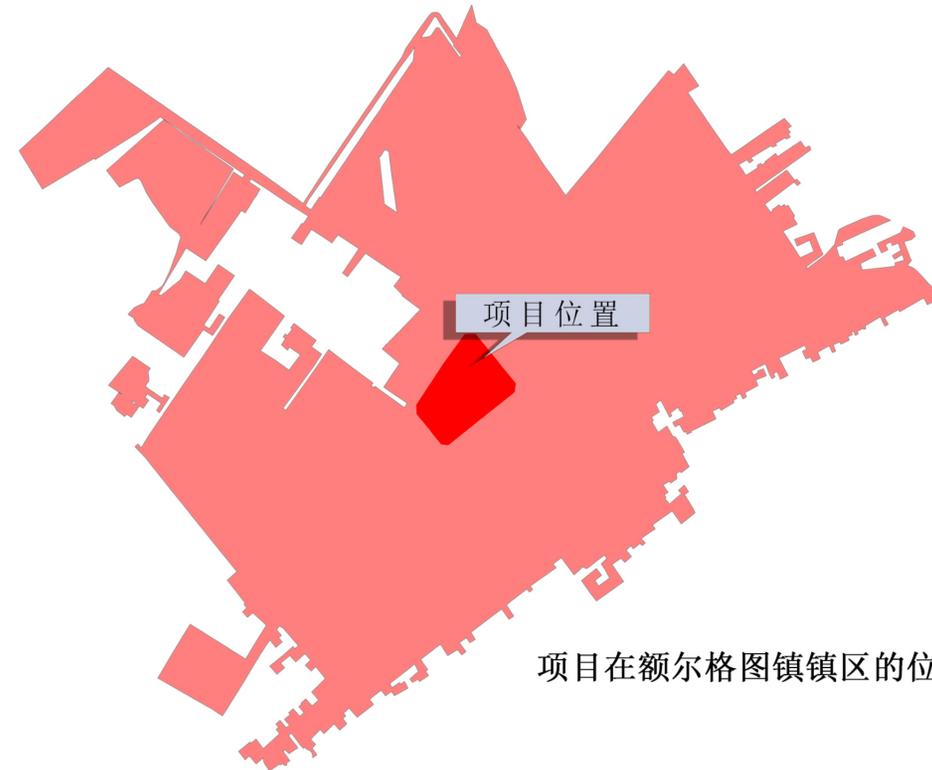




科尔沁右翼前旗在兴安盟的位置



额尔格图镇在科尔沁右翼前旗的位置

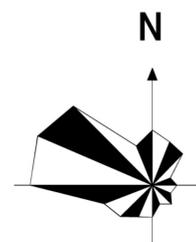


项目在额尔格图镇镇区的位置

区位条件突出，交通体系完善。额尔格图镇位于科尔沁右翼前旗东北部，东与扎赉特旗巴彦高勒镇接壤，南与乌兰浩特市葛根庙镇、太本镇相连，西与察尔森镇、乌兰浩特市乌兰哈达镇毗邻，北与扎赉特旗宝力根花苏木相接，素有科右前旗“东大门”之称。集阿高速、111国道贯穿境内。



风玫瑰

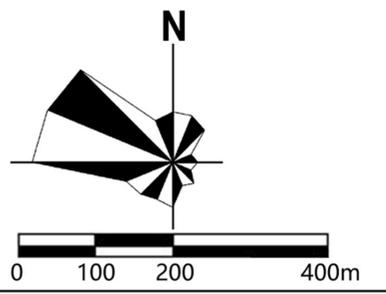
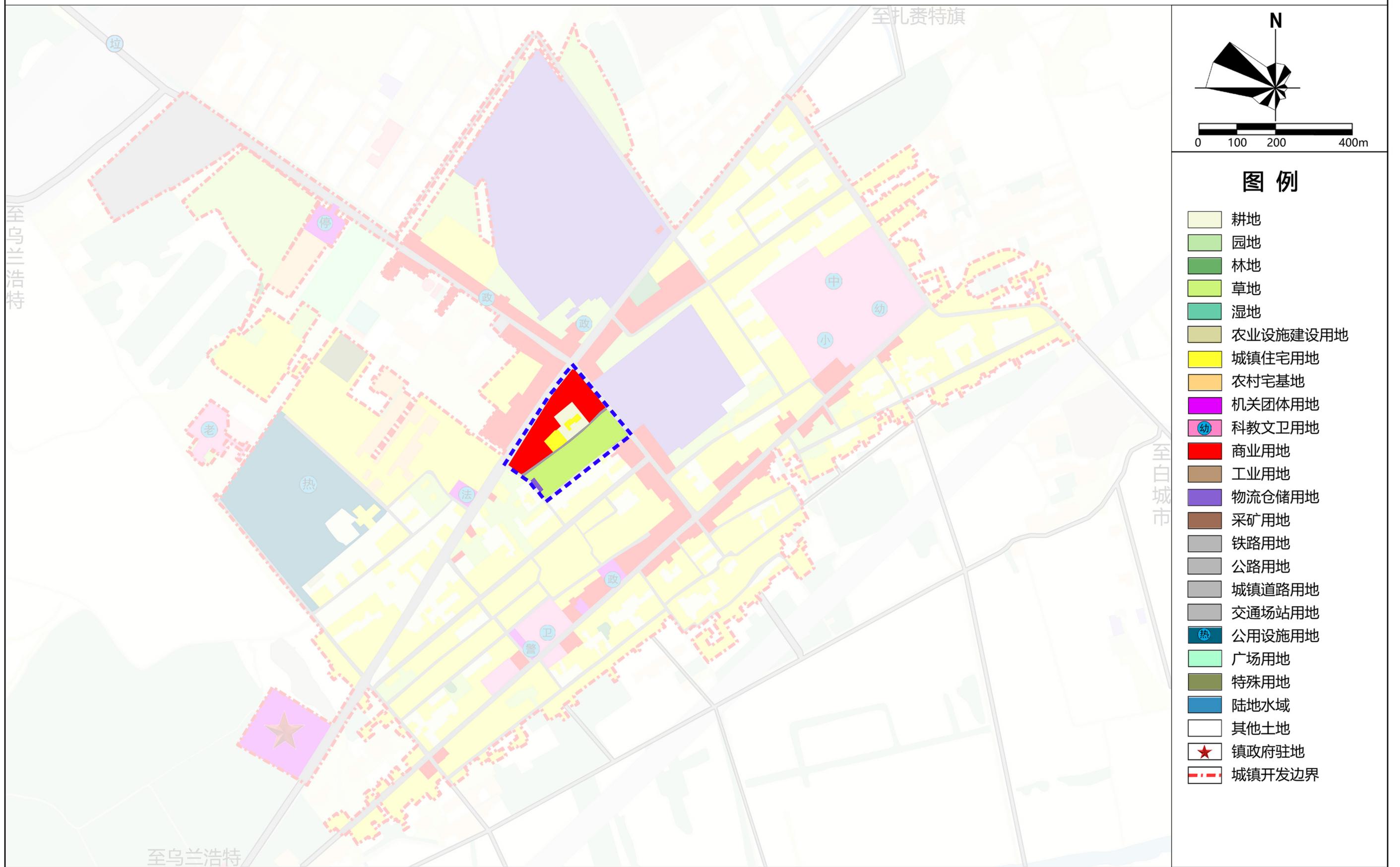


比例尺



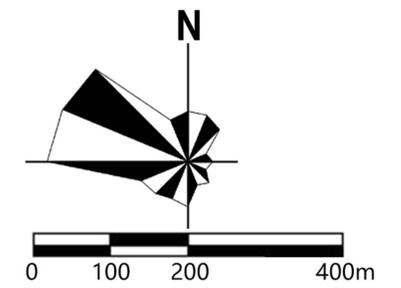
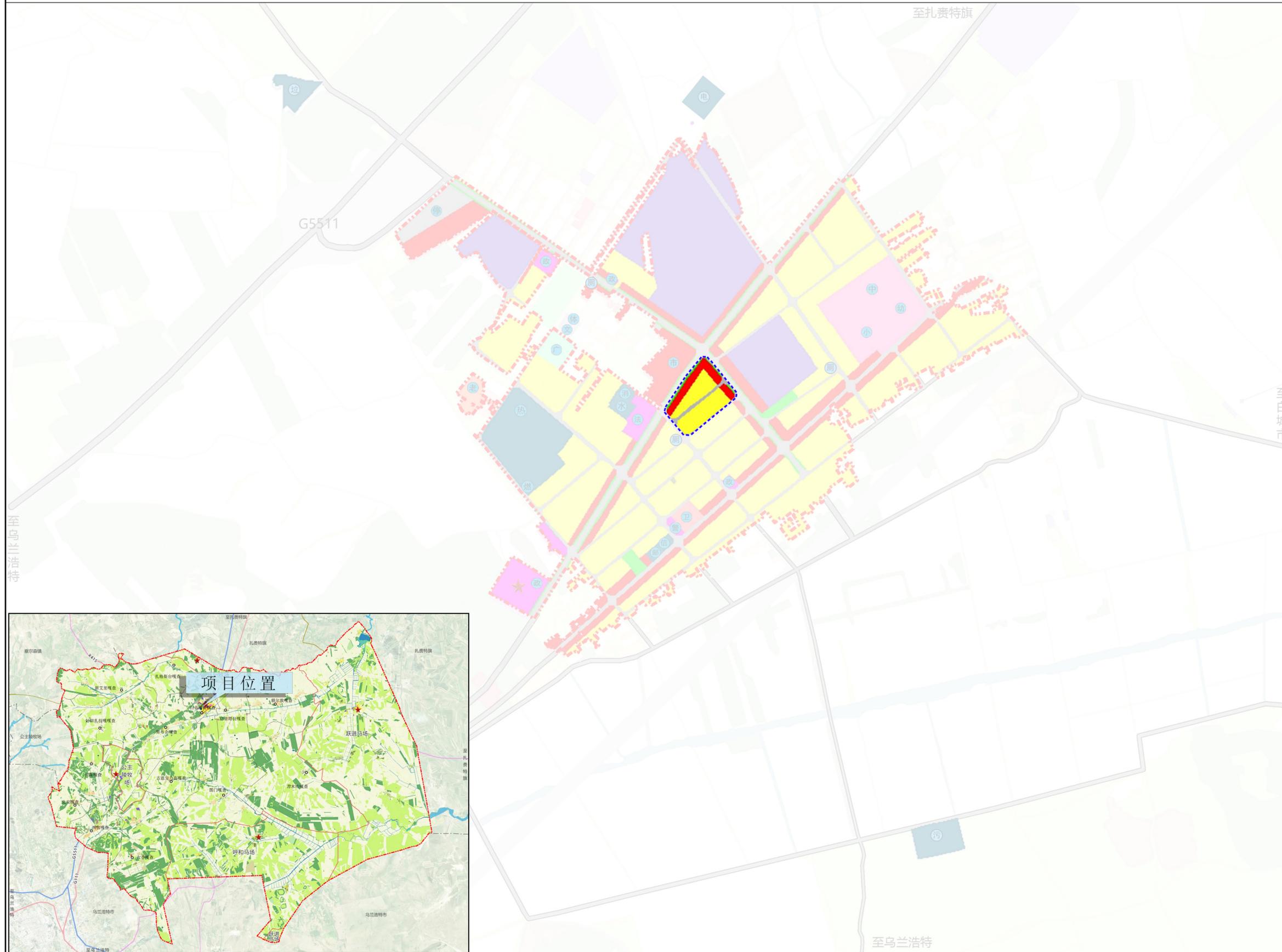
图例





图例

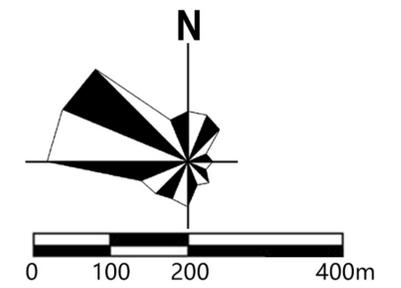
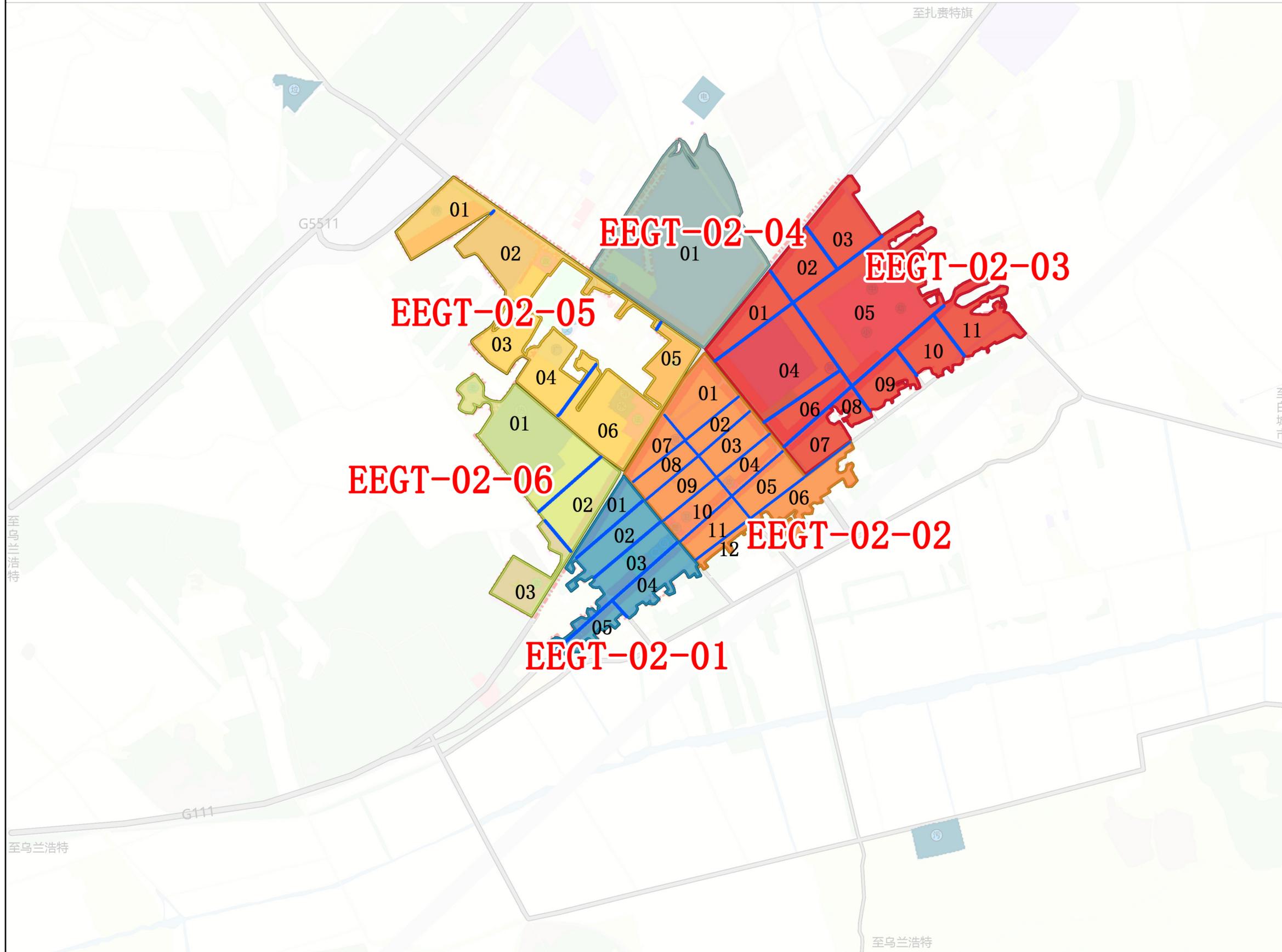
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 科教文卫用地
- 商业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 采矿用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 广场用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- ★ 镇政府驻地
- 城镇开发边界



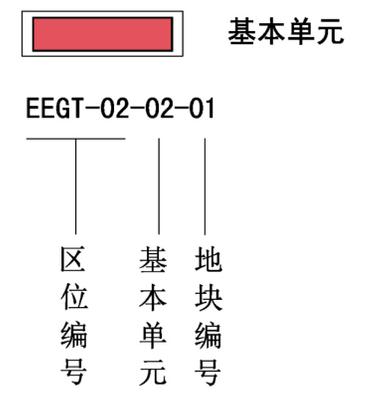
### 图例

- 城镇住宅用地
- 农村社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 文化用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 交通场站用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供热用地
- 供电用地
- 通信用地
- 邮政用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 公园绿地
- 广场用地
- ★ 镇政府驻地
- 城镇开发边界





图例

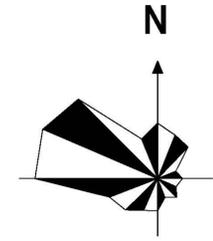


# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

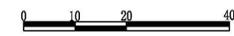
## 道路交通规划图



风玫瑰



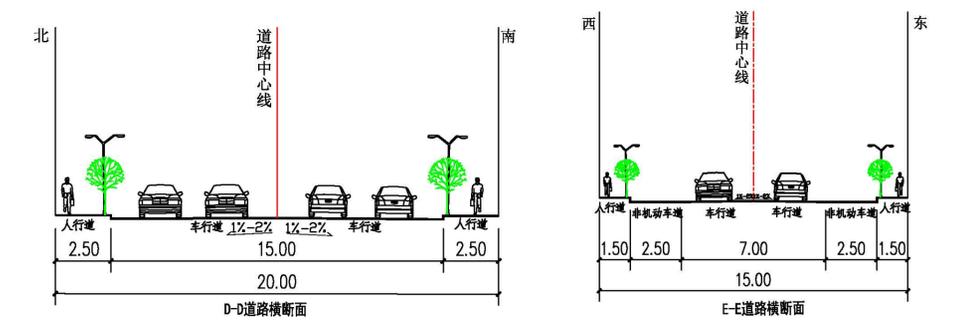
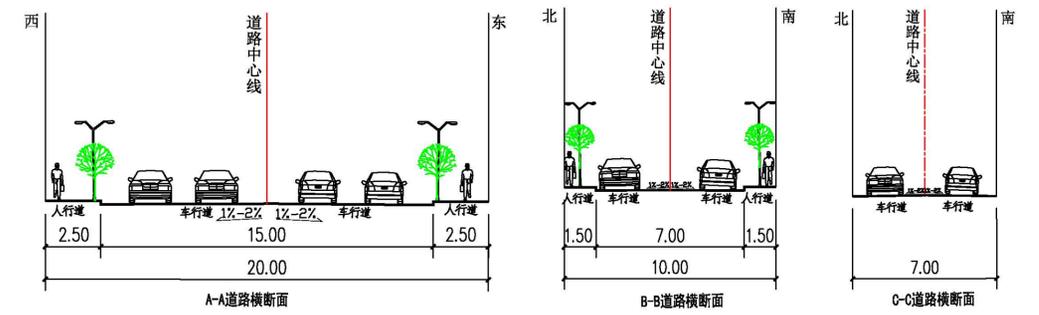
比例尺



图例

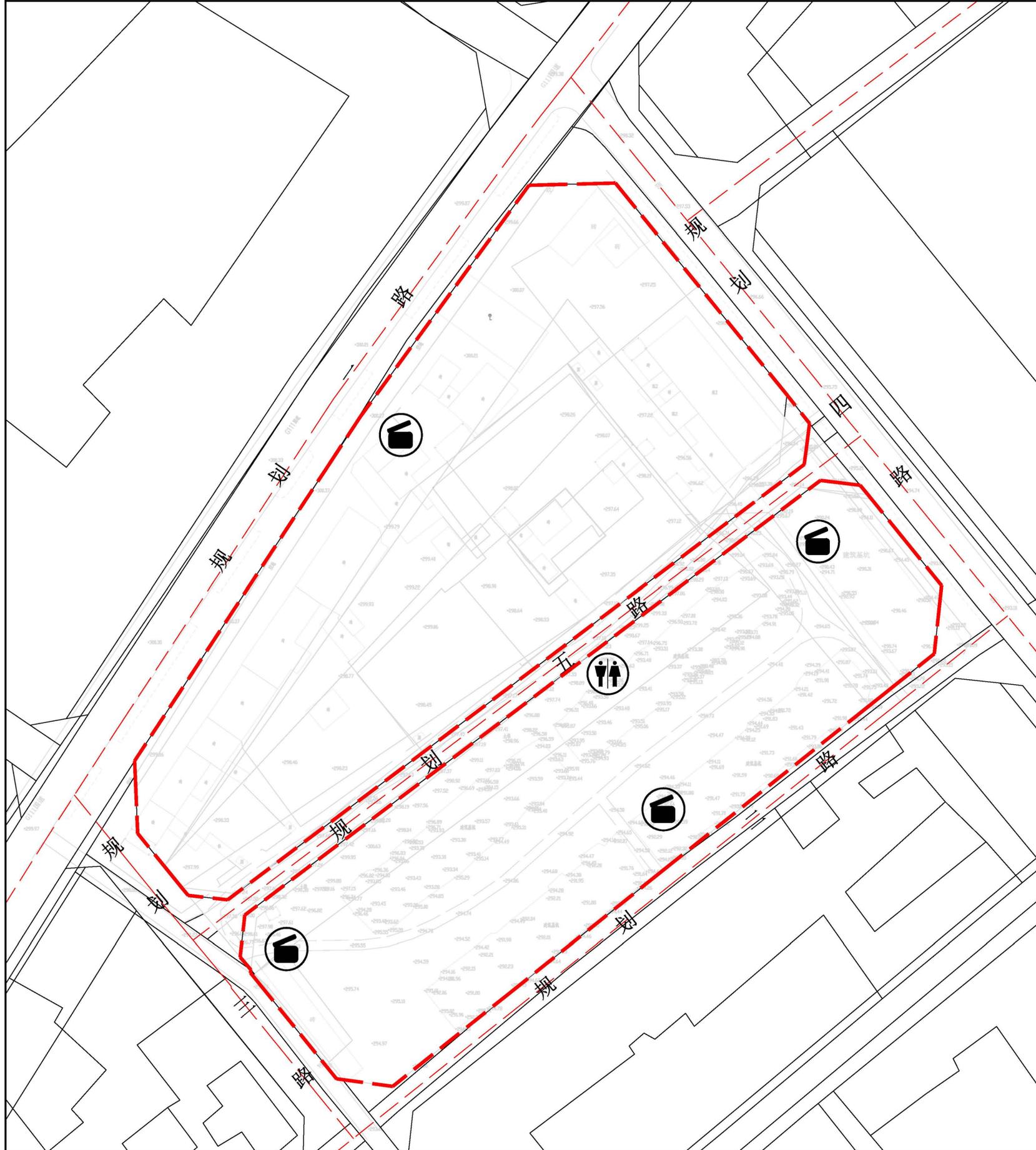
- 规划范围
- 公路用地及城镇道路用地

道路断面

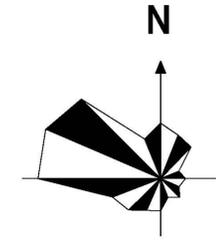


# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

## 公共服务设施规划图



风玫瑰



比例尺

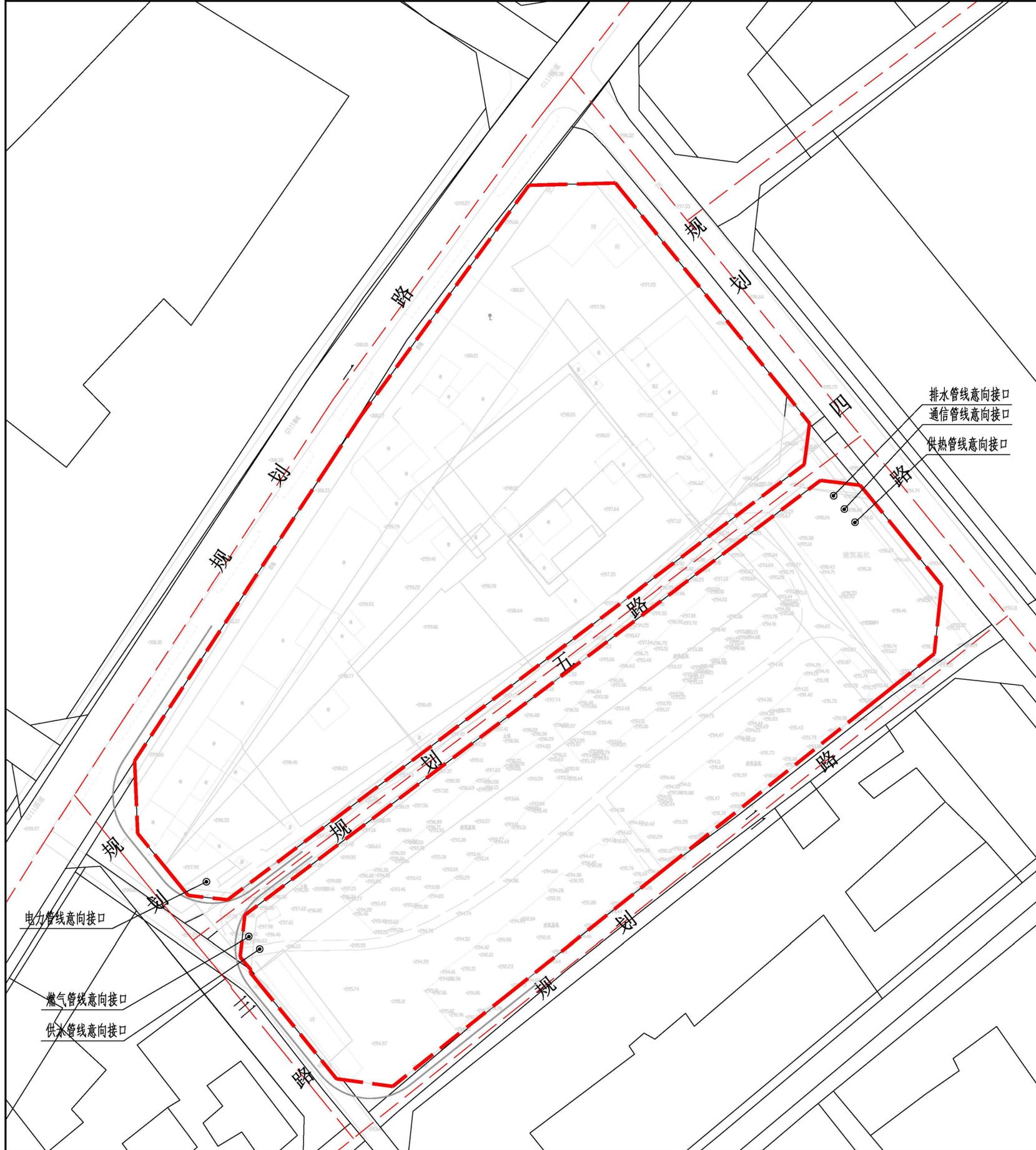


图例

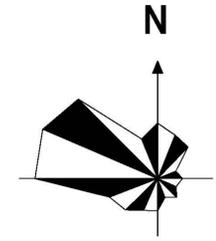
- 规划范围
- 垃圾收集点
- 公共厕所

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

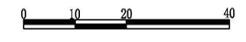
## 管线综合规划图



风玫瑰



比例尺

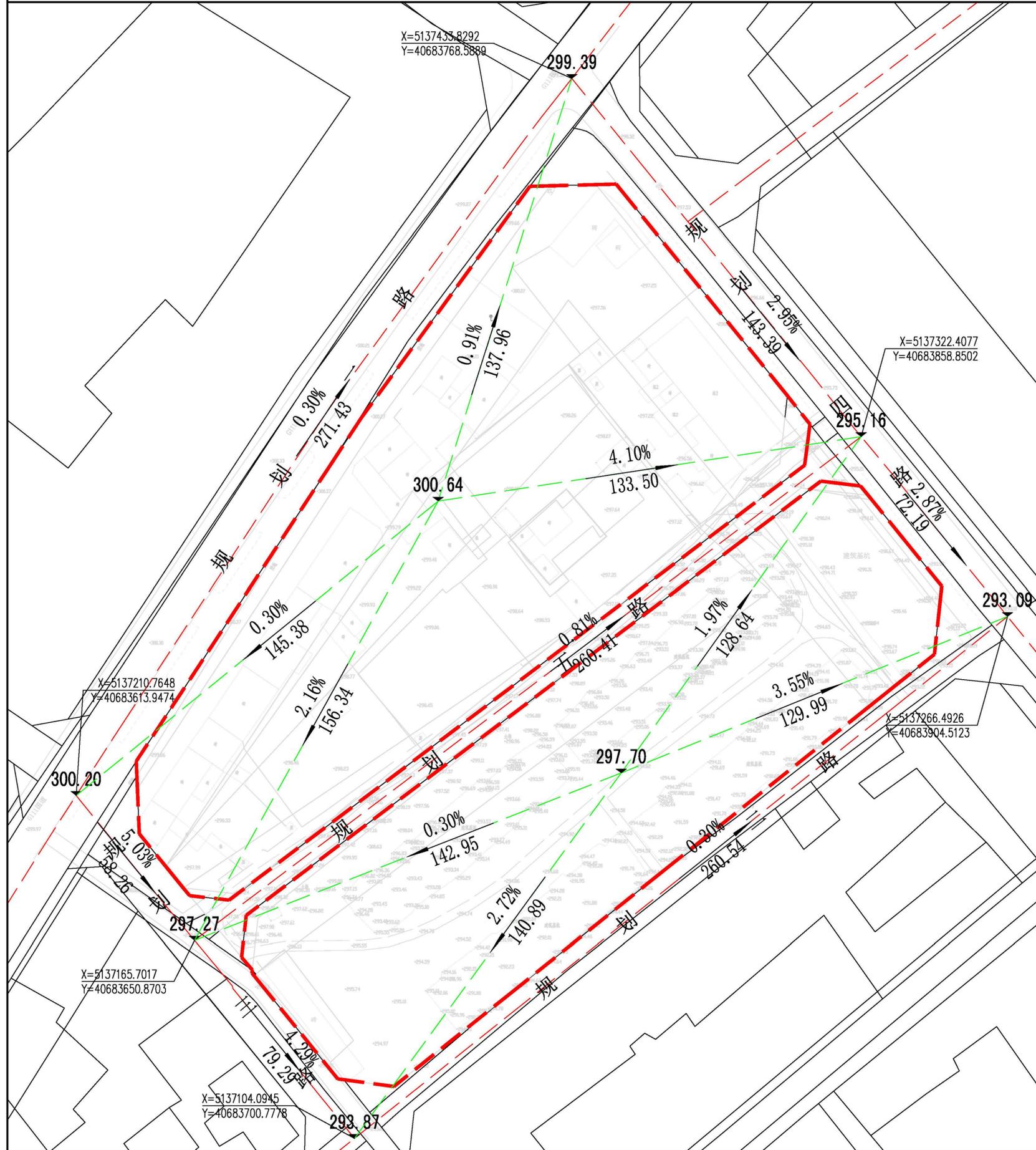


图例

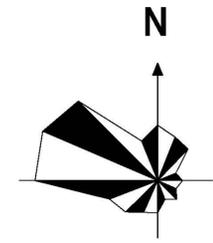


# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

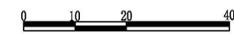
## 竖向工程规划图



风玫瑰



比例尺

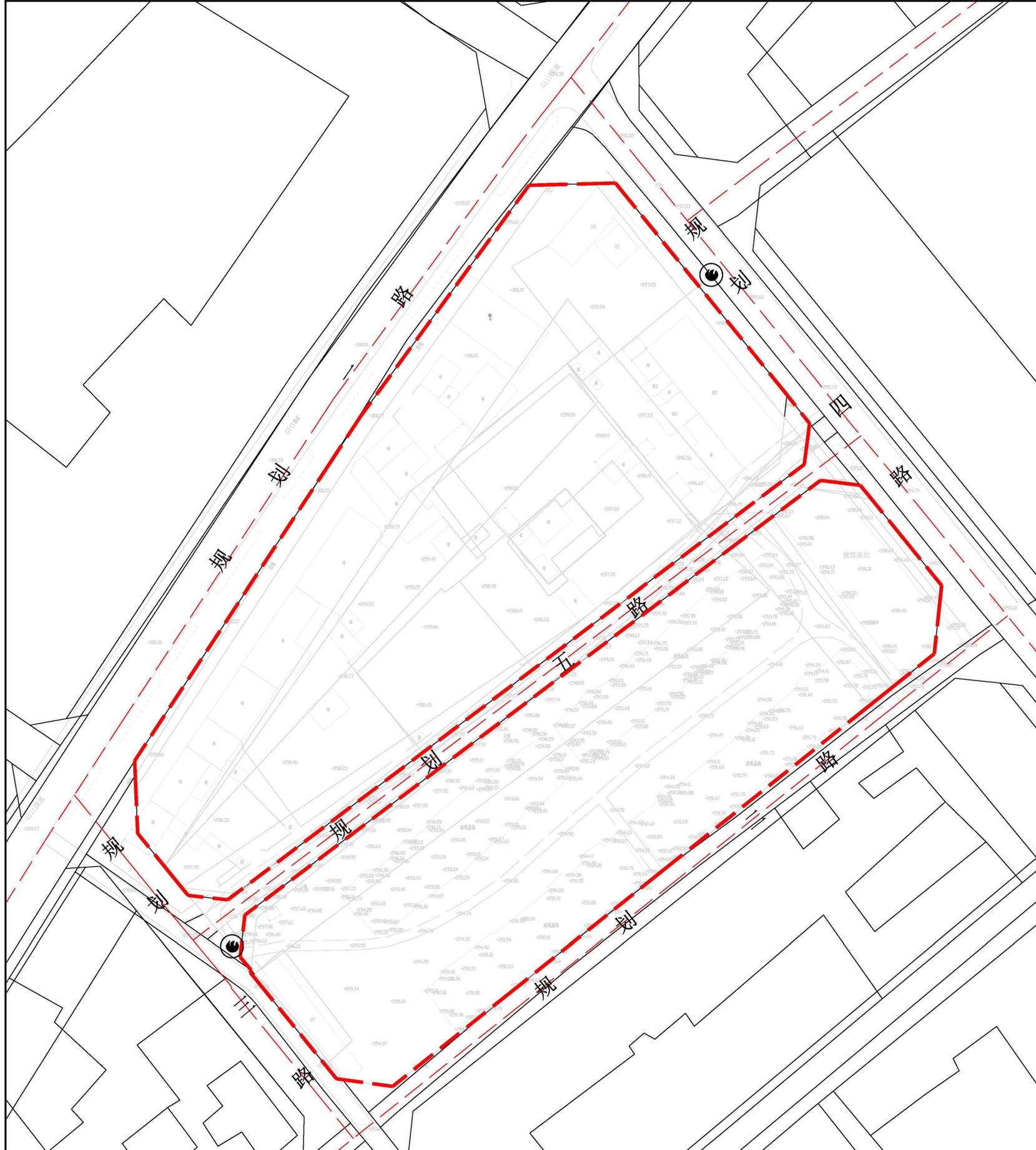


图例

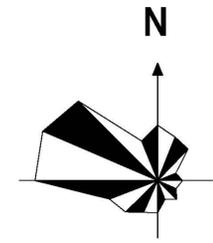
- 规划范围
- 299.39 标高
- 2.95% / 143.39 坡度

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

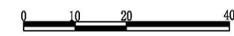
## 综合防灾工程规划图



风玫瑰



比例尺

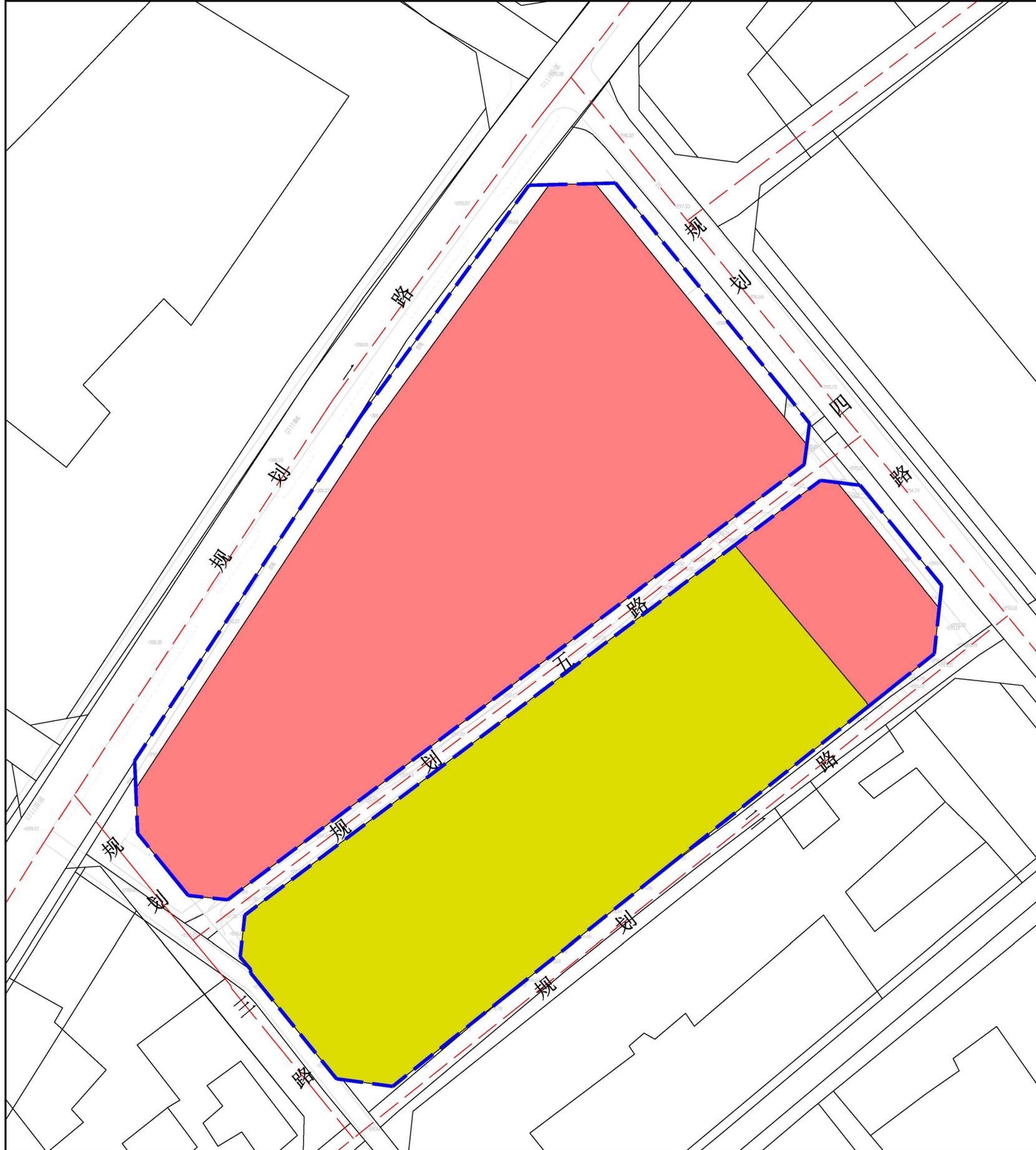


图例

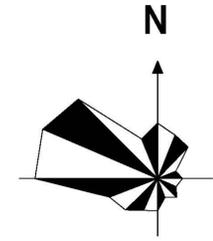
-  规划范围
-  消防设施

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

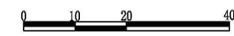
## 开发强度控制规划图



风玫瑰



比例尺

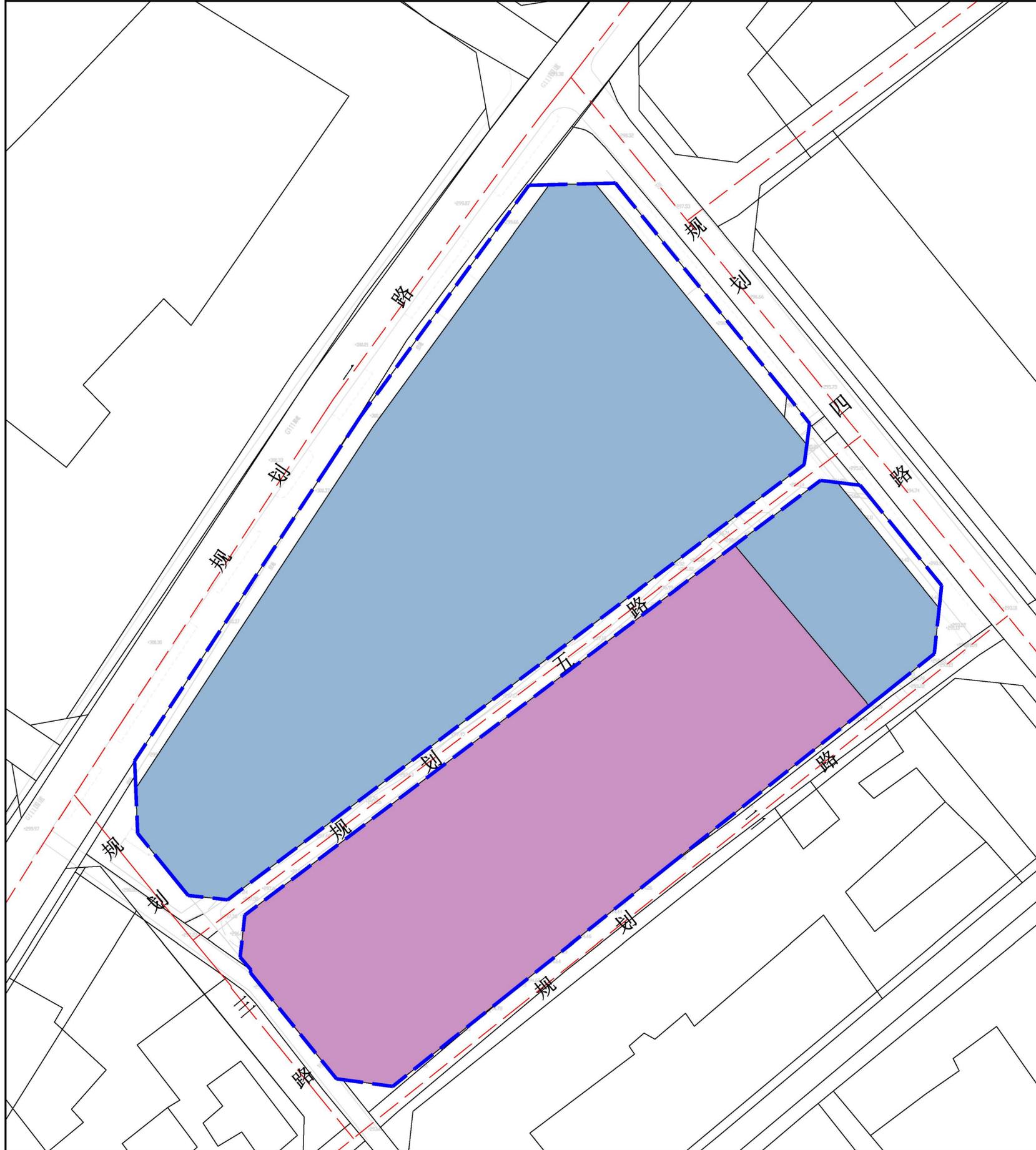


图例

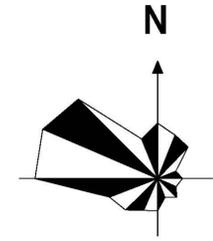
- 规划范围
- 容积率 ≤ 2.0
- 容积率 ≤ 1.5

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

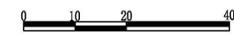
## 建筑高度控制规划图



风玫瑰



比例尺

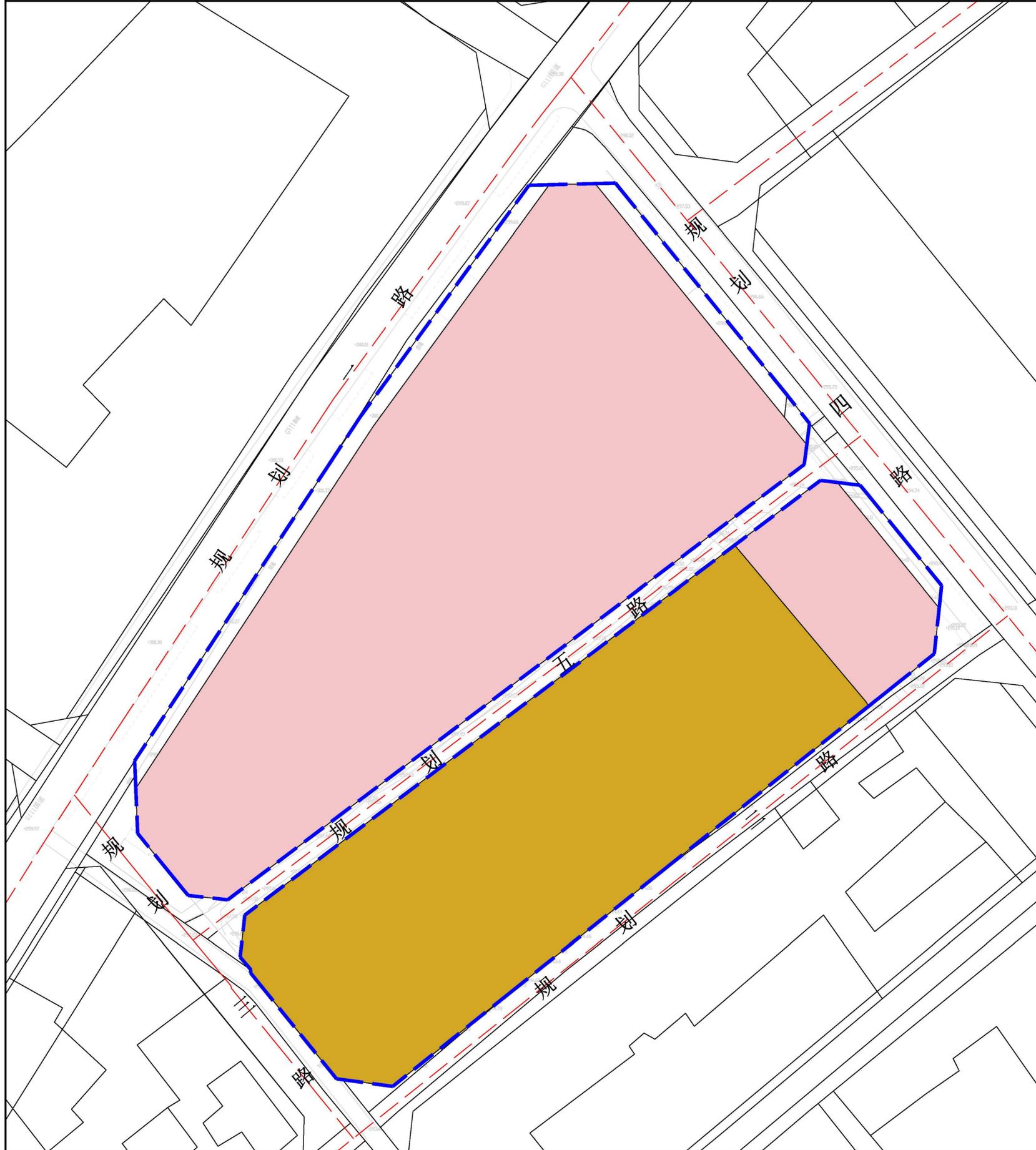


图例

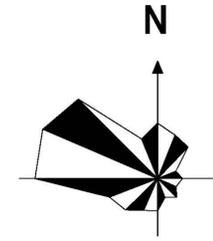
- 规划范围
- 建筑高度 ≤ 24m
- 建筑高度 ≤ 28m

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

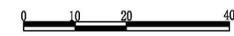
## 建设密度控制规划图



风玫瑰



比例尺

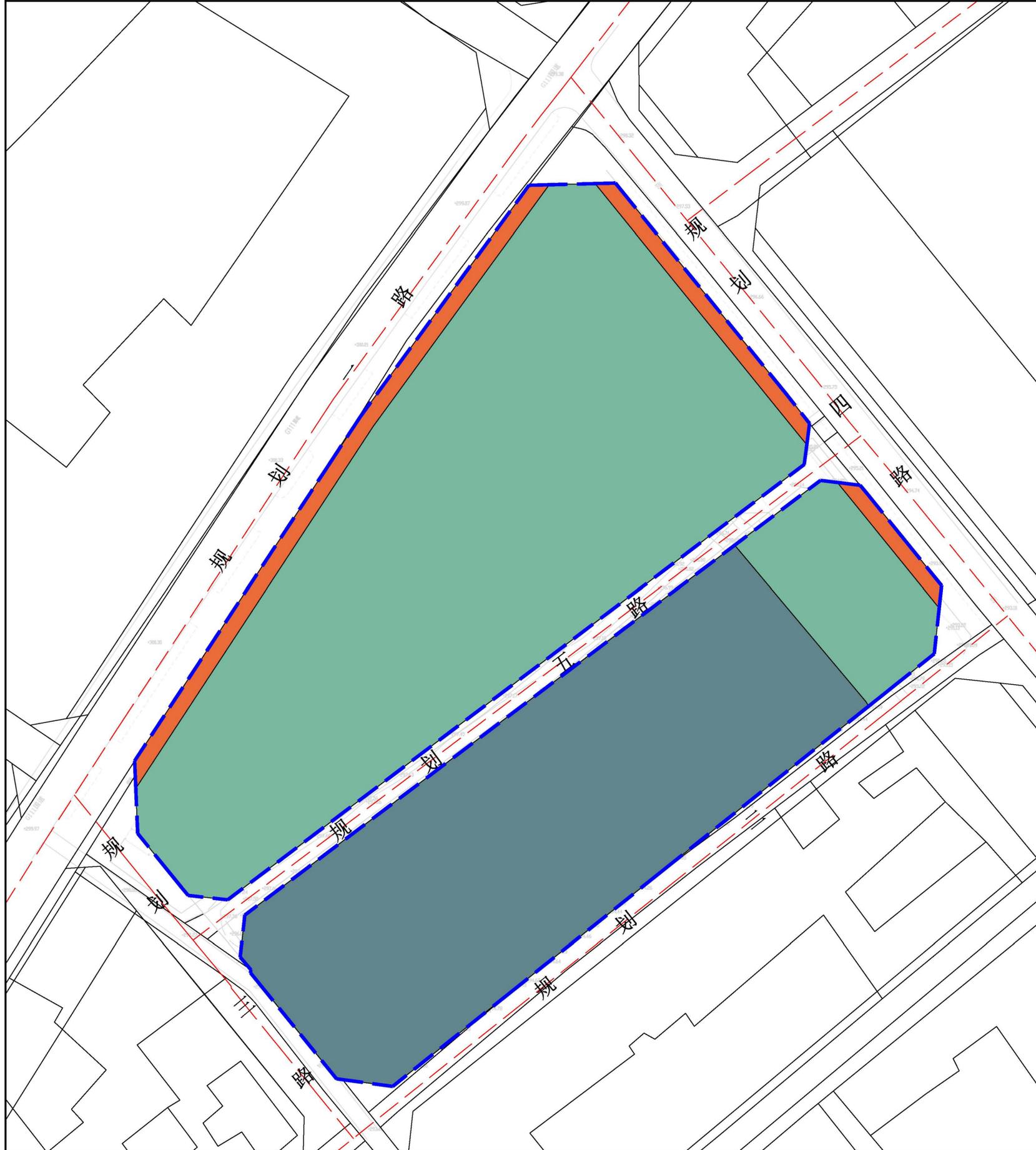


图例

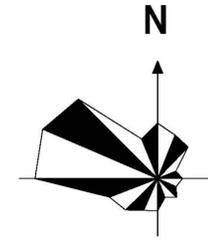
- 规划范围
- 建筑密度  $\geq 20\%$
- 建筑密度  $\leq 30\%$

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

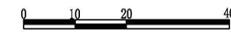
## 绿地率控制规划图



风玫瑰



比例尺

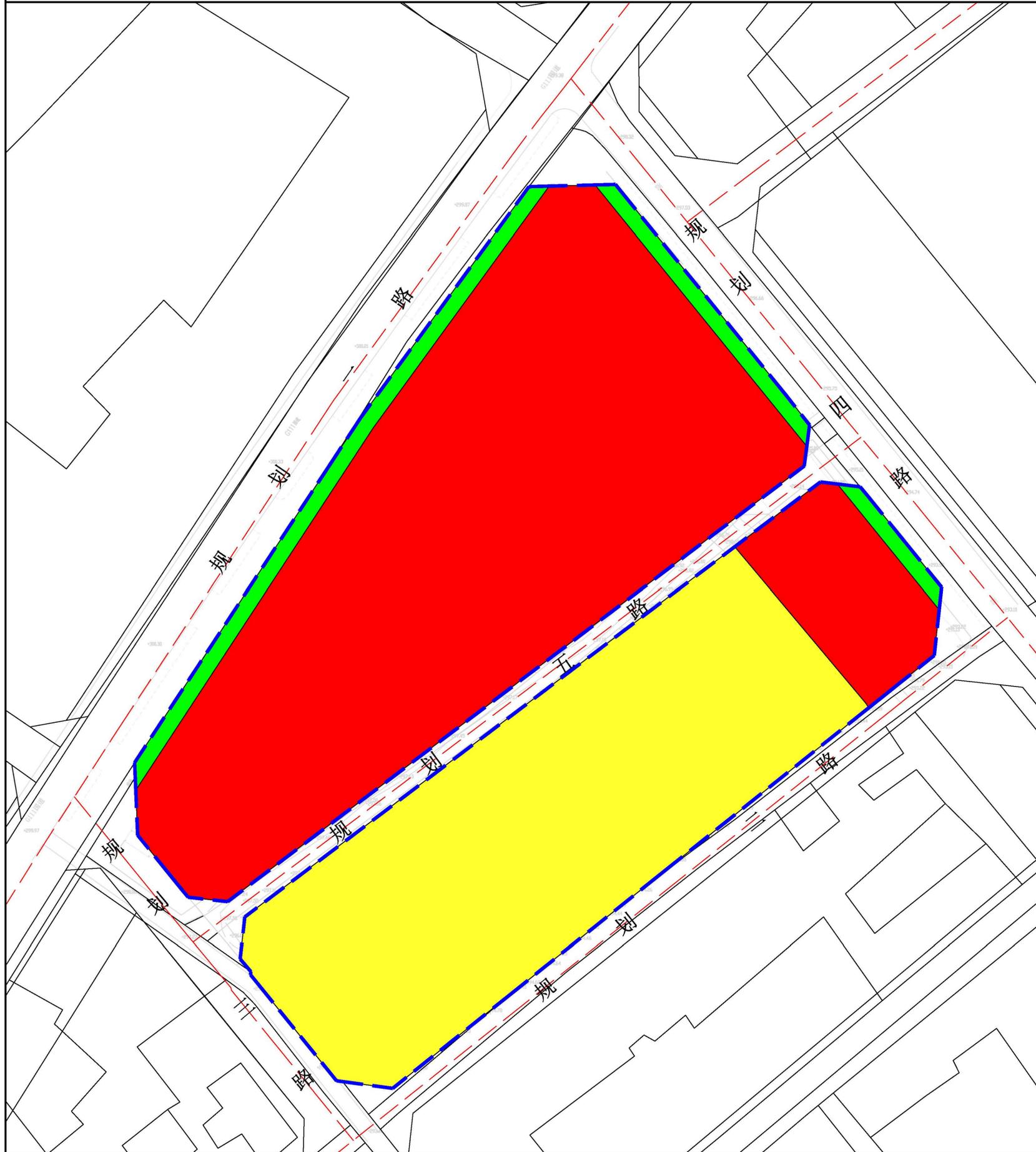


图例

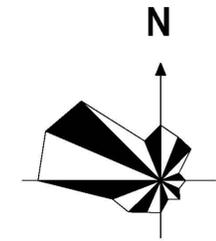
-  规划范围
-  绿地率 $\geq 20\%$
-  绿地率 $\geq 30\%$
-  绿地率 $\geq 70\%$

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

## 用地性质图



风玫瑰



比例尺

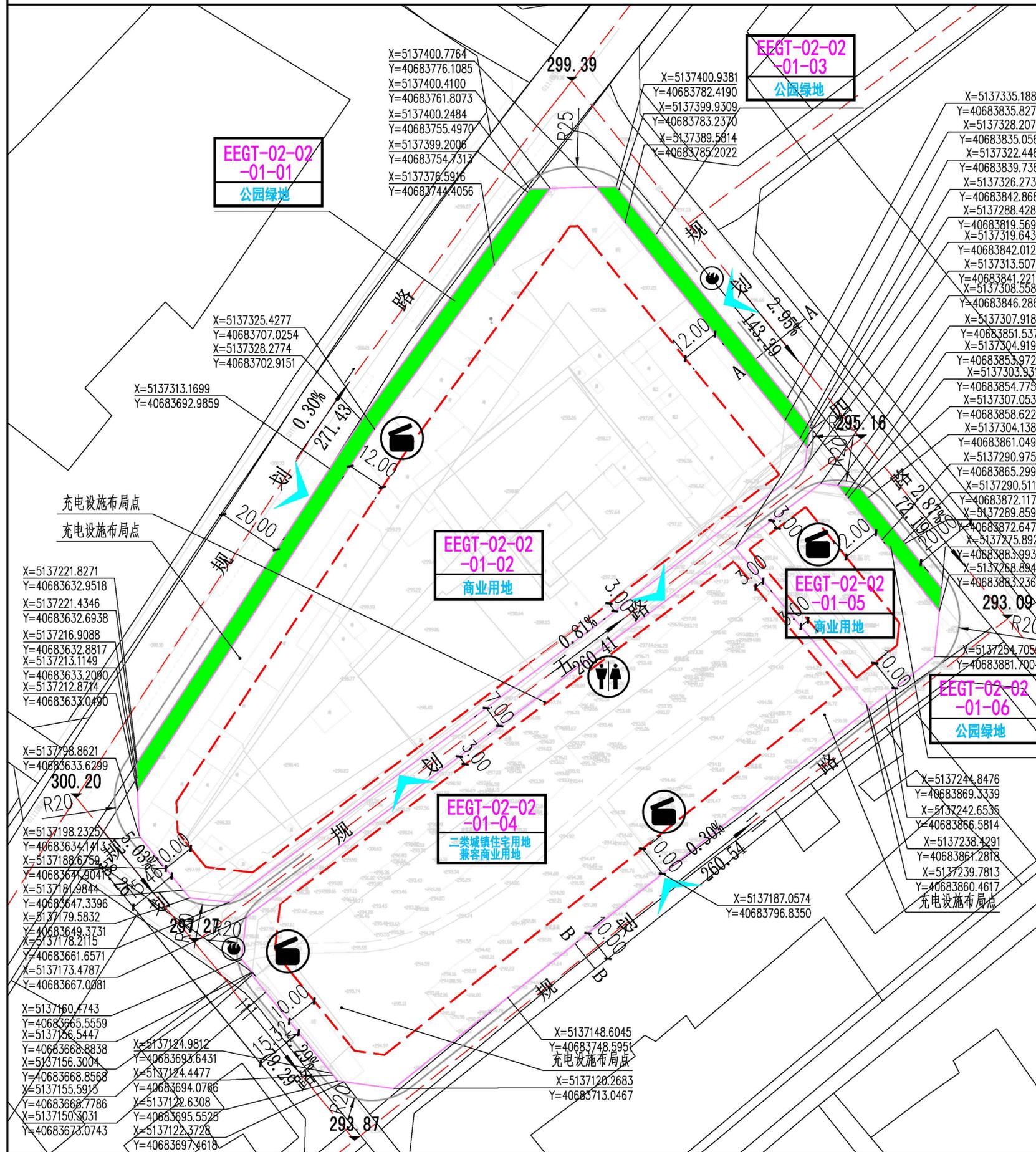


图例

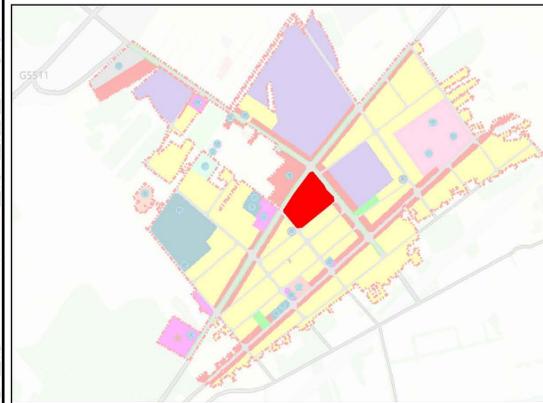
规划范围	0701 城镇住宅用地	1207 城镇村道路用地
0901 商业用地	1503 宗教用地	1001 工业用地
0902 商务金融用地	1403 广场用地	1302 排水用地
0801 机关团体用地	0803 文化用地	1504 文物古迹用地
0804 教育用地	1301 供水用地	1705 沟渠
0806 医疗卫生用地	1305 供热用地	1310 消防用地
0805 体育用地	1208 交通场站用地	1101 物流仓储用地
1401 公园绿地	1301 供水用地	1309 环卫用地
1507 其他特殊用地	1305 供热用地	16 留白用地
1402 防护绿地	1401 公园绿地	0807 社会福利用地
	1507 其他特殊用地	1306 通信用地

# 科右前旗额尔格图镇EEGT-02-02-01地块国土空间详细规划

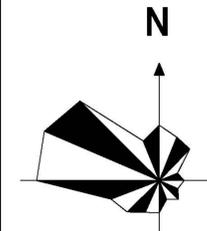
## 图则



### 地块区位示意图



### 风玫瑰



### 图例

- 规划界线
- 地块边界
- 建筑后退线
- 道路
- 半径
- 禁止机动车开口段
- 299.39
- 2.95%
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 消防设施
- EEGT-02-02-01-01
- 坐标
- 出入口方位
- 3.00
- 距离标注

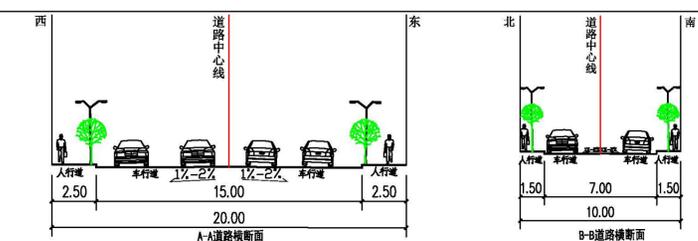
### 比例尺



### 地块指标控制表

地块编号	用地代码		用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	停车泊位 (个)	设施配置	备注
	主用地	兼容用地										
EEGT-02-02-01-01	1401		公园绿地	1111.35	—	—	70	—	—	—	—	—
EEGT-02-02-01-02	0901		商业用地	19566.9	2.0	39133.8	20	24	≥20	391	垃圾收集点	—
EEGT-02-02-01-03	1401		公园绿地	500.24	—	—	70	—	—	—	—	—
EEGT-02-02-01-04	070102	0901	二类城镇住宅用地 兼容商业用地	13526.98	1.5	20290.47	30	28	30	203	垃圾收集点 公共厕所	—
EEGT-02-02-01-05	0901		商业用地	2302.95	2.0	4605.9	20	24	≥20	46	垃圾收集点	—
EEGT-02-02-01-06	1401		公园绿地	225.94	—	—	70	—	—	—	—	—

### 道路断面



### 备注

- 用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 容积率、建筑高度、建筑密度、建筑面积为上限值（商业用地建筑密度为下限值），绿地率、停车泊位为下限值（商业用地停车泊位为上限值）。
- 机动车出入口与地下车库出入口为指导性指标，其他控制指标均为强制性指标。
- 城镇住宅用地允许兼容商业、城镇社区服务设施，兼容功能总计容建筑面积不大于地上总计容建筑面积的20%，比例按地上计容建筑面积核算。
- 本规划停车位数量布置依据《城市综合交通体系规划标准》[附条文说明]GB/T 51328-2018) 13.3.4, (1) 住宅类建筑物配建停车位指标应与城市机动车拥有量水平相适应；(2) 非住宅类建筑物配建停车位指标应结合建筑物类型与所处区位差异化设置。医院等特殊公共设施的配建停车位指标应设置下限值，行政办公、商业、商务建筑配建停车位指标应设置上限值。
- 本规划住宅地块充电停车位不得少于总车位的10%。
- 依据《住宅项目规范》GB5038-2025，容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等经济技术指标严格管控。
- 依据《城市道路绿化设计标准》CJJ/T 75-2023 绿地率等经济技术指标严格管控。
- 在本规划批准前已有有效行政许可的建设用地的控制指标遵照相应的行政许可执行。
- 图中距离标注单位为米。
- 本规划经科右前旗政府批准后，本分图则即作为该片区城市建设的法定文件，凡在该区域内进行各项建设活动的一切单位和个人，均应按照《中华人民共和国城乡规划法》的规定执行本图则。

中凡国际工程设计有限公司 制图

日期 2025.12  
图号 16