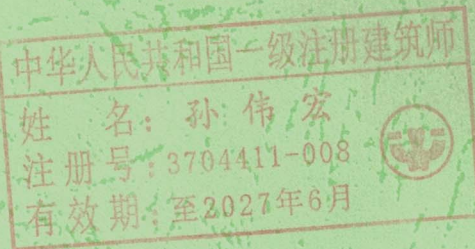


察尔森镇宴会厅 工程设计方案



建设单位：平福生

设计单位：青润工程设计有限公司

青润工程设计有限公司

2026年05月

方案审核单

编号：2026-CZ-005

建设项目名称	察尔森镇宴会厅		
建设单位名称	平福生		
用地性质	商业用地		
地块位置	科右前旗察尔森镇本街		
审查依据	1、科右前旗人民政府旗长办公会议纪要 (2025) 32 号 2、中华人民共和国不动产权证书 编号 NQ15001633818		
经济技术指标	总用地面积 (m ²)	719.63	
	总建筑面积 (m ²)	499.98	
	其中	地上建筑面积 (m ²)	499.98
		地下建筑面积 (m ²)	0
	基底面积 (m ²)	409.50	
	计容建筑面积 (m ²)	499.98	
	建筑密度%	56.90	
	容积率	0.69	
	绿地率%	15	
控制高度	15		
建筑退线要求	北、南均退 6 米；西、东侧满足交通、消防等相关规范要求。		
交通出入口	北侧		
日照要求	无采光要求		
竖向要求	1、满足道路交通、g 管网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求 2、参见竖向设计图		
参照标准	1、建设用地容积率计算标准，按照内建规 (2016) 86 号计算； 2、建筑面积按照内建规 (2013) 367 号计算； 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014； 4、满足建筑节能绿建标准。		
市政工程设计要求	消防	总平面满足消防要求。	
	电力 电信	详见设计说明	
	给水 排水	详见设计说明	

	供热 燃气	详见设计说明	
城市景观及 色彩要求	1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求； 2、以审定效果图为准。		
其它	屋顶不要用彩钢瓦		
参加 审定 人员 意见		规 划 部 门 审 查 意 见	 
备注	<p>注意事项：</p> <p>1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。</p> <p>2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。</p> <p>3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。</p>		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：孙 伟 宏

注册号：3704411-008

有效期：至2027年6月



项目名称： 察尔森镇宴会厅

建设单位： 平福生

设计单位： 青润工程设计有限公司

证书登记： 乙级

证书编号： 鲁自资规乙字 24370151



项目负责人： 鲁会凯 一级注册建筑师

参编人员： 曹慧敏 注册城乡规划师
刘延南 注册城乡规划师
赵素英 建筑高级工程师



营业执照
(副本) 4-2

统一社会信用代码
91370203MABN2YHP47

名称 青润工程设计有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 王立鹏
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程设计; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 建设工程监理; 安全评价业务; 建筑劳务分包; 人防工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 规划设计管理; 采购代理服务; 建筑材料销售; 制冷、空调设备销售; 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟零捌万元整
成立日期 2022年05月07日
住 所 山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

山东省工程勘察设计注册执业单位
A2 登记机关 注册编号 3704411
2026-12-30 有效期至
青润工程设计有限公司

市北区行政审批局
2023年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

第三部分: 技术图纸

城乡规划编制资质证书
(副本)

注册建造师
孙伟宏
注册号: 3704411-008

证书编号: 鲁自资规乙字 24370151
证书等级: 乙级

单位名称: 青润工程设计有限公司

承担业务范围: 城区常住人口20万以下市域国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制; 乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市、镇、村庄对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制; 详细规划的编制; 镇域项目规划总规和用地预审报告相关论证报告的编制

统一社会信用代码: 91370203MABN2YHP47
有效期限: 自 2022年 07月 10日至 2025年 07月 09日

发证机关: 青润工程设计有限公司
行政权力事项专用章 (0204008)
2030608963

中华人民共和国自然资源部印制

目 录

第一部分：规划部分

平面位置图
用地范围图
竖向设计图
管线综合图

第二部分：效果图

彩色总平图
鸟瞰效果图
单体效果图

第三部分：技术图纸

单体建筑平面图
单体建筑立面图
单体建筑剖面图



设计说明

一、项目名称

察尔森镇宴会厅。

二、现状条件分析

项目位于兴安盟科尔沁右翼前旗察尔森镇。

该项目坐南朝北，东侧、南侧均为临街门市，北侧临街，交通便利。

三、设计依据

- 1、设计任务书；
- 2、相关图纸(建筑平面图、用地范围及设计指标)；
- 3、甲方提供的相关资料；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)
- 5、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018版)
- 6、《民用建筑通用规范》 GB55031-2022
- 7、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- 8、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)
- 9、《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016)
- 10、国家现行有关规划设计规范：

四、设计要求

设计原则：严格执行“安全运用、技术先进、经济合理、确保质量”
的国家技术经济政策。结构布置及选型在满足功能使用和检修要求、确



保安全的前提下，结构体系力求合理、简洁、整齐，同时考虑施工方便，因地制宜，尽可能节约建设资金，缩短工程建设周期。

五、总平面布局

该项目坐南朝北，平面矩形，入口设置在北侧。宴会大厅主体建筑为局部二层。临街建筑门前设置停车位。场地平整，通风良好，交通方便。

六、交通流线

本地块北侧临察尔森镇主要市政道路，本次规划与现状道路充分衔接，总体布局道路贯通，出入方便。

七、竖向设计

本项目场地规划最小坡度为 0.3%，本项目建筑±0.000（绝对高程 332.80）高出北侧道路路缘石 0.58m。

八、管网设计说明：

1、采暖：本项目采用电热取暖。
2、污水：在场地建筑北侧设一个化粪池，生活污水排入化粪池，由甲方定期清理。

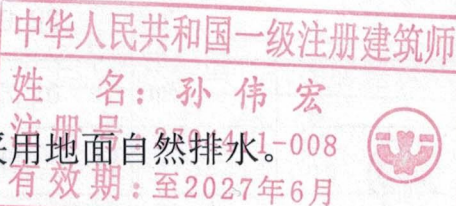
3、雨水：场地内雨水采用地面自然排水。

4、电力：由场地西侧埋地穿管接入规划建筑内。

5、给水：采用自备深水井供水。

九、消防设计

本项目建筑为低层层民用建筑一座，建筑耐火等级二级，建筑与场



址周边相邻建筑之间距离均大于规范要求的防火最小间距，可以满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版的规范要求。建筑周围设置消防登高场地、消防车道(道宽 $\geq 6\text{m}$)，消防车道转弯半径18m，满足建筑消防的要求。

十、人防工程

依据《关于规范人防建设有关问题的通知》规定，结合项目实际情况，本建筑在城市居民区内，为低层民用建筑，但基础埋深不达3m，且首层建筑面积为403.26平方米，故项目不符合做人防工程的条件，所以不予修建防空地下室。

十一、综合技术经济指标一览表

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	719.63	m ²	
2	总建筑面积	499.98	m ²	
其中	商业建筑面积	499.98	m ²	
3	建筑基底面积	403.26	m ²	
4	容积率	0.69		
5	建筑密度	56.04	%	
6	绿地率	15.0	%	
7	停车位	5	个	

察尔森镇宴会厅用地范围图



1. 本图仅供规划、施工、建设、管理、维护等工程使用，不得用于其他用途。
 2. 图中所有标注均以国家现行标准、规范、规程为准。
 3. 本图由设计单位负责，其他专业由相关专业单位负责。
 4. 如有变更，须经设计单位同意，并重新设计。
 5. 本图由设计单位负责，其他专业由相关专业单位负责。
 6. 如有变更，须经设计单位同意，并重新设计。
 7. 本图由设计单位负责，其他专业由相关专业单位负责。
 8. 如有变更，须经设计单位同意，并重新设计。



青洲工程设计有限公司
 QING ZHOU
 地址: 山东省潍坊市青州市经济开发区
 电话: 0536-8211111

姓名	职务	注册编号
刘维芬	项目负责人	刘维芬
孙伟宏	项目负责人	孙伟宏
孙伟宏	项目负责人	孙伟宏
刘延刚	项目负责人	刘延刚
赵素英	项目负责人	赵素英

名称	规格	数量
方格	100x100	100
圆管	100	100
圆管	100	100
圆管	100	100
圆管	100	100

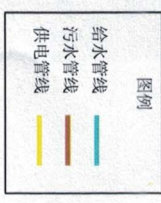
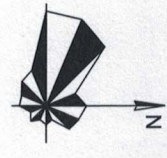
注册工程师 / Seal or Register Staff
 姓名: 孙伟宏
 注册编号: 704411-008
 有效期至: 2027年6月

项目名称 / Sub-Project Name
 察尔森镇宴会厅
 子项目名称 / Sub-Project Name
 宴会厅

图例名称 / Drawing Title
 总平面图

图号	日期	修改	备注
JS-04	2025.08	修改	A

察尔森镇宴会厅管线综合图



科石加族自然资源局方案审查专用章
 核准: [Signature]
 日期: 2026-02-11

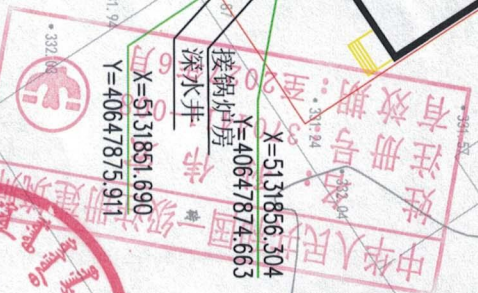
1. 本图仅供设计、施工使用，不得用于其他目的。
 2. 设计单位对本图的设计质量负责。
 3. 建设单位对本图的设计质量负责。
 4. 设计单位对本图的设计质量负责。
 5. 设计单位对本图的设计质量负责。

青洲工程设计有限公司
 QING ZHOU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 注册工程师: 刘雅芬

刘雅芬	刘伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏
刘雅芬	刘伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏	孙伟宏

姓名	电话	地址	邮箱
刘雅芬	13801111111	上海市浦东新区	liuyafen@qingzhou.com
刘伟宏	13801111111	上海市浦东新区	liuweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com
孙伟宏	13801111111	上海市浦东新区	sunweihong@qingzhou.com

注册工程师: Small Qi Registry Staff	项目负责人: 平福生	项目名称: 察尔森镇宴会厅	子项名称: 宴会厅	图名名称: 管线综合图
项目编号: QR-2025-21	比例: 1:200	日期: 2025.06	图号: JS-04	





主要技术经济指标

总用地面积	719.63	m ²
总建筑面积	499.98	m ²
基底建筑面积	499.98	m ²
计容面积	499.98	m ²
基底面积	409.50	m ²
容积率	0.69	/
建筑密度	56.90	%
绿地率	15.0	%
停车位	5	个

姓名: 孙伟宏
 注册号: 3704411-008
 有效期: 至2027年6月
 中华人民共和国一级注册建筑师



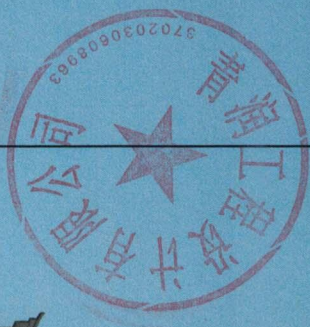


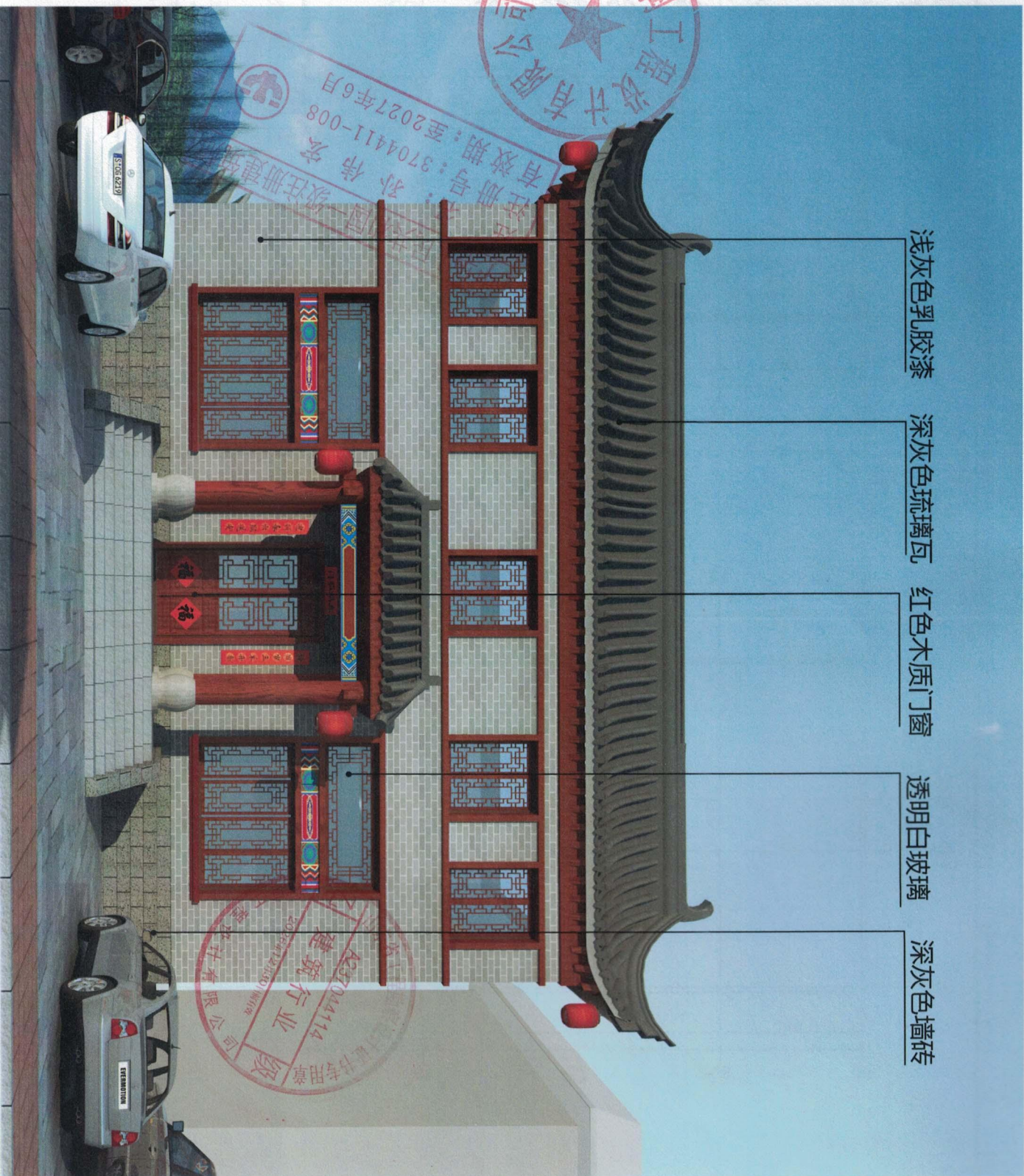
深灰色墙砖

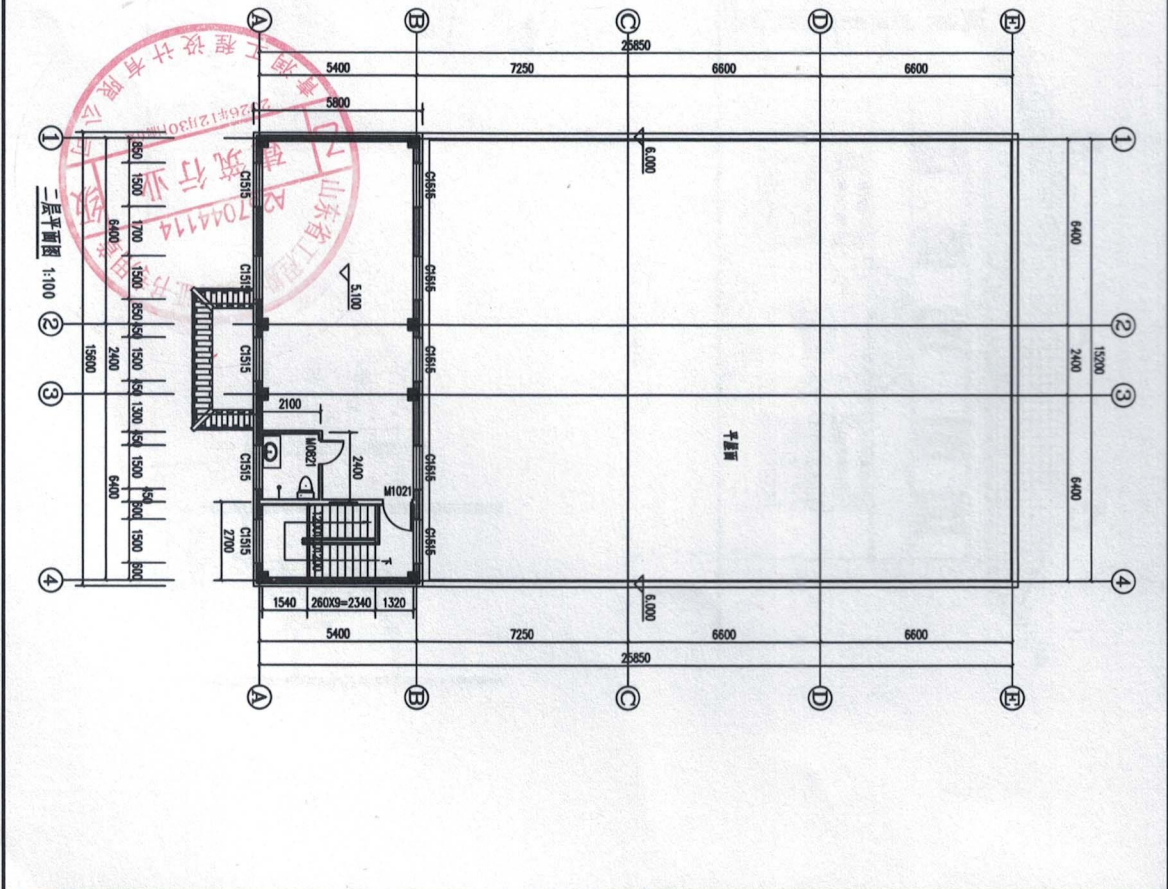
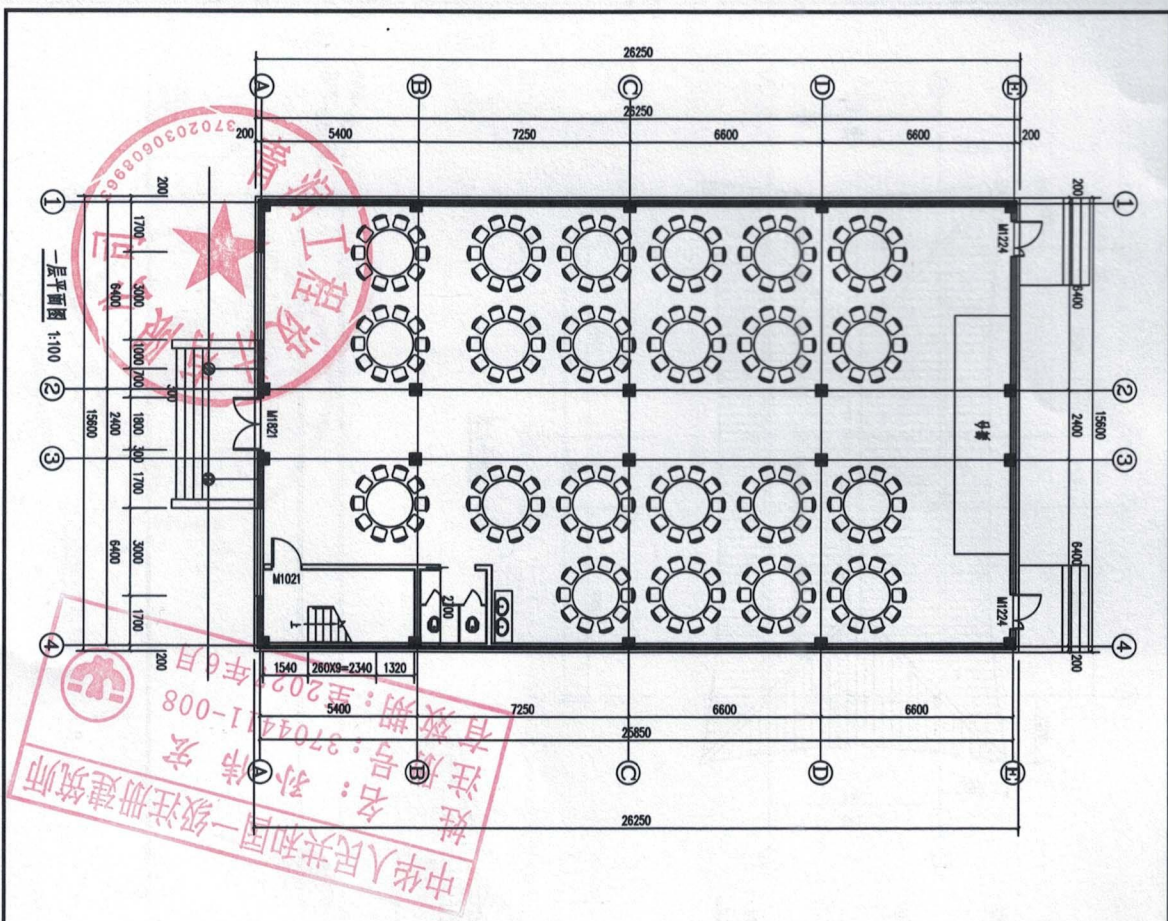
深灰色琉璃瓦

红色木质门窗 透明白玻璃

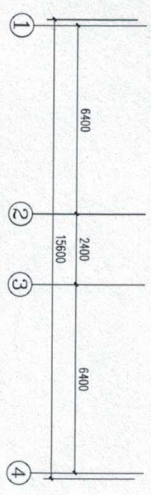
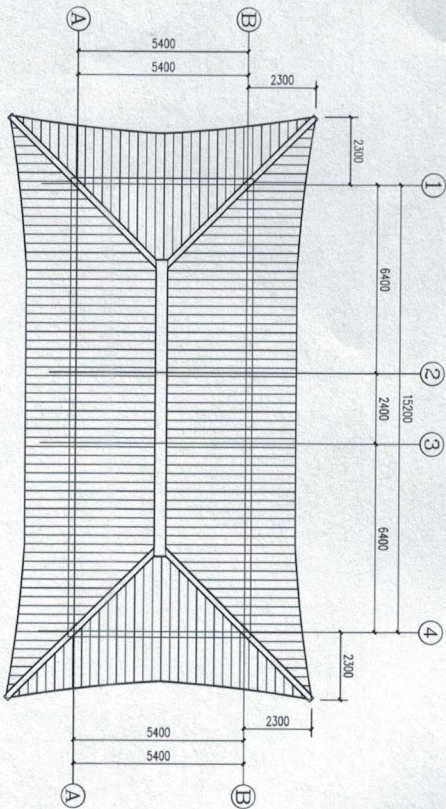
浅灰色乳胶漆



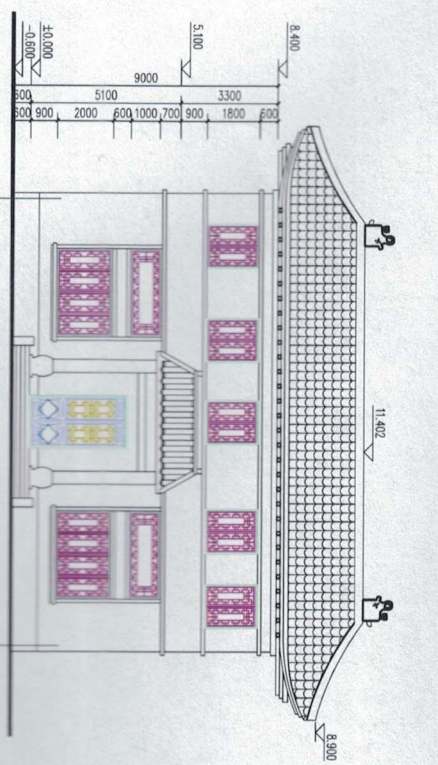




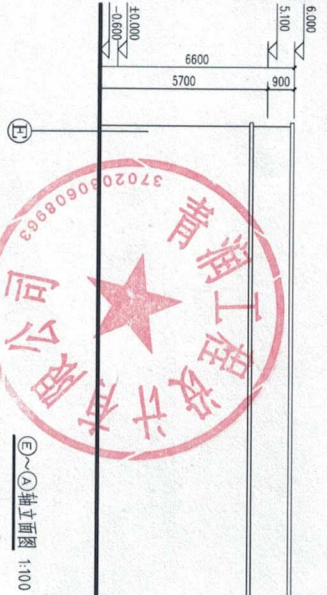
<p>1. 本图纸仅供设计、施工参考，请勿擅自修改。</p> <p>2. 凡在本项目施工过程中发生任何变更，须经设计单位同意，并由设计单位出具变更单。</p> <p>3. 本图由设计单位负责，其他单位不得擅自复制或用于其他项目。</p> <p>4. 施工过程中如发现任何质量问题，应立即通知设计单位。</p> <p>5. 本图解释权归设计单位所有。</p>	
<p>设计单位: 青工设计有限公司 QING JI 地址: 山东省青岛市市南区香港中路111号 电话: 0532-82011111</p>	
<p>项目负责人: 孙伟宏 设计人: 孙伟宏 审核人: 孙伟宏 校对: 孙伟宏 绘图: 孙伟宏 日期: 2025.06</p>	
<p>项目名称: 聚尔泰镇委员会 子项名称: 委员会 建筑名称: 委员会</p>	
<p>图名: 一层平面图 图号: JS-05</p>	



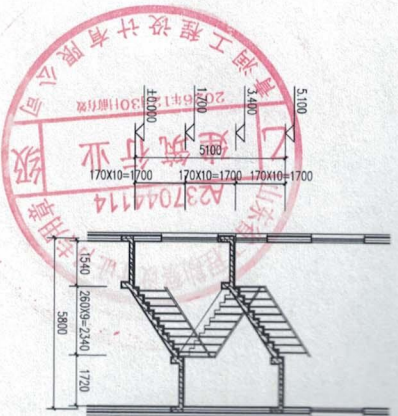
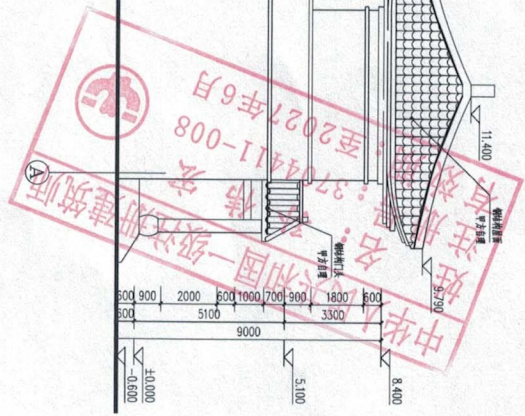
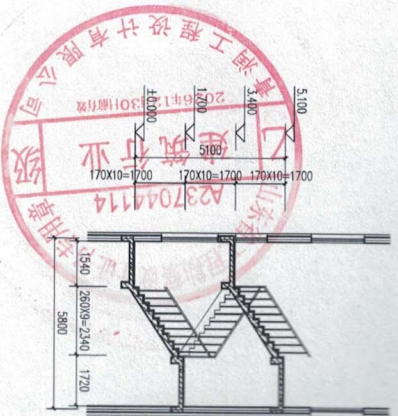
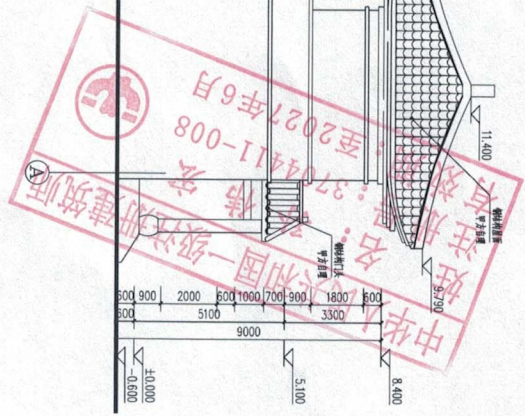
屋顶平面图 1:100



①-④轴立面图 1:100



E-A轴立面图 1:100



<p>1. 本图仅供内部使用，未经许可不得复制或传播。 2. 图中所有尺寸均以标注为准，标注单位为毫米 (mm) 为默认。 3. 本图由设计院提供，其他专业图纸由设计院提供，如有冲突，以设计院为准。 4. 本图由设计院提供，其他专业图纸由设计院提供，如有冲突，以设计院为准。</p>	
<p>湖南工程建筑设计有限公司 HUNAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 地址: 湖南省长沙市岳麓区岳麓大道1118号 电话: 0731-85111111</p>	
<p>项目负责人: 刘雅芳 设计: 刘雅芳 校对: 刘雅芳 审核: 刘雅芳 批准: 刘雅芳</p>	
<p>项目名称: 湖南工程建筑设计有限公司 工程名称: 湖南工程建筑设计有限公司 工程地点: 湖南省长沙市岳麓区岳麓大道1118号 工程规模: 1118m²</p>	
<p>设计日期: 2023.05 设计阶段: A 设计人: 刘雅芳 设计号: 15-90</p>	