.0
- FAR≥0.8
- FAR≥1.0
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

29 建筑高度控制规划图



图例

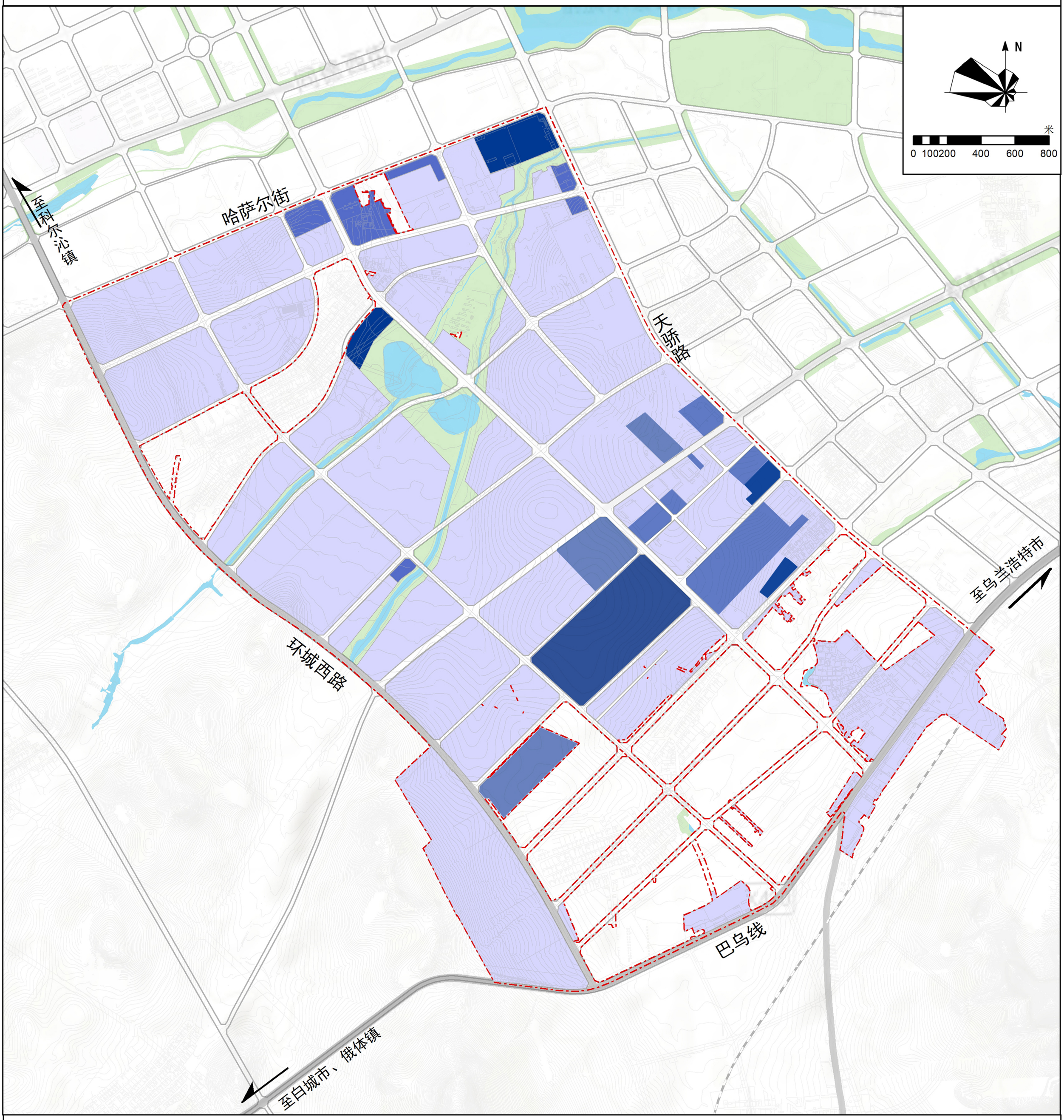
- H≤24m
- 24m<H≤36m
- 36m<H≤60m
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

30 建筑密度控制规划图



图例

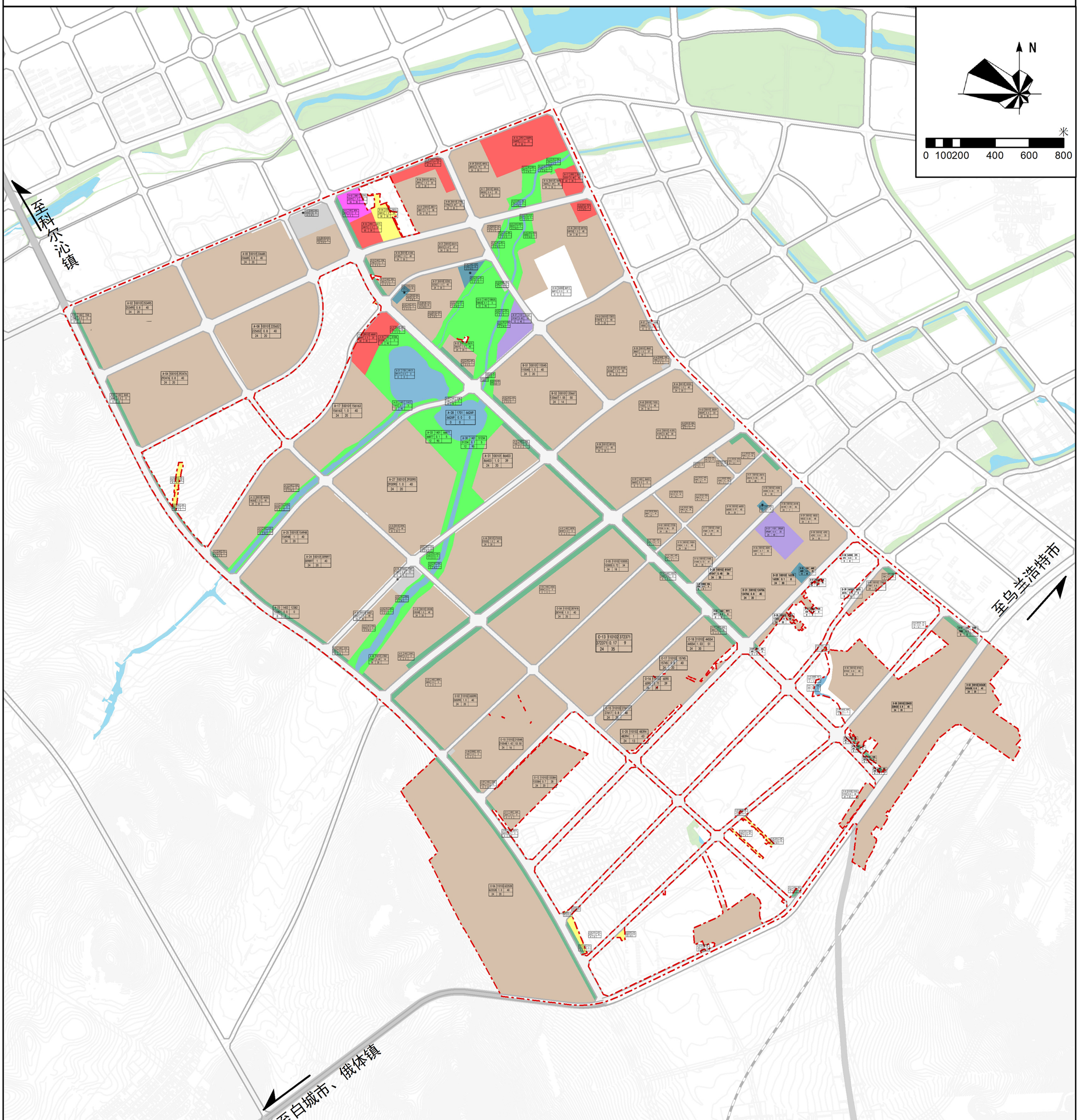
- D≤25%
- 25%≤D≤40%
- 40%≤D
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

31地块编号及指标总图



图例

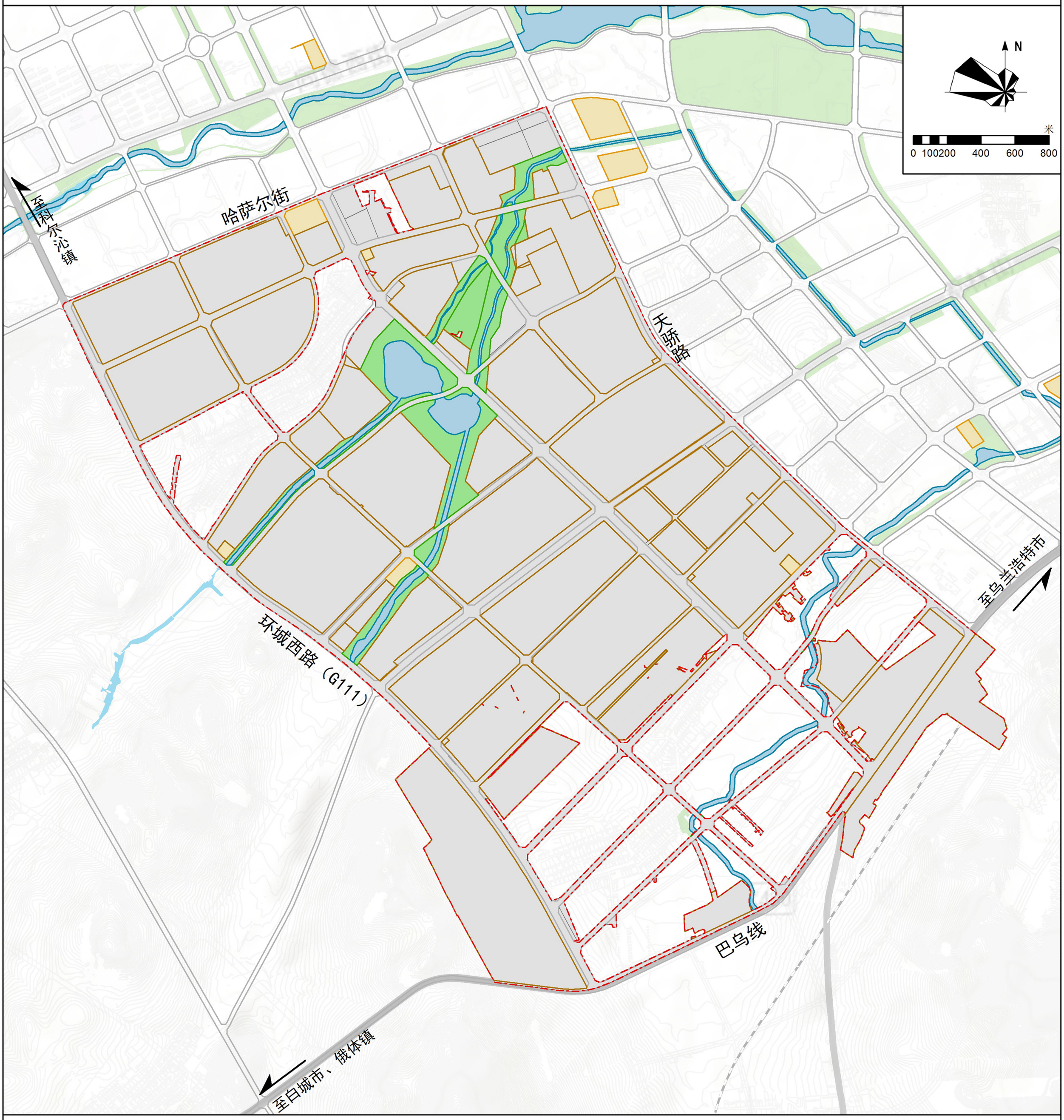
地块编号	用地代码	总面积
用地面积	容积率	建筑密度
建筑限高	绿地率	主出入口

地块指标

规划范围

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

32控制线规划图



图例

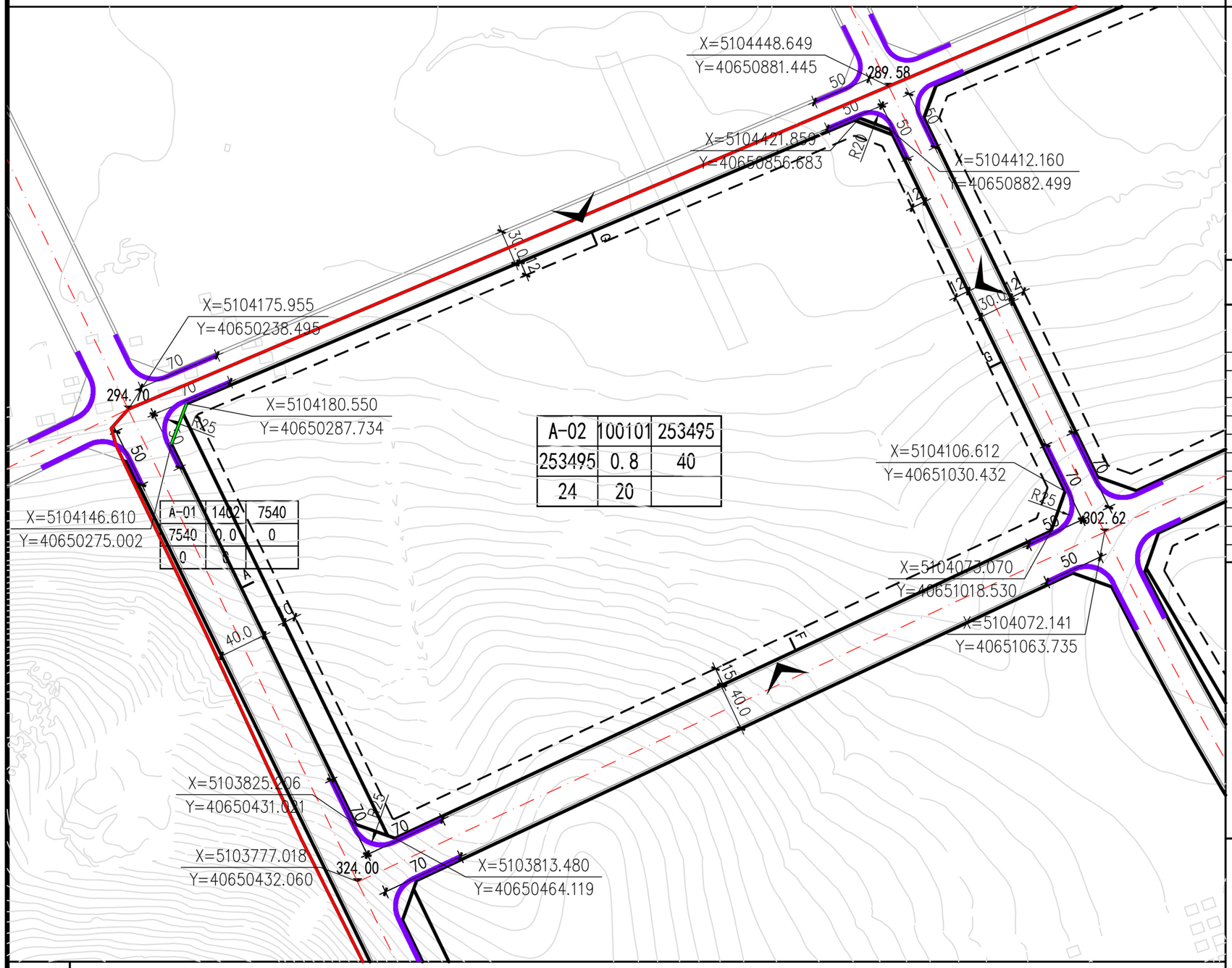
- 工业用地控制线
- 城市蓝线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 规划范围

内蒙古维特工程咨询有限公司

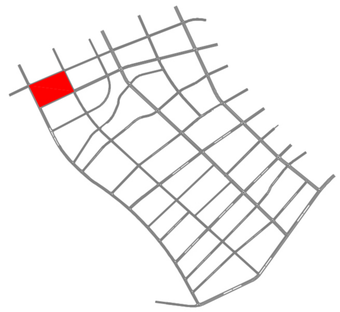
2025年04月

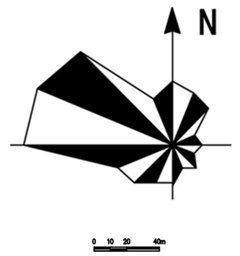
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-1地块



位置图

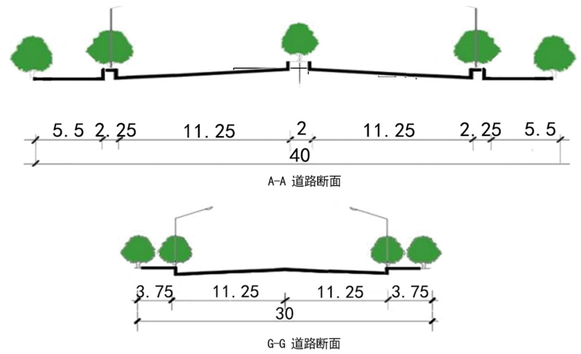




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-01	1402	防护绿地	7540	0.0	0	0	0	0	0	0		
A-02	100101	一类工业用地	253495	0.8	202796	20	24	40	40	608		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

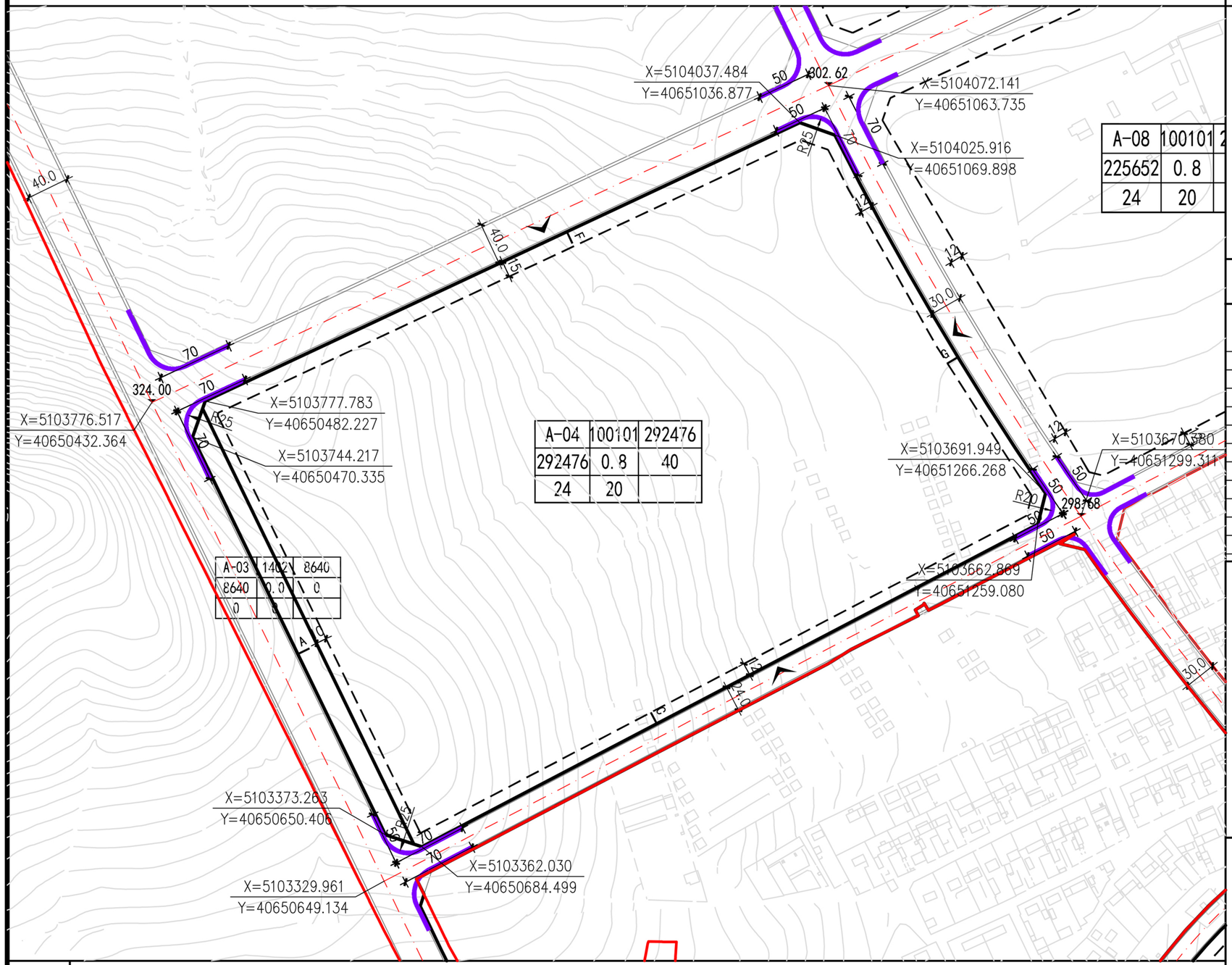
图例

- A-01 / 1402 地块编号
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 / Y=40650649.176 控制点坐标
- 15.0 尺寸标注
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

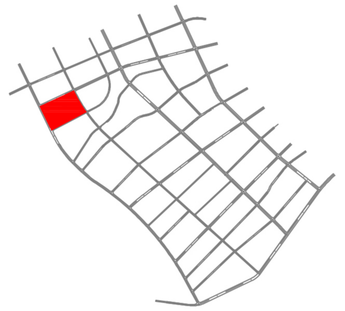
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

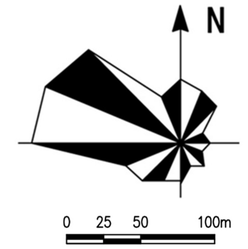
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-2地块



位置图

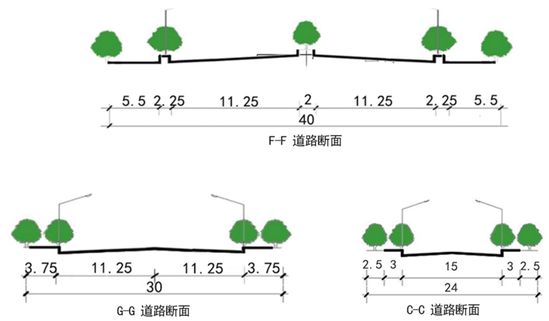




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-03	1402	防护绿地	8640	0.0	0	0	0	0	0	0		
A-04	100101	一类工业用地	292476	0.8	233981	20	24	40	40	701		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

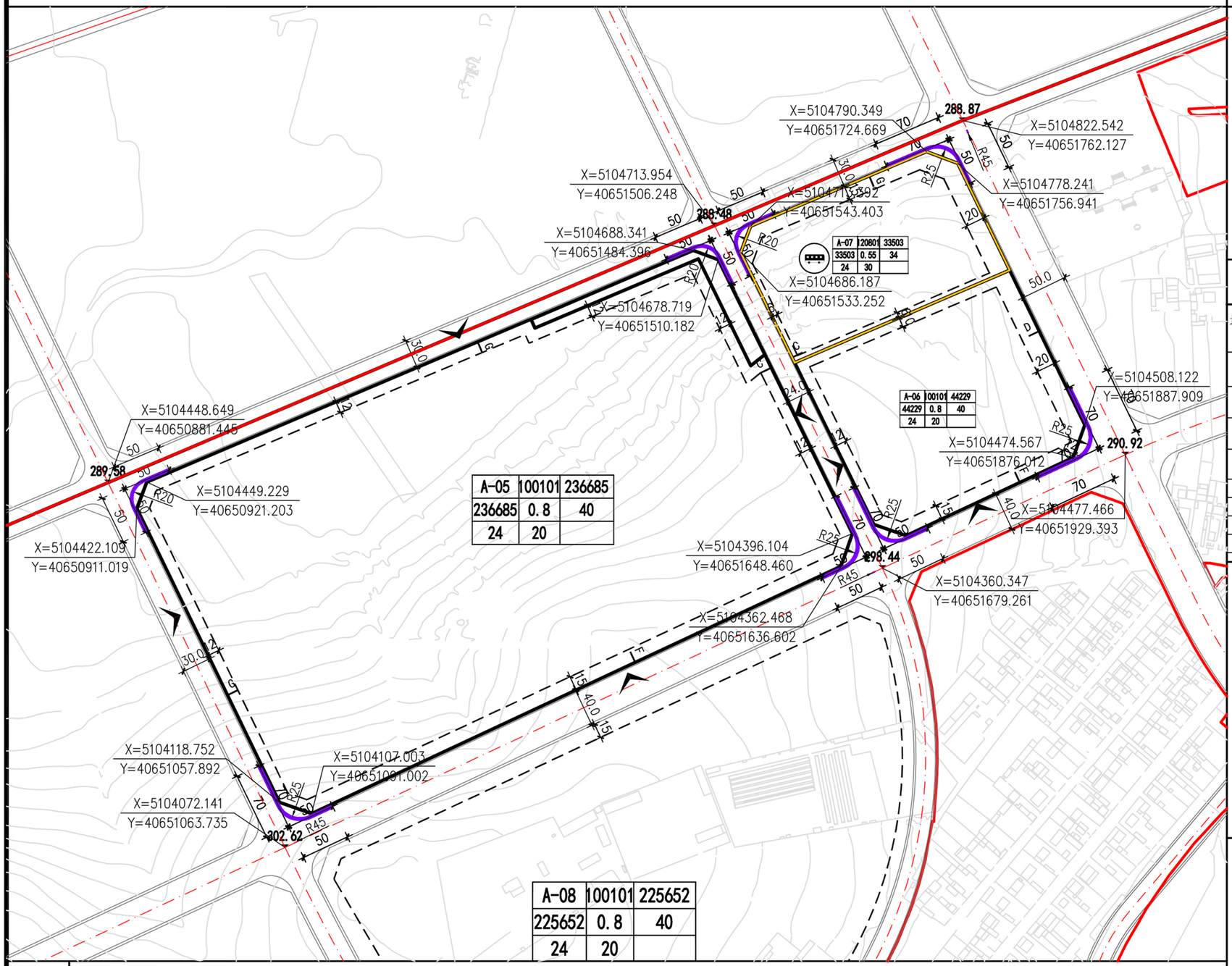
图例



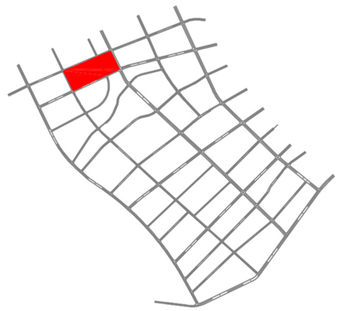
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

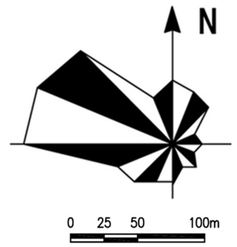
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-3地块



位置图

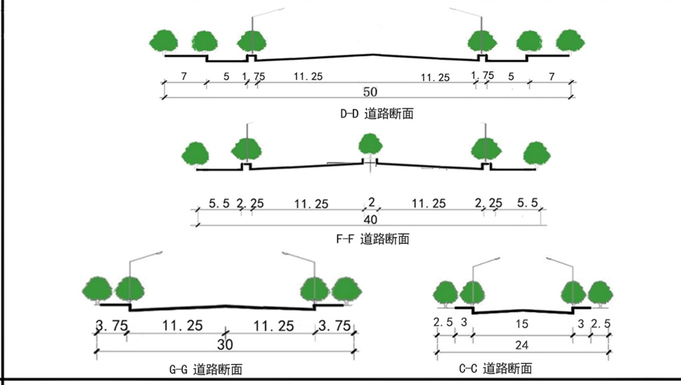




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-05	100101	一类工业用地	236685	0.8	189348	20	24	40	40	568		0
A-06	100101	一类工业用地	44229	0.8	35383	20	24	40	40	106		1
A-07	120801	对外交通场站用地	33503	0.55	18427	30	24	34	34	84	公共汽车站场	2

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

图例

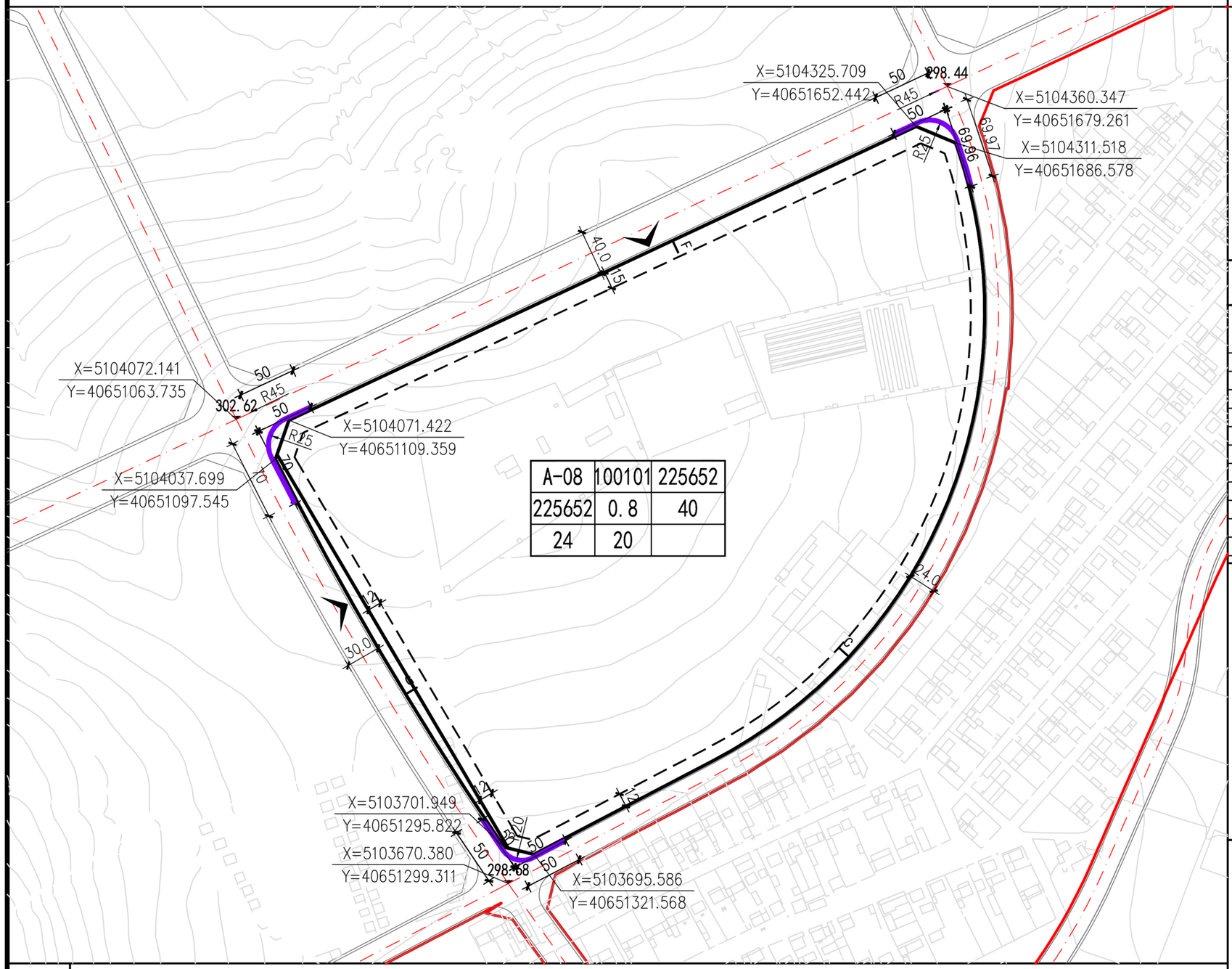
- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 Y=40650649.176 控制点坐标
- 15.0 尺寸标注
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 城市黄线
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

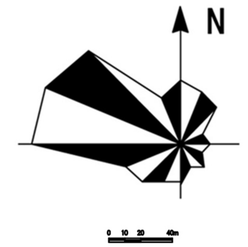
A-4地块



A-08	100101	225652
225652	0.8	40
24	20	

位置图

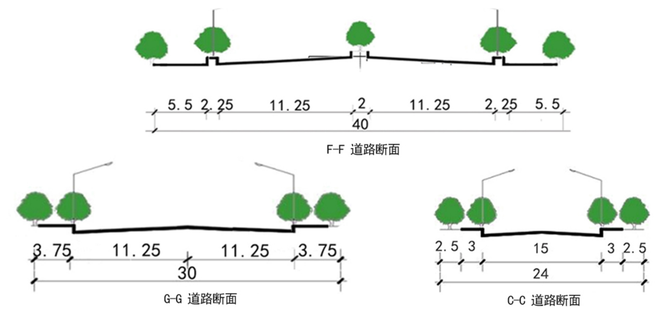




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-08	100101	一类工业用地	225652	0.8	180522	20	24	40	40	541		0

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

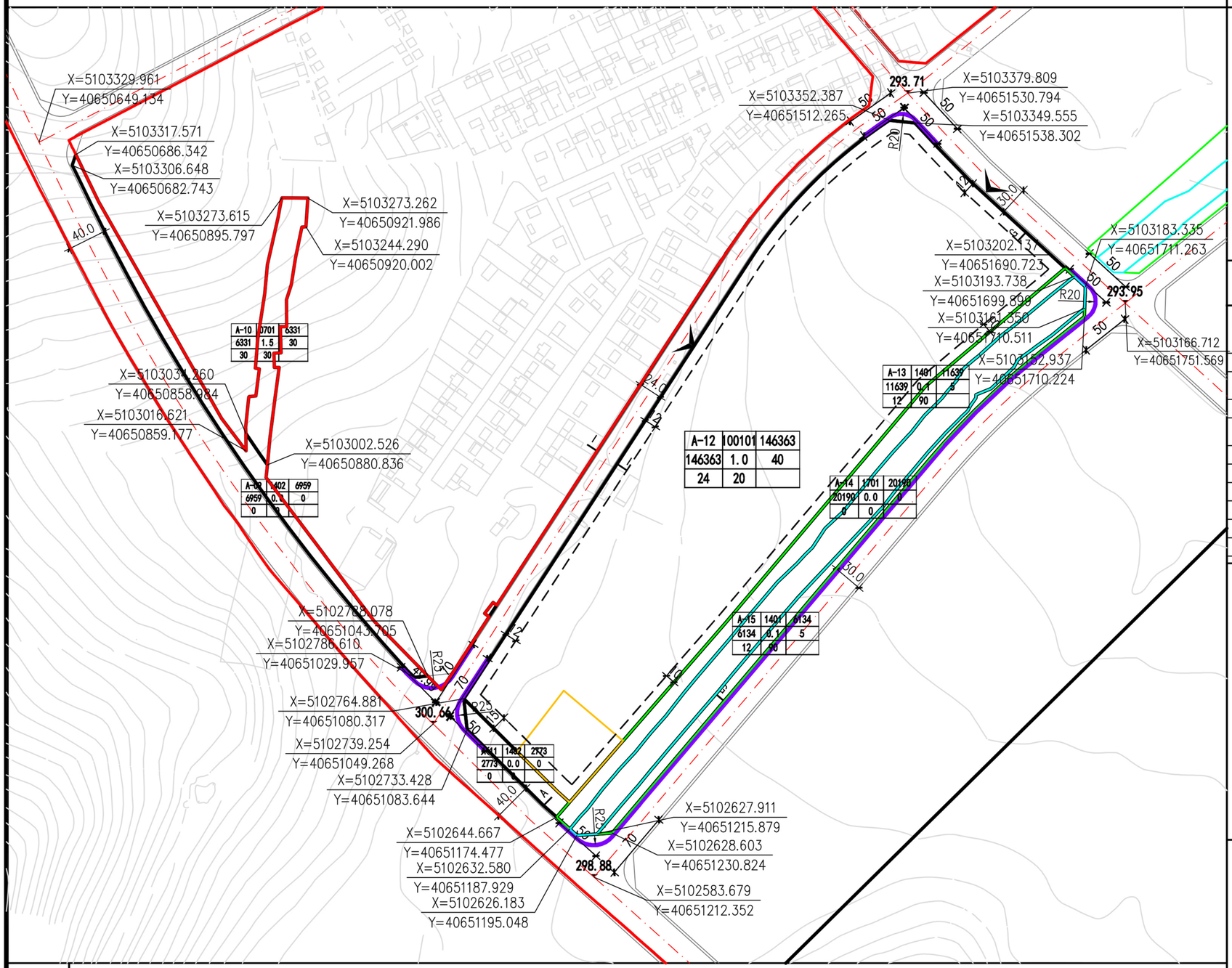
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 (X=5103329.989 Y=40650649.176)
- 尺寸标注 (15.0)
- 标高 (324.00)
- 道路转弯半径 (R20)
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

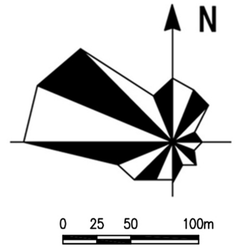
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-5地块



位置图

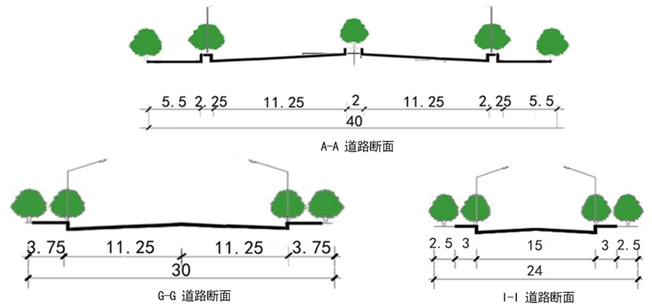




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-09	1402	防护绿地	6959	0.0	0	0	0	0	0	0		
A-10	0701	城镇住宅用地	6331	1.5	9497	30	30	30	30	28		
A-11	1402	防护绿地	2773	0.0	0	0	0	0	0	0		
A-13	100101	一类工业用地	146363	1.0	146363	20	24	40	40	439		
A-13	1401	防护绿地	11639	0.1	1164	90	12	5	5	0		
A-14	1701	公园绿地	20190	0.0	0	0	0	0	0	0		
A-15	1401	防护绿地	6134	0.1	613	90	12	5	5	0		

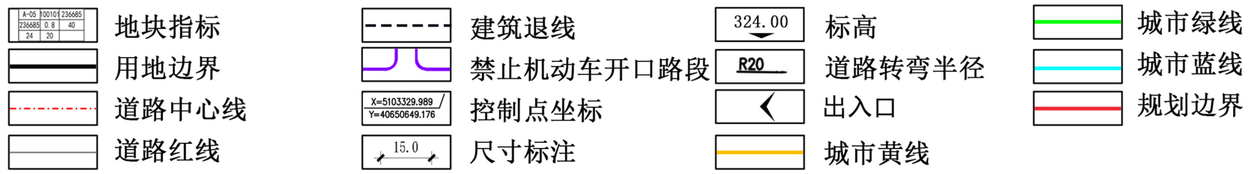
道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，建筑高度、绿地率为控制上限;仓储用地容积率、建筑高度、绿地率为控制上限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

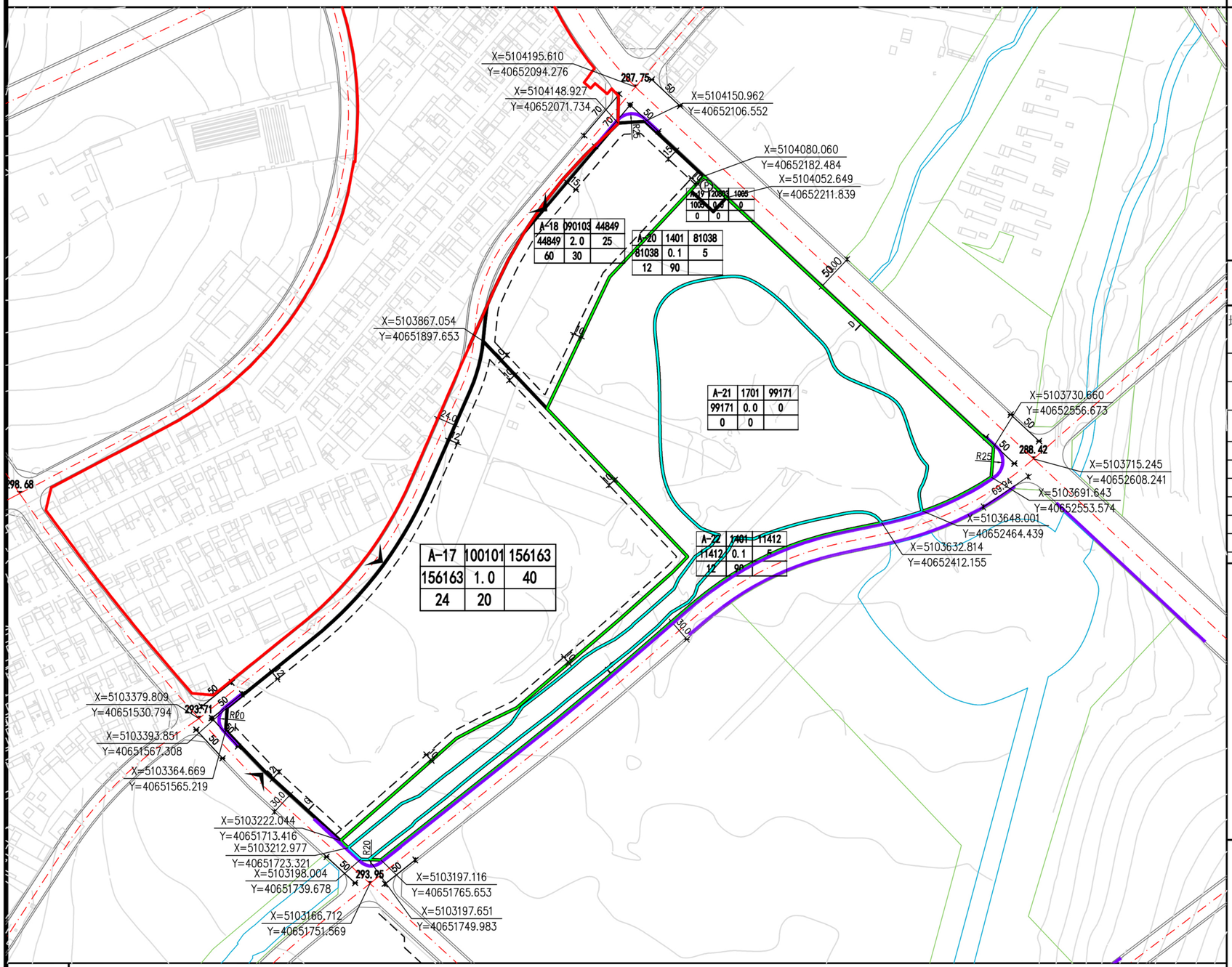
图例



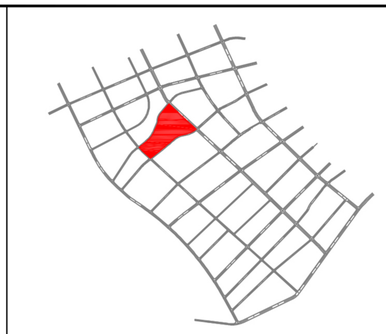
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

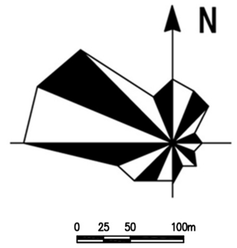
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-6地块



位置图

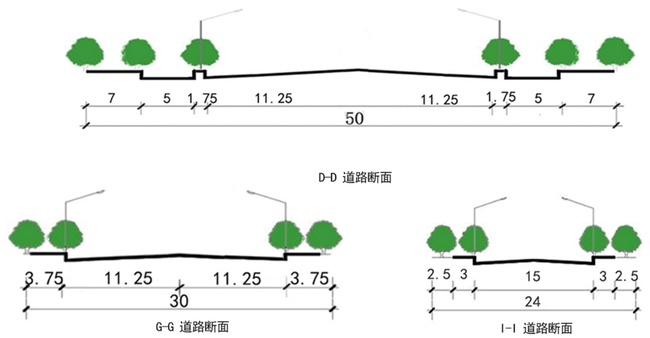




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-17	100101	一类工业用地	156163	1.0	156163	20	24	40	40	781		
A-18	0901	零售商业用地	44849	2.0	89699	30	60	25	25	897		
A-19	120803	社会停车场用地	1005	0.5	503	20	24	5	5	35	社会停车场	
A-20	1401	公园绿地	81038	0.1	8104	90	12	5	5	65		
A-21	1701	河流水面	99171	0	0	0	0	0	0	0		
A-22	1401	公园绿地	11412	0.1	1141	90	12	5	5	9		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，建筑高度、绿地率为控制上限;仓储用地容积率、建筑高度、绿地率为控制上限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

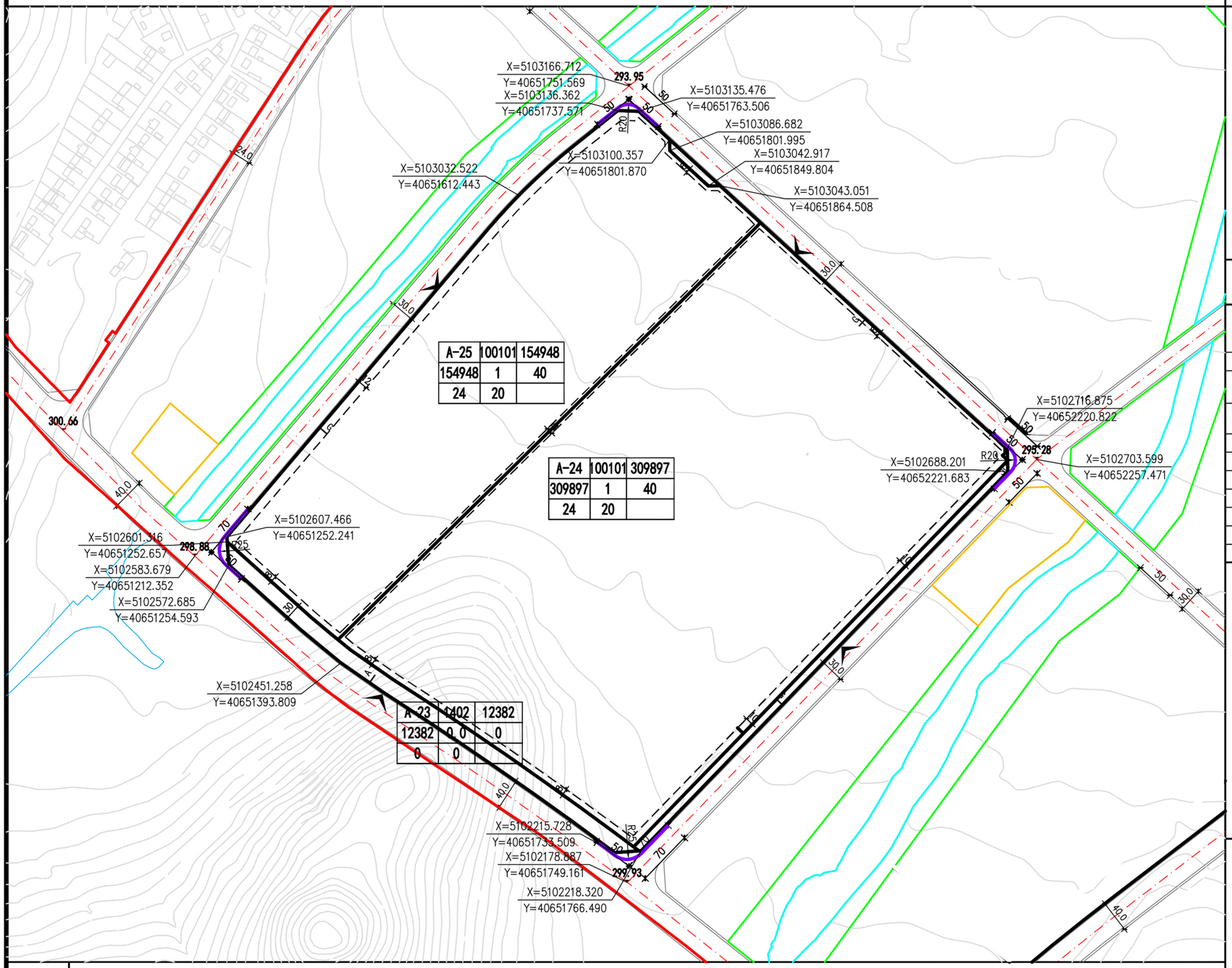
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 规划边界
- Ⓟ 社会停车场

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

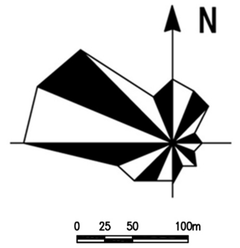
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-7地块



位置图

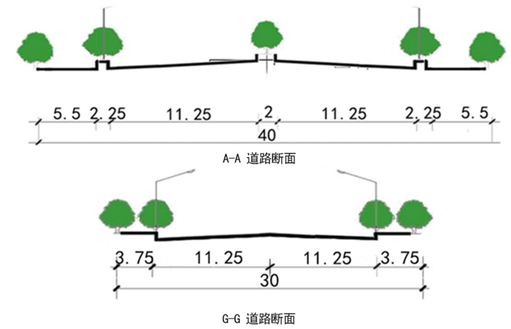




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-23	1402	防护绿地	12382	0	0	0	0	0	0	0		
A-24	100101	一类工业用地	309897	1.0	309897	20	24	40	40	1549		
A-25	100101	一类工业用地	154948	1.0	154948	20	24	40	40	775		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，建筑高度、绿地率为控制上限;仓储用地容积率、建筑高度、绿地率为控制上限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

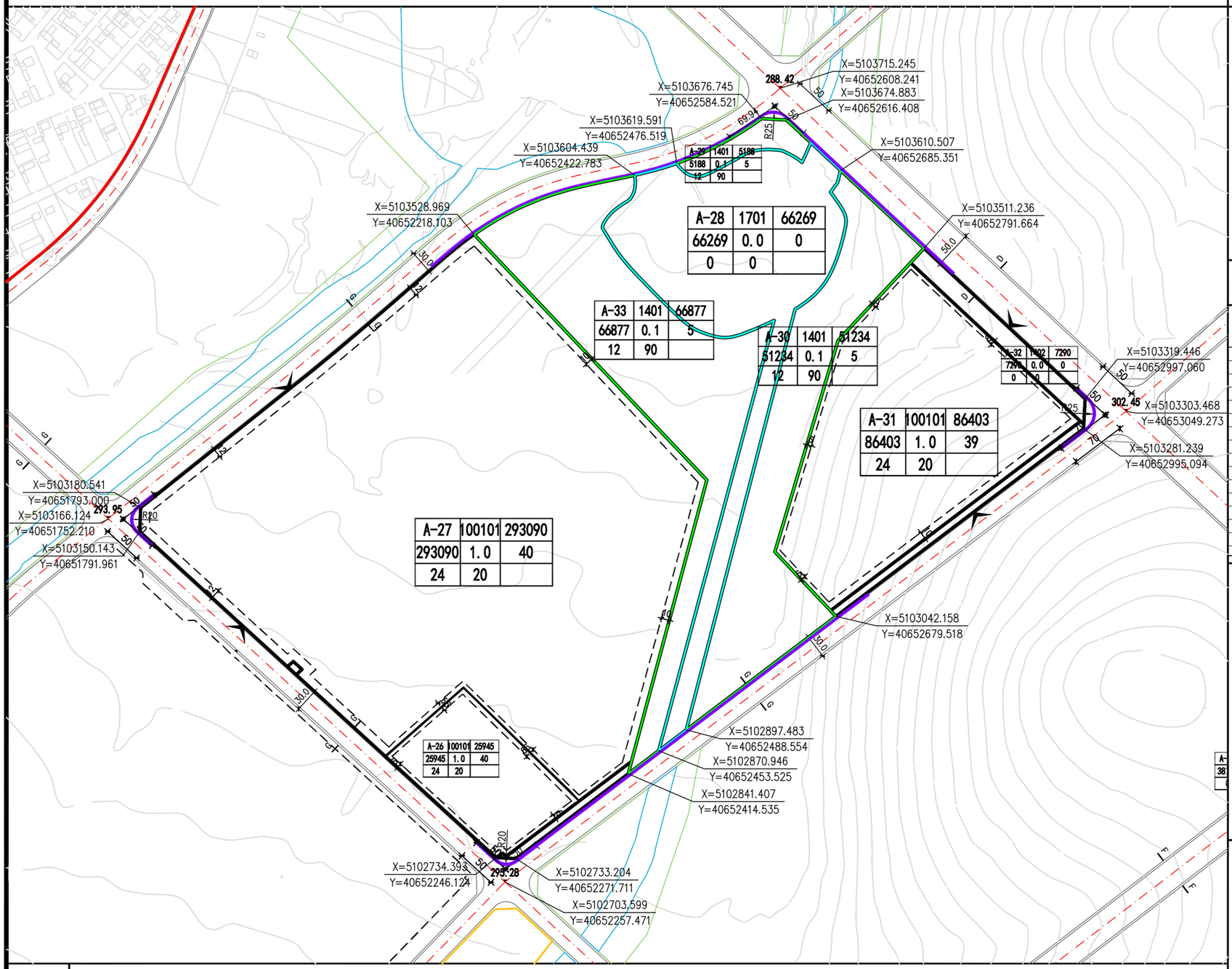
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

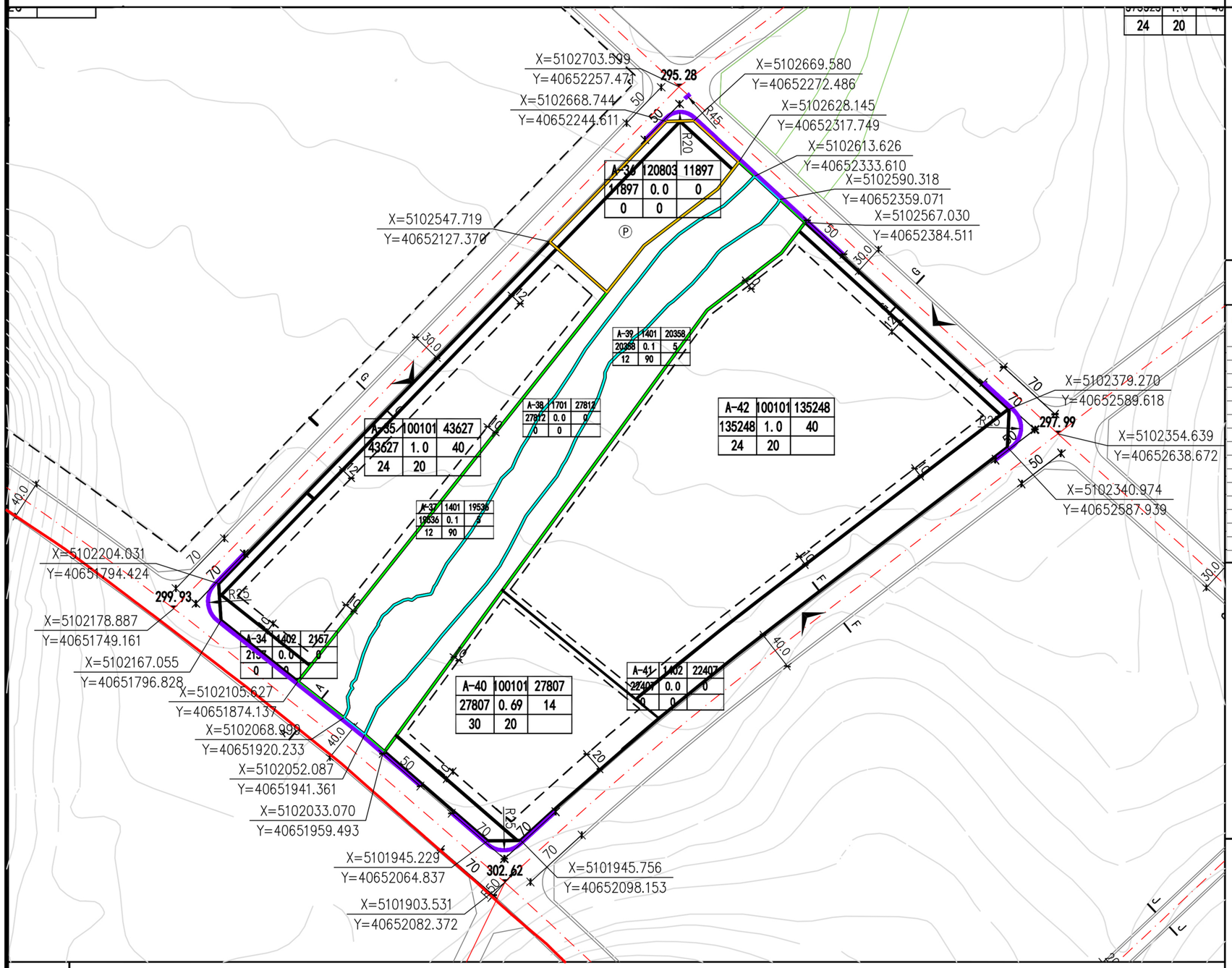
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-8地块

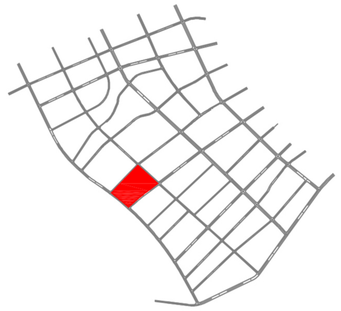

X=5103676.745
Y=40652584.521
X=5103715.245
Y=40652608.241
X=5103674.883
Y=40652616.408
X=5103619.591
Y=40652476.519
X=5103604.439
Y=40652422.783
X=5103610.507
Y=40652685.351
X=5103528.969
Y=40652218.103
X=5103511.236
Y=40652791.664
X=5103319.446
Y=40652997.060
X=5103303.468
Y=40653049.273
X=5103281.239
Y=40652995.094
X=5103180.541
Y=40651793.000
X=5103166.124
Y=40651752.210
X=5103150.143
Y=40651791.961
X=5103042.158
Y=40652679.518
X=5102897.483
Y=40652488.554
X=5102870.946
Y=40652453.525
X=5102841.407
Y=40652414.535
X=5102734.393
Y=40652246.124
X=5102733.204
Y=40652271.711
X=5102703.599
Y=40652257.471
A-28 1701 66269
66269 0.0 0
0 0
A-33 1401 66877
66877 0.1 5
12 90
A-30 1401 51234
51234 0.1 5
12 90
A-31 100101 86403
86403 1.0 39
24 20
A-27 100101 293090
293090 1.0 40
24 20
A-26 100101 25945
25945 1.0 40
24 20
A-29 1401 5188
5188 0.1 5
12 90
A-32 1402 7290
7290 0.0 0
0 0
288.42
302.45
293.95
295.28
R25
R20
R320
69.97
50
30
70
15
25
35
45
55
65
75
85
95
105
115
125
135
145
155
165
175
185
195
205
215
225
235
245
255
265
275
285
295
305
315
325
335
345
355
365
375
385
395
405
415
425
435
445
455
465
475
485
495
505
515
525
535
545
555
565
575
585
595
605
615
625
635
645
655
665
675
685
695
705
715
725
735
745
755
765
775
785
795
805
815
825
835
845
855
865
875
885
895
905
915
925
935
945
955
965
975
985
995
1005
1015
1025
1035
1045
1055
1065
1075
1085
1095
1105
1115
1125
1135
1145
1155
1165
1175
1185
1195
1205
1215
1225
1235
1245
1255
1265
1275
1285
1295
1305
1315
1325
1335
1345
1355
1365
1375
1385
1395
1405
1415
1425
1435
1445
1455
1465
1475
1485
1495
1505
1515
1525
1535
1545
1555
1565
1575
1585
1595
1605
1615
1625
1635
1645
1655
1665
1675
1685
1695
1705
1715
1725
1735
1745
1755
1765
1775
1785
1795
1805
1815
1825
1835
1845
1855
1865
1875
1885
1895
1905
1915
1925
1935
1945
1955
1965
1975
1985
1995
2005
2015
2025
2035
2045
2055
2065
2075
2085
2095
2105
2115
2125
2135
2145
2155
2165
2175
2185
2195
2205
2215
2225
2235
2245
2255
2265
2275
2285
2295
2305
2315
2325
2335
2345
2355
2365
2375
2385
2395
2405
2415
2425
2435
2445
2455
2465
2475
2485
2495
2505
2515
2525
2535
2545
2555
2565
2575
2585
2595
2605
2615
2625
2635
2645
2655
2665
2675
2685
2695
2705
2715
2725
2735
2745
2755
2765
2775
2785
2795
2805
2815
2825
2835
2845
2855
2865
2875
2885
2895
2905
2915
2925
2935
2945
2955
2965
2975
2985
2995
3005
3015
3025
3035
3045
3055
3065
3075
3085
3095
3105
3115
3125
3135
3145
3155
3165
3175
3185
3195
3205
3215
3225
3235
3245
3255
3265
3275
3285
3295
3305
3315
3325
3335
3345
3355
3365
3375
3385
3395
3405
3415
3425
3435
3445
3455
3465
3475
3485
3495
3505
3515
3525
3535
3545
3555
3565
3575
3585
3595
3605
3615
3625
3635
3645
3655
3665
3675
3685
3695
3705
3715
3725
3735
3745
3755
3765
3775
3785
3795
3805
3815
3825
3835
3845
3855
3865
3875
3885
3895
3905
3915
3925
3935
3945
3955
3965
3975
3985
3995
4005
4015
4025
4035
4045
4055
4065
4075
4085
4095
4105
4115
4125
4135
4145
4155
4165
4175
4185
4195
4205
4215
4225
4235
4245
4255
4265
4275
4285
4295
4305
4315
4325
4335
4345
4355
4365
4375
4385
4395
4405
4415
4425
4435
4445
4455
4465
4475
4485
4495
4505
4515
4525
4535
4545
4555
4565
4575
4585
4595
4605
4615
4625
4635
4645
4655
4665
4675
4685
4695
4705
4715
4725
4735
4745
4755
4765
4775
4785
4795
4805
4815
4825
4835
4845
4855
4865
4875
4885
4895
4905
4915
4925
4935
4945
4955
4965
4975
4985
4995
5005
5015
5025
5035
5045
5055
5065
5075
5085
5095
5105
5115
5125
5135
5145
5155
5165
5175
5185
5195
5205
5215
5225
5235
5245
5255
5265
5275
5285
5295
5305
5315
5325
5335
5345
5355
5365
5375
5385
5395
5405
5415
5425
5435
5445
5455
5465
5475
5485
5495
5505
5515
5525
5535
5545
5555
5565
5575
5585
5595
5605
5615
5625
5635
5645
5655
5665
5675
5685
5695
5705
5715
5725
5735
5745
5755
5765
5775
5785
5795
5805
5815
5825
5835
5845
5855
5865
5875
5885
5895
5905
5915
5925
5935
5945
5955
5965
5975
5985
5995
6005
6015
6025
6035
6045
6055
6065
6075
6085
6095
6105
6115
6125
6135
6145
6155
6165
6175
6185
6195
6205
6215
6225
6235
6245
6255
6265
6275
6285
6295
6305
6315
6325
6335
6345
6355
6365
6375
6385
6395
6405
6415
6425
6435
6445
6455
6465
6475
6485
6495
6505
6515
6525
6535
6545
6555
6565
6575
6585
6595
6605
6615
6625
6635
6645
6655
6665
6675
6685
6695
6705
6715
6725
6735
6745
6755
6765
6775
6785
6795
6805
6815
6825
6835
6845
6855
6865
6875
6885
6895
6905
6915
6925
6935
6945
6955
6965
6975
6985
6995
7005
7015
7025
7035
7045
7055
7065
7075
7085
7095
7105
7115
7125
7135
7145
7155
7165
7175
7185
7195
7205
7215
7225
7235
7245
7255
7265
7275
7285
7295
7305
7315
7325
7335
7345
7355
7365
7375
7385
7395
7405
7415
7425
7435
7445
7455
7465
7475
7485
7495
7505
7515
7525
7535
7545
7555
7565
7575
7585
7595
7605
7615
7625
7635
7645
7655
7665
7675
7685
7695
7705
7715
7725
7735
7745
7755
7765
7775
7785
7795
7805
7815
7825
7835
7845
7855
7865
7875
7885
7895
7905
7915
7925
7935
7945
7955
7965
7975
7985
7995
8005
8015
8025
8035
8045
8055
8065
8075
8085
8095
8105
8115
8125
8135
8145
8155
8165
8175
8185
8195
8205
8215
8225
8235
8245
8255
8265
8275
8285
8295
8305
8315
8325
8335
8345
8355
8365
8375
8385
8395
8405
8415
8425
8435
8445
8455
8465
8475
8485
8495
8505
8515
8525
8535
8545
8555
8565
8575
8585
8595
8605
8615
8625
8635
8645
8655
8665
8675
8685
8695
8705
8715
8725
8735
8745
8755
8765
8775
8785
8795
8805
8815
8825
8835
8845
8855
8865
8875
8885
8895
8905
8915
8925
8935
8945
8955
8965
8975
8985
8995
9005
9015
9025
9035
9045
9055
9065
9075
9085
9095
9105
9115
9125
9135
9145
9155
9165
9175
9185
9195
9205
9215
9225
9235
9245
9255
9265
9275
9285
9295
9305
9315
9325
9335
9345
9355
9365
9375
9385
9395
9405
9415
9425
9435
9445
9455
9465
9475
9485
9495
9505
9515
9525
9535
9545
9555
9565
9575
9585
9595
9605
9615
9625
9635
9645
9655
9665
9675
9685
9695
9705
9715
9725
9735
9745
9755
9765
9775
9785
9795
9805
9815
9825
9835
9845
9855
9865
9875
9885
9895
9905
9915
9925
9935
9945
9955
9965
9975
9985
9995
10005
10015
10025
10035
10045
10055
10065
10075
10085
10095
10105
10115
10125
10135
10145
10155
10165
10175
10185
10195
10205
10215
10225
10235
10245
10255
10265
10275
10285
10295
10305
10315
10325
10335
10345
10355
10365
10375
10385
10395
10405
10415
10425
10435
10445
10455
10465
10475
10485
10495
10505
10515
10525
10535
10545
10555
10565
10575
10585
10595
10605
10615
10625
10635
10645
10655
10665
10675
10685
10695
10705
10715
10725
10735
10745
10755
10765
10775
10785
10795
10805
10815
10825
10835
10845
10855
10865
10875
10885
10895
10905
10915
10925
10935
10945
10955
10965
10975
10985
10995
11005
11015
11025
11035
11045
11055
11065
11075
11085
11095
11105
11115
11125
11135
11145
11155
11165
11175
11185
11195
11205
11215
11225
11235
11245
11255
11265
11275
11285
11295
11305
11315
11325
11335
11345
11355
11365
11375
11385
11395
11405
11415
11425
11435
11445
11455
11465
11475
11485
11495
11505
11515
11525
11535
11545
11555
11565
11575
11585
11595
11605
11615
11625
11635
11645
11655
11665
11675
11685
11695
11705
11715
11725
11735
11745
11755
11765
11775
11785
11795
11805
11815
11825
11835
11845
11855
11865
11875
11885
11895
11905
11915
11925
11935
11945
11955
11965
11975
11985
11995
12005
12015
12025
12035
12045
12055
12065
12075
12085
12095
12105
12115
12125
12135
12145
12155
12165
12175
12185
12195
12205
12215
12225
12235
12245
12255
12265
12275
12285
12295
12305
12315
12325
12335
12345
12355
12365
12375
12385
12395
12405
12415
12425
12435
12445
12455
12465
12475
12485
12495
12505
12515
12525
12535
12545
12555
12565
12575
12585
12595
12605
12615
12625
12635
12645
12655
12665
12675
12685
12695
12705
12715
12725
12735
12745
12755
12765
12775
12785
12795
12805
12815
12825
12835
12845
12855
12865
12875
12885
12895
12905
12915
12925
12935
12945
12955
12965
12975
12985
12995
13005
13015
13025
13035
13045
13055
13065
13075
13085
13095
13105
13115
13125
13135
13145
13155
13165
13175
13185
13195
13205
13215
13225
13235
13245
13255
13265
13275
13285
13295
13305
13315
13325
13335
13345
13355
13365
13375
13385
13395
13405
13415
13425
13435
13445
13455
13465
13475
13485
13495
13505
13515
13525
13535
13545
13555
13565
13575
13585
13595
13605
13615
13625
13635
13645
13655
13665
13675
13685
13695
13705
13715
13725
13735
13745
13755
13765
13775
13785
13795
13805
13815
13825
13835
13845
13855
13865
13875
13885
13895
13905
13915
13925
13935
13945
13955
13965
13975
13985
13995
14005
14015
14025
14035
14045
14055
14065
14075
14085
14095
14105
14115
14125
14135
14145
14155
14165
14175
14185
14195
14205
14215
14225
14235
14245
14255
14265
14275
14285
14295
14305
14315
14325
14335
14345
14355
14365
14375
14385
14395
14405
14415
14425
14435
14445
14455
14465
14475
14485
14495
14505
14515
14525
14535
14545
14555
14565
14575
14585
14595
14605
14615
14625
14635
14645
14655
14665
14675
14685
14695
14705
14715
14725
14735
14745
14755
14765
14775
14785
14795
14805
14815
14825
14835
14845
14855
14865
14875
14885
14895
14905
14915
14925
14935
14945
14955
14965
14975
14985
14995
15005
15015
15025
15035
15045
15055
15065
15075
15085
15095
15105
15115
15125
15135
15145
15155
15165
15175
15185
15195
15205
15215
15225
15235
15245
15255
15265
15275
15285
15295
15305
15315
15325
15335
15345
15355
15365
15375
15385
15395
15405
15415
15425
15435
15445
15455
15465
15475
15485
15495
15505
15515
15525
15535
15545
15555
15565
15575
15585
15595
15605
15615
15625
15635
15645
15655
15665
15675
15685
15695
15705
15715
15725
15735
15745
15755
15765
15775
15785
15795
15805
15815
15825
15835
15845
15855
15865
15875
15885
15895
15905
15915
15925
15935
15945
15955
15965
15975
15985
15995
16005
16015
16025
16035
16045
16055
16065
16075
16085
16095
16105
16115
16125
16135
16145
16155
16165
16175
16185
16195
16205
16215
16225
16235
16245
16255
16265
16275
16285
16295
16305
16315
16325
16335
16345
16355
16365
16375
16385
16395
16405
16415
16425
16435
16445
16455
16465
16475
16485
16495
16505
16515
16525
16535
16545
16555
16565
16575
16585
16595
16605
16615
16625
16635
16645
16655
16665
16675
16685
16695
16705
16715
16725
16735
16745
16755
16765
16775
16785
16795
16805
16815
16825
16835
16845
16855
16865
16875
16885
16895
16905
16915
16925
16935
16945
16955
16965
16975
16985
16995
17005
17015
17025
17035
17045
17055
17065
17075
17085
17095
17105
17115
17125
17135
17145
17155
17165
17175
17185
17195
17205
17215
17225
17235
17245
17255
17265
17275
17285
17295
17305
17315
17325
17335
17345
17355
17365
17375
17385
17395
17405
17415
17425
17435
17445
17455
17465
17475
17485
17495
17505
17515
17525
17535
17545
17555
17565
17575
17585
17595
17605
17615
17625
17635
17645
17655
17665
17675
17685
17695
17705
17715
17725
17735
17745
17755
17765
17775
17785
17795
17805
17815
17825
17835
17845
17855
17865
17875
17885
17895
17905
17915
17925
17935
17945
17955
17965
17975
17985
17995
18005
18015
18025
18035
18045
18055
18065
18075
18085
18095
18105
18115
18125
18135
18145
18155
18165
18175
18185
18195
18205
18215
18225
18235
18245
18255
18265
18275
18285
18295
18305
18315
18325
18335
18345
18355
18365
18375
18385
18395
18405
18415
18425
18435
18445
18455
18465
18475
18485
18495
18505
18515
18525
18535
18545
18555
18565
18575
18585
18595
18605
18615
18625
18635
18645
18655
18665
18675
18685
18695
18705
18715
18725
18735
18745
18755
18765
18775
18785
18795
18805
18815
18825
18835
18845
18855
18865
18875
18885
18895
18905
18915
18925
18935
18945
18955
18965
18975
18985
18995
19005
19015
19025
19035
19045
19055
19065
19075
19085
19095
19105
19115
19125
19135
19145
19155
19165
19175
19185
19195
19205
19215
19225
19235
19245
19255
19265
19275
19285
19295
19305
19315
19325
19335
19345
19355
19365
19375
19385
19395
19405
19415
19425
19435
19445
19455
19465
19475
19485
19495
19505
19515
19525
19535
19545
19555
19565
19575
19585
19595
19605
19615
19625
19635
19645
19655
19665
19675
19685
19695
19705
19715
19725
19735
19745
19755
19765
19775
19785
19795
19805
19815
19825
19835
19845
19855
19865
19875
19885
19895
19905
19915
19925
19935
19945
19955
19965
19975
19985
19995
20005
20015
20025
20035
20045
20055
20065
20075
20085
20095
20105
20115
20125
20135
20145
20155
20165
20175
20185
20195
20205
20215
20225
20235
20245
20255
20265
20275
20285
20295
20305
20315
20325
20335
20345
20355
20365
20375
20385
20395
20405
20415
20425
20435
20445
20455
20465
20475
20485
20495
20505
20515
20525
20535
20545
20555
20565
20575
20585
20595
20605
20615
20625
20635
20645
20655
20665
20675
20685
20695
20705
20715
20725
20735
20745
20755
20765
20775
20785
20795
20805
20815
20825
20835
20845
20855
20865
20875
20885
20895
20905
20915
20925
20935
20945
20955
20965
20975
20985
20995
21005
21015
21025
21035
21045
21055
21065
21075
21085
21095
21105
21115
21125
21135
21145
21155
21165
21175
21185
21195
21205
21215
21225
21235
21245
21255
21265
21275
21285
21295
21305
21315
21325
21335
21345
21355
21365
21375
21385
21395
21405
21415
21425
21435
21445
21455
21465
21475
21485
21495
21505
21515
21525
21535
21545
21555
21565
21575
21585
21595
21605
21615
21625
21635
21645
21655
21665
21675
21685
21695
21705
21715
21725
21735
21745
21755
21765
21775
21785
21795
21805
21815
21825
21835
21845
21855
21865
21875
21885
21895
21905
21915
21925
21935
21945
21955
21965
21975
21985
21995
22005
22015
22025
22035
22045
22055
22065
22075
22085
22095
22105
22115
22125
22135
22145
22155
22165
22175
22185
22195
22205
22215
22225
22235
22245
22255
22265
22275
22285
22295
22305
22315
22325
22335
22345
22355
22365
22375
22385
22395
22405
22415
22425
22435
22445
22455
22465
22475
22485
22495
22505
22515
22525
22535
22545
22555
22565
22575
22585
22595
22605
22615
22625
22635
22645
22655
22665
22675
22685
22695
22705
22715
22725
22735
22745
22755
22765
22775
22785
22795
22805
22815
22825
22835
22845
22855
22865
22875
22885
22895
22905
22915
22925
22935
22945
22955
22965
22975
22985
22995
23005
23015
23025
23035
23045
23055
23065
23075
23085
23095
23105
23115
23125
23135
23145
23155
23165
23175
23185
23195
23205
23215
23225
23235
23245
23255
23265
23275
23285
23295
23305
23315
23325
23335
23345
23355
23365
23375
23385
23395
23405
23415
23425
23435
23445
23455
23465
23475
23485
23495
23505
23515
23525
23535
23545
23555
23565
23575
23585
23595
23605
23615
23625
23635
23645
23655
23665
23675
23685
23695
23705
23715
23725
23735
23745
23755
23765
23775
23785
23795
23805
23815
23825
23835
23845
23855
23865
23875
23885
23895
23905
23915
23925
23935
23945
23955
23965
23975
23985
23995
24005
24015
24025
24035
24045
24055
24065
24075
24085
24095
24105
24115
24125
24135
24145
24155
24165
24175
24185
24195
24205
24215
24225
24235
24245
24255
24265
24275
24285
24295
24305
24315
24325
24335
24345
24355
24365
24375
24385
24395
24405
24415
24425
24435
24445
24455
24465
24475
24485
24495
24505
24515
24525
24535
24545
24555
24565
24575
24585
24595
24605
24615
24625
24635
24645
24655
24665
24675
24685
24695
24705
24715
24725
24735
24745
24755
24765
24775
24785
24795
24805
24815
24825
24835
24845
24855
24865
24875
24885
24895
24905
24915
24925
24935
24945
24955
24965
24975
24985
24995
25005
25015
25025
25035
25045
25055
25065
25075
25085
25095
25105
25115
25125
25135
25145
25155
25165
25175
25185
25195
25205
25215
25225
25235
25245
25255
25265
25275
25285
25295
25305
25315
25325
25335
25345
25355
25365
25375
25385
25395
25405
25415
25425
25435
25445
25455
25465
25475
25485
25495
25505
25515
25525
25535
25545
25555
25565
25575
25585
25595
25605
25615
25625
25635
25645
25655
25665
25675
25685
25695
25705
25715
25725
25735
25745
25755
25765
25775
25785
25795
25805
25815
25825
25835
25845
25855
25865
25875
25885
25895
25905
25915
25925
25935
25945
25955
25965
25975
25985
25995
26005
26015
26025
26035
26045
26055
26065
26075
26085
26095
26105
26115
26125
26135
26145
26155
26165
26175
26185
26195
26205
26215
26225
26235
26245
26255
26265
26275
26285
26295
26305
26315
26325
26335
26345
26355
26365
26375
26385
26395
26405
26415
26425
26435
26445
26455
26465
26475
26485
26495
26505
26515
26525
26535
26545
26555
26565
26575
26585
26595
26605
26615
26625
26635
26645
26655
26665
26675
26685
26695
26705
26715
26725
26735
26745
26755
26765
26775
26785
26795
26805
26815
26825
26835
26845
26855
26865
26875
26885
26895
26905
26915
26925
26935
26945
26955
26965
26975
26985
26995
27005
27015
27025
27035
27045
27055
27065
27075
27085
27095
27105
27115
27125
27135
27145
27155
27165
27175
27185
27195
27205
27215
27225
27235
27245
27255
27265
27275
27285
27295
27305
27315
27325
27335
27345
27355
27365
27375
27385
27395
27405
27415
27425
27435
27445
27455
27465
27475
27485
27495
27505
27515
27525
27535
27545
27555
27565
27575
27585
27595
27605
27615
27625
27635
27645
27655
27665
27675
27685
27695
27705
27715
27725
27735
27745
27755
27765
27775
27785
27795
27805
27815
27825
27835
27845
27855
27865
27875
27885
27895
27905
27915
27925
27935
27945
27955
27965
27975
27985
27995
28005
28015
28025
28035
28045
28055
28065
28075
28085
28095
28105
28115
28125
28135
28145
28155
28165
28175
28185
28195
28205
28215
28225
28235
28245
28255
28265
28275
28285
28295
28305
28315
28325
28335
28345
28355
28365
28375
28385
28395
28405
28415
28425
28435
28445
28455
28465
28475
28485
28495
28505
28515
28525
28535
28545
28555
28565
28575
28585
28595
28605
28615
28625
28635
28645
28655
28665
28675
28685
28695
28705
28715
28725
28735
28745
28755
28765
28775
28785
28795
28805
28815
28825
28835
28845
28855
28865
28875
28885
28895
28905
28915
28925
28935
28945
28955
28965
28975
28985
28995
29005
29015
29025
29035
29045
29055
29065
29075
29085
29095
29105
29115
29125
29135
29145
29155
29165
29175
29185
29195
29205
29215
29225
29235
29245
29255
29265
29275
29285
29295
29305
29315
29325
29335
29345
29355
29365
29375
29385
29395
29405
29415
29425
29435
29445
29455
29465
29475
29485
29495
29505
29515
29525
29535
29545
29555
29565
29575
29585
29595
29605
29615
29625
29635
29645
29655
29665
29675
29685
29695
29705
29715
29725
29735
29745
29755
29765
29775
29785
29795
29805
29815
29825
29835
29845
29855
29865
29875
29885
29895
29905
29915
29925
29935
29945
29955
29965
29975
29985
29995
30005
30015
30025
30035
30045
30055
30065
30075
30085
30095
30105
30115
30125
30135
30145
30155
30165
30175
30185
30195
30205
30215
30225
30235
30245
30255
30265
30275
30285
30295
30305
30315
30325
30335
30345
30355
30365
30375
30385
30395
30405
30415
30425
30435
30445
30455
30465
30475
30485
30495
30505
30515
30525
30535
30545
30555
30565
30575
30585
30595
30605
30615
30625
30635
30645
30655
30665
30675
30685
30695
30705
30715
30725
30735
30745
30755
30765
30775
30785
30795
30805
30815
30825
30835
30845
30855
30865
30875
30885
30895
30905
30915
30925
30935
30945
30955
30965
30975
30985
30995
31005
31015
31025
31035
31045
31055
31065
31075
31085
31095
31105
31115
31125
31135
31145
31155
31165
31175
31185
31195
31205
31215
31225
31235
31245
31255
31265
31275
31285
31295
31305
31315
31325
31335
31345
31355
31365
31375
31385
31395
31405
31415
31425
31435
31445
31455
31465
31475
31485
31495
31505
31515
31525
31535
31545
31555
31565
31575
31585
31595
31605
31615
31625
31635
31645
31655
31665
31675
31685
31695
31705
31715
31725
31735
31745
31755
31765
31775
31785
31795
31805
31815
31825
31835
31845
31855
31865
31875
31885
31895
31905
31915
31925
31935
31945
31955
31965
31975
31985
31995
32005
32015
32025
32035
32045
32055
32065
32075
32085
32095
32105
32115
32125
32135
32145
32155
32165
32175
32185
32195
32205
32215
32225
32235
32245
32255
32265
32275
32285
32295
32305
32315
32325
32335
32345
32355
32365
32375
32385
32395
32405
32415
32425
32435
32445
32455
32465
32475
32485
32495
32505
32515
32525
32535
32545
32555
32565
32575
32585
32595
32605
32615
32625
32635
32645
32655
32665
32675
32685
32695
32705
32715
32725
32735
32745
32755
32765
32775
32785
32795
32805
32815
32825
32835
32845
32855
32865
32875
32885
32895
32905
32915
32925
32935
32945
32955
32965
32975
32985
32995
33005
33015
33025
33035
33045
33055
33065
33075
33085
33095
33105
33115
33125
33135
33145
33155
33165
33175
33185
33195
33205
33215
33225
33235
33245
33255
33265
33275
33285
33295
33305
33315
33325
33335
33345
33355
33365
33375
33385
33395
33405
33415
33425
33435
33445
33455
33465
33475
33485
33495
33505
33515
33525
33535
33545
33555
33565
33575
33585
33595
33605
33615
33625
33635
33645
33655
33665
33675
33685
33695
33705
33715
33725
33735
33745
33755
33765
33775
33785
33795
33805
33815
33825
33835
33845
33855
33865
33875
33885
33895
33905
33915
33925
33935
33945
33955
33965
33975
33985
33995
34005
34015
34025
34035
34045
34055
34065
34075
34085
34095
34105
34115
34125
34135
34145
34155
34165
34175
34185
34195
34205
34215
34225
34235
34245
34255
34265
34275
34285
34295
34305
34315
34325
34335
34345
34355
34365
34375
34385
34395
34405
34415
34425
34435
34445
34455
34465
34475
34485
34495
34505
34515
34525
34535
34545
34555
34565
34575
34585
34595
34605
34615
34625
34635
34645
34655
34665
34675
34685
34695
34705
34715
34725
34735
34745
34755
34765
34775
34785
34795
34805
34815
34825
34835
34845
34855
34865
34875
34885
34895
34905
34915
34925
34935
34945
34955
34965
34975
34985
34995
35005
35015
35025
35035
35045
35055
35065
35075
35085
35095
35105
35115
35125
35135
35145
35155
35165
35175
35185
35195
35205
35215
35225
35235
35245
35255
35265
35275
35285
35295
35305
35315
35325
35335
35345
35355
35365
35375
35385
35395
35405
35415
35425
35435
35445
35455
35465
35475
35485
35495
35505
35515
35525
35535
35545
35555
35565
35575
35585
35595
35605
35615
35625
35635
35645
35655
35665
35675
35685
35695
35705
35715
35725
35735
35745
35755
35765
35775
35785
35795
35805
35815
35825
35835
35845
35855
35865
35875
35885
35895
35905
35915
35925
35935
35945
35955
35965
35975
35985
35995
36005
36015
36025
36035
36045
36055
36065
36075
36085
36095
36105
36115
36125
36135
36145
36155
36165
36175
36185
36195
36205
36215
36225
36235
36245
36255
36265
36275
36285
36295
36305
36315
36325
36335
36345
36355
36365
36375
36385
36395
36405
36415
36425
36435
36445
36455
36465
36475
36485
36495
36505
36515
36525
36535
36545
36555
36565
36575
36585
36595
36605
36615
36625
36635
36645
36655
36665
36675
36685
36695
36705
36715
36725
36735
36745
36755
36765
36775
36785
36795
36805
36815
36825
36835
36845
36855
36865
36875
36885
36895
36905
36915
36925
36935
36945
36955
36965
36975
36985
36995
37005
37015
37025
37035
37045
37055
37065
37075
37085
37095
37105
37115
37125
37135
37145
37155
37165
37175
37185
37195
37205
37215
37225
37235
37245
37255
37265
37275
37285
37295
37305
37315
37325
37335
37345
37355
37365
37375
37385
37395
37405
37415
37425
37435
37445
37455
37465
37475
37485
37495
37505
37515
37525
37535
37545
37555
37565
37575
37585
37595
37605
37615
37625
37635
37645
37655
37665
37675
37685
37695
37705
37715
37725
37735
37745
37755
37765
37775
37785
37795
37805
37815
37825
37835
37845
37855
37865
37875
37885
37895
37905
37915
37925
37935
37945
37955
37965
37975
37985
37995
38005
38015
38025
38035
38045
38055
38065
38075
38085
38095
38105
38115
38125
38135
38145
38155
38165
38175
38185
38195
38205
38215
38225
38235
38245
38255
38265
38275
38285
38295
38305
38315
38325
38335
38345
38355
38365
38375
38385
38395
38405
38415
38425
38435
38445
38455
38465
38475
38485
38495
38505
38515
38525
38535
38545
38555
38565
38575
38585
38595
38605
38615
38625
38635
38645
38655
38665
38675
38685
38695
38705
38715
38725
38735
38745
38755
38765
38775
38785
38795
38805
38815
38825
38835
38845
38855
38865
38875
38885
38895
38905
38915
38925
38935
38945
38955
38965
38975
38985
38995
39005
39015
39025
39035
39045
39055
39065
39075
39085
39095
39105
39115
39125
39135
39145
39155
39165
39175
39185
39195
39205
39215
39225
39235
39245
39255
39265
39275
39285
39295
39305
39315
39325
39335
39345
39355
39365
39375
39385
39395
39405
39415
39425
39435
39445
39455
39465
39475
39485
39495
39505
39515
39525
39535
39545
39555
39565
39575
39585
39595
39605
39615
39625
39635
39645
39655
39665
39675
39685
39695
39705
39715
39725
39735
39745
39755
39765
39775
39785
39795
39805
39815
39825
39835
39845
39855
39865
39875
39885
39895
39905
39915
39925
39935
39945
39955
39965
39975
39985
39995
40005
40015
40025
40035
40045
40055
40065
40075
40085
40095
40105
40115
40125
40135
40145
40155
40165
40175
40185
40195
40205
40215
40225
40235
40245
40255
40265
40275
40285
40295
40305
40315
40325
40335
40345
40355
40365
40375
40385
40395
40405
40415
40425
40435
40445
40455
40465
40475
40485
40495
40505
40515
40525
40535
40545
40555
40565
40575
40585
40595
40605
40615
40625
40635
40645
40655
40665
40675
40685
40695
40705
40715
40725
40735
40745
40755
40765
40775
40785
40795
40805
40815
40825
40835
40845
40855
40865
40875
40885
40895
40905
40915
40925
40935
40945
40955
40965
40975
40985
40995
41005
41015
41025
41035
41045
41055
41065
41075
41085
41095
41105
41115
41125
41135
41145
41155
41165
41175
41185
41195
41205
41215
41225
41235
41245
41255
41265
41275
41285
41295
41305
41315
41325
41335
41345
41355
41365
41375
41385
41395
41405
41415
41425
41435
41445
41455
41465
41475
41485
41495
41505
41515
41525
41535
41545
41555
41565
41575
41585
41595
41605
41615
41625
41635
41645
41655
41665
41675
41685
41695
41705
41715
41725
41735
41745
41755
41765
41775
41785
41795
41805
41815
41825
41835
41845
41855
41865
41875
41885
41895
41905
41915
41925
41935
41945
41955
41965
41975
41985
41995
42005
42015
42025
42035
42045
42055
42065
42075
42085
42095
42105
42115
42125
42135
42145
42155
42165
42175
42185
42195
42205
42215
42225
42235
42245
42255
42265
42275
42285
42295
42305
42315
42325
42335
42345
42355
42365
42375
42385
42395
42405
42415
42425
42435
42445
42455
42465
42475
42485
42495
42505
42515
42525
42535
42545
42555
42565
42575
42585
42595
42605
42615
42625
42635
42645
42655
42665
42675
42685
42695
42705
42715
42725
42735
42745
42755
42765
42775
42785
42795
42805
42815
42825
42835
42845
42855
42865
42875
42885
42895
42905
42915
42925
42935
42945
42955
42965
42975
42985
42995
43005
43015
43025
43035
43045
43055
43065
43075
43085
43095
43105
43115
43125
43135
43145
43155
43165
43175
43185
43195
43205
43215
43225
43235
43245
43255
43265
43275
43285
43295
43305
43315
43325
43335
43345
43355
43365
43375
43385
43395
43405
43415
43425
43435
43445
43455
43465
43475
43485
43495
43505
43515
43525
43535
43545
43555
43565
43575
43585
43595
43605
43615
43625
43635
43645
43655
43665
43675
43685
43695
43705
43715
43725
43735
43745
43755
43765
43775
43785
43795
43805
43815
43825
43835
43845
43855
43865
43875
43885
43895
43905
43915
43925
43935
43945
43955
43965
43975
43985
43995
44005
44015
44025
44035
44045
44055
44065
44075
44085
44095
44105
44115
44125
44135
44145
44155
44165
44175
44185
44195
44205
44215
44225
44235
44245
44255
44265
44275
44285
44295
44305
44315
44325
44335
44345
44355
44365
44375
44385
44395
44405
44415
44425
44435
44445
44455
44465
44475
44485
44495
44505
44515
44525
44535
44545
44555
44565
44575
44585
44595
44605
44615
44625
44635
44645
44655
44665
44675
44685
44695
44705
44715
44725
44735
44745
44755
44765
44775
44785
44795
44805
44815
44825
44835
44845
44855
44865
44875
44885
44895
44905
44915
44925
44935
44945
44955
44965
44975
44985
44995
45005
45015
45025
45035
45045
45055
45065
45075
45085
45095
45105
45115
45125
45135
45145
45155
45165
45175
45185
45195
45205
45215
45225
45235
45245
45255
45265
45275
45285
45295
45305
45315
45325
45335
45345
45355
45365
45375
45385
45395
45405
45415
45425
45435
45445
45455
45465
45475
45485
45495
45505
45515
45525
45535
45545
45555
45565
45575
45585
45595
45605
45615
45625
45635
45645
45655
45665
45675
45685
45695
45705
45715
45725
45735
45745
45755
45765
45775
45785
45795
45805
45815
45825
45835
45845
45855
45865
45875
45885
45895
45905
45915
45925
45935
45945
45955
45965
45975
45985
45995
46005
46015
46025
46035
46045
46055
46065
46075
46085
46095
46105
46115
46125
46135
46145
46155
46165
46175
46185
46195
46205
46215
46225
46235
46245
46255
46265
46275
46285
46295
46305
46315
46325
46335
46345
46355
46365
46375
46385
46395
46405
46415
46425
46435
46445
46455
46465
46475
46485
46495
46505
46515
46525
46535
46545
46555
46565
46575
46585
46595
46605
46615
46625
46635
46645
46655
46665
46675
46685
46695
46705
46715
46725
46735
46745
46755
46765
46775
46785
46795
46805
46815
46825
46835
46845
46855
46865
46875
46885
46895
46905
46915
46925
46935
46945
46955
46965
46975
46985
46995
47005
47015
47025
47035
47045
47055
47065
47075
47085
47095
47105
47115
47125
47135
47145
47155
47165
47175
47185
47195
47205
47215
47225
47235
47245
47255
47265
47275
47285
47295
47305
47315
47325
47335
47345
47355
47365
47375
47385
47395
47405
47415
47425
47435
47445
47455
47465
47475
47485
47495
47505
47515
47525
47535
47545
47555
47565
47575
47585
47595
47605
47615
47625
47635
47645
47655
47665
47675
47685
47695
47705
47715
47725
47735
47745
47755
47765
47775
47785
47795
47805
47815
47825
47835
47845
47855
47865
47875
47885
47895
47905
47915
47925
47935
47945
47955
47965
47975
47985
47995
48005
48015
48025
48035
48045
48055
48065
48075
48085
48095
48105
48115
48125
48135
48145
48155
48165
48175
48185
48195
48205
48215
48225
48235
48245
48255
48265
48275
48285
48295
48305
48315
48325
48335
48345
48355
48365
48375
48385
48395
48405
48415
48425
48435
48445
48455
48465
48475
48485
48495
48505
48515
48525
48535
48545
48555
48565
48575
48585
48595
48605
48615
48625
48635
48645
48655
48665
48675
48685
48695
48705
48715
48725
48735
48745
48755
48765
48775
48785
48795
48805
48815
48825
48835
48845
48855
48865
48875
48885
48895
48905
48915
48925
48935
48945
48955
48965
48975
48985
48995
49005
49015
49025
49035
49045
49055
49065
49075
49085
49095
49105
49115
49125
49135
49145
49155
49165
49175
49185
49195
49205
49215
49225
49235
49245
49255
49265
49275
49285
49295
49305
49315
49325
49335
49345
49355
49365
49375
49385
49395
49405
49415
49425
49435
49445
49455
49465
49475
49485
49495
49505
49515
49525
49535
49545
49555
49565
49575
49585
49595
49605
49615
49625
49635
49645
49655
49665
49675
49685
49695
49705
49715
49725
49735
49745
49755
49765
49775
49785
49795
49805
49815
49825
49835
49845
49855
49865
49875
49885
49895
49905
49915
49925
49935
49945
49955
49965
49975
49985
49995
50005
50015
50025
50035
50045
50055
50065
50075
50085
50095
50105
50115
50125
50135
50145
50155
50165
50175
50185
50195
50205
50215
50225
50235
50245
50255
50265
50275
50285
50295
50305
50315
50325
50335
50345
50355
50365
50375
50385
50395
50405
50415
50425
50435
50445
50455
50465
50475
50485
50495
50505
50515
50525
50535
50545
50555
50565
50575
50585
50595
50605
50615
50625
50635
50645
50655
50665
50675
50685
50695
50705
50715
50725
50735
50745
50755
50765
50775
50785
50795
50805
50815
50825
50835
50845
50855
50865
50875
50885
50895
50905
50915
50925
50935
50945
50955
50965
50975
50985
50995
51005
51015
51025
51035
51045
51055
51065
51075
51085
51095
51105
51115
51125
51135
51145
51155
51165
51175
51185
51195
51205
51215
51225
51235
51245
51255
51265
51275
51285
51295
51305
51315
51325
51335
51345
51355
51365
51375
51385
51395
51405
51415

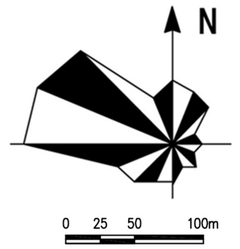
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-9地块



位置图

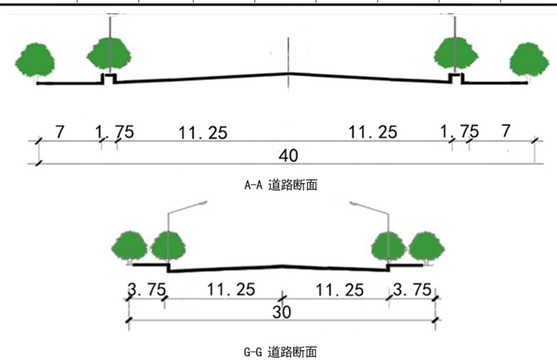




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
A-34	1402	防护绿地	2157	0	0	0	0	0			
A-35	100101	一类工业用地	43627	1	43627	40	24	20	0		
A-36	120803	社会停车场用地	11897	0	0	0	0	30	400	停车场	
A-37	1401	公园绿地	19536	0.1	1954	5	12	90	279		
A-38	1701	河流水面	27812	0	0	0	0	0	0		
A-39	1401	公园绿地	20358	0.1	2036	5	12	90	254		
A-40	100101	一类工业用地	27807	0.69	19186	14	30	20	96		
A-41	1402	防护绿地	22407	0	0	0	0	0	0		
A-42	100101	一类工业用地	135248	1	135248	40	24	30	676		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，建筑高度、绿地率为控制上限;仓储用地容积率、建筑高度、绿地率为控制上限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

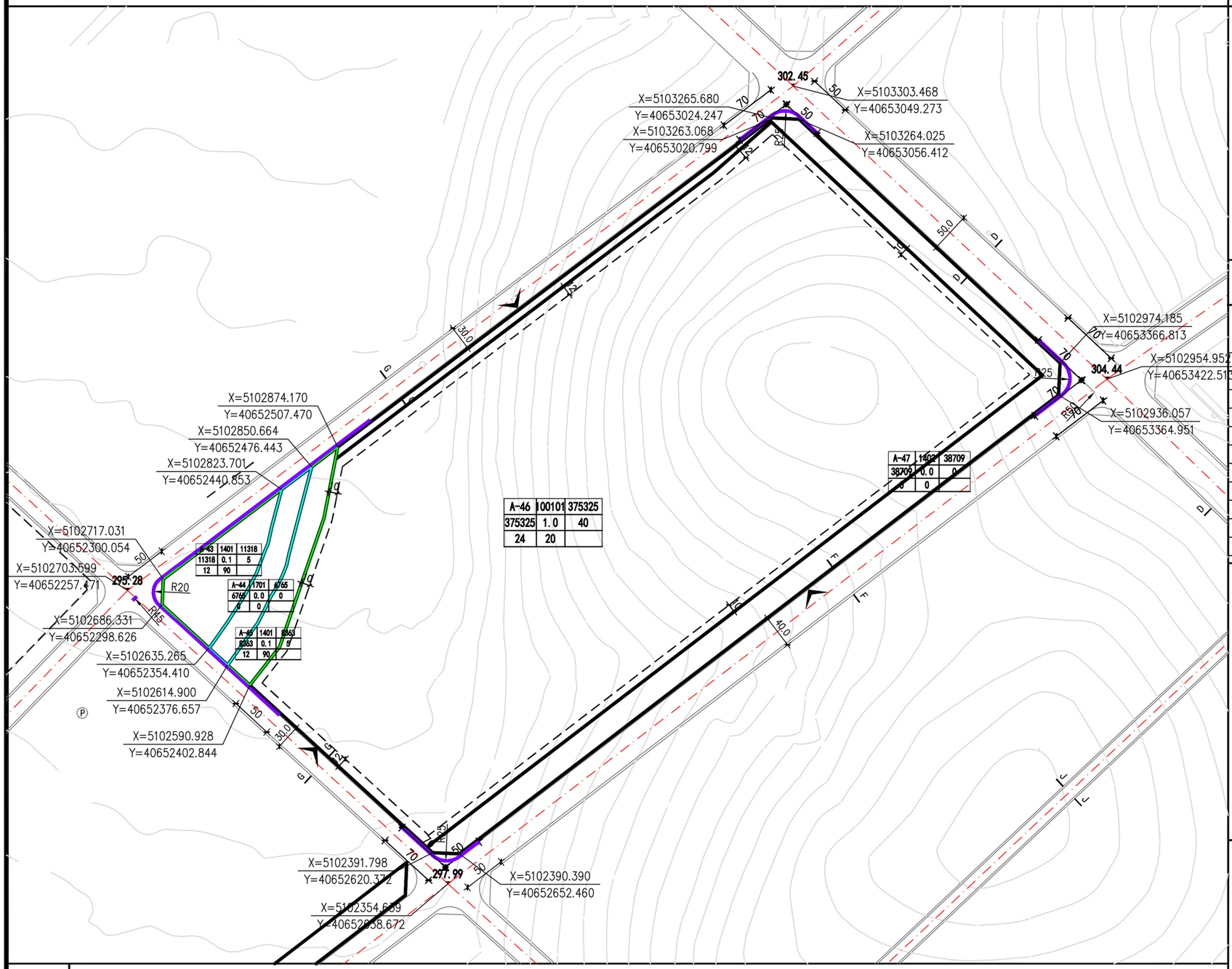
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 标高 324.00
- 道路转弯半径 R20
- 出入口
- 城市绿线
- 城市黄线
- 城市蓝线
- 规划边界
- 社会停车场 (P)

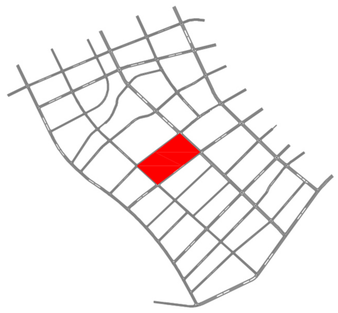
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

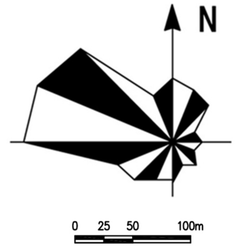
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

A-10地块



位置图

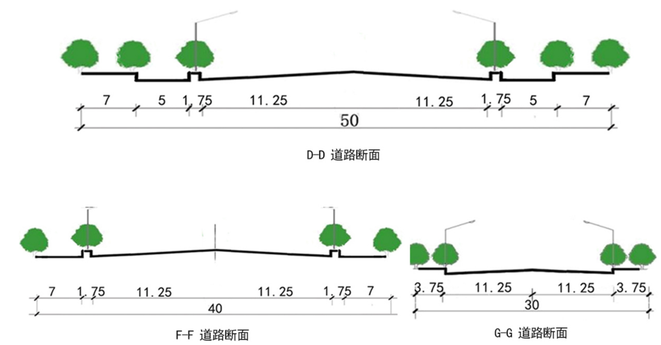




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
A-43	1401	公园绿地	11318	0.1	1132	90	12	5	5	9		
A-44	1701	河流水面	6765	0	0	0	0	0	0	0		
A-45	1401	公园绿地	8363	0.1	836	90	12	5	5	7		
A-46	100101	一类工业用地	375325	1.0	375325	20	24	40	40	1877		
A-47	1402	防护绿地	38709	0	0	0	0	0	0	0		

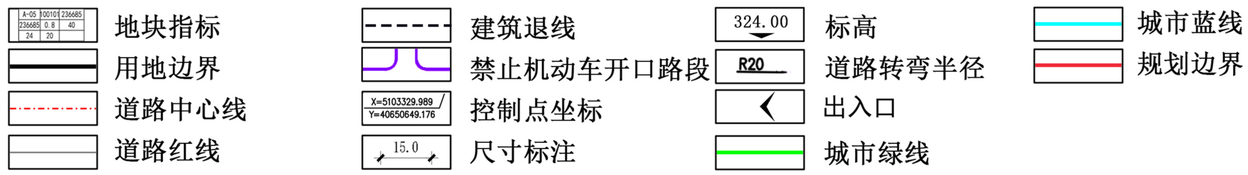
道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，建筑高度、绿地率为控制上限;仓储用地容积率、建筑高度、绿地率为控制上限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度、建筑高度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

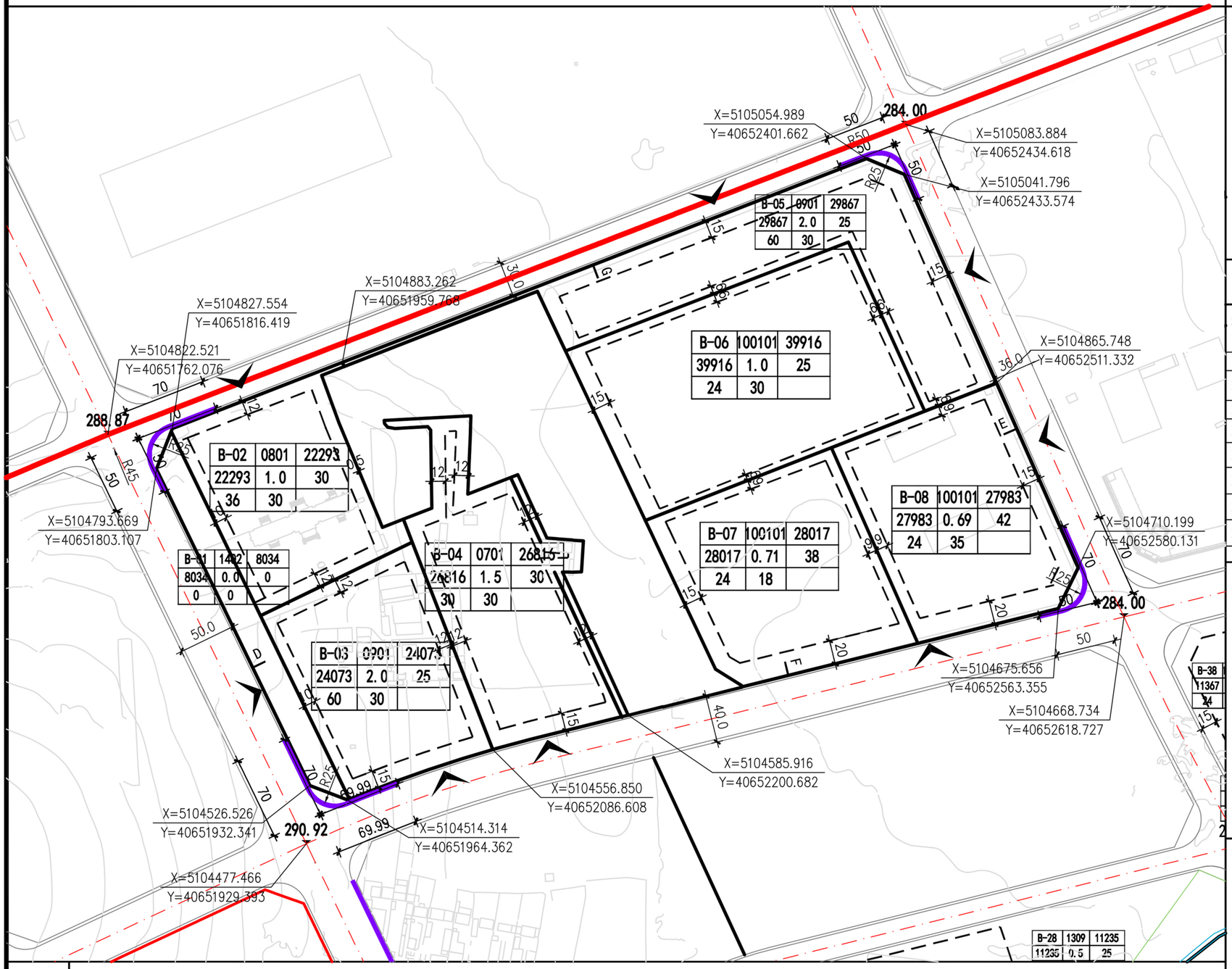
图例



内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

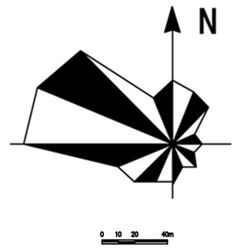
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-1地块



位置图

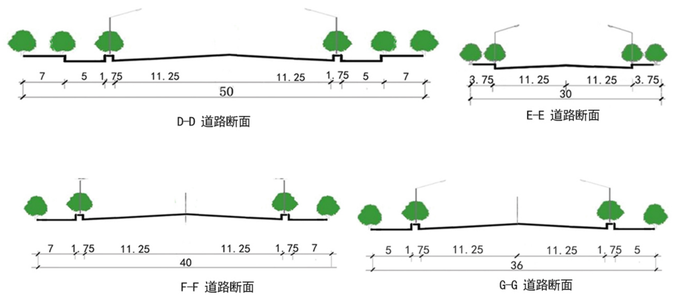




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
B-01	1402	防护绿地	8034	0.0	0	0	0	0	0	0		0
B-02	0801	机关团体用地	22293	1.0	22293	30	36	30	30	66		1
B-03	0901	餐饮用地	24073	2.0	48147	30	60	25	25	144		2
B-04	0701	城镇住宅用地	26816	1.5	40224	30	30	30	30	120		3
B-05	0901	零售商业用地	29817	2.0	59635	30	60	25	25	178		4
B-06	100101	一类工业用地	95922	0.8	76737	20	24	40	40	230		5
B-07	100101	一类工业用地	28017	0.7	19612	18	24	38	38	98		6
B-08	100101	一类工业用地	27983	0.7	19588	35	24	42	42	98		7

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限;商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

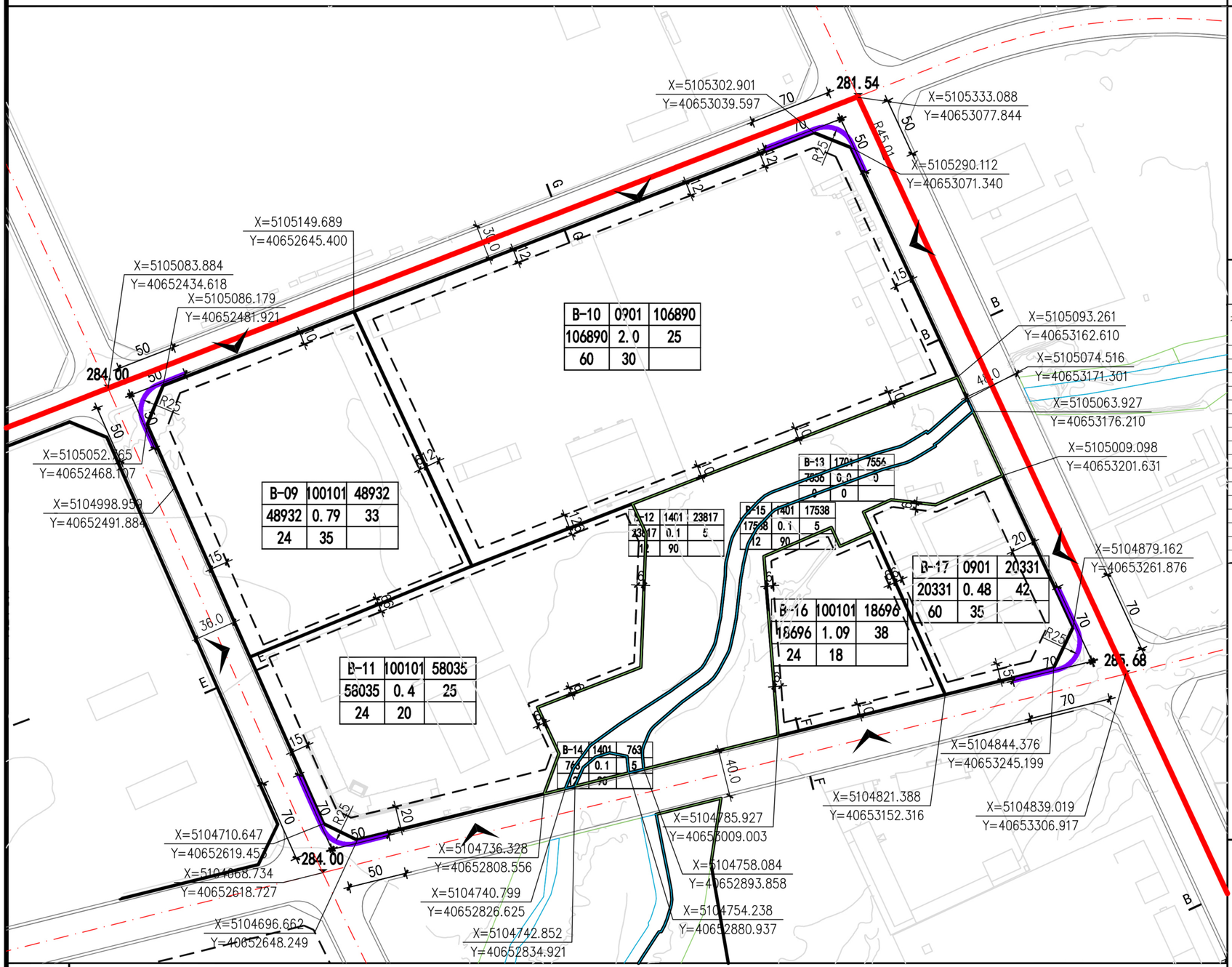
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 标高 324.00
- 道路转弯半径 R20
- 出入口
- 规划边界

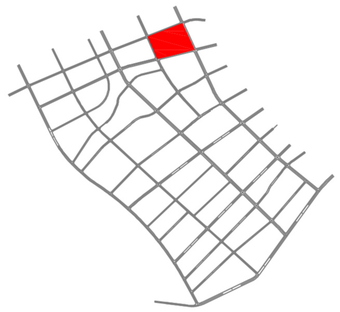
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

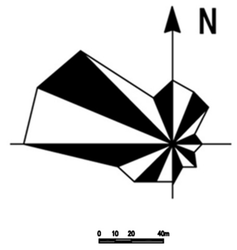
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-2地块



位置图

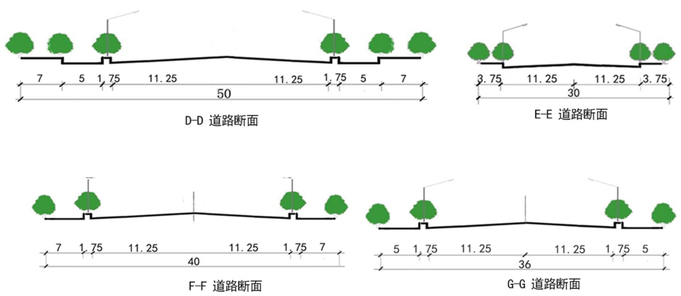




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
A-34	1402	防护绿地	2157	0	0	0	0	0	0		
A-35	100101	一类工业用地	43627	1	43627	40	24	20	0		
A-36	120803	社会停车场用地	11897	0	0	0	0	30	400	停车场	
A-37	1401	公园绿地	19536	0.1	1954	5	12	90	279		
A-38	1701	河流水面	27812	0	0	0	0	0	0		
A-39	1401	公园绿地	20358	0.1	2036	5	12	90	254		
A-40	100101	一类工业用地	27807	0.69	19186	14	30	20	96		
A-41	1402	防护绿地	22407	0	0	0	0	0	0		
A-42	100101	一类工业用地	135248	1	135248	40	24	30	676		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

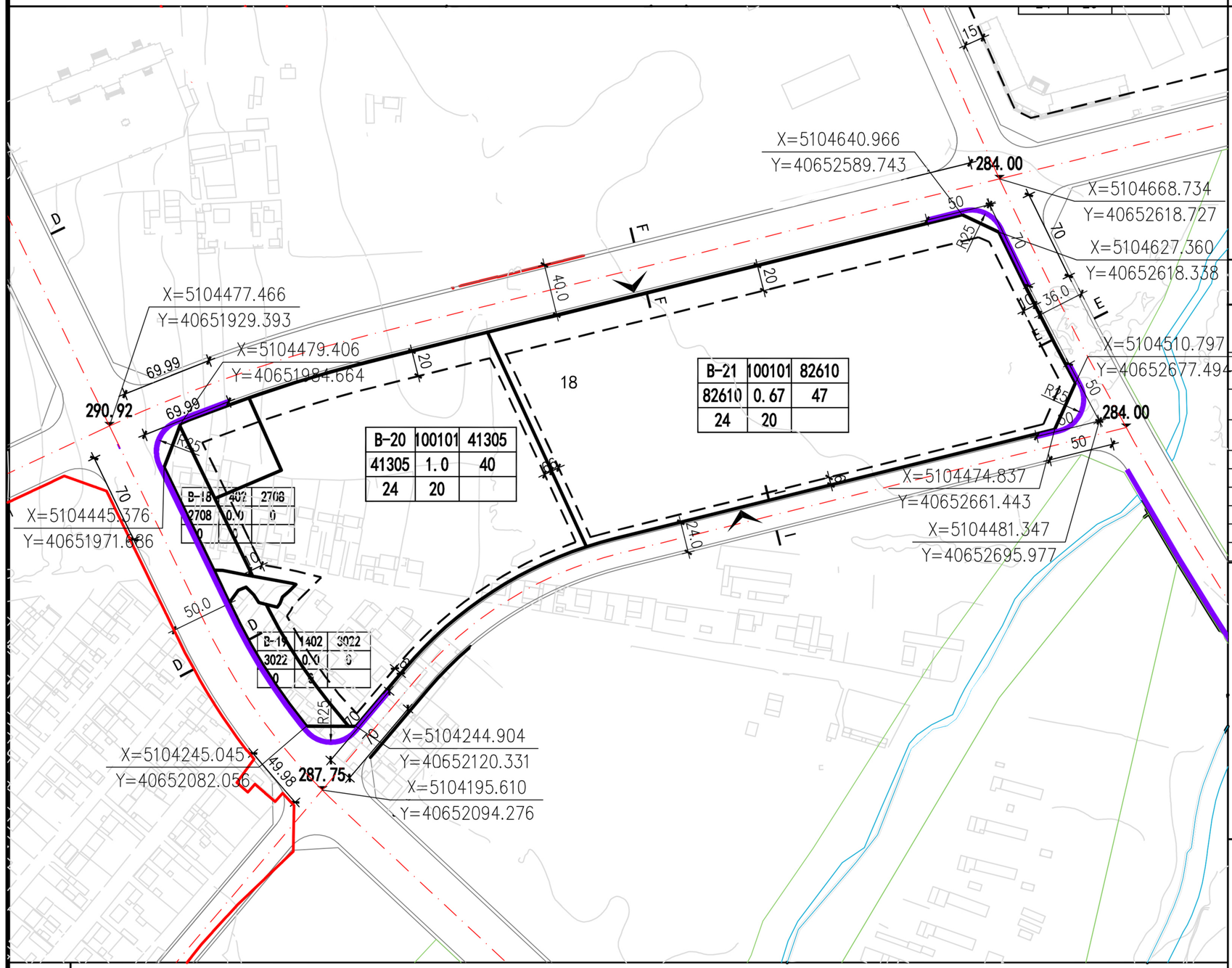
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 标高
- 道路转弯半径
- 出入口
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

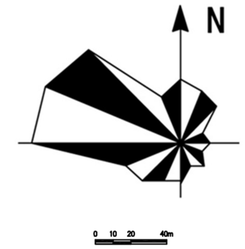
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-3地块



位置图

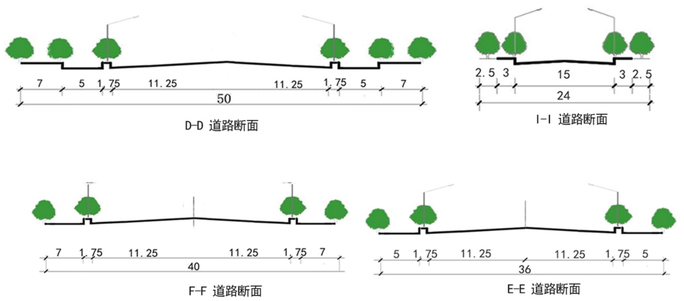




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
B-18	1402	防护绿地	2708	0.0	0	0	0	0	0	0		0
B-19	1402	防护绿地	3022	0.0	0	0	0	0	0	0		1
B-20	100101	一类工业用地	41305	1.0	41305	20	24	40	40	207		2
B-21	100101	一类工业用地	82610	0.7	57827	20	24	47	47	413		3

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

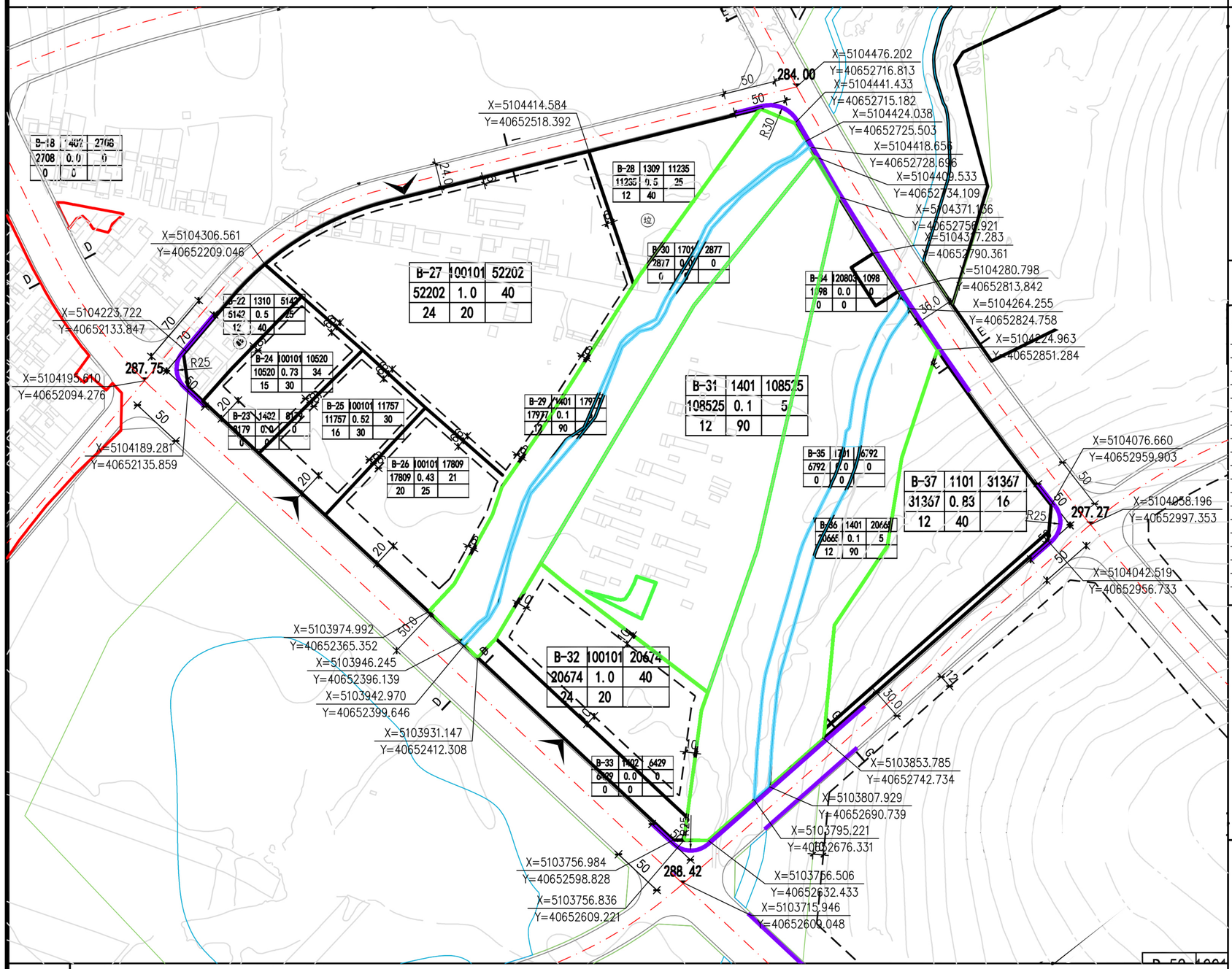
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 Y=40650649.176 控制点坐标
- 15.0 尺寸标注
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

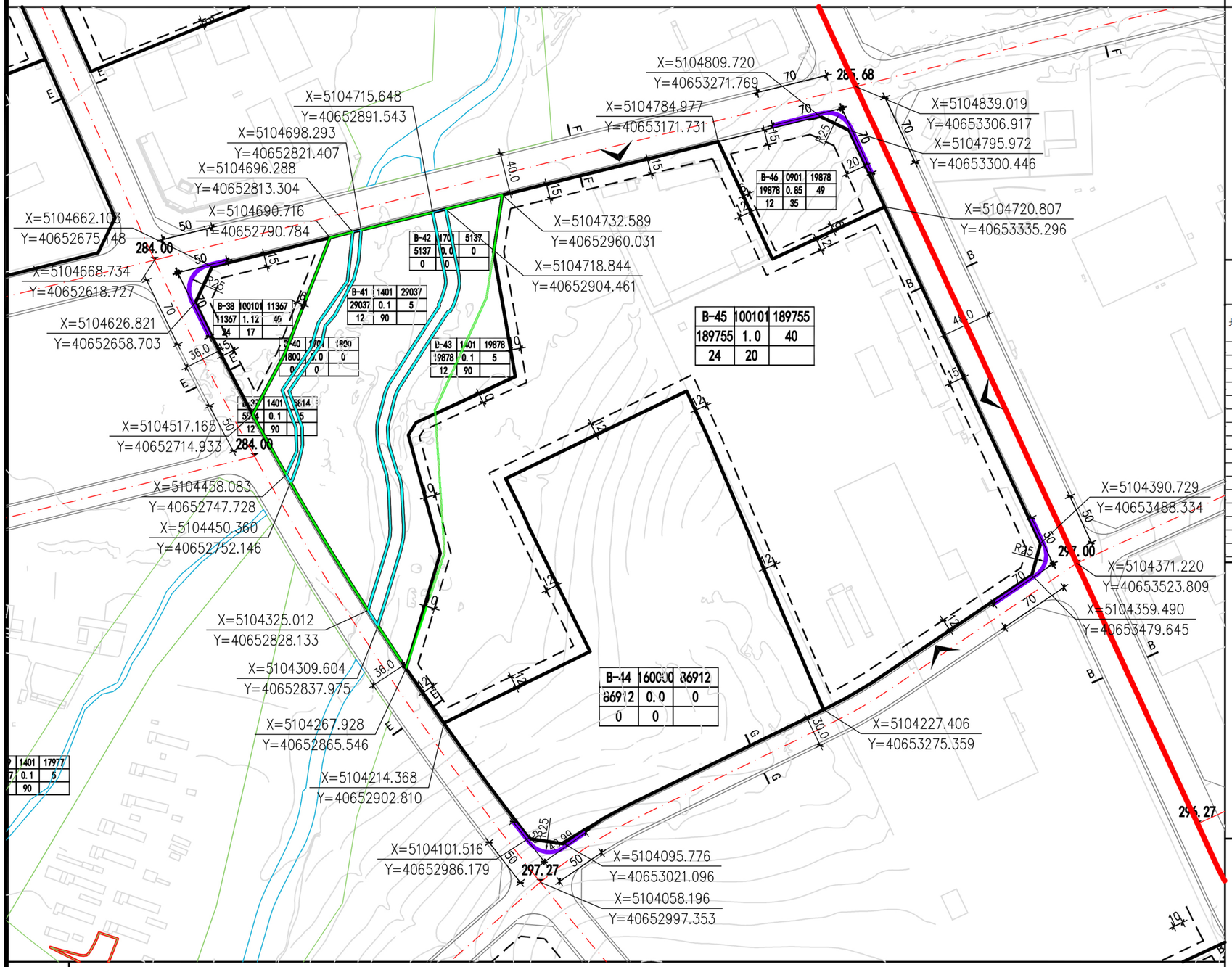
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-4地块


X=5104414.584
Y=40652518.392
284.00
X=5104476.202
Y=40652716.813
X=5104441.433
Y=40652715.182
X=5104424.038
Y=40652725.503
X=5104418.655
Y=40652728.696
X=5104409.533
Y=40652734.109
X=5104371.166
Y=40652756.921
X=5104377.283
Y=40652790.361
X=5104306.561
Y=40652209.046
X=5104223.722
Y=40652133.847
287.75
X=5104195.610
Y=40652094.276
X=5104189.281
Y=40652135.859
X=5104280.798
Y=40652813.842
X=5104264.255
Y=40652824.758
X=5104224.963
Y=40652851.284
X=5104076.660
Y=40652959.903
297.27
X=5104058.196
Y=40652997.353
X=5104042.519
Y=40652956.733
X=5103974.992
Y=40652365.352
X=5103946.245
Y=40652396.139
X=5103942.970
Y=40652399.646
X=5103931.147
Y=40652412.308
X=5103853.785
Y=40652742.734
X=5103807.929
Y=40652690.739
X=5103795.221
Y=40652676.331
X=5103766.506
Y=40652632.433
X=5103715.946
Y=40652600.048
X=5103756.984
Y=40652598.828
X=5103756.836
Y=40652609.221
288.42
B-27 100101 52202
52202 1.0 40
24 20
B-28 1309 11235
11235 0.5 25
12 40
B-30 1701 2877
2877 0.0 0
0 0
B-31 1401 108525
108525 0.1 5
12 90
B-37 1101 31367
31367 0.83 16
12 40
B-32 100101 20674
20674 1.0 40
24 20
B-22 1310 5142
5142 0.5 25
12 40
B-24 100101 10520
10520 0.73 34
15 30
B-25 100101 11757
11757 0.52 30
16 30
B-26 100101 17809
17809 0.43 21
20 25
B-29 1401 17977
17977 0.1
12 90
B-35 1701 6792
6792 0.0 0
0 0
B-36 1401 20665
20665 0.1 5
12 90
B-33 1402 6429
6429 0.0 0
0 0
B-34 120803 1098
1098 0.0
0 0
B-23 1402 8179
8179 0.0 0
0 0
B-18 402 2706
2708 0.0 0
0 0
R30
R25
R25
50
50
50
50
50
50
70
70
60
60
20
20
20
20
20
20
24.0
30.0
36.0
12
12
D
D
D

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-5地块

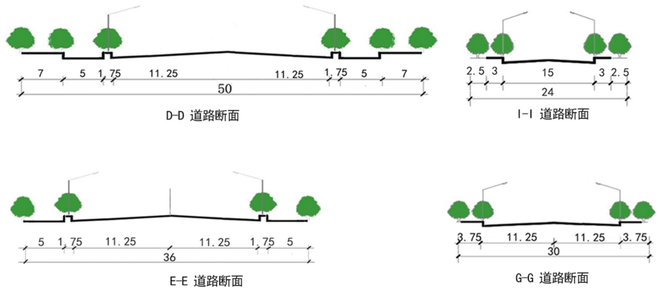


位置图

地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
B-38	100101	一类工业用地	11367	1.1	12731	40	24	17	64		
B-39	1401	公园绿地	5814	0.1	581	5	12	90	73		
B-40	1701	河流水面	1800	0	0	0	0	0	0		
B-41	1401	公园绿地	29037	0.1	2904	5	12	90	363		
B-42	1701	河流水面	5137	0	0	0	0	0	0		
B-43	1401	公园绿地	19878	0.1	1988	5	12	90	249		
B-44	160000	留白用地	130277	0	0	0	0	0	0		
B-45	100101	一类工业用地	189755	1	189755	40	24	20	949		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

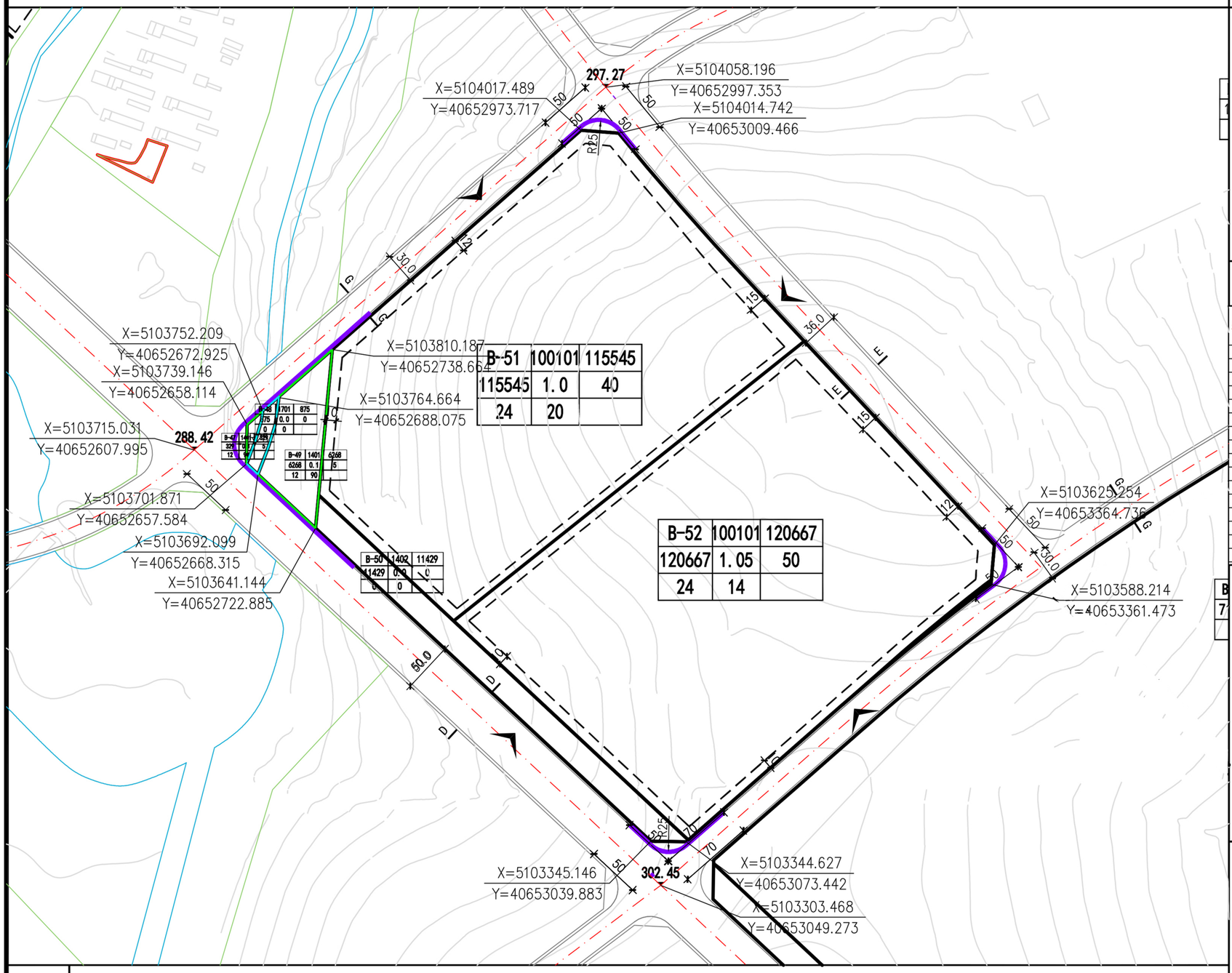
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 标高
- 道路转弯半径
- 出入口
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-6地块

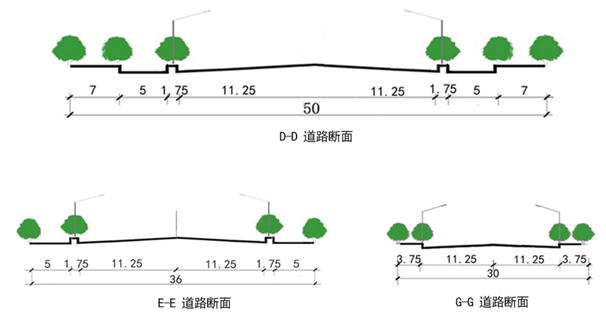


位置图

地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
B-47	1401	公园绿地	330	0.1	33	5	12	90	4		
B-48	1701	河流水面	875	0	0	0	0	0	0		
B-49	1401	公园绿地	6268	0.1	627	5	12	90	78		
B-50	1402	防护绿地	11429	0	0	0	0	0	0		
B-51	100101	一类工业用地	115545	1	115545	40	24	20	578		
B-52	100101	一类工业用地	120667	1	120667	50	24	14	603		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

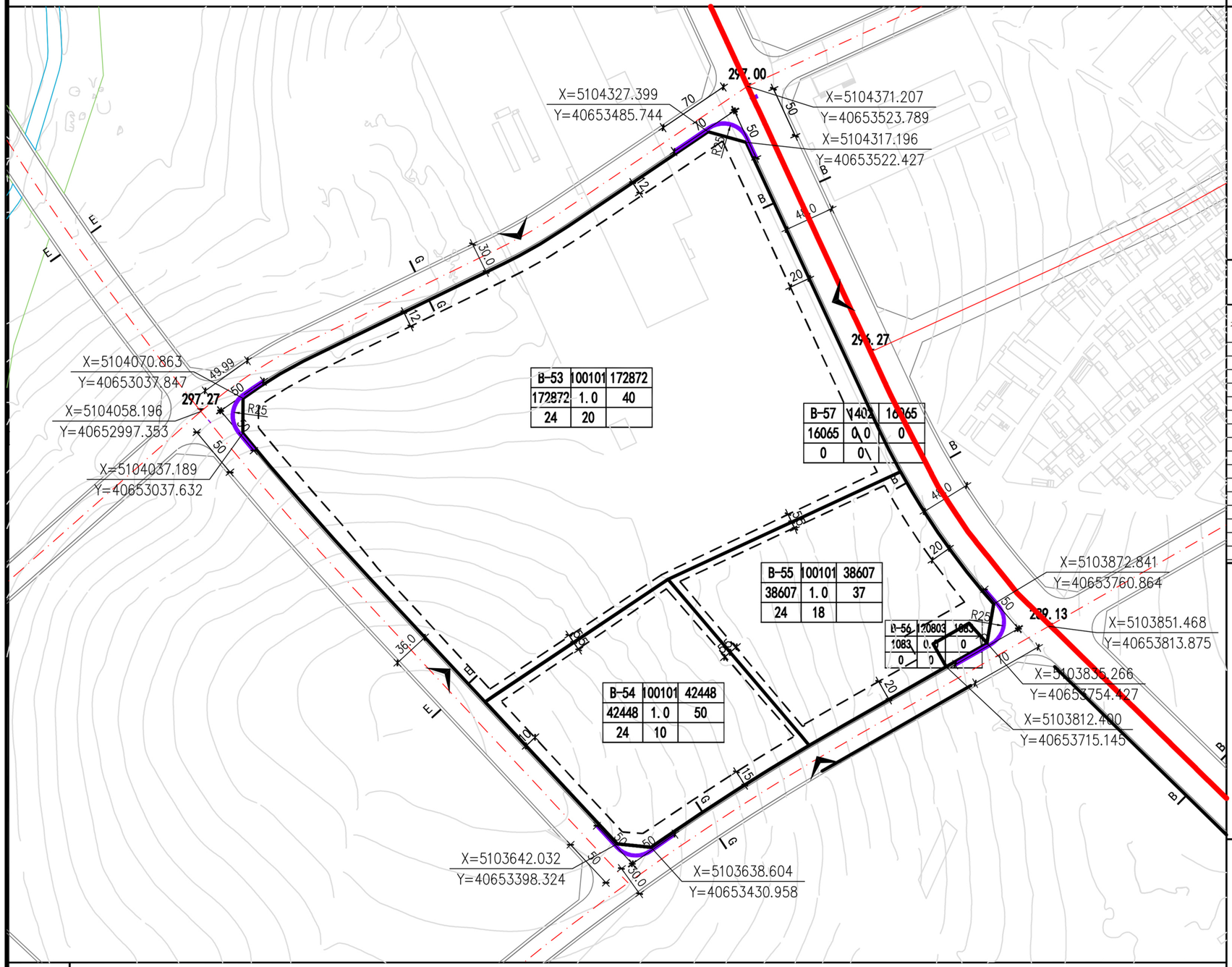
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口

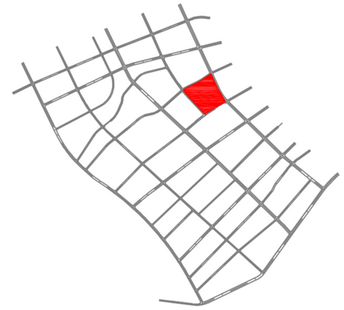
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

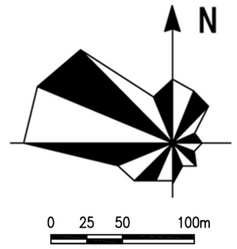
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-7地块



位置图

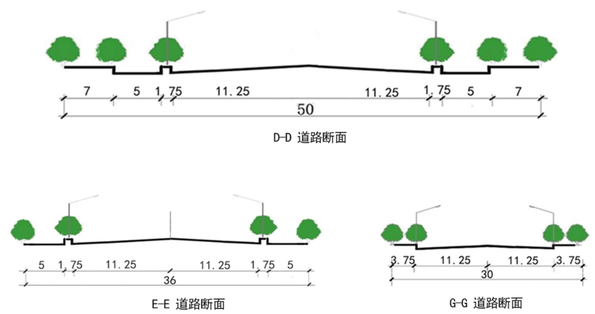




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
B-53	100101	一类工业用地	172872	1	172872	40	24	20	864		
B-54	100101	一类工业用地	42448	1	42448	50	24	10	864		
B-55	100101	一类工业用地	38607	1	38607	37	24	18	864		
B-56	120803	社会停车场用地	1083	0	0	0	0	0	35	停车场	
B-57	1402	防护绿地	16065	0	0	0	0	0	0		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

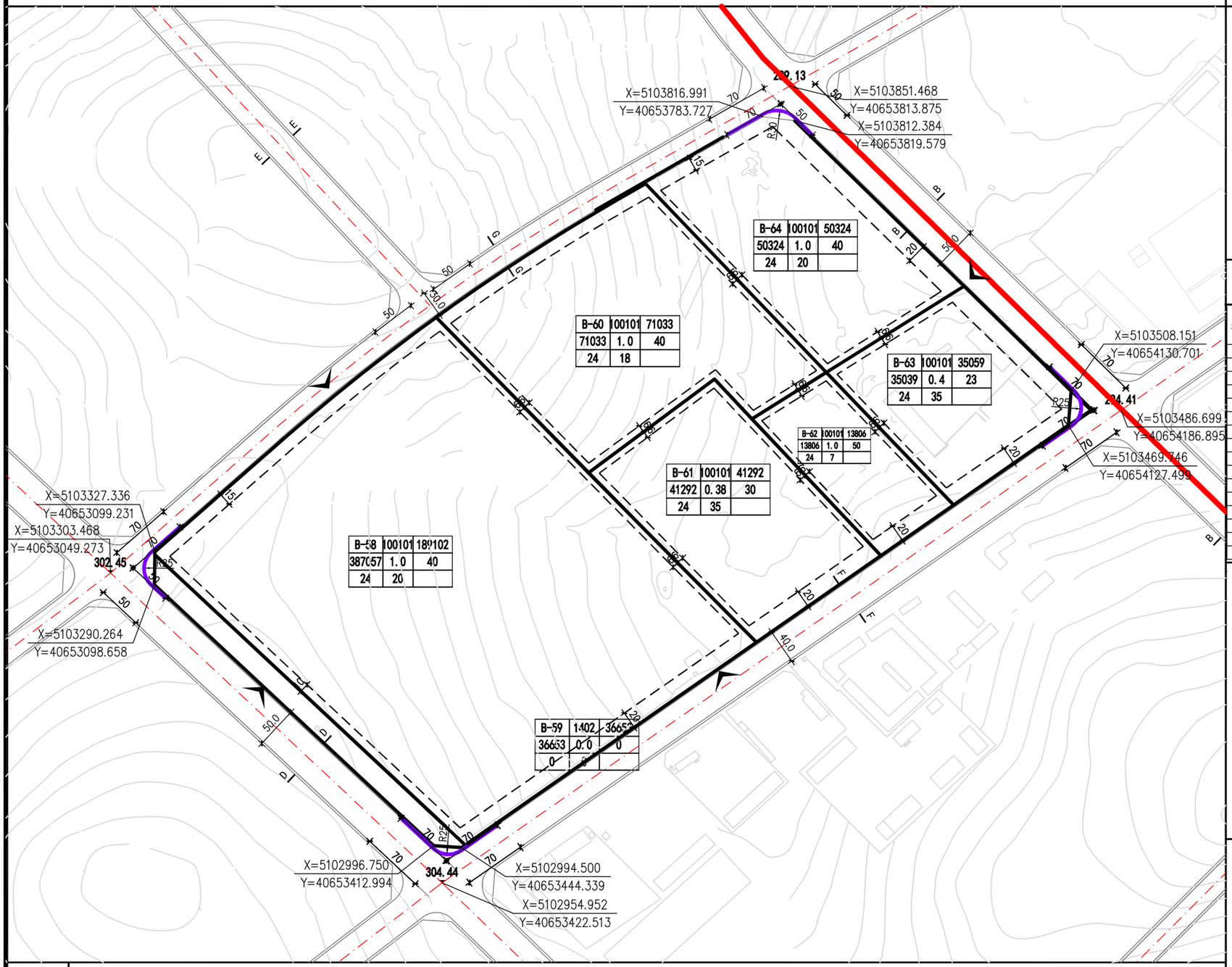
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 标高 324.00
- 道路转弯半径 R20
- 出入口

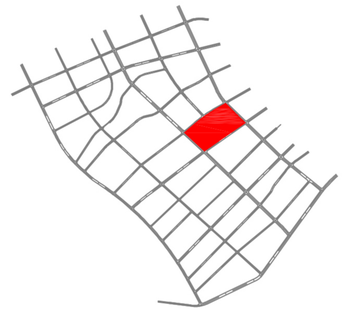
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

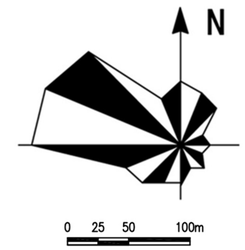
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

B-8地块



位置图

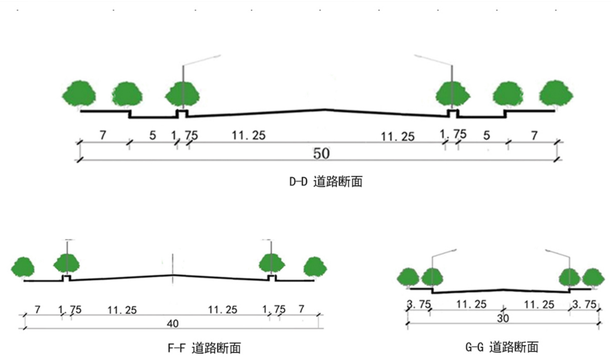




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
B-58	100101	一类工业用地	189102	1	189102	40	24	20	946		
B-59	1402	防护绿地	36653	0	0	0	0	0	0		
B-60	100101	一类工业用地	71033	1	71033	40	24	20	355		
B-61	100101	一类工业用地	41292	0.4	16516	30	24	35	83		
B-62	100101	一类工业用地	50324	1	50324	40	24	20	252		
B-63	100101	一类工业用地	35059	0.4	14023	23	24	35	70		
B-64	100101	一类工业用地	50324	1	50324	40	24	20	252		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

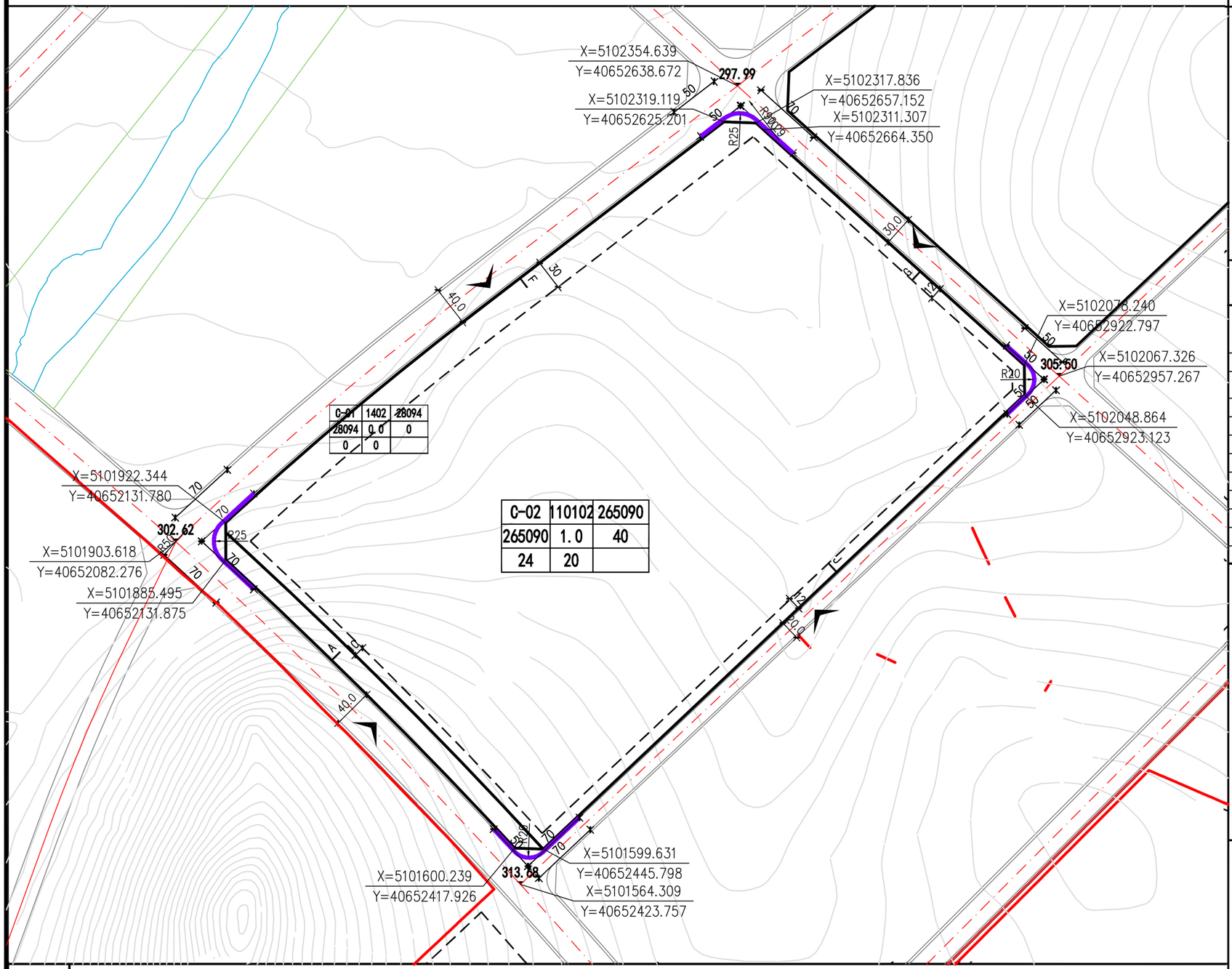
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-1地块

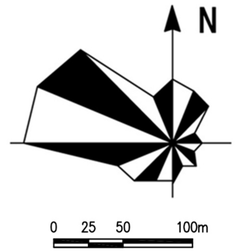


图例

地块指标		建筑退线		324.00	标高
用地边界		禁止机动车开口路段		R20	道路转弯半径
道路中心线		控制点坐标	X=5103329.989 Y=40650649.176		出入口
道路红线		尺寸标注	15.0		规划边界

位置图

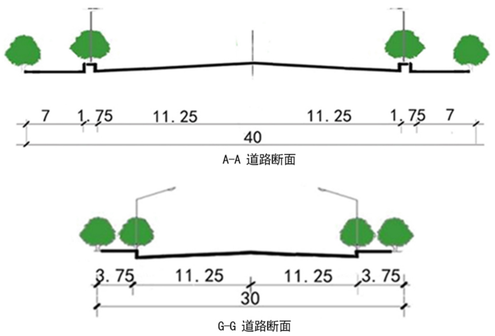




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
C-01	1402	防护绿地	28094	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-02	110102	一类工业用地	265090	1.0	265090	20	24	40	40	795		

道路断面



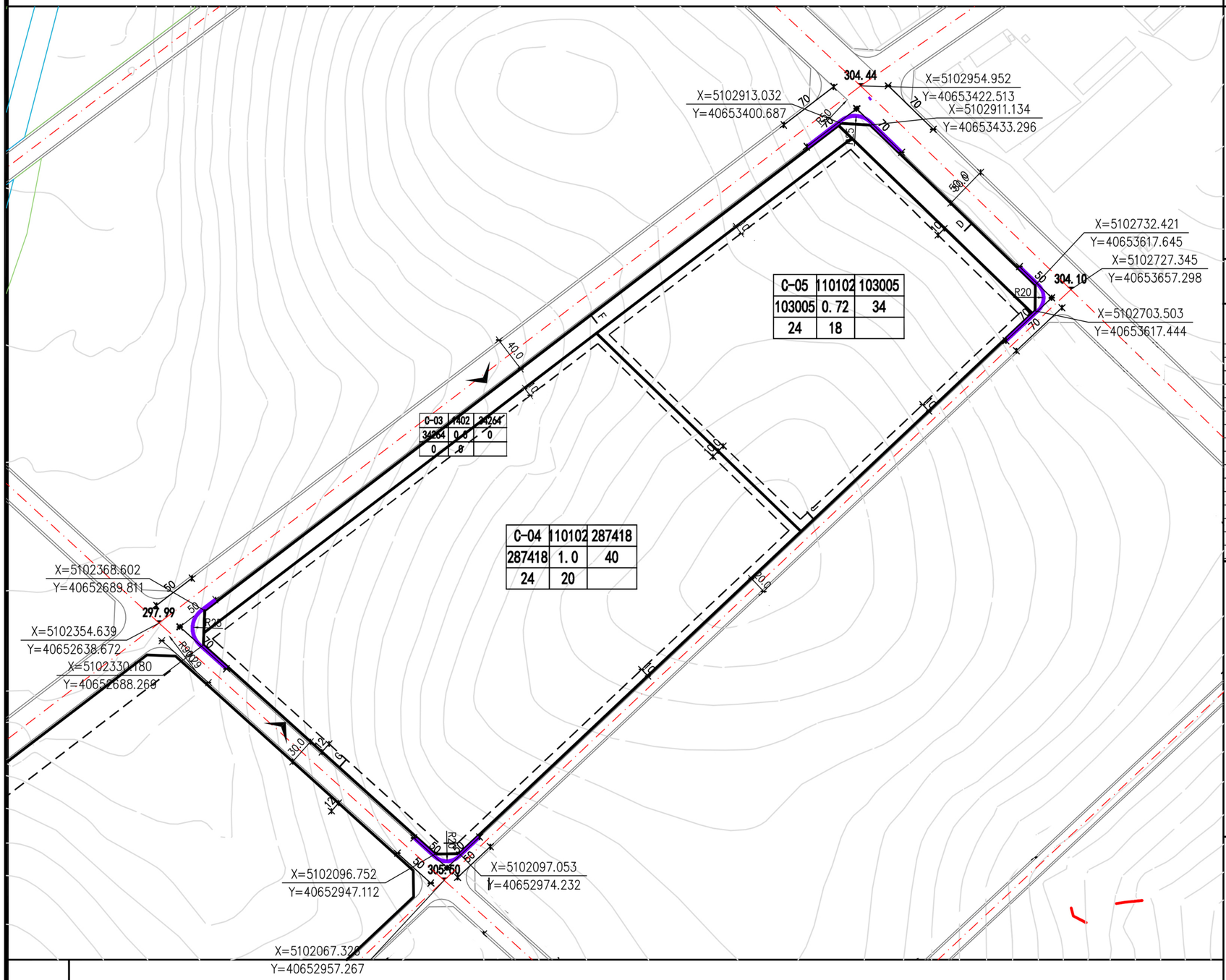
建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

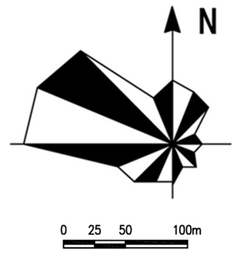
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-2地块



位置图

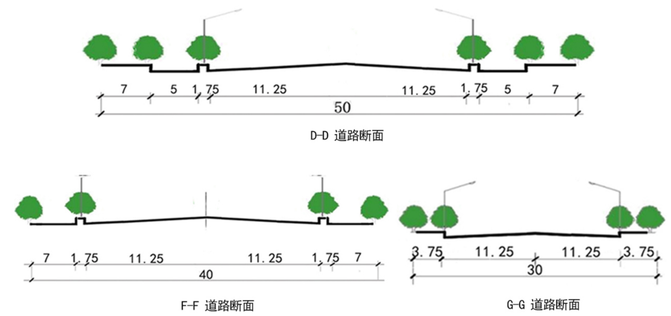




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
C-03	1402	防护绿地	34264	0	0	0	0	0	0		
C-04	100102	二类工业用地	287418	1	287418	40	24	20	1437		
C-05	100102	二类工业用地	103005	0.72	74164	34	24	18	371		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

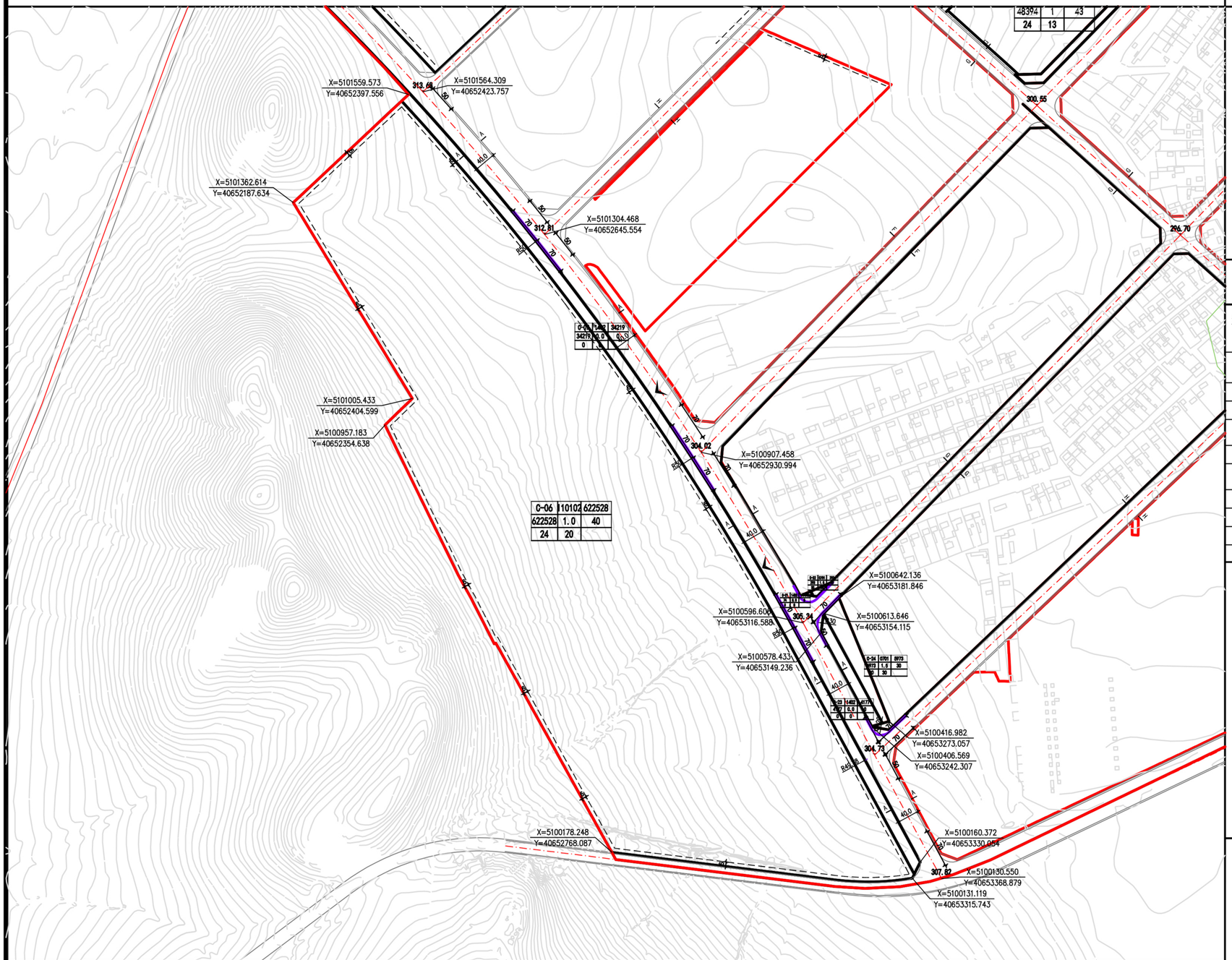
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

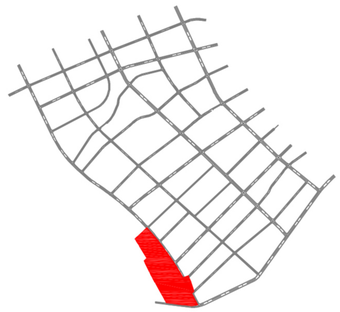
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

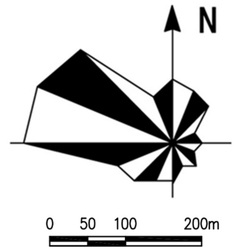
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-3地块



位置图

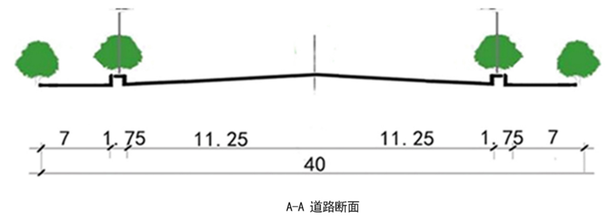




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
C-06	110102	二类工业用地	622528	1.0	622528	20	24	40	40	1867		
C-07	1402	防护绿地	34219	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-21	1402	防护绿地	74	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-22	0701	城镇住宅用地	293	1.5	439	30	30	30	30	44		
C-23	1402	防护绿地	4177	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-24	0701	城镇住宅用地	5973	1.5	8959	30	30	30	30	90		

道路断面



A-A 道路断面

建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

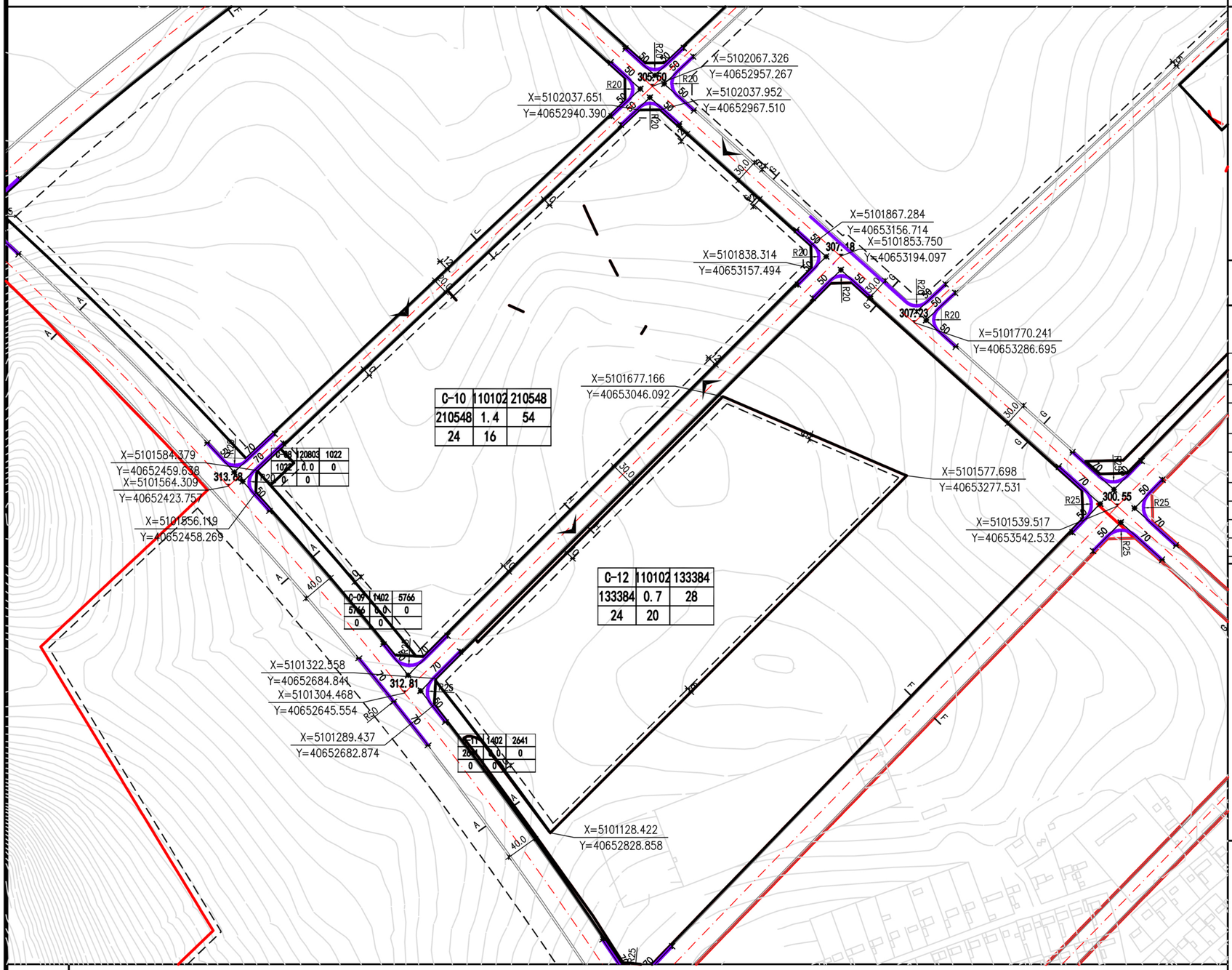
图例

- A-05 10010 236685 / 236685 0.8 40 / 24 20 — 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 Y=40650649.176 — 控制点坐标
- 15.0 — 尺寸标注
- 324.00 — 标高
- R20 — 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

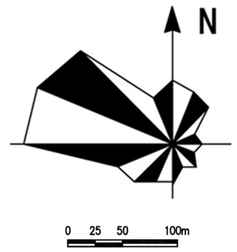
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-4地块



位置图

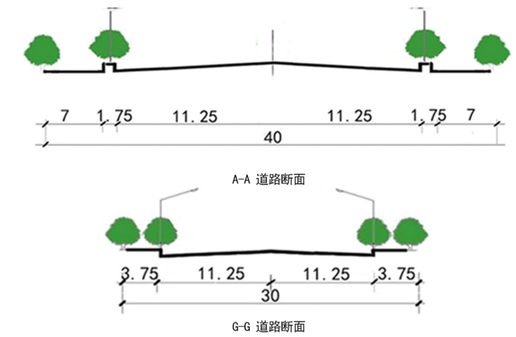




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
C-08	120803	社会停车场用地	1022	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-09	1402	防护绿地	5766	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-10	110102	二类工业用地	210548	1.4	294767	16	24	54	54	1474		
C-11	1402	防护绿地	2641	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-12	110102	二类工业用地	133919	0.7	93743	20	24	28	28	469		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

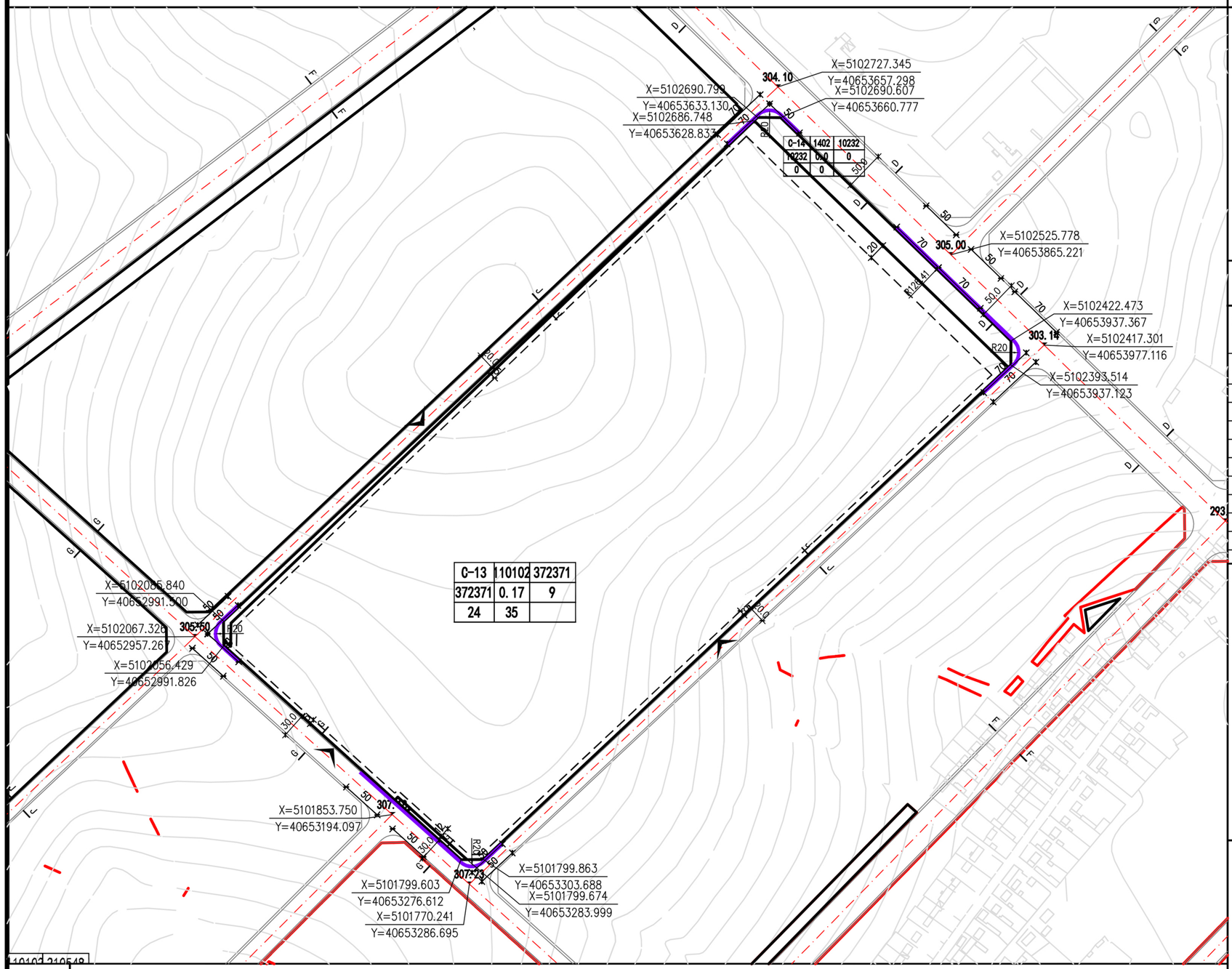
图例

- A-05 10010 236685 / 236685 0.8 40 / 24 20 — 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 Y=40650649.176 — 控制点坐标
- 15.0 — 尺寸标注
- 324.00 — 标高
- R20 — 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

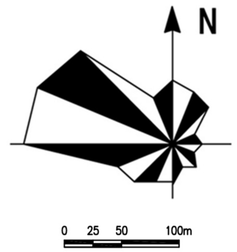
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-5地块



位置图

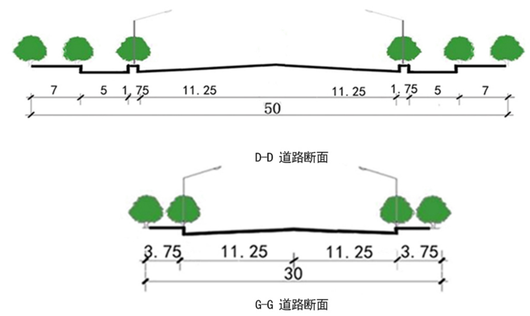




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
C-13	110102	二类工业用地	372371	0.2	74474	35	24	9	9	372		
C-14	1402	防护绿地	10232	0.0	0	0	0	0	0	0		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

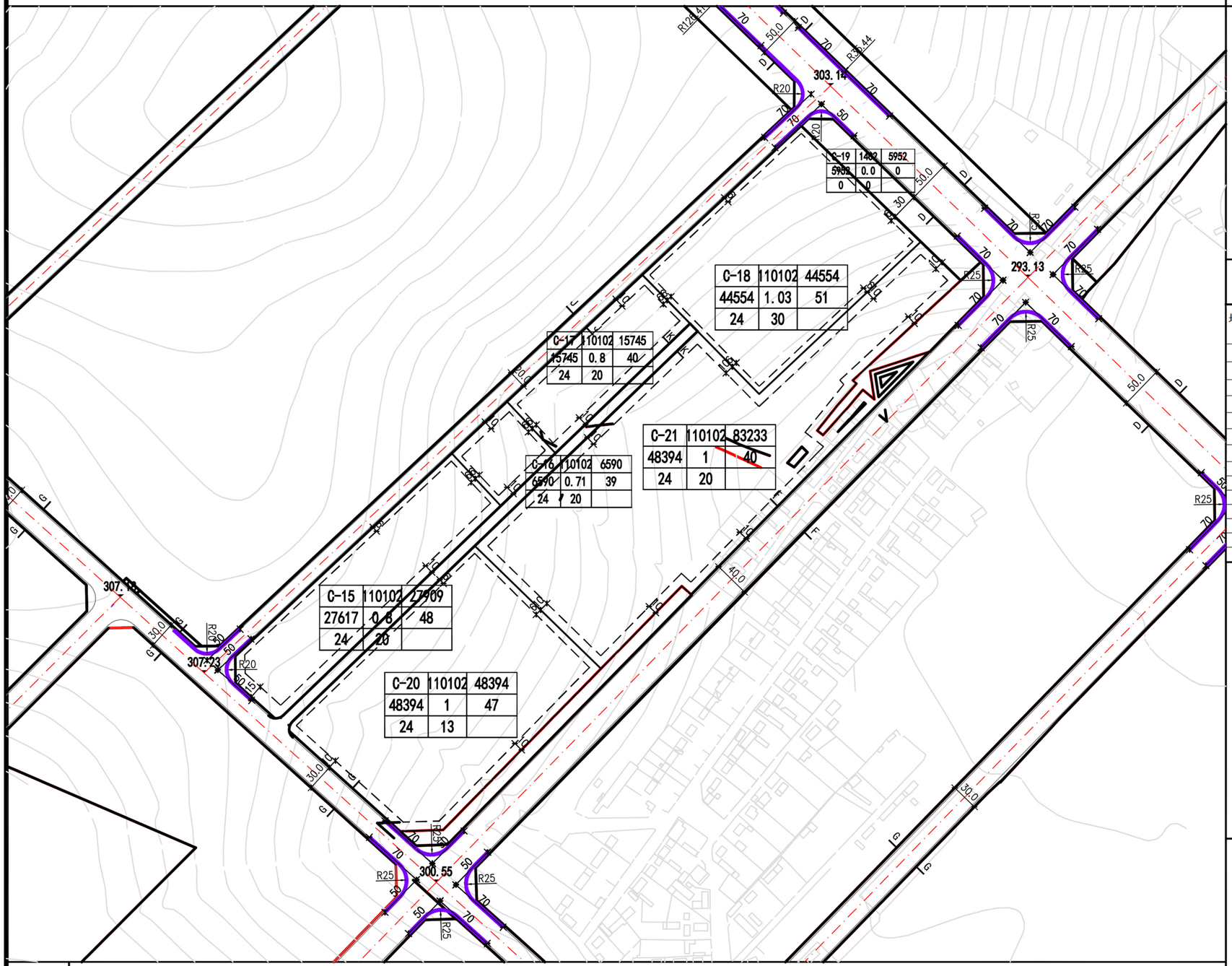
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

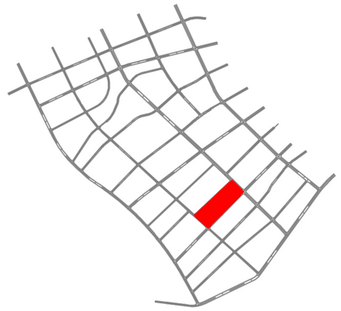
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

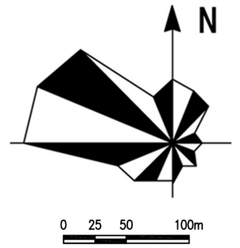
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-6地块



位置图

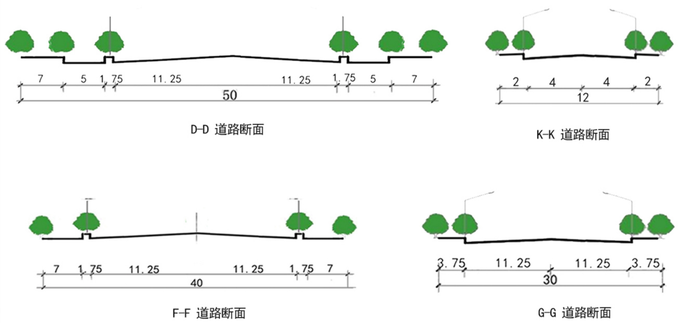




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
C-15	100102	二类工业用地	276117	0.8	220893	48	24	20	1104		
C-16	100102	二类工业用地	6590	0.7	4613	39	24	20	23		
C-17	100102	二类工业用地	15745	0.8	12596	40	24	20	63		
C-18	100102	二类工业用地	44554	1	44554	51	24	30	223		
C-19	1402	防护绿地	5952	0	0	0	0	0	0		
C-20	100102	二类工业用地	48394	1	48394	43	24	13	242		
C-21	100102	二类工业用地	83233	1	83233	40	24	20	416		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

图例

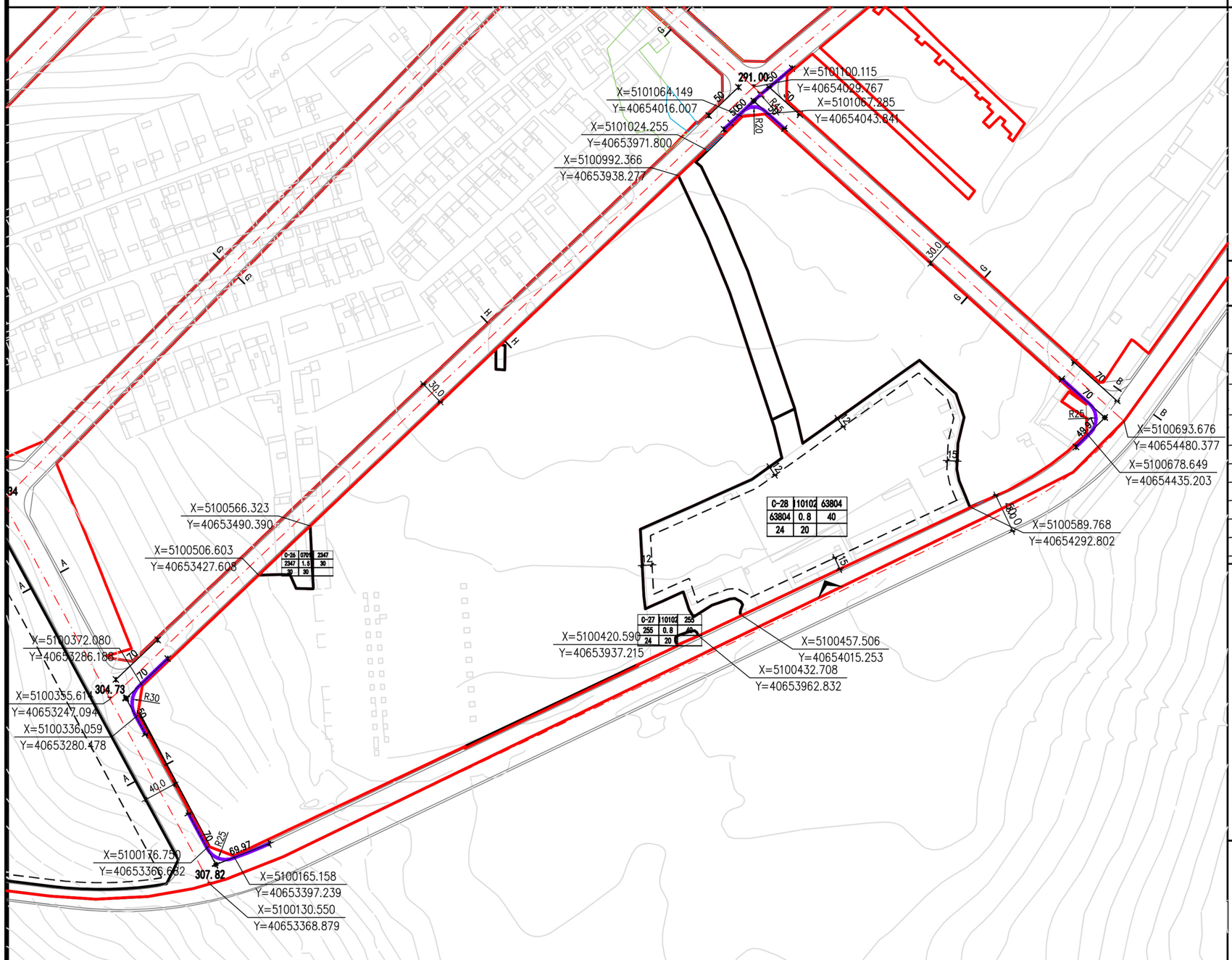
- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 标高 324.00
- 道路转弯半径 R20
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月

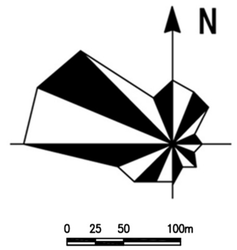
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-7地块



位置图

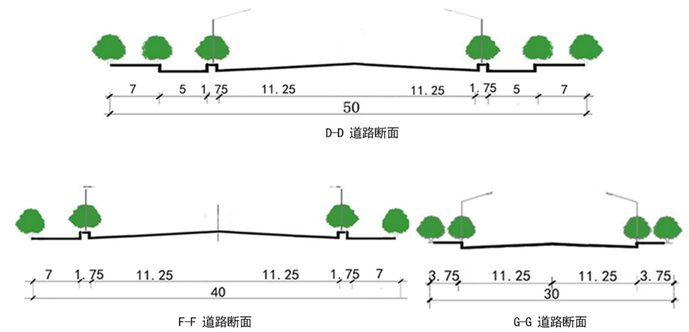




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
C-26	0701	城镇住宅用地	2347	1.5	3520	30	30	30	30	10		
C-27	110102	二类工业用地	255	0.8	204	20	24	40	40	0		
C-28	110102	二类工业用地	63804	0.8	51043	20	24	40	40	153		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

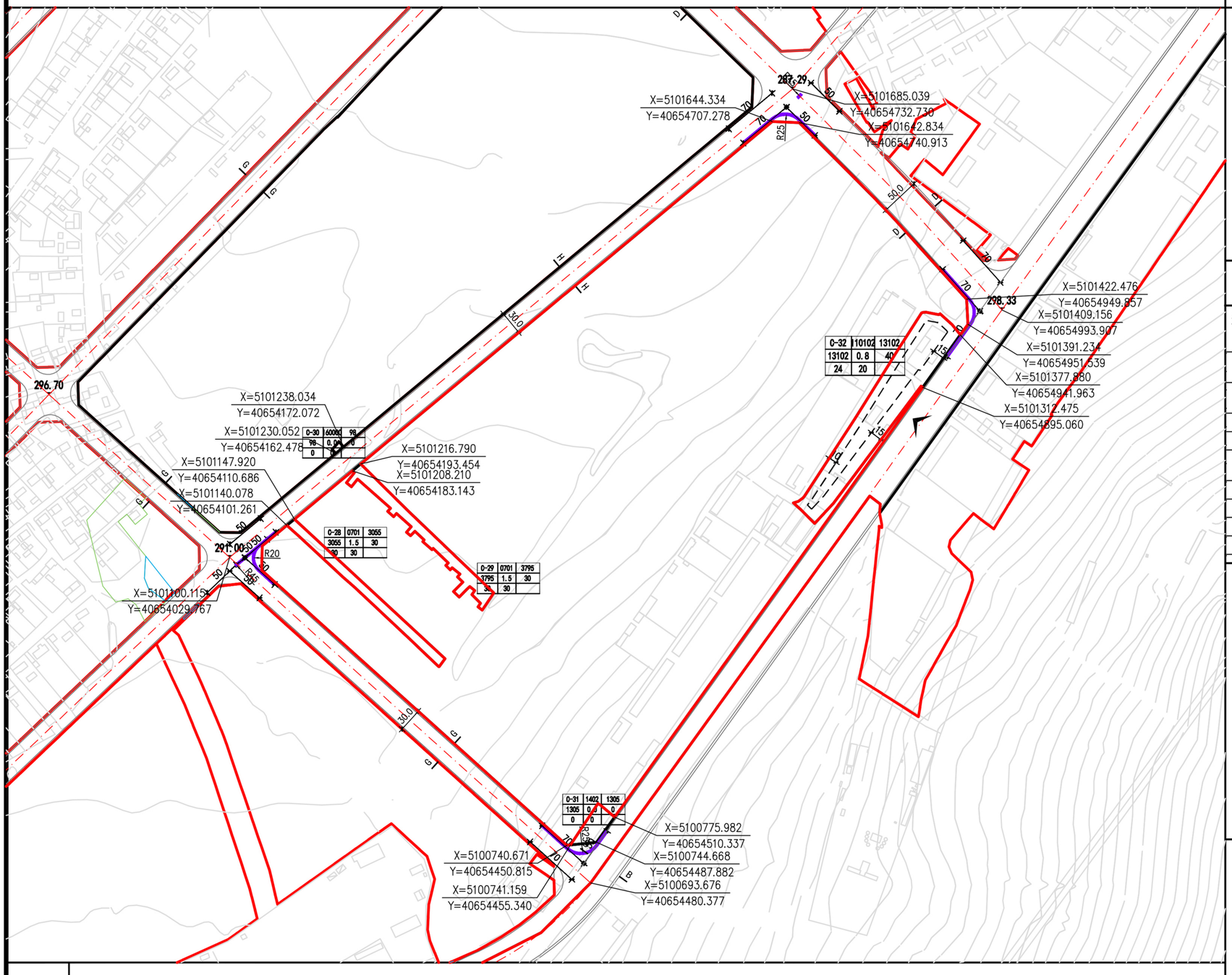
图例

A-05 10102 236685 236685 0.8 40 24 20	地块指标		建筑退线	324.00	标高
	用地边界		禁止机动车开口路段	R20	道路转弯半径
	道路中心线	X=5103329.989 Y=40650649.176	控制点坐标		出入口
	道路红线	15.0	尺寸标注		规划边界

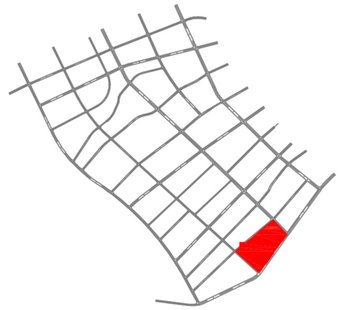
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

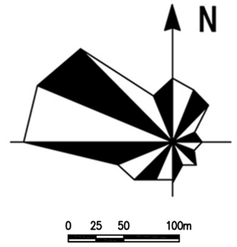
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

C-8地块



位置图

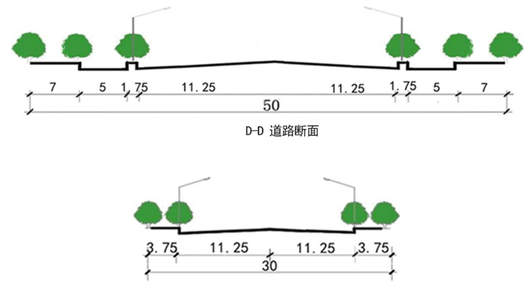




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
C-29	0701	城镇住宅用地	3055	1.5	4583	30	30	30	30	46		
C-30	0701	城镇住宅用地	3795	1.5	5692	30	30	30	30	57		
C-31	160000	留白用地	98	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-32	1402	防护绿地	1305	0.0	0	0	0	0	0	0		
C-33	110102	二类工业用地	13102	0.8	10482	20	24	40	40	52		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

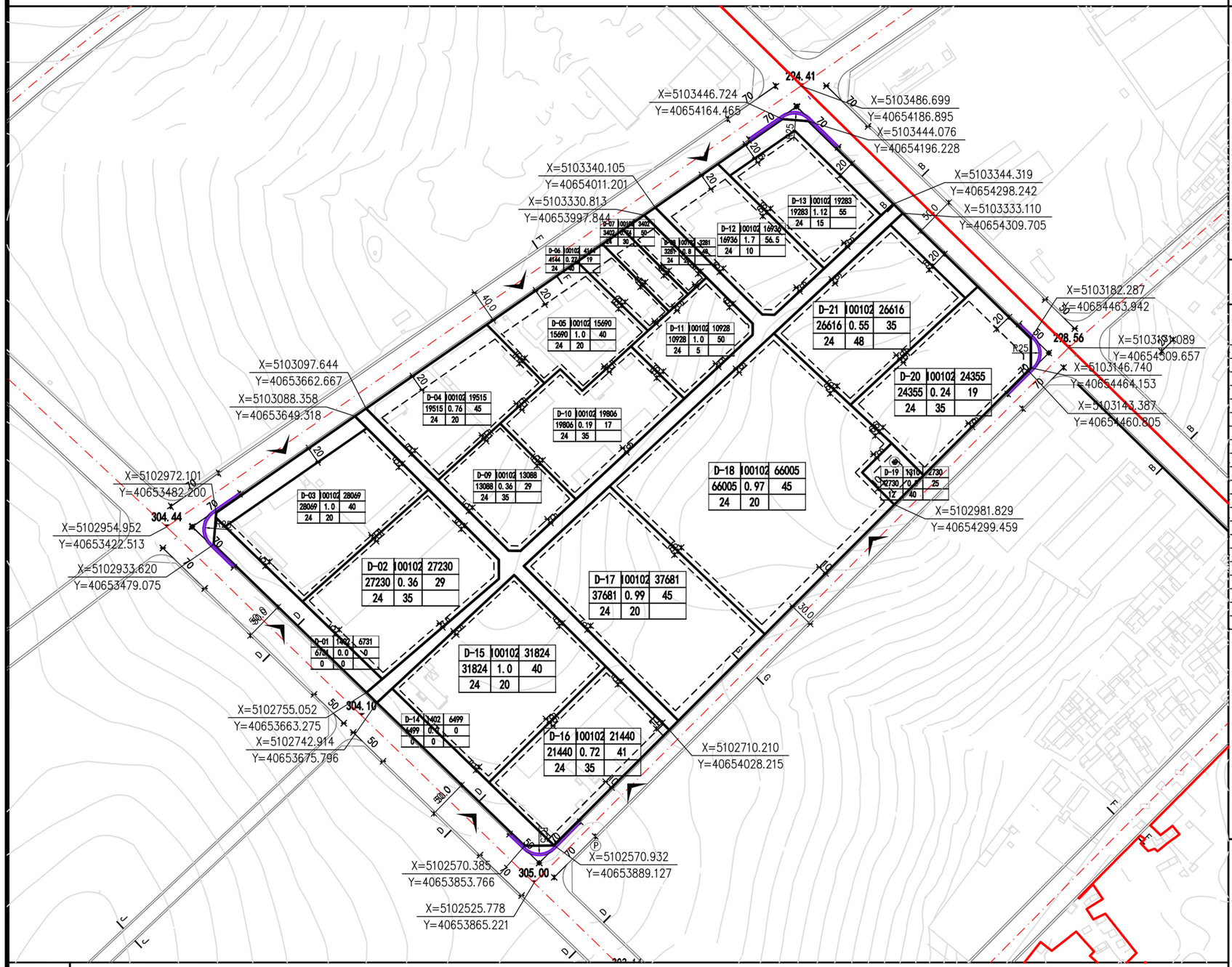
图例

- A-05 10010 236685 / 236685 0.8 40 / 24 20 — 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 Y=40650649.176 — 控制点坐标
- 15.0 — 尺寸标注
- 324.00 — 标高
- R20 — 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

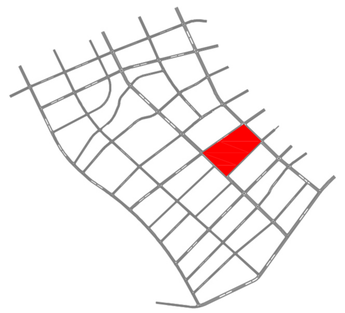
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

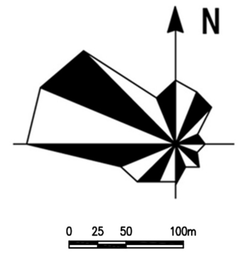
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

D-1地块



位置图

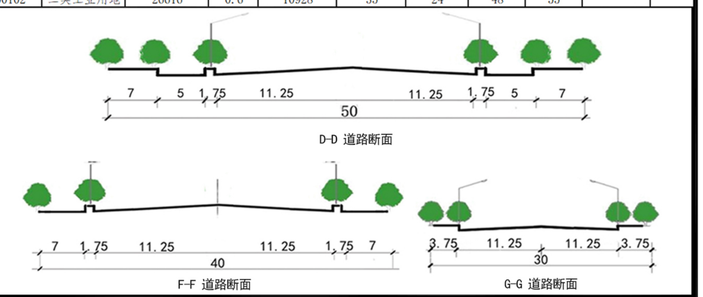




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
D-01	1402	防护绿地	6731	0	0	0	0	0	0		
D-02	100102	二类工业用地	27230	0.4	10892	29	24	35	54		
D-03	100102	二类工业用地	28069	1	28069	40	24	20	140		
D-04	100102	二类工业用地	19515	0.8	10892	45	24	20	54		
D-05	100102	二类工业用地	15690	1	15690	40	24	20	78		
D-06	100102	二类工业用地	4144	0.3	1243	19	24	40	6		
D-07	100102	二类工业用地	3402	0.7	2381	50	24	30	12		
D-08	100102	二类工业用地	3281	0.8	2625	40	24	20	13		
D-09	100102	二类工业用地	13088	0.4	5235	29	24	35	26		
D-10	100102	二类工业用地	19806	0.2	10892	17	24	35	54		
D-11	100102	二类工业用地	10928	1	10928	50	24	5	55		
D-12	100102	二类工业用地	16936	1.7	287791	57	24	10	1439		
D-13	100102	二类工业用地	19283	1.1	10928	55	24	15	55		
D-14	1402	防护绿地	6499	0	0	0	0	0	0		
D-15	100102	二类工业用地	31824	1	31824	40	24	20	159		
D-16	100102	二类工业用地	21440	0.7	15008	41	24	35	75		
D-17	100102	二类工业用地	37681	1	37681	45	24	20	188		
D-18	100102	二类工业用地	66005	1	66005	45	24	20	330		
D-19	1310	消防用地	2730	0.5	1365	25	12	40	0	消防站	
D-20	100102	二类工业用地	24355	0.2	4871	19	24	35	24		
D-21	100102	二类工业用地	26616	0.6	10928	35	24	48	55		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

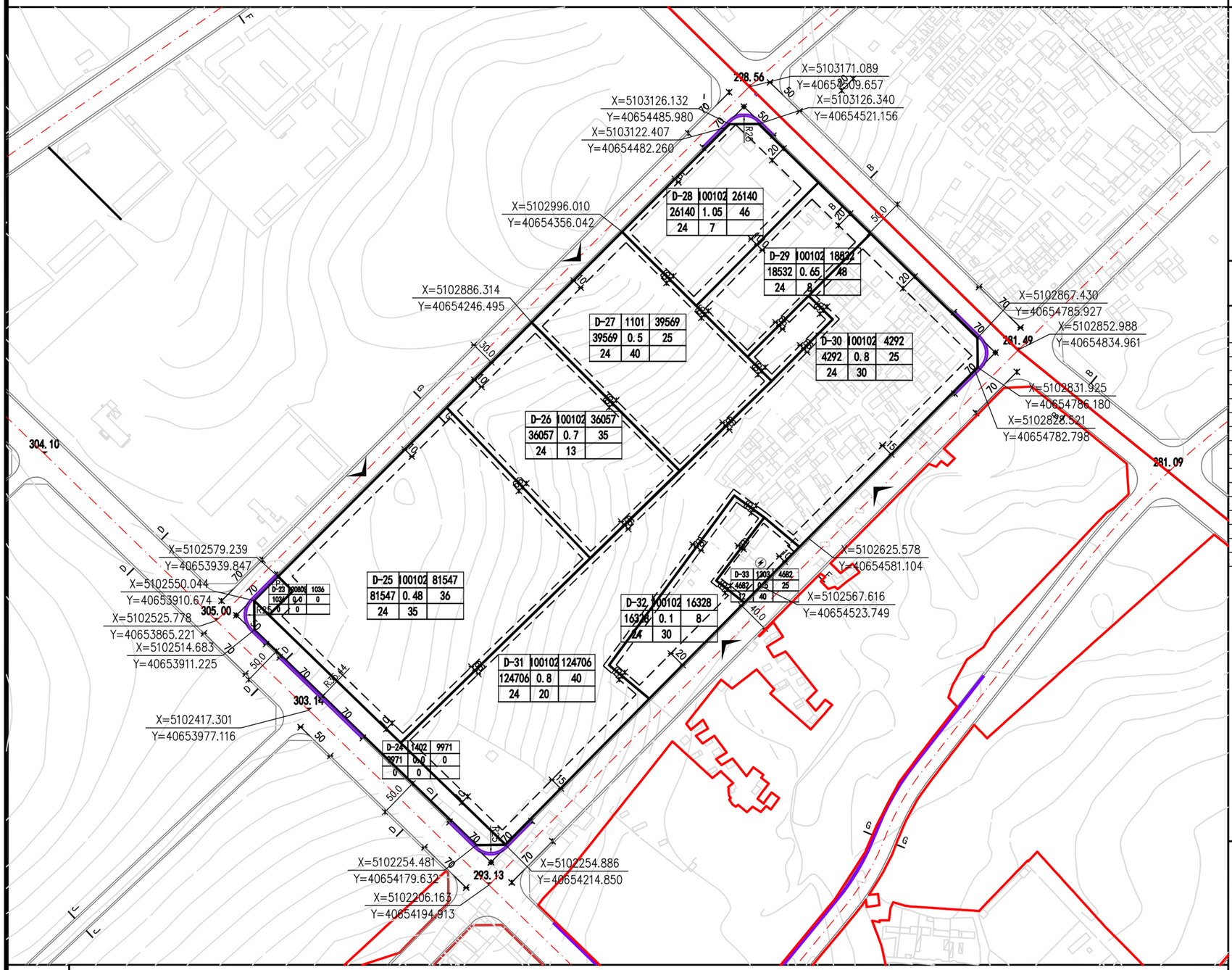
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- X=5103329.989 Y=40650649.176 控制点坐标
- 15.0 尺寸标注
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界
- 消防站

内蒙古维特工程咨询有限公司 2025年04月

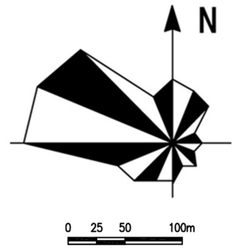
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

D-2地块



位置图

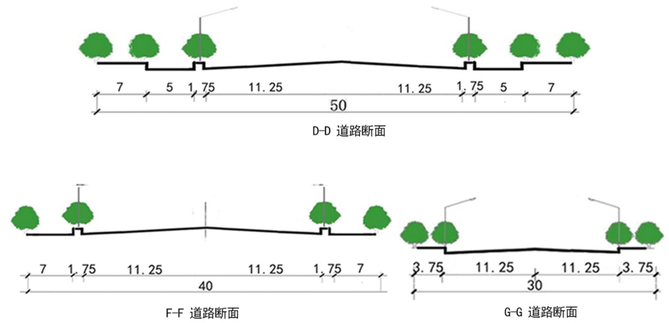




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车配建要求	设施配置	备注
D-23	120803	社会停车场用地	1036	0	0	0	0	0	35	停车场	
D-24	1402	防护绿地	9971	0	0	0	0	0	0		
D-25	100102	二类工业用地	815547	0.5	407773	36	24	35	2039		
D-26	100102	二类工业用地	36057	0.7	25240	35	24	13	126		
D-27	1101	物流仓储用地	39569	0.5	18285	25	24	40	91		
D-28	100102	二类工业用地	26140	1	10928	46	24	7	55		
D-29	100102	二类工业用地	18532	0.7	10928	48	24	8	55		
D-30	100102	二类工业用地	4292	0.8	3434	25	24	30	17		
D-31	100102	二类工业用地	124706	0.8	99764	40	24	20	499		
D-32	100102	二类工业用地	16328	0.1	1632.8	8	24	30	8		
D-33	1303	供电用地	4682	0.5	10928	25	24	40	0	变电站	

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

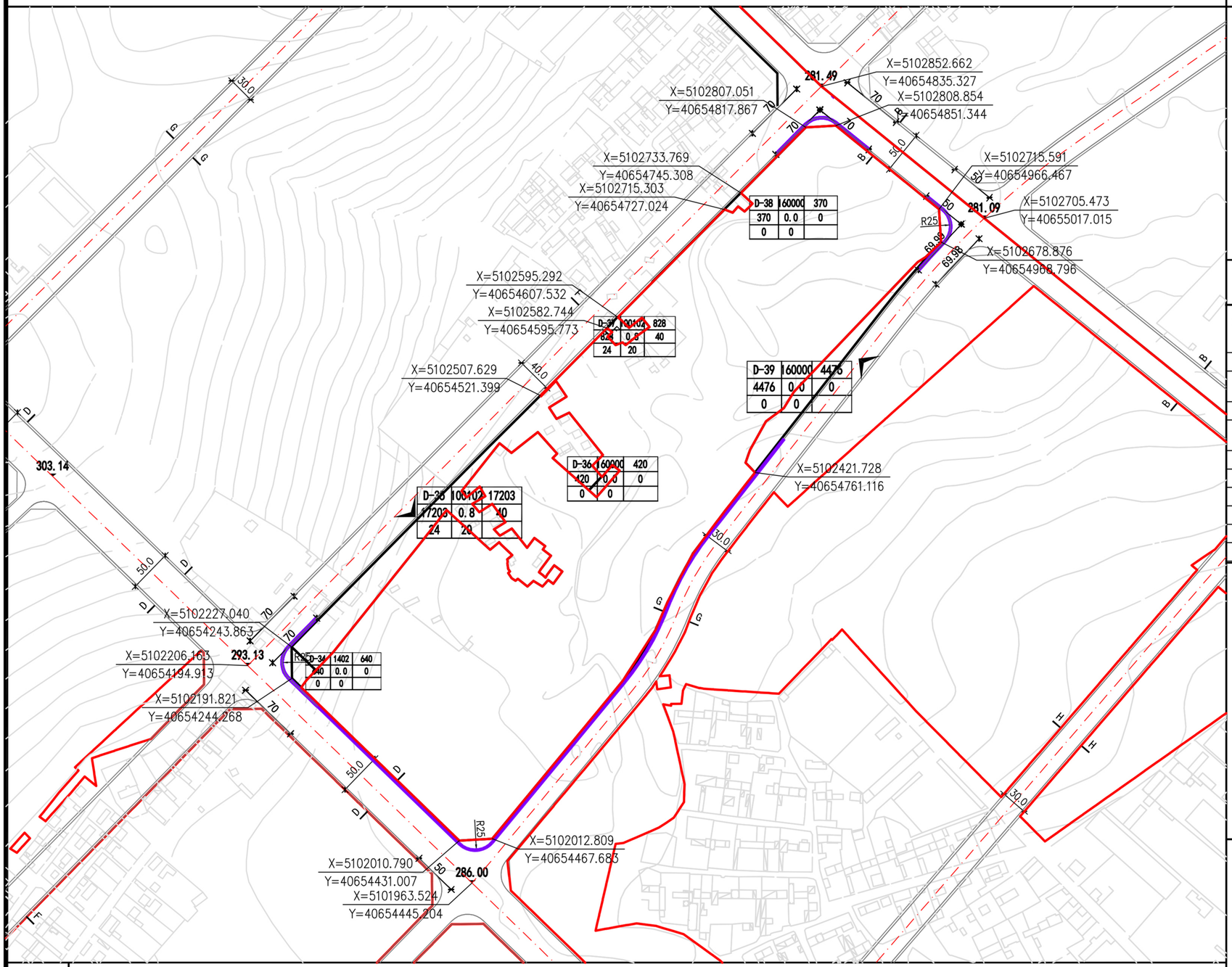
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 标高
- 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界
- 城市黄线
- 变电站
- 社会停车场

内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

D-3地块

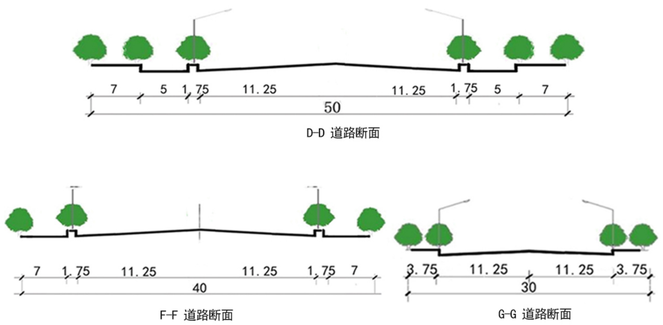


位置图

地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
D-34	1402	防护绿地	640	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-35	100102	二类工业用地	17203	0.8	13762	20	24	40	40	41		
D-36	160000	留白用地	420	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-37	100102	二类工业用地	828	0.8	662	20	24	40	40	3		
D-38	160000	留白用地	370	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-39	160000	留白用地	4476	0.0	0	0	0	0	0	0		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

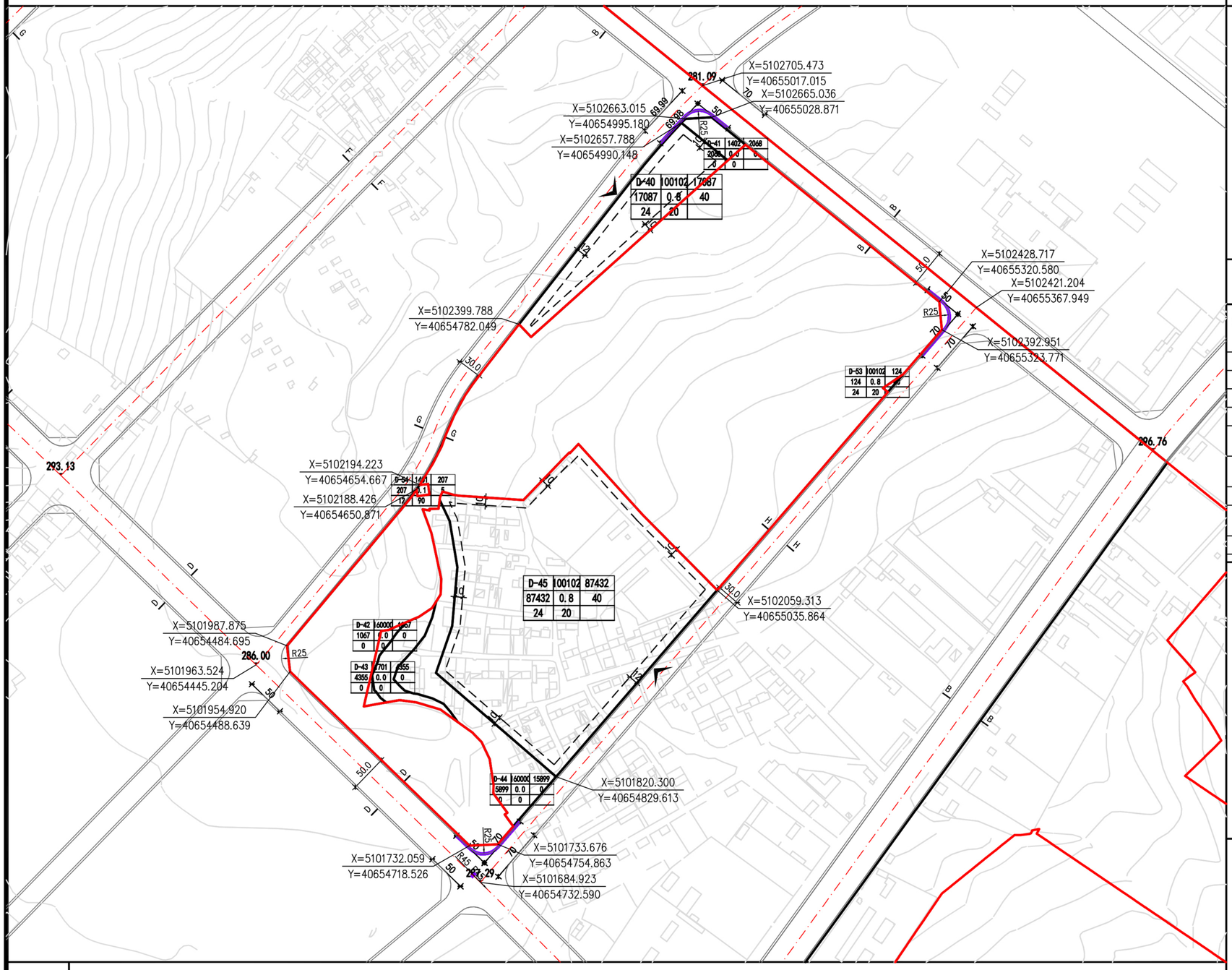
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

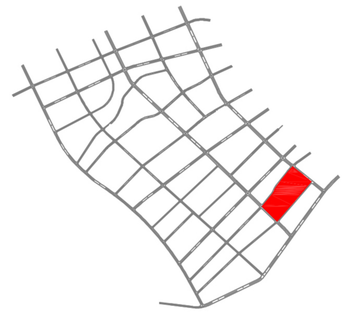
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

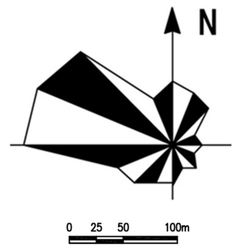
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

D-4地块



位置图

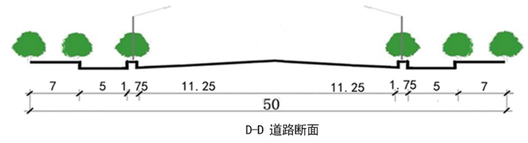




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
D-42	160000	留白用地	1067	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-43	1701	河流水面	4355	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-44	160000	留白用地	15899	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-54	1401	公园绿地	207	0.1	21	90	12	5	5	0		
D-45	100102	二类工业用地	87432	0.8	69945	20	24	40	40	209		
D-40	100102	二类工业用地	17087	0.8	13670	20	24	40	40	41		
D-41	1402	防护绿地	2068	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-53	100102	二类工业用地	124	0.8	100	20	24	40	40	0		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

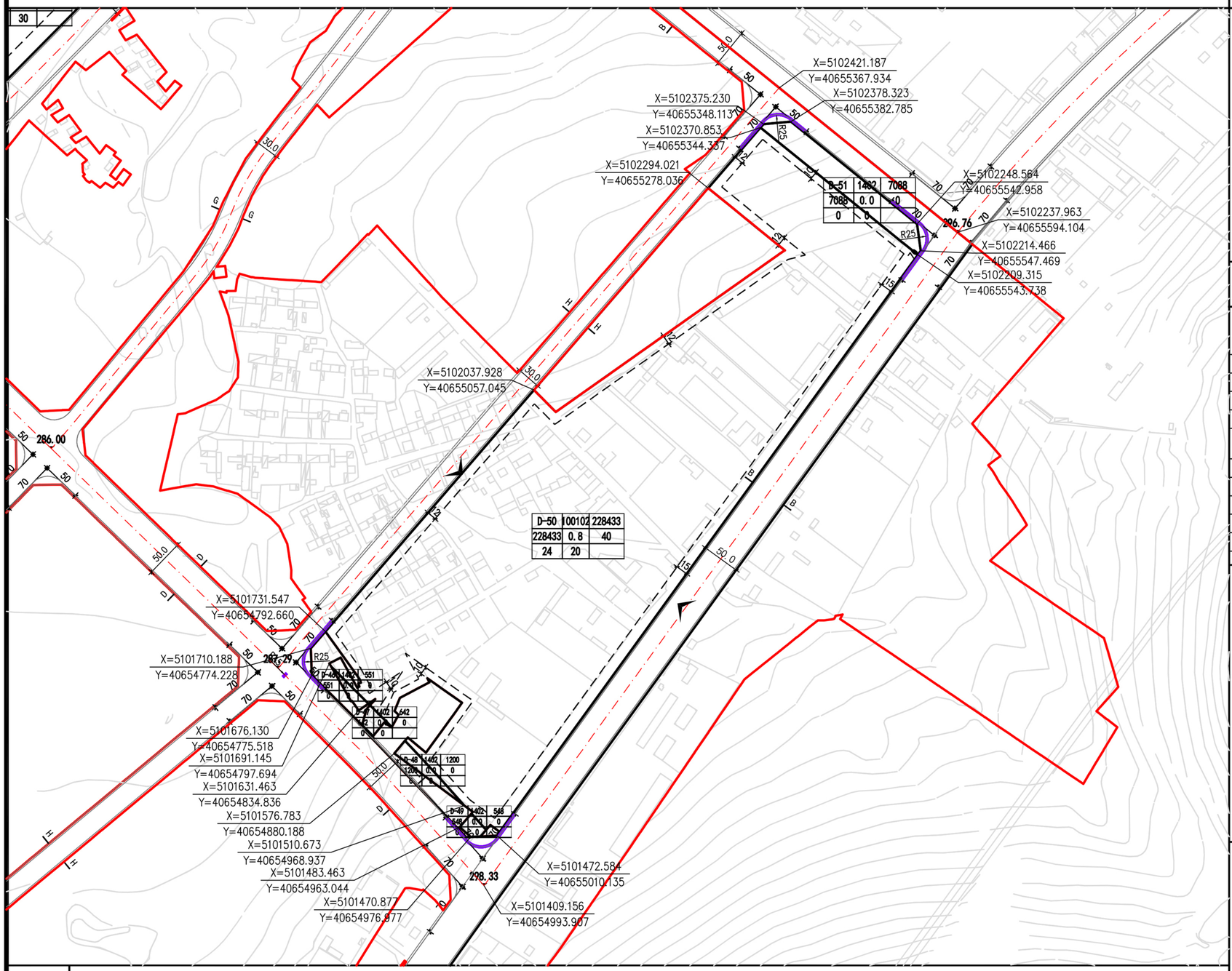
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 标高 324.00
- 道路转弯半径 R20
- 出入口
- 规划边界

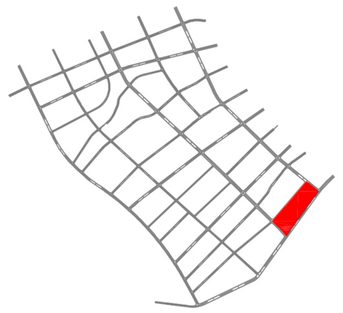
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

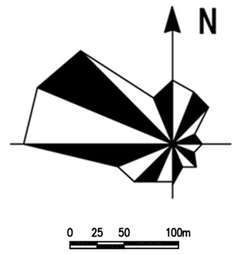
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

D-5地块



位置图

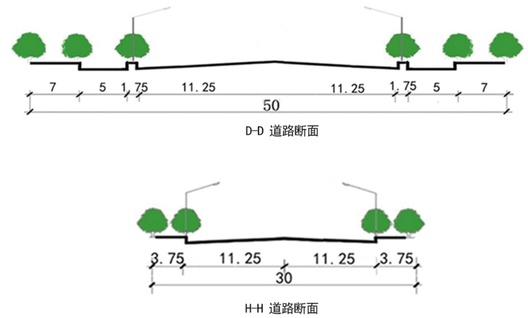




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
D-46	1402	防护绿地	551	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-47	1402	防护绿地	642	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-48	1402	防护绿地	1200	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-49	1402	防护绿地	548	0.0	0	0	0	0	0	0		
D-50	100102	二类工业用地	228433	0.8	182747	20	24	40	40	548		
D-51	1402	防护绿地	7088	0.0	0	0	0	0	0	0		

道路断面



建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限;商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

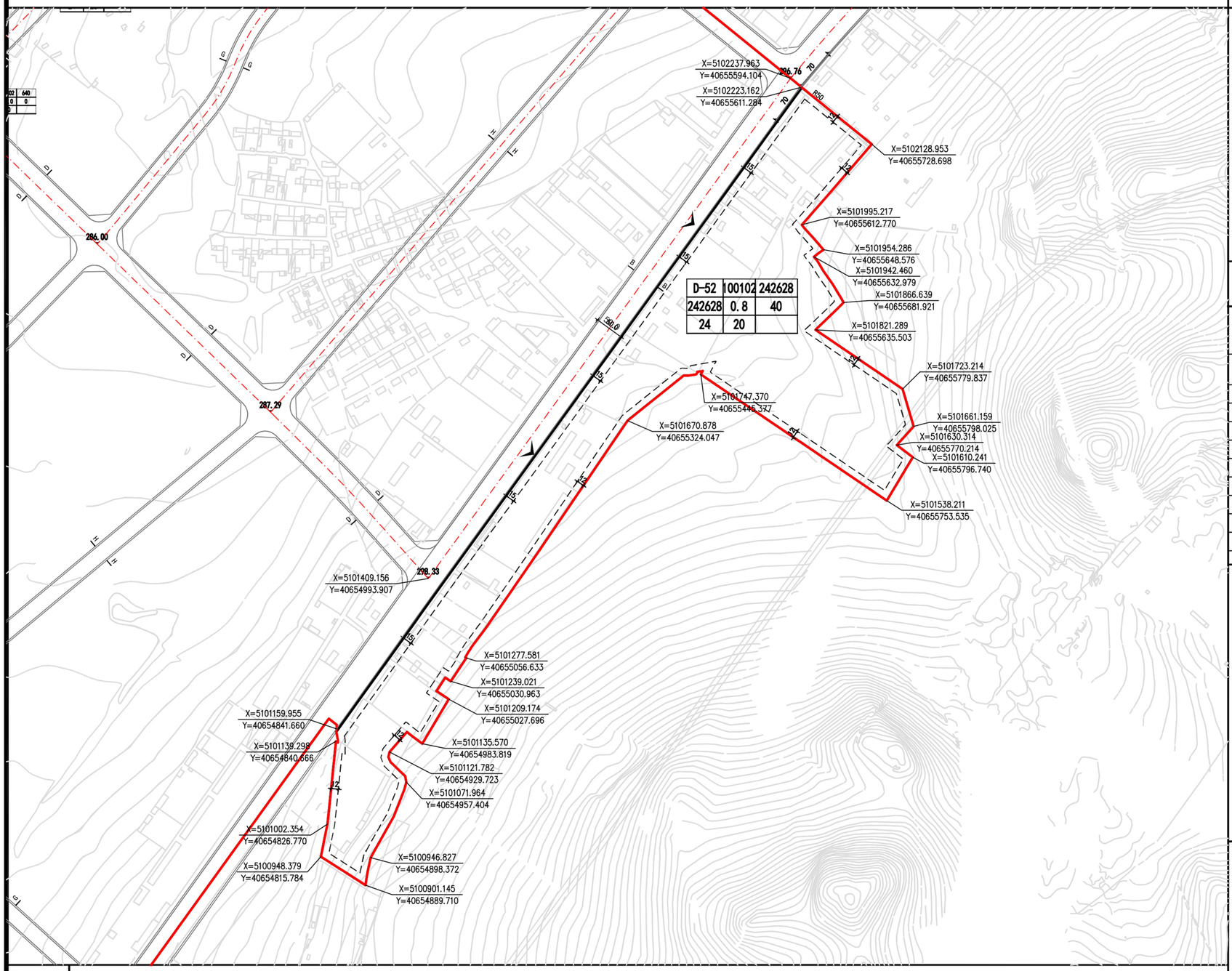
图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 324.00 标高
- R20 道路转弯半径
- 出入口
- 规划边界

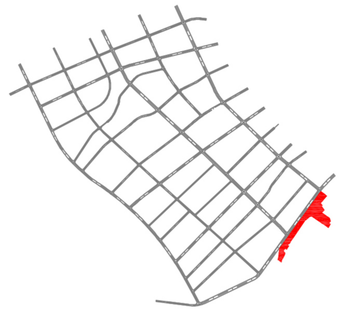
内蒙古维特工程咨询有限公司　　2025年04月

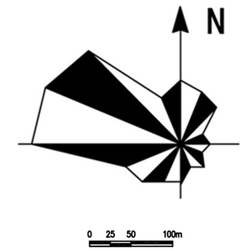
兴安盟经济技术开发区科右前旗产业园控制性详细规划

D-6地块



位置图

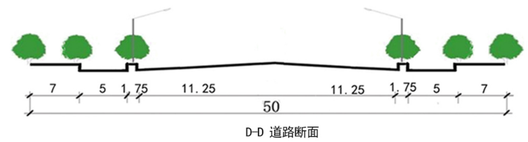




地块指标控制表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	建筑系数	停车泊位	设施配置	备注
D-52	100102	二类工业用地	242628	0.8	194102	20	24	40	0	582		

道路断面



D-D 道路断面

建设方案引导

1. 地块须遵照执行的指标包括:用地红线、用地性质、容积率、建筑高度、绿地率、建筑密度、建筑后退红线。
2. 工业用地中容积率、建筑系数、建筑密度为控制下限，绿地率为控制上限；商业用地容积率为控制上限，建筑系数、建筑密度、绿地率为控制下限；其他用地容积率、建筑系数、建筑密度为控制上限，绿地率为控制下限。
3. 机动车出入口方位及位置距交叉口道路红线交点距离主干路必须大于70米，次干路必须大于50米，支路大于30米。
4. 地块内建筑必须同时满足消防、抗震、卫生、环保、工程管线、交通安全等相关要求。
5. 相邻地块退用地界线距离，需满足建筑间距和防火间距控制的相关建筑设计规范的规定。
6. 本规划中未列入的其他技术规定，按相关法规、规章、规范执行。

图例

- 地块指标
- 用地边界
- 道路中心线
- 道路红线
- 建筑退线
- 禁止机动车开口路段
- 控制点坐标 X=5103329.989 Y=40650649.176
- 尺寸标注 15.0
- 标高 324.00
- 道路转弯半径 R20
- 出入口
- 规划边界

内蒙古维特工程咨询有限公司

2025年04月