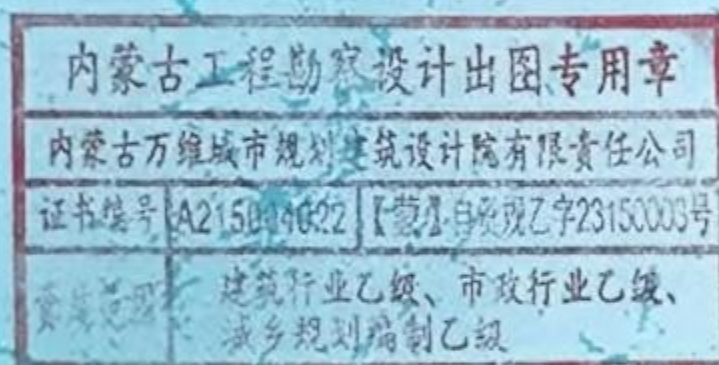


# 科右前旗额尔格图付庆华五金商店 工程设计方案



内蒙古万维城市规划建筑设计有限责任公司  
2026年5月

# 方案审核单

编号：2026-CZ-007

建设项目名称	科右前旗额尔格图付庆华五金商店工程		
建设单位名称	付庆华		
用地性质	其他商业服务业用地		
地块位置	科右前旗额尔格图镇本街		
审查依据	国有建设用地使用权出让合同 不动产单元代码: 152221110200GB01506W00000000		
经济技术指标	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	406.50	
	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	330	
	其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	330
		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
	基底面积 (m <sup>2</sup> )	330	
	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	330	
	建筑密度%	81	
	容积率	0.81	
	绿地率%	0	
控制高度	6		
建筑退线要求	北、南、西、东侧满足交通、消防等相关规范要求。		
交通出入口	北侧		
日照要求	无采光要求		
竖向要求	1、满足道路交通、官网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求 2、参见竖向设计图		
参照标准	1、建设用地容积率计算标准,按照内建规(2016)86号计算; 2、建筑面积按照内建规(2013)367号计算; 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版); 4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022; 5、满足建筑节能绿建标准。		
市政工程 设计 要求	消防	总平面满足消防要求。	
	电力 电信	详见设计说明	
	给水 排水	详见设计说明	

	供热 燃气	详见设计说明
城市景观及 色彩要求	1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求； 2、以审定效果图为准。	
其它	屋顶不要用彩钢瓦	
参加 审定 人员 意见		规划 部门 审 查 意 见 
备注	<b>注意事项：</b> 1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。 2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。 3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。	

# 额尔格图镇人民政府文件



额政发〔2025〕298号

孙庆清

## 关于同意额尔格图镇居民付庆华建设 付庆华五金商店的报告

科右前旗人民政府：

额尔格图镇额尔敦嘎查居民付庆华于2025年5月12日向额尔格图镇人民政府递交建设付庆华五金商店的申请。建设项目位于额尔格图镇本街，帕尔马路道南，占地面积406.5平方米，总建筑面积330平方米。

经额尔格图镇人民政府、自然资源所审核，该地块符合村庄规划，同意建设。报请旗联席会议研究，通过后方可进行建设。

此报告

额尔格图镇人民政府

2025年8月12日



内蒙古自治区  
建设用地规划条件书

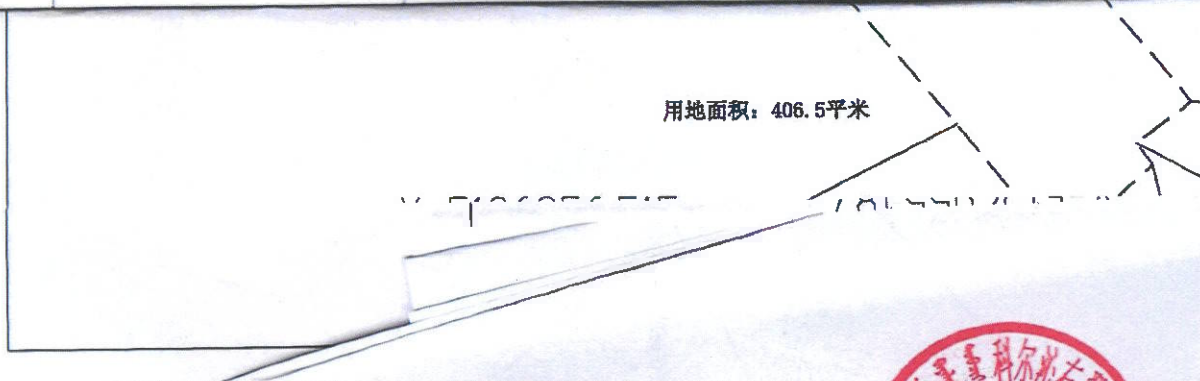
# 内蒙古自治区建设用地规划条件书

条字第：152221—2025—00015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定，核发本规划条件书，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	15#地块				
	地块位置	科右前旗额尔格图镇本街（具体位置详见附图）				
	规划条件依据	兴安盟科尔沁右翼前旗国土空间规划（2021-2035）				
	总用地面积（m <sup>2</sup> ）	406.5m <sup>2</sup>				
	地块四至界线	东至：民宅；		西至：民宅；		
	南至：道路；		北至：道路；			
建设用地规划设计要求	建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	406.5m <sup>2</sup>				
	规划用地性质	商业服务业用地	兼容		兼容比例	
	建筑限高	6 米				
	日照要求					
	容积率	≥0.8	建筑密度	≦83%	绿地率	≦15%
	建筑物退让	退用地界线应满足安全、消防及其它相关标准规范要求。				
	停车泊位	满足《城市规划管理技术规定》的要求				
	出入口方位	北侧设出入口，出入口距道路交叉口不得小于 70 米				

建设 用地 规划 设计 要求	竖向设计要求	场地高度与周边道路相协调，并与周边道路平顺对接，保持场地排水顺畅。
	地下空间要求	
	建筑设计要求 (建筑造型、风格、 色彩、外饰材料等)	1、应与周边的交通、规划建设相衔接，并与周边自然环境相协调，做好用地内建筑规划布局，满足村镇景观要求。 2、建筑设计应广泛采用新结构、新技术、新材料，执行建筑节能标准，降低建筑能源消耗，满足建设节能型建筑的要求。 3、建筑、道路设计均应符合无障碍通行的设计标准。 4、建筑设计方案应符合铸牢中华民族共同体意识要求，适用中华符号和形象库中元素内容。
	其它要求	1、按防灾要求做好场地防灾规划，满足消防安全要求。 2、满足其它相关规范、标准要求。

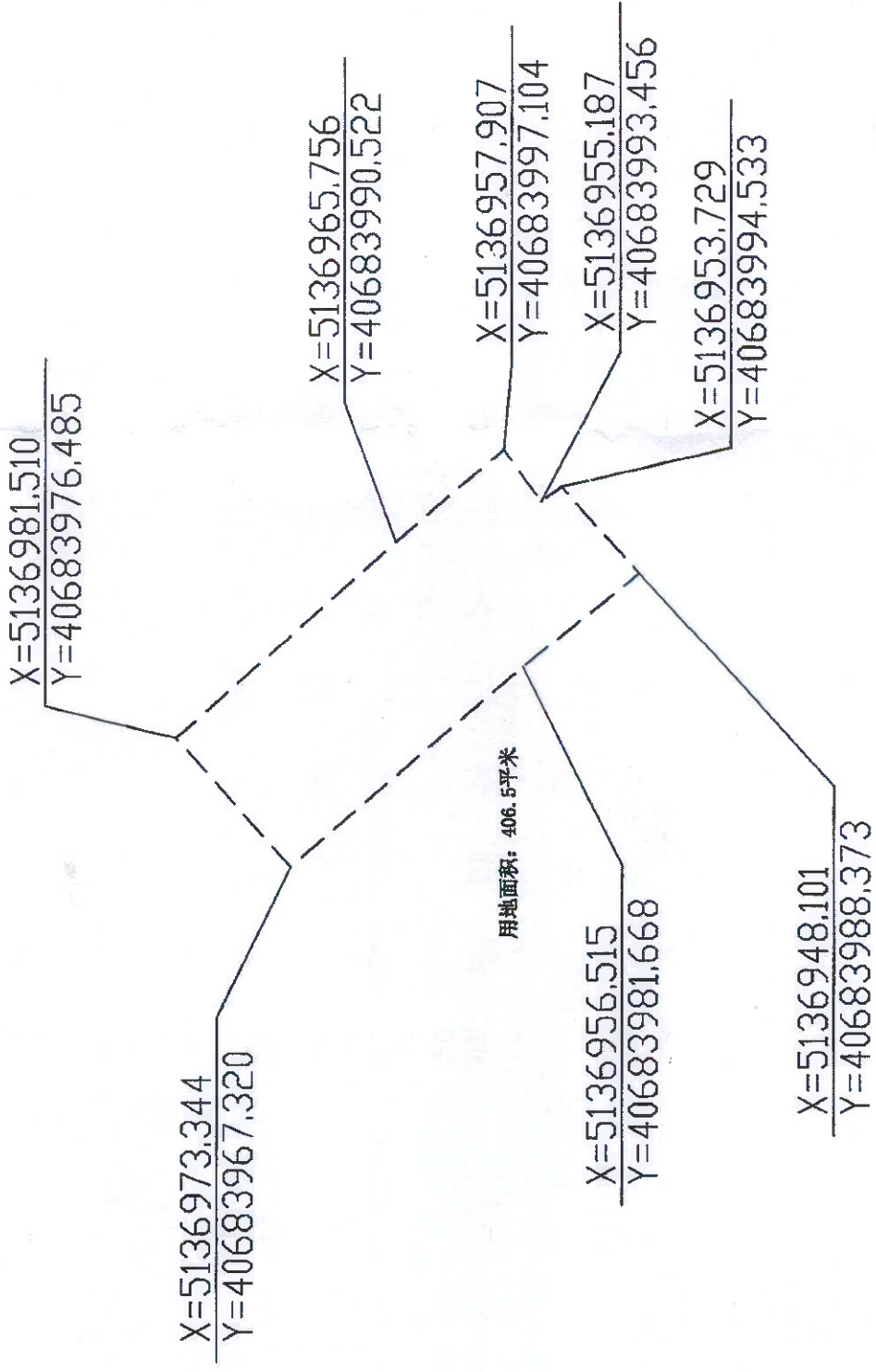


经办人签字	黄欣	
分管领导签字	许文博	
主管领导签字	张杰	

**注意事项：**

- 一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一次，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。
- 二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。
- 三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。
- 四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。

# 15#地块用地范围图



注: CGCS2000坐标



# 工程设计资质证书

证书编号: A215004022

企业名称:

内蒙古工程勘察设计出图专用章

内蒙古万维城市规划设计院有限责任公司

证书编号 A215004022 【蒙】自资规乙字23150003号

统一社会信用代码: 91152201790173634J

建筑行业乙级、市政行业乙级、城乡规划编制乙级

法定代表人: 付司军

注册地址:

中华人民共和国住房和城乡建设部

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市乌兰东大街南侧、育才路东侧  
铭都商业广场综合楼1#楼2106号

姓名: 付司军

注册号: 1500402-005

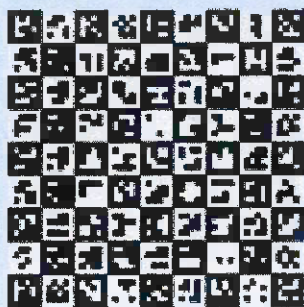
有效期: 至2028年01月

注册资本: 100万元

经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

有效期: 2025年03月28日至2030年03月28日

资质类别及等级: 工程设计建筑行业-建筑工程-乙级



发证机关: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月20日





# 营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

内蒙古工程勘察设计院有限公司  
统一社会信用代码 91152201790173634J

内蒙古万维城市规划建筑设计院有限责任公司  
证书编号 A215004022【蒙】自资规乙字23150003号

建筑行业乙级、市政行业乙级

名称 内蒙古万维城市规划建筑设计院有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

住所 内蒙古兴安盟乌兰浩特市乌兰东大街南侧、育才路东侧铭都商业广场综合楼-1#楼2106号

法定代表人 付司军

注册号: 1509402-005

壹佰万(人民币元)

成立日期 2006年07月18日

营业期限 自2006年07月18日至 长期

经营范围 建筑工程勘察、设计及规划、工程招投标设计、室内装修设计、室内装修、城市规划设计、市政工程设计、园林绿化工程设计、园林绿化。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

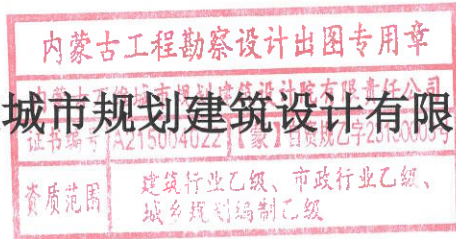
2018年11月16日



项目名称：科右前旗额尔格图付庆  
华五金商店

建设单位：科右前旗额尔格图付庆华五金商店

设计单位：内蒙古万维城市规划设计院有限责任公司



单位法人：付司军

总工程师：姜伟



项目负责人：付司军

设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级

证书号：A215004022-2/2

编制日期：2026年5月



# 目录

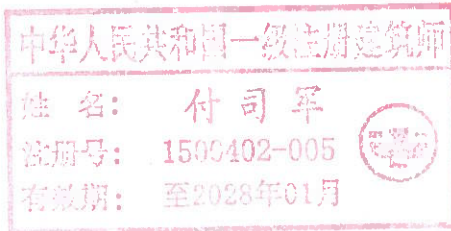
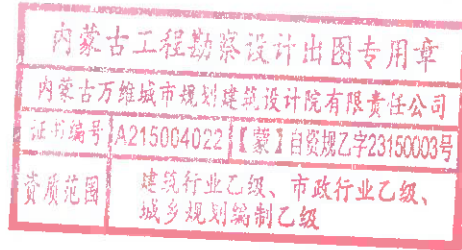
## 01、建筑规划方案设计总说明

## 02、规划图纸

规划用地范围

总平面图

场地竖向



## 03、效果图

鸟瞰图

单体透视图



## 04、建筑方案图

设计说明

壹

项目名称

科右前旗额尔格图付庆华五金商店建设项目

## 二、项目背景

科右前旗额尔格图付庆华五金商店建设项目是由科右前旗额尔格图付庆华五金商店建设项目，地处内蒙古兴安盟科右前旗，区域内地势平坦、气候温润。

### 经济技术指标

用地面积：406.50平方米

建筑面积：330.00平方米

容积率：0.81

建筑密度：81%

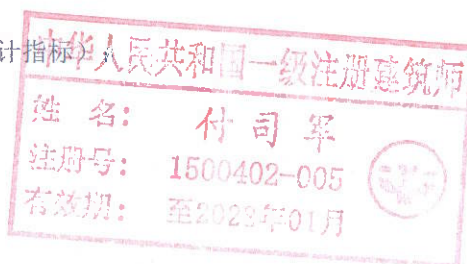
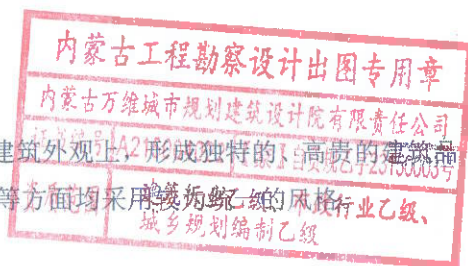
建筑整体上体现现代风格，传承建筑风格之美。在建筑外观上，形成独特的、高贵的建筑韵味；并且以现代建筑为蓝本，在建筑布局与外立面等方面均采用统一的设计风格。

## 三、设计依据

- 1、彩色总平及鸟瞰、单体效果图；
- 2、相关图纸（建筑平面图、用地范围及设计指标）
- 3、外立面效果图；
- 4、甲方提供的部分参考意境图；
- 5、设计任务书；
- 6、国家和地方相关规范、规定和标准；
- 7、《建筑设计防火规范》[附条文说明]GB 50016-2014（2018年版）
- 8、《民用建筑设计通用规范》GB 55031-2022
- 9、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 10、《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014

## 四、设计要求

- 1、了解项目“文化背景”，加深对项目的认识，清楚设计最终所需要表达的设计效果。在设计上需强化主题，体现建筑的“庄重、典雅、高贵”感，注重中式建筑的真正“精髓”，做到所设计的产品与周边和谐统一。
- 2、对空间的处理要求：
  - 2.1 强调空间的整体性，风格的统一性。根据不同功能对相应的房间立面作出处理方案，提倡自然简洁和理性的规则，比例均匀、形式新颖、材料搭配合理、方式干净利落、维护方便。



整个内部结构严密紧凑、空间穿插有序、围护体各界面要素的虚实构成要比较明显，通过虚实互换的空间形象，取得局部与整个空间的和谐。强调空间的完整性和高贵、典雅感。

2.2 避免空间的狭窄、压抑感，繁杂、老套、呆板的造型，强调空间的实用性。

2.3 严格控制每种材质的色彩搭配，合理设计。

2.4 风格的“纯粹”性。本次设计要求有典型的地域特色和深刻的文化内涵，有“浓郁”的生活气氛，强调主人鲜明的“个性”特点，把建筑的“生活气息”和“学习氛围”灵动地表现出来。

## 五、设计深度要求和阶段成果

### 1、方案阶段（6套文本）

1.1 设计前应仔细研究整体地形，清楚工程设计有关的基本条件，收集必要的设计基础资料，认真分析相关条件的基础上，再对现场进行实地踏勘。若牵涉到其他专业有冲突的地方，应急时与专项人员取得联系，得以解决。

1.2 设计内容应真实、准确地反应设计特点，全面的表达方案意图。

1.2.1 提供平面布置图和设计风格示意图。

1.2.2 提交方案设计阶段的效果图片。

1.3 提交的设计方案尽可能的全面（全面反应设计意图），避免时间上的浪费。

### 2、施工图阶段（6套图纸）

2.1 设计应符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定。

2.2 设计深度必须满足施工要求，所选用材料的品种、规格、性能应符合设计的要求及国家现行有关标准的要求，严禁使用国家淘汰的材料。

2.3 设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。

2.4 施工图的设计深度必须满足：

2.4.1 应能编制工程概、预算和作为工程施工招标（清单报价）的依据；

2.4.2 应能据以安排设备、材料订货和非标准设备的制作；

2.4.3 应能据以进行施工和安装；

2.4.4 应能据以竣工验收；

2.4.5 施工图设计文件封面应写明建筑工程的项目名称、设计名称、出图日期，封面应盖单位出图专用章。

2.5 施工图成果包括：

2.5.1 图纸目录



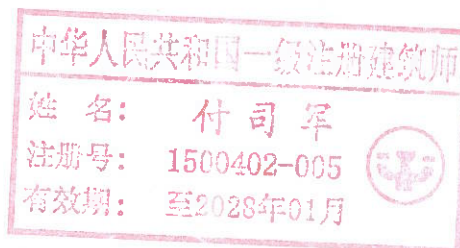
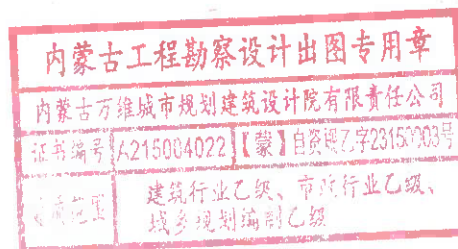
2.5.2 施工图说明

2.5.3 材料表（选用的面层材料表、产品、规格、型号、颜色等）

2.5.4 平面图、立面图、剖面图、局部放大图、节点详图。

#### 六、人防设计说明

本工程建筑基底埋深不超 3 米，高度不大于 9 层（27 米），故不做人防设计。

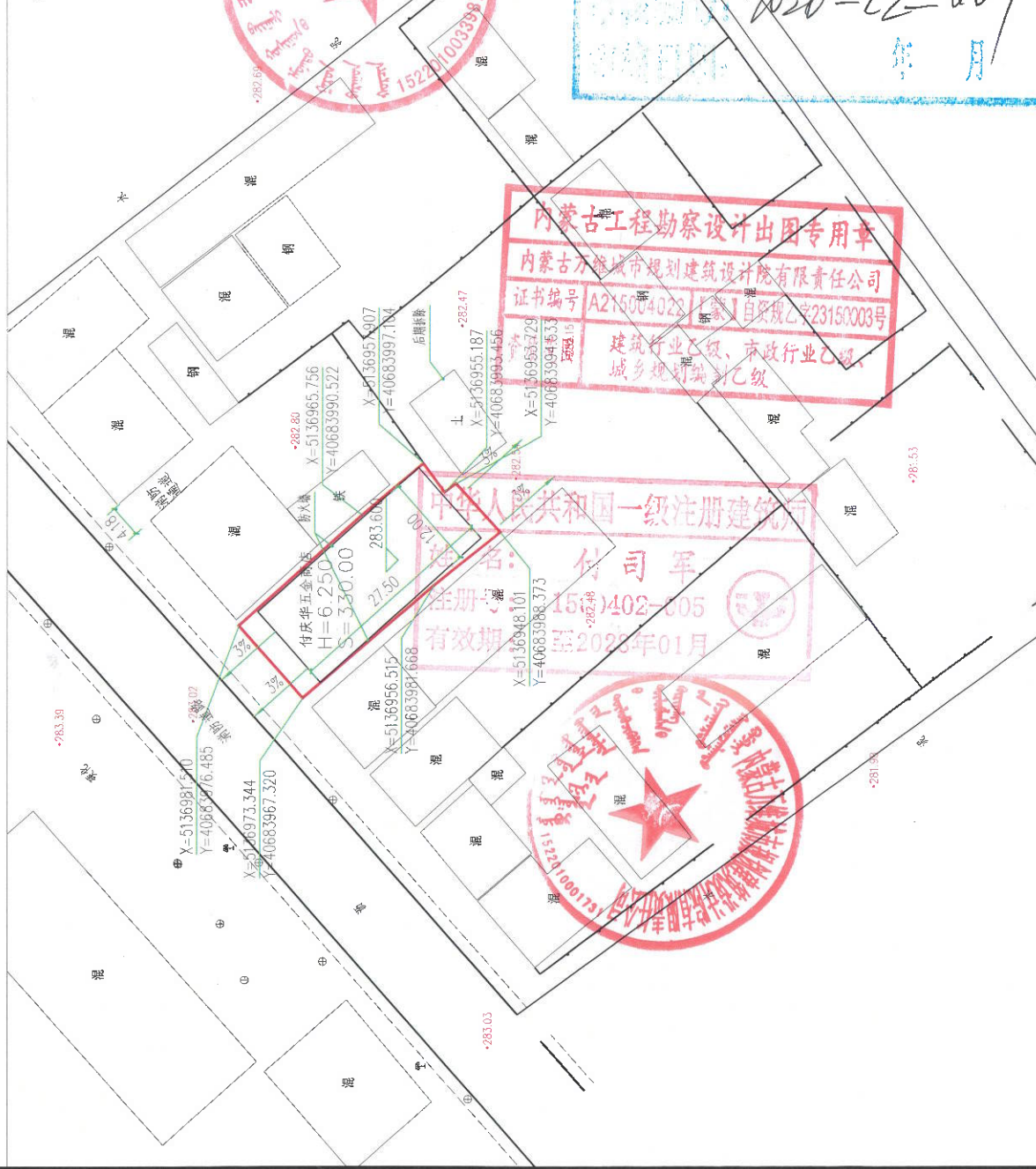
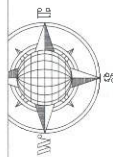


规划图纸 贰





# 科右前旗额尔格图付庆华五金商店工程设计方案—竖向分析图



内蒙古自治区城乡规划  
 建筑设计院有限责任公司  
 INNER MONGOLIA WANNING URBAN PLANNING  
 ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD  
 内蒙古 包头市 昆都仑大街 昆都仑大街 118 号  
 Ulanhu China East Street Building A, 118-114 Floor  
 16103790205 16103790205

资质等级: 乙级  
 资质证书号: A215004022  
 注册工程师: 付庆华  
 注册证书号: A215004022  
 城乡规划乙级资质证书号: 建规规字[2015]0003号

- 注意事项**
1. 本施工图设计文件须经审查批准, 不得复印。
  2. 此图版权归本公司所有, 未经许可不得复制或用于其他项目。
  3. 初图以比例为准, 如有任何不符, 应以文字说明为准, 文字说明与图纸不符时, 以文字说明为准。
  4. 本图加盖本公司出图章有效。

**备注**

审定	付司军	付司军
审核	张朋	张朋
项目负责	张朋	张朋
专业负责	张朋	张朋
设计	张朋	张朋
校对	张朋	张朋
绘图	张朋	张朋

建设单位  
 科右前旗额尔格图付庆华五金商店

工程名称  
 科右前旗额尔格图付庆华五金商店

出图专用章  
 Stamp for Engineering Design

注册师章  
 Stamp for Certified

图名	竖向分析图
图号	2025-
日期	2025.05
专业	建筑
图号	建规-05

科右前旗自然资源局方案审查专用章  
 审查日期: 2025-02-07  
 审查人: [Signature]

内蒙古工程勘察设计出图专用章  
 内蒙古城乡规划建筑设计院有限责任公司  
 证书编号: A215004022  
 注册: 自资规乙字23150003号  
 建筑行业乙级、市政行业乙级、  
 城乡规划编制乙级

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 付司军  
 注册: 1510402-005  
 有效期至: 2028年01月

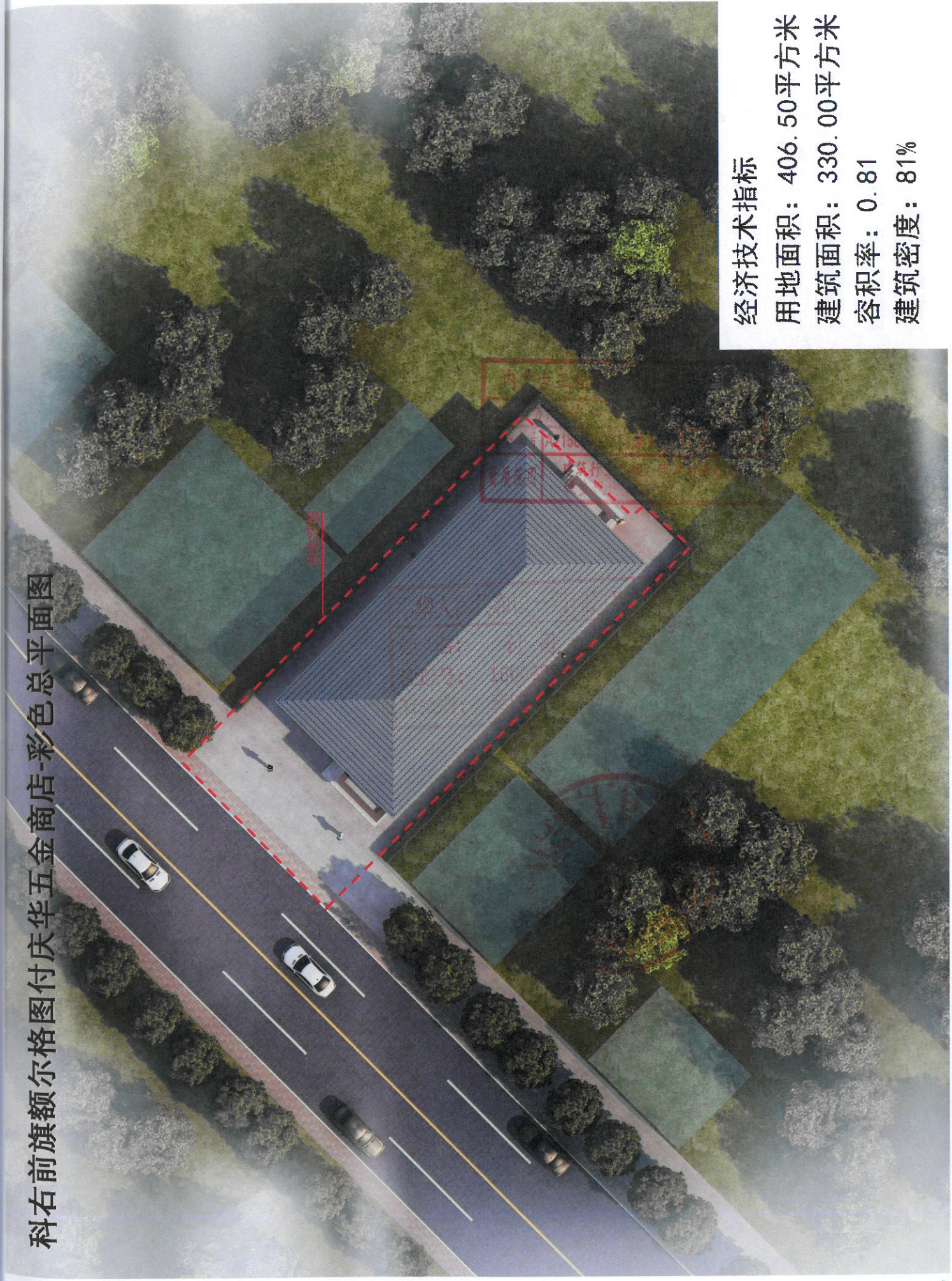




效果图

叁

科右前旗额尔格图付庆华五金商店-彩色总平面图



经济技术指标

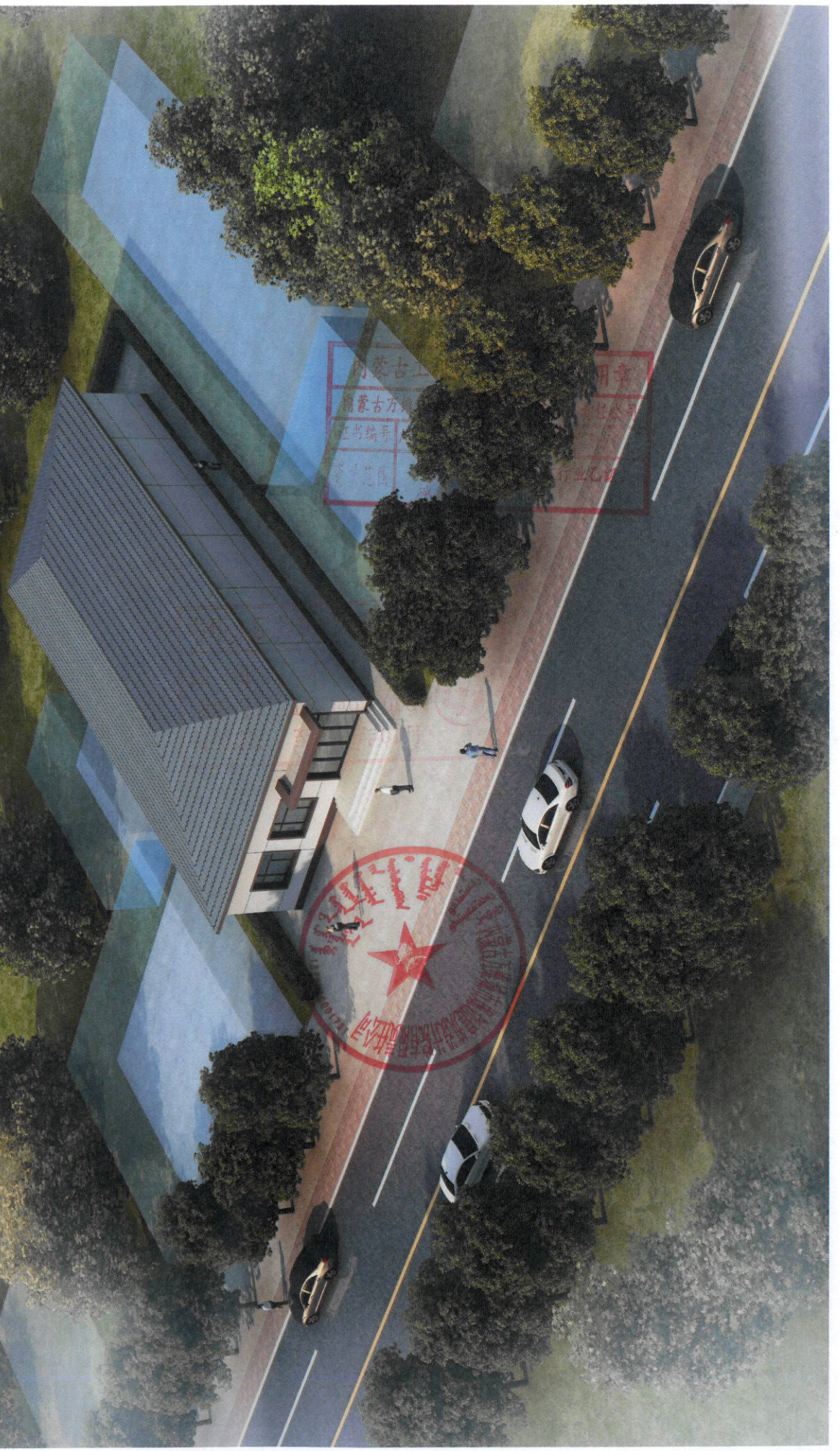
用地面积: 406.50平方米

建筑面积: 330.00平方米

容积率: 0.81

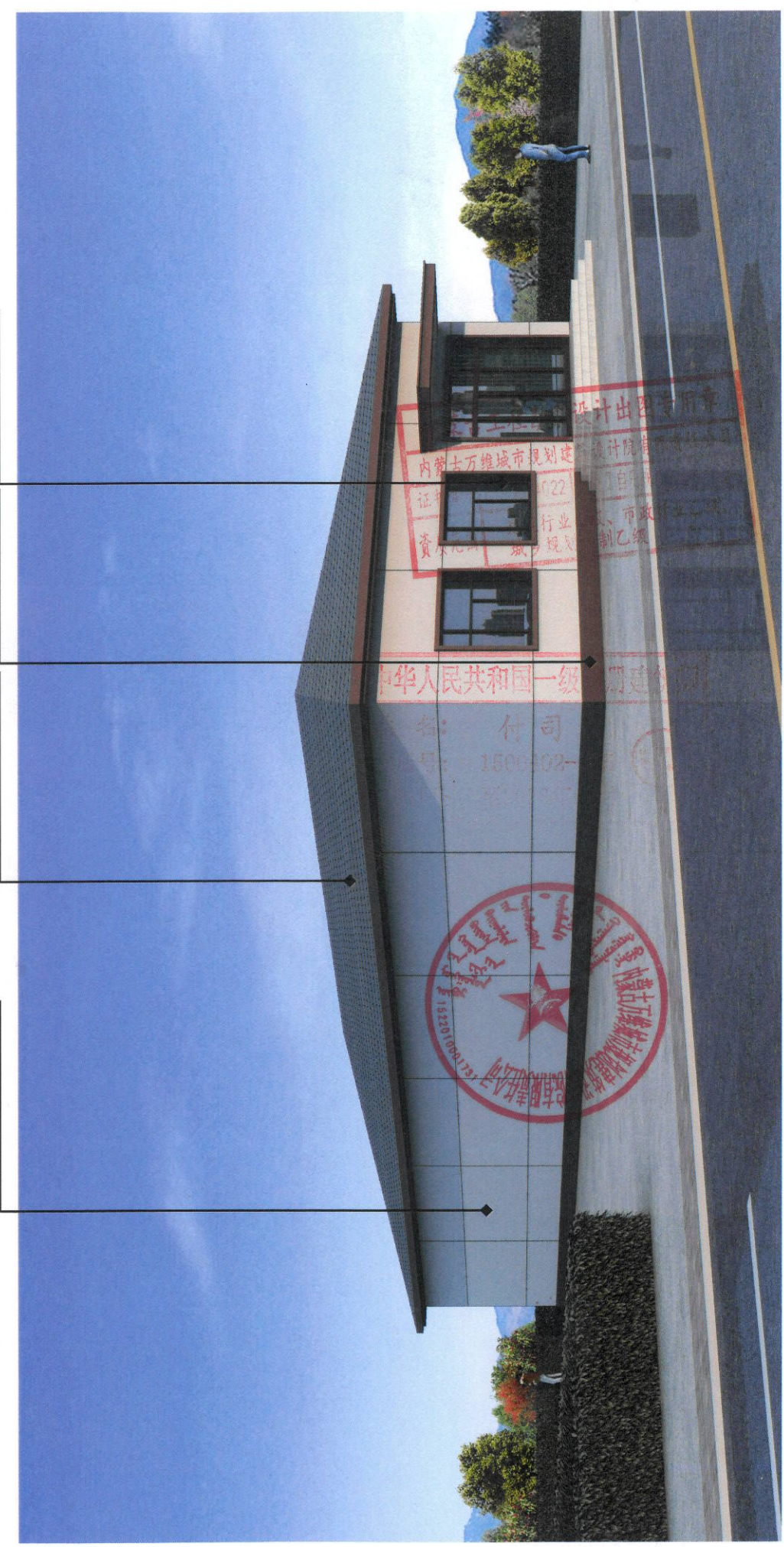
建筑密度: 81%

# 科右前旗额尔格图付庆华五金商店-鸟瞰图-方案一



# 科右前旗额尔格图付庆华五金商店-北侧人视图-方案一

米白色真石漆      灰色彩钢屋面      棕色真石漆      断桥铝窗户



# 科右前旗额尔格图付庆华五金商店-南侧人视图-方案一

米白色真石漆

灰色彩钢屋面

棕色真石漆

断桥铝窗户



建筑方案图

肆

内蒙古万维城市规划设计院有限责任公司  
 INNER MONGOLIA WANWEI URBAN PLANNING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD  
 地址: 包头市昆都仑大街110号  
 电话: 0472-5100003

注册工程勘察乙级证书号: A215004022  
 注册工程勘察乙级证书号: A215004022  
 注册工程勘察乙级证书号: A21500003

**注意事项**  
 1. 本设计文件未经审查批准, 不得用于其他工程。  
 2. 此图版权归本公司所有, 未经许可, 不得复制或传播。  
 3. 设计过程中, 如有任何变更, 须经设计人同意, 并在设计变更单上签字。  
 4. 本图须加盖本公司注册章后方可生效。

**备注**

审定	付司军
审核	姜伟
项目负责	付司军
专业负责	张朋
校对	张朋
设计	孙凯

建设单位  
 Client  
 科右前旗额尔敦图付快五金商店

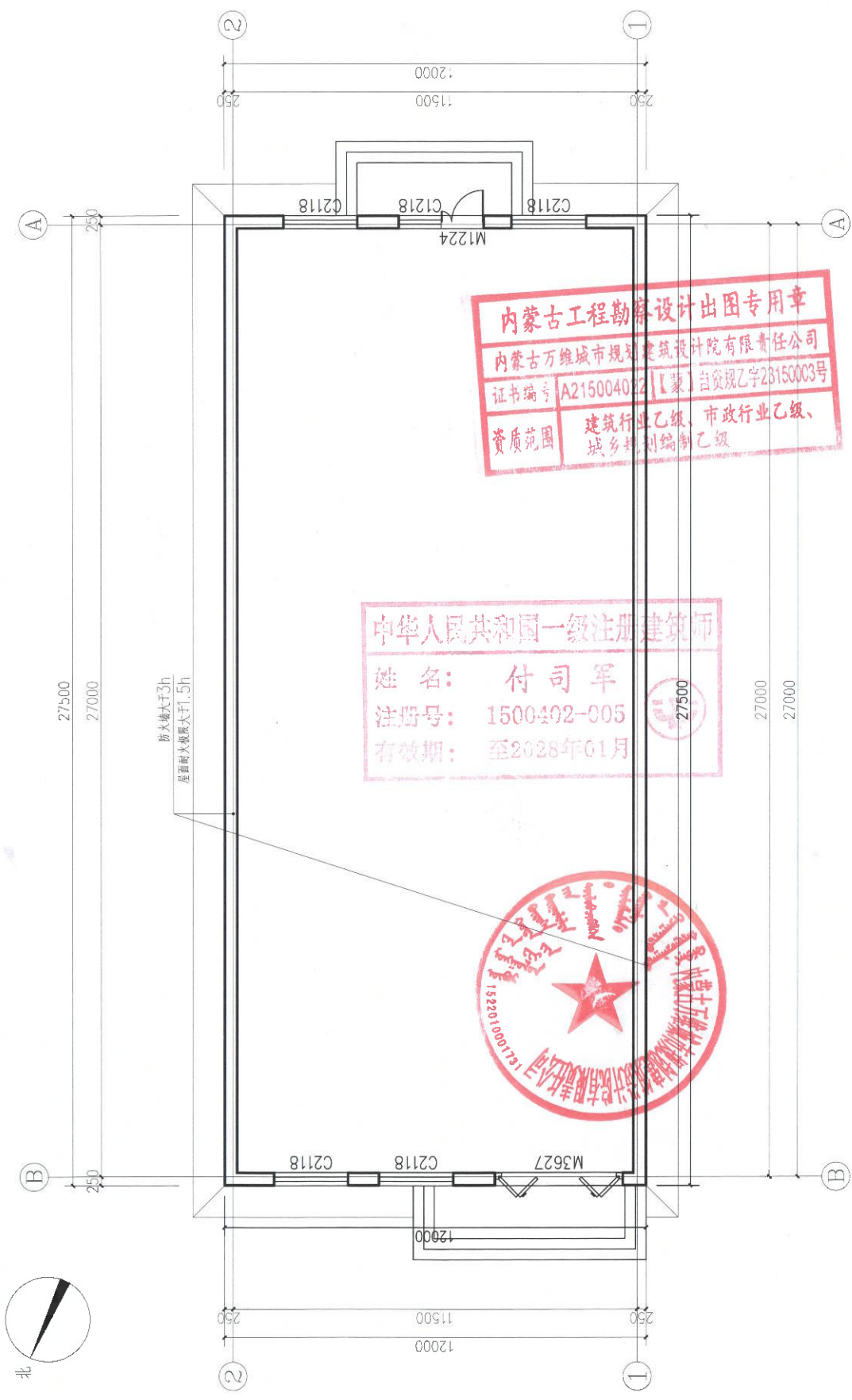
工程名称  
 Proj. Name  
 科右前旗额尔敦图付快五金商店

出图专用章  
 Stamp for Engineering Design

注册印章  
 Stamp for Certificate

图框名称  
 Drawing Title  
 高位水塔间平面图

设计编号  
 Drawing No.  
 2025-05  
 日期  
 Date  
 2025.05  
 图号  
 Drawing No.  
 建筑-05



**内蒙古工程勘察设计出图专用章**  
 内蒙古万维城市规划设计院有限责任公司  
 证书编号: A215004022 [蒙] 自资规乙字28150003号  
 资质范围: 建筑行业乙级、市政行业乙级、城乡规划编制乙级

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 付司军  
 注册号: 1500492-005  
 有效期至: 至2028年01月



内蒙古万维城市规划  
建筑设计院有限责任公司  
INNER MONGOLIA WANWEI URBAN PLANNING  
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
地址: 包头市 昆都仑区 昆都仑大街 118 号  
电话: 0472-5111111 Fax: 0472-5111111

建筑工程设计乙级证书号: A215004022  
市址工程设计乙级证书号: A215004022  
城乡规划乙级证书号: 蒙自教规乙字23150003号

**注意事项**  
1. 本竣工图设计文件未经签字批准, 不得使用。  
2. 此图版权归本公司所有, 未经许可不得复制或传播。  
3. 切勿以比例量取尺寸, 一切尺寸均以数字所示为准, 如有任何不符或疑问, 请及时与设计师联系。  
4. 本图仅供本公司出图使用, 不得用于其他用途。

**备注**

审定	付国军
审核	张朝
项目负责	付国军
专业负责	张朝
校对	张朝
设计	张朝

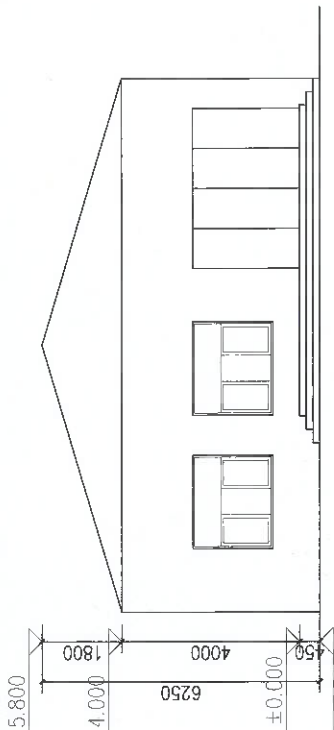
建设单位  
Client  
科右前旗额尔森图付来五金商店

工程名称  
Project Name  
科右前旗额尔森图付来五金商店

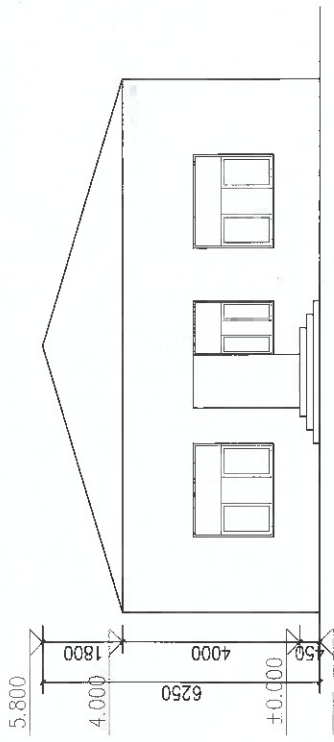
出图专用章  
Stamp for Engineering Design

注册印章  
Stamp for Certified

图纸名称  
Drawing Title  
高位水箱间平面图  
设计编号  
Drawing No.  
2023-  
图别  
Drawing Type  
施工图  
专业  
Discipline  
建筑  
日期  
Date  
2023.05  
图号  
Drawing No.  
建施-06



2-1 轴立面图 1:100



1-2 轴立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

**内蒙古工程勘察设计出图专用章**  
内蒙古万维城市规划设计院有限责任公司  
证书编号: A215004022 【蒙】自资规乙字23150003号  
资质范围: 建筑行业乙级、市政行业乙级、  
城乡规划编制乙级

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 付国军  
注册号: B1-500402-005  
有效期至: 2023年01月

