科右前旗三豆科技
年30万吨大豆精深加工建设项目

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目

工程方案设计

设计单位出图专用章

单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
证书编号	A121A00076	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)		T9FH
有效期	至2028年12月22日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：包旭文

注册号：2100176-021

有效期：至2028年03月17日

内蒙古三豆食品科技有限责任公司

2026年08月

方案审核单

编号：2026-015

<table>
<tr><td>建设项目名称</td><td colspan="3">科右前旗三豆科技 年 30 万吨大豆精深加工建设项目（一期）
科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目（二期、拟建）</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="3">内蒙古三豆食品科技有限责任公司</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td colspan="3">工业用地</td></tr>
<tr><td>地块位置</td><td colspan="3">科右前旗大石寨街南侧、天骄路东侧</td></tr>
<tr><td>审查依据</td><td colspan="3">1.国有建设用地使用权出让合同　　不动产单元代码:152221104003GB02012W00000000
2.内蒙古自治区建设用地规划条件书　　条字第:152221-2026-00012 号
3.科右前旗国土空间规划委员会会议纪要〔2026〕5 号</td></tr>
<tr><td rowspan="9">经济技术指标</td><td colspan="2">总用地面积（㎡）</td><td>30031.50（其中，一期:24233.97、二期:5797.53）</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积（㎡）</td><td>21908.21（其中，一期:18435.89、二期:3472.32）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>地上建筑面积（㎡）</td><td>21315.11（其中，一期:17842.79 、二期:3472.32）</td></tr>
<tr><td>地下建筑面积（㎡）</td><td>593.10（其中，一期: 593.10、二期: 0.00）</td></tr>
<tr><td colspan="2">基底面积（㎡）</td><td>14179.56（其中，一期:10707.24、二期:3472.32）</td></tr>
<tr><td colspan="2">计容建筑面积（㎡）</td><td>38867.31（其中，一期:28450.35、二期:10416.96）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑密度%</td><td>47.21</td></tr>
<tr><td colspan="2">容积率</td><td>1.29</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿地率%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>控制高度</td><td colspan="3">24 米</td></tr>
<tr><td>建筑退线要求</td><td colspan="3">西退天骄路道路红线 20 米;北退大石寨街道路红线 20 米;南、东均退用地界线各 6 米</td></tr>
<tr><td>交通出入口</td><td colspan="3">北侧、西侧</td></tr>
<tr><td>日照要求</td><td colspan="3">无采光要求</td></tr>
<tr><td>竖向要求</td><td colspan="3">1、满足道路交通、管网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求
2、参见竖向设计图</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>参照标准</td><td colspan="2">1、建设用地容积率计算标准，按照内建规（2016）86 号计算；
2、建筑面积按照内建规（2013）367 号计算；
3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
5、满足建筑节能绿建标准。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">市政
工程
设计
要求</td><td>消防</td><td>总平面满足消防要求。</td></tr>
<tr><td>电力
电信</td><td>详见综合管网图</td></tr>
<tr><td>给水
排水</td><td>详见综合管网图</td></tr>
<tr><td>供热
燃气</td><td>详见综合管网图</td></tr>
<tr><td>城市景观及
色彩要求</td><td colspan="2">1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求；
2、以审定效果图为准。</td></tr>
<tr><td>其它</td><td colspan="2">屋顶不要用彩钢瓦</td></tr>
<tr><td>参加审定人员意见</td><td>规划部门审查意见</td><td></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="2">注意事项：
1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。
2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。
3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。</td></tr>
</table>

内蒙古自治区
建设用地规划条件书

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

内蒙古自治区建设用地规划条件书

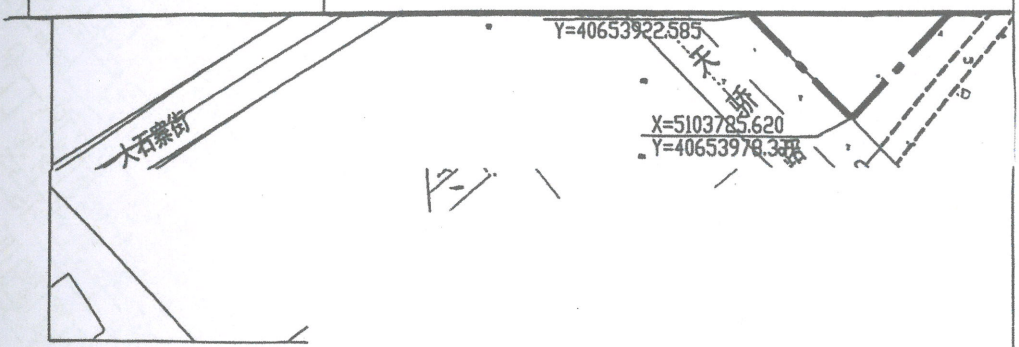
条字第：152221—2026—00012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定，核发本规划条件书，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	12#地块				
	地块位置	大石寨街北侧，天骄路路东侧（具体位置详见附图）				
	规划条件依据	科尔沁右翼前旗中心城区国土空间控制性详细规划				
	总用地面积（m^2）	26827m^2				
	地块四至界线	东至：空地； 南至：宏达压铸；		西至：天骄路； 北至：大石寨街。		
建设用地规划设计要求	建设用地面积（m^2）	26827m^2				
	规划用地性质	工业用地	兼容		兼容比例	
	建筑限高	24 米				
	日照要求					
	容积率	≥0.7	建筑密度	≥20%	绿地率	≤20%
	建筑物退让	西退天骄路道路红线 20 米；北退大石寨街道路红线 20 米；南、东均退用地界线各 6 米；				
	停车泊位	满足《城市规划管理技术规定》的要求				
	出入口方位	西侧、北侧设出入口，出入口距道路交叉口不得小于 70 米				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竖向设计要求	场地高度与周边道路相协调，并与周边道路平顺对接，保持场地排水顺畅。
地下空间要求	
建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	1、应与周边的交通、规划建设相衔接，并与周边自然环境相协调，做好用地内建筑规划布局，满足村镇景观要求。 2、建筑设计应广泛采用新结构、新技术、新材料，执行建筑节能标准，降低建筑能源消耗，满足建设节能型建筑的要求。 3、建筑、道路设计均应符合无障碍通行的设计标准。 4、建筑设计方案应符合铸牢中华民族共同体意识要求，适用中华符号和形象库中元素内容。
其它要求	1、按防灾要求做好场地防灾规划，满足消防安全要求。 2、满足其它相关规范、标准要求。



经办人签字	黄波
分管领导签字	许文博
主管领导签字	

建设单位（盖章）
2026 年 7 月 8 日

注事项：

本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一次,期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。

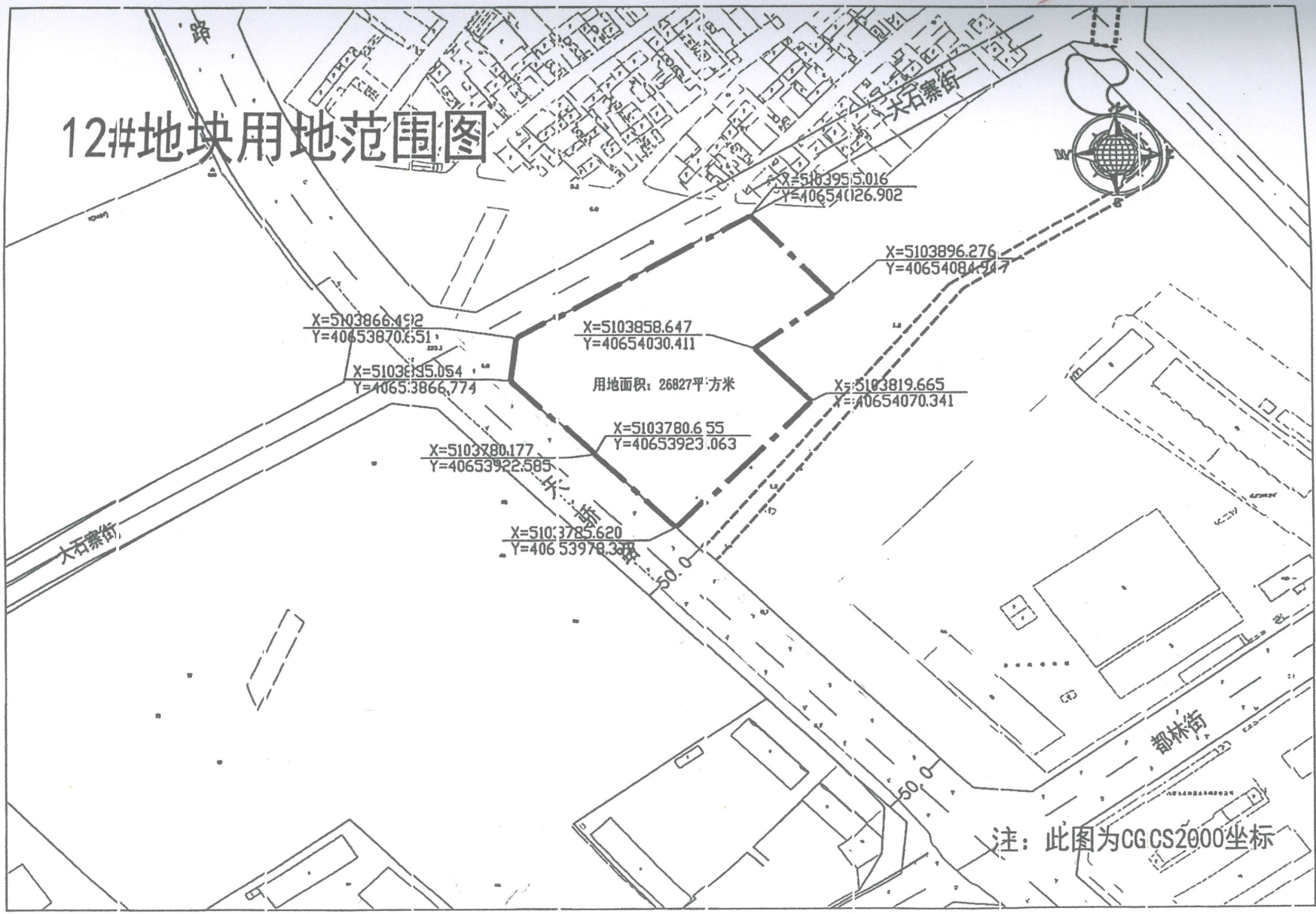
容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。

未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。

本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12#地块用地范围图


X=5103955.016
Y=40654026.902
X=5103896.276
Y=40654084.947
X=5103858.647
Y=40654030.411
X=5103866.492
Y=40653870.651
X=5103835.054
Y=40653866.774
用地面积：26827平方米
X=5103819.665
Y=40654070.341
X=5103780.655
Y=40653923.063
X=5103780.177
Y=40653922.585
X=5103785.620
Y=40653978.338
大石寨街
大石寨街
都林街
50.0
50.0
注：此图为CGCS2000坐标

电子监管号：1522212026B000096

不动产单元代码：152221104003GB02012W00000000

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国自然资源部

制定

国家市场监督管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

国有建设用地使用权出让合同使用说明

一、《国有建设用地使用权出让合同》包括合同正文、附件1（出让宗地平面界址图）、附件2（出让宗地竖向界限）和附件3〔市（县）人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件〕。

二、本合同中的出让人为有权出让国有建设用地使用权的市、县人民政府自然资源主管部门。出让人不得违反法律法规、产业和供地政策为别墅类房地产开发（包括私家庄园）等禁止类项目签订出让合同。

三、出让人出让的土地必须是国有建设用地，土地上不得存在集体土地所有权，以及已设立的各类不动产用益物权和担保物权。宗地是指土地权属界址线封闭的地块或者空间。

四、本合同第五条中，出让宗地空间范围是以平面界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。出让宗地的平面界限按宗地的界址点坐标填写。出让宗地平面界址图以宗地图为基础制作，也可直接附宗地图；出让宗地的竖向界限，应当按照1985国家高程基准为起算基点填写。高差是垂直方向从起算面到终止面的距离。如：出让宗地的竖向界限以标高+60米（1985国家高程基准）为上界限，以标高-10米（1985国家高程基准）为下界限，高差为70米。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、本合同第六条中，宗地用途依据国土空间详细规划确定，按照现行有效的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》规定的土地二级类填写。依据规划用途可以划分为不同宗地的，应先行分割成不同的宗地，再按宗地出让。属于同一宗地中包含两种或两种以上不同用途的，应当写明各类具体用途土地的出让期限及其占宗地的面积比例和空间范围。

六、本合同第七条中，容积率、建筑高度、建筑密度（建筑系数）、绿地率等规划条件为必填项。受让宗地用于工业项目建设的，应当按照现行有效的《工业项目建设用地控制指标》要求，容积率、建筑密度（建筑系数）只填写最低限指标，即“不低于”。新出台的法律政策对工业项目容积率、建筑密度（建筑系数）等另有规定的，签订出让合同时，从其规定。

七、本合同第十一条中，国有建设用地使用权出让价款支付方式按照出让文件、公告填写。国有建设用地使用权出让价款一次性付清的，选择第一款第一项；分期支付的，选择第一款第二项。分期付款约定的利息，从合同约定的第一期缴款时限次日起算，至第二期及以后各期实际付款当日止。

八、本合同第十二条中，土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于待开发建设的用地，选择第一项；属于原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，选择第二项。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、本合同第十四条中，宗地用于工业项目建设的，宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积占受让宗地面积的比例，按照法律、行政法规和自然资源部制定的有关标准执行。

十、本合同第十五条中，受让宗地约定开工时间和竣工时间应当符合国家有关法律法规和政策规定。

十一、本合同第十七条中，在土地出让期限内，非经营性用地改变为经营性用地的，应当按照《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）的规定执行。国家新出台的法律政策对改变土地用途和规划条件另有规定的，签订出让合同时，从其规定。

十二、本合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一项；属于土地综合开发的，选择第二项。出让文件、公告有其他转让条件的，可在第三条补充填写。

十三、本合同第二十九条和第三十三条中，受让人不能按合同约定及时支付国有建设用地使用权出让价款，出让人不能按合同约定及时提供出让土地的，应当根据《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》（国办发〔2006〕100号）的有关规定和双方当事人权利义务对等原则，违约金比例按1‰填写。国家新出台的法律政策对受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的违约金比例有规定的，签订出让合同时，应当按照最新规定填写。

十四、本合同项下宗地的坐落、界址、界限、土地用途、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规划条件、出让期限等内容必须规范填写，不得空项。

十五、本合同中的“某日之内”、“某日之前”等非具体日期的时限，如遇法定节假日或者休息日的，顺延至下一个工作日；本合同中的“某日”包含当日。

十六、本合同示范文本供双方当事人参照使用。当事人可以在法律法规政策允许范围内，对合同示范文本中的有关条款进行修改、补充和完善。

十七、本合同示范文本由自然资源部会同市场监管总局负责解释。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：中华人民共和国内蒙古自治区（省，自治区，直辖市）　　科右前旗自然资源局；

统一社会信用代码：11152221011636709M；

住所：科右前旗乌兰河路东侧，科尔沁街北侧。；

电话：0482-8393750 ；

传真：0482-8399886；

法定代表人：张亚东。

受让人：内蒙古三豆食品科技有限责任公司；

统一社会信用代码或者身份证件号码：91152221MAKFMPF35F；

住所：科右前旗工业园区乌兰毛都路59号；

电话：18547541116 ；

传真：/；

法定代表人：宋士伟。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一章　总　则

第一条　根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城乡规划法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，订立本合同。

第二条　受让人对依法取得的国有建设用地使用权，在出让期限内享有占有、使用和收益的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第三条　当事人应当按照约定行使权利、履行义务。当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态，遵守法律、行政法规关于土地用途的规定，不得损害已设立的用益物权。出让人不得干涉受让人行使合法权利。

侵害依法设立的国有建设用地使用权，造成权利人损害的，权利人可以依法请求损害赔偿，也可以依法请求承担其他民事责任。

第二章　出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条　出让土地的所有权属于中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第五条　本合同项下出让宗地的不动产单元代码为

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

152221104003GB02012W00000000，宗地总面积为大写贰万陆仟捌佰贰拾柒平方米（小写26827.000000平方米），其中出让宗地面积为大写贰万陆仟捌佰贰拾柒平方米（小写26827.000000平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于科右前旗大石寨街北侧，天骄路东侧。。

本合同项下出让宗地的平面界址为_。出让宗地的平面界址图见附件1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以_为上界限，以_为下界限，高差为_米。出让宗地竖向界限见附件2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第六条　本合同项下出让宗地的用途为 二类工业用地 面积：2.682700 公顷 出让年限：50 年.

第七条　受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

建筑总面积不大于_平方米，不小于18778.9平方米；容积率不高于_，不低于0.7；建筑高度不高于24.0米，不低于 米；建筑密度（建筑系数）不高于 ，不低于20.000%；绿地率不高于20.000%，不低于_；其他土地利用要求_。

第八条　本合同项下的国有建设用地使用权出让期限为50年，按本合同第十二条约定的交付土地之日起算；原

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让期限自出让合同签订之日起算。

第九条　本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写肆佰零陆万肆仟零伍拾元整（小写4064050.000000元），每平方米人民币大写壹佰伍拾壹元肆角玖分（小写151.491元）。

第十条　本合同项下宗地的定金为人民币大写捌拾壹万贰仟捌佰壹拾元整（小写812810.0000元），定金抵作土地出让价款。

第十一条　受让人同意按照本条第一款第(一)项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起60日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分/期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 / （小写 / 元），付款时间： / 之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布执行的1年期贷款市场报价利率（LPR），向出让人支付利息。

第十二条　出让人同意在2026年8月24日前将出让宗地交付给受让人，交付土地时该宗地土地权利清晰、安置补

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

偿落实到位，应达到本条第(二)项规定的土地条件：

（一）场地平整达到_；周围基础设施达到_；

（二）现状土地条件现状出让。

第十三条　受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后（涉及利息和违约金的，亦需付清），持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章　土地开发建设与利用

第十四条　本合同项下宗地用于工业项目建设的，根据自然资源主管部门确定的规划条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7.0%，即不超过1877.89平方米，建筑面积不超过15.0平方米，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的2861.835%。受让人不得在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

第十五条　受让人同意本合同项下宗地建设项目在2027年8月20日之前开工，在2029年8月20日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前30日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十六条　受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线、轨道交通工程进出、通过、穿越受让宗地，因影响宗地使用功能，政府或公用事业营建主体支付合理补偿的，该补偿归受让人所有。

第十七条　受让人应当按照本合同约定的土地用途、规划条件利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途、规划条件的，经原批准出让方案的人民政府批准后，双方同意按照本条第(二)项规定办理：

（一）由出让人有偿收回国有建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途、规划条件批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，按照批准改变时新土地用途、规划条件下国有建设用地使用权评估市场价格与原土地用途、规划条件下国有建设用地使用权评估市场价格相应调整国有建设用地使用权出让价款，办理不动产变更登记。

第十八条　本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对该宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建时，应按届时有效的规划执行。

第十九条　对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用权期限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年限国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，办理不动产登记后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合以下第(一)项（第一项或第二项至少选其一，可多选）规定的条件:

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上;

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件;

（三）_。

第二十一条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十二条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同、不动产登记簿和不动产权证书中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同、不动产登记簿和不动产权证书中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条　国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及不动产权证书，到自然资源主管部门申请办理相应的不动产登记。

第五章 期限届满

第二十四条　本合同约定的使用权期限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，本合同有约定的，按照约定履行；本合同没有约定的，应当依法在规定时间内提出续期申请。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理。

非住宅建设用地使用权期限届满后的续期，依照法律规定办理。出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理续期手续，重新签订土地有偿使用合同，缴纳续期费用。

第二十五条　土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当依照规定申请办理国有建设用地使用权注销登记，并交回不动产权证书，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第(一)项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十六条　土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当依照规定申请办理国有建设用地使用权注销登记，并交回不动产权证书，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章　不可抗力

第二十七条　合同双方当事人一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不免除其违约责任。

第二十八条　遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章　违约责任

第二十九条　受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自迟延支付之日起，每日按迟延支付款项的1.0‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催缴后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，定金数额不足以弥补因受让人违约造成的损失的，出让人可以请求受让人赔偿超过定金数额的损失。

第三十条　受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十一条　受让人应当按照本合同约定动工开发。

受让人未按照本合同约定动工开发，涉嫌闲置土地的，应履行配合调查义务；造成闲置土地的，应依法依规予以处置。

第三十二条　受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1.0‰的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于未竣工计容建筑面积对应国有建设用地使用权出让价款1.0‰的违约金。

第三十三条　受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时交付出让土地或者交付的土地不符合本合同约定的条件而致使受让人本合同项下宗地占有

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的_‰向受让人给付违约金，土地使用权期限自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，定金数额不足以弥补因出让人违约造成的损失的，受让人可以请求出让人赔偿超过定金数额的损失。

第三十四条　出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用权期限自达到约定的土地条件之日起算。

第八章　适用法律及争议解决

第三十五条　本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第三十六条　因履行本合同发生争议，争议双方可以通过和解、调解等途径解决，和解、调解不成的，按本条第(二)项约定的方式解决:

（一）提交_仲裁委员会仲裁;

（二）依法向人民法院起诉。

第九章　附则

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三十七条　本合同项下宗地出让方案业经科右前旗人民政府人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第三十八条　本合同项下约定向出让人支付的出让价款及利息、改变土地用途和规划条件补缴价款等国有土地使用权出让收入，以及违约金，按照有关征管规定，具体由受让人向税务机关缴纳。

第三十九条　本合同履行中及合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果约定如下：

（一）出让人确认其有效的送达地址为科右前旗自然资源局；受让人确认其有效的送达地址为科右前旗工业园区乌兰毛都路59号

（二）一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十条　本合同和附件共贰拾贰页，以中文书写为准。

第四十一条　本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十二条　本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十三条　本合同一式4份，出让人、受让人各执2份，具有同等法律效力。

补充条款

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

无

出让人（章）：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

受让人（章）：

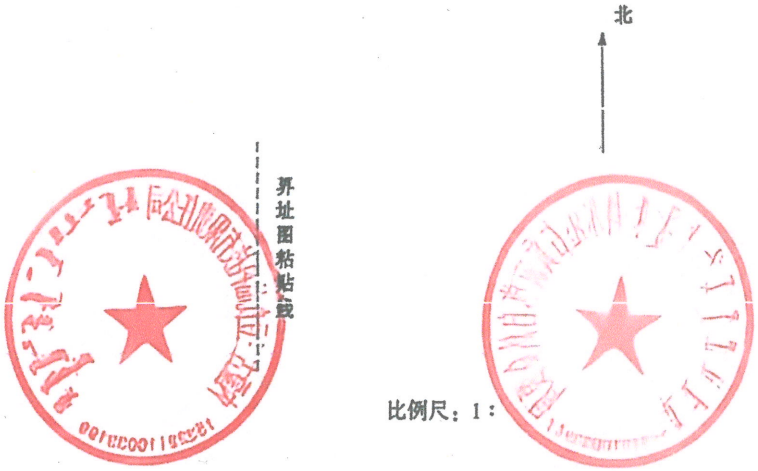
法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

二〇二六年八月二十四日

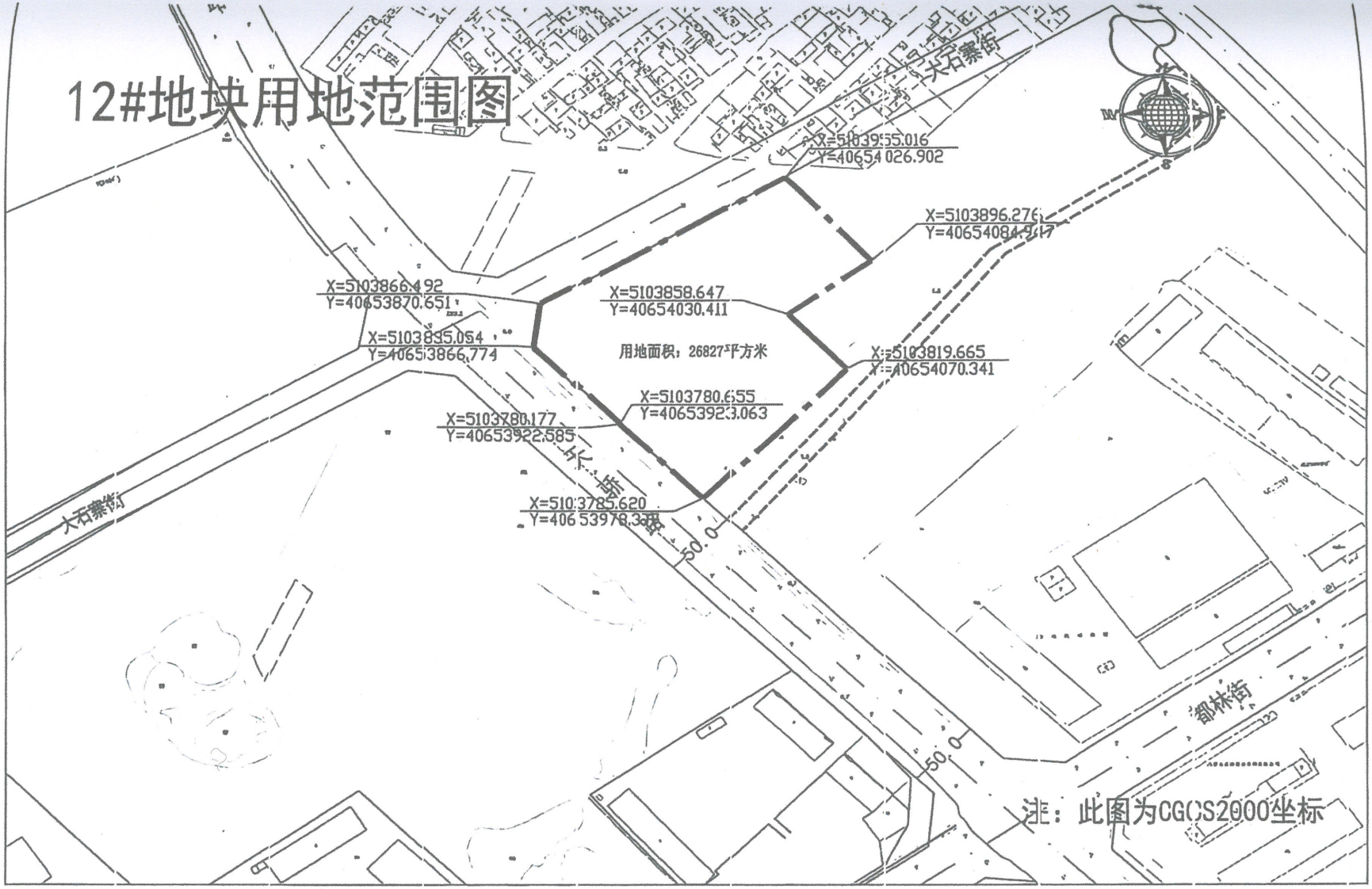
附件 1

出让宗地平面界址图



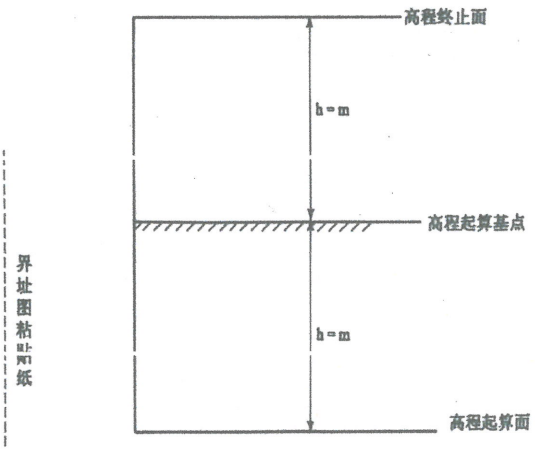
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12#地块用地范围图


大石寨街
X=5103955.016
Y=40654 026.902
X=5103896.276
Y=40654084.917
X=5103866.492
Y=40653870.651
X=5103858.647
Y=40654030.411
X=5103895.054
Y=40653866.774
用地面积：26827平方米
X=5103819.665
X=40654070.341
X=5103780.655
Y=40653923.063
X=5103780.177
Y=40653922.585
X=5103785.620
Y=406 53978.338
大石寨街
都林街
50.0
50.0
注：此图为CGCS2000坐标

附件 2

出让宗地竖向界限



采用的高程系：

比例尺：1：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3

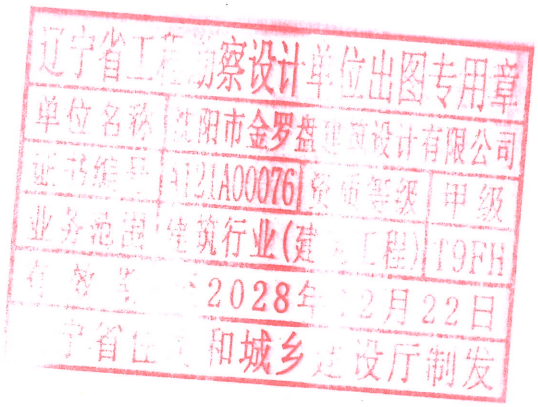
市（县）人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件

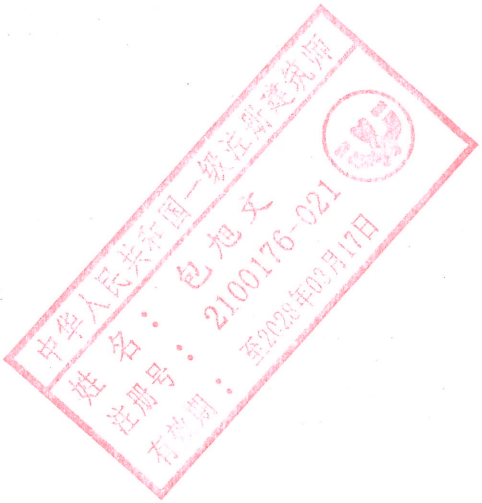
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

科右前旗三豆科技
年30万吨大豆精深加工建设项目

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目

工程方案设计







内蒙古三豆食品科技有限责任公司

2026年08月

项目名称：科右前旗三豆科技年 30 万吨大豆精深加工建设项目

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目

建设单位：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 A121001762

城乡规划编制：辽自资规乙 23210025

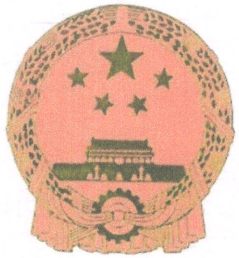
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金[illegible]建筑设计有限公司
证书编号 A121A0000[illegible] 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业[illegible]筑工程) T9FH
有效[illegible] 至202[illegible]12月22日
辽宁自[illegible]岑和城[illegible]建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
证书号：2100176-021
发证日期：[illegible]年10月17日

参编人员：包旭文　　国家一级注册建筑师

马　跃　　高级工程师

张守东　结构工程师



企 业 名 称：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：风景园林工程设计专项乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；建筑行业（人防工程）乙级。

******

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A221001769

有 效 期：至2030年11月06日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 11月 13日

No.AZ 0210990

企业名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
详细地址	沈阳市和平区南京南街56号706室		
建立时间	2008年06月18日		
注册资本金	502万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91210102675314278G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A221001769-6/1		
有效期	至2030年11月06日		
法定代表人	白雪山	职务	总经理
单位负责人	白雪山	职务	总经理
技术负责人	钟化民	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原发证日期：2020年12月16日
原发证日期：2021年01月08日
原发证日期：2021年03月18日

业务范围

风景园林工程设计专项乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；建筑行业（人防工程）乙级。

*****

发证机关：（章）

2025 年 11 月 13 日

No.AF 1019438

目　录

第一部分：规划部分

规划及建筑设计说明

规划总平面位置图

用地范围图

竖向设计图

综合管网图

第二部分：效果图

彩色总平面图

鸟瞰图

科研区出入口大门

科研楼

机修车间

生产厂房

第三部分：技术图纸

规划总平面图

科研楼平、立面图

生产厂房（大豆精选车间）平、立面图

生产厂房（压榨灌装车间）平、立面图

生产厂房（豆饼粉碎车间）平、立面图

机修车间平、立面图

检测站平、立面图

正门门卫平、立面图

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目

规划及建筑设计说明

一、项目概况

本项目为大豆生产及加工生态产业园，旨在打造集大豆精深加工、科研创新、物流仓储、生态观光于一体的现代化产业综合体。

园区位于乌兰浩特市科右前旗，南侧为天骄南路，西侧为大石寨街，东侧为都林西街，北侧为现状道路，交通便利，周边生态基底良好，具备发展生态工业的天然优势。

二、设计理念

以“绿色生态、产研融合、循环经济”为核心，突破传统工业园区“生产孤岛”模式：

产研一体：联动生产车间与科研楼，推动技术成果快速转化为生产力；

循环经济：建立“原料—加工—废弃物—再生资源”的闭环体系，践行低碳可持续的发展路径。

勘察设计单位出图专用章
沈阳市金[illegible]建筑设计有限公司
A121A00[illegible] 资质等级 甲级
建筑行业 建筑工程 T9FH
至2028年12月22日
房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
包旭文
2100176-021

三、总体规划设计

1. 功能分区（“一轴、两带、多片区”）

一轴：

以天骄南路—大石寨街为城市发展轴，串联园区主入口（西）、次入口（北），形成“生产—生活—生态”的联动发展脉络；

两带：

生态隔离带：沿园区西侧、南侧布局，利用原生绿地打造“绿肺”，隔离生产噪音、净化空气；

景观休闲带：沿内部道路、建筑组团间渗透，通过景观花园、绿地实现功能；

多片区：

核心生产区：沿东侧都林西街布局三栋标准化生产厂房，满足大豆清理、压榨、精炼、包装等全流程生产需求；衔接城市货运网络；

办公科研区：西南布局科研楼、综合办公楼，承担研发、管理、展示功能；

辅助生产区：西北布局有机修车间、检测站，保障园区内的正常生产。

2. 交通组织（“主次分明、人车分流”）

对外交通：

次入口：服务生产车间、仓储区，满足大型货车（原料进、成品出）的装卸需求；

内部交通：

环形消防车道：园区内车行道路贯通全园，保证消防车通达所有建筑；

尽端式支路：连接各功能区，限制外部车辆穿行，提升内部安全与效率；

人车分流：

科研办公区设独立人行步道（结合景观带），与生产区货运道路物理隔离；

货运车辆沿外围道路通行，人员通过连廊/步道直达办公、科研区域。

3. 管网设计说明：

采暖系统：生产厂房及配套用房采用空气能采暖；科研楼采用市政热源。

给水系统：由市政给水管网设施进入。

污水系统：在场地北侧设埋地化粪罐，生活污水排入化粪罐，经沉淀处理后定期清理。场地雨水采用地面排水，由东向西排入场地东侧道路。

4. 消防设计

本项目建筑为生产类建筑，属于丙类厂房。建筑耐火等级为二级，

建筑与周边相邻建筑之间距离均大于 10 米，满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014)2018 年版的规范要求。消防车道(道宽≥4m)，消防车道转弯半径≥9m，满足建筑消防的要求。

5. 人防工程

本工程为工业类用地。未设置地下建筑，且基础埋深小于 3 米，因此不满足配建人民防空设施的条件，并依据内蒙古自治区人民政府令第 190 号《内蒙古自治区人民防空工程建设管理规定》第十一条的相关规定，本项目不考虑人防设计。

四、建筑设计说明

1. 科研楼

功能定位：集研发实验室、办公会议、产品展示于一体的创新核心，承载技术攻关、成果转化、企业形象展示功能；

造型设计：

现代简约风格，浅灰主色调+橙色点缀，通过体块穿插（如悬挑楼梯、错落露台）营造科技感；

大面积 Low-E 玻璃幕墙，引入自然采光，展示内部研发活力；

空间布局：

底层：开放式展厅+接待大厅，通透玻璃增强与城市的互动；

中层：研发实验室+开放办公区，模块化设计适配不同实验需求；

顶层：会议室+休闲露台，俯瞰园区生态景观，激发创意；

2. **罐装车间**

功能定位：大豆成品的自动化灌装、包装、仓储核心，满足食品级卫生标准；

造型设计：

工业风与现代感结合，浅灰金属屋面+米白墙面+橙色装饰条，简洁大气；

垂直长窗：兼顾采光与隐私，避免眩光影响生产；

空间布局：

单层大跨度结构，适配自动化灌装生产线的灵活布置；

双货运出入口：对接园区物流道路，实现“原料进—成品出”的流水线作业；

内部：洁净车间+ 仓储区 + 质检室，动线流畅，杜绝交叉污染；

3. **整体鸟瞰布局**

园区总体规划呈现“生产集群+科研中枢+生态基底”的格局：

生产集群：多栋标准化厂房呈行列式布局，通过园区内道路易达，形成“原料—加工—包装—仓储”的高效流水线；

科研中枢：科研楼、办公楼位于西南侧，通过景观步道与生产区相连，既独立又便捷；

生态基底：园区被绿地、道路林荫带环绕，建筑仿佛“生长”于自然中，实现“厂在林中、人在景中”的意境。

五、总结

本方案通过“规划—建筑—生态—技术”的多维整合，将产业园打造为“生产高效、生态友好、创新活跃”的大豆产业标杆，为农业现代化转型提供示范。

六、综合技术经济指标一览表

（后附）

经济技术指标							
项目		指标	单位	备注			
规划建设用地面积		30031.50	㎡				
总建筑面积		21908.21	㎡				
地上建筑面积		21315.11	㎡				
计容建筑面积		38867.31	㎡				
其中	豆饼粉碎车间(一期)	10416.96	㎡	建筑层高超过10.0 米,容积率按三倍计。			
	压榨灌装车间(一期)	11071.46	㎡	压榨灌装车间	10416.96㎡	建筑层高超过10.0 米,容积率按三倍计。	
				灌装罩棚	654.50 ㎡		
	大豆清选车间(二期)	10416.96	㎡	待农转用	建筑层高超过10.0米,容积率按三倍计。		
	机修车间（一期）	2143.94	㎡				
	科研楼（一期）	4403.40	㎡	其中	丙类库房：2235.75㎡		
					科研楼： 2167.65㎡		
	检测站（一期）	315.00	㎡				
	正门门卫（一期）	34.81	㎡				
	1#门卫（一期）	32.39	㎡				
	2#门卫（一期）	32.39	㎡				
地下建筑面积		593.10	㎡	地下消防水池			
建筑基底面积		14179.56	㎡				
绿地面积		5967.17	㎡				
建筑系数		47.21	%				
容积率		1.29	/				
绿地率		20.00	%				
停车位		27	个				

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目-总平面图


大石寨街
紫御
建筑控制线
用地红线
地下消防水池轮廓线
用地面积：5794.53m²
（待优化调用）
用地面积：3008.83m²
用地面积：24953.97m²
护坡
施工
（设备材料）
（成品材料）
X=5103858.016
Y=40654026.902
X=5103932.778
Y=40654048.876
X=5103922.274
Y=40654049.041
X=5103896.276
Y=40654084.947
X=5103868.461
Y=40654104.072
X=5103865.685
Y=40654115.342
X=5103839.403
Y=40653920.089
X=5103866.492
Y=40653870.651
X=5103819.586
Y=40653912.326
X=5103780.655
Y=40653922.065
X=5103780.177
Y=40653922.565
X=5103819.663
Y=40654070.341
X=5103825.861
Y=40653866.714
X=5103835.054
Y=40653856.774
X=5103800.743
Y=40653930.159
X=5103832.917
Y=40653961.621
X=5103825.709
Y=40653934.462
X=5103842.514
Y=40653888.837
X=5103853.678
Y=40653889.947
X=5103859.277
Y=40653899.764
X=5103860.953
Y=40653891.866
X=5103858.671
Y=40653967.181
X=5103871.115
Y=40653954.454
X=5103877.985
Y=40653961.200
X=5103878.414
Y=40653961.591
X=5103876.883
Y=40653962.358
X=5103877.268
Y=40653962.764
X=5103844.717
Y=40653973.199
X=5103858.671
Y=40653967.181
X=5103919.415
Y=40654012.636
X=5103917.102
Y=40654006.416
X=5103910.667
Y=40654000.123
X=5103914.163
Y=40653996.549
X=5103911.025
Y=40654021.249
X=5103906.615
Y=40654017.140
X=5103900.180
Y=40654010.848
X=5103890.121
Y=40654017.557
X=5103891.547
Y=40654008.758
X=5103876.821
Y=40654004.821
X=5103866.434
Y=40653978.891
X=5103925.710
Y=40654021.724
X=5103920.320
Y=40654030.304
X=5103865.647
Y=40654020.411
X=5103865.487
Y=40654020.911
X=5103865.271

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目（一期）总平面图



科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目（二期）总平面图



总平面图 1:500

图例	
	用地红线
	规划路边线
	规划拟建建筑(一期)
	规划拟建建筑(二期)
	园区绿化
	消防通道（画线）
	出入口

说明：
1. 设计依据：当地主管部门提供的建筑红线图及建设单位提供的流线作业图。
2. 本图所注坐标为绝对坐标，所注标高为绝对高程，单位为米。
3. 本工程总平面所注尺寸，除标高及高程单位为米（m）。
4. 图中建筑物轮廓线为外墙轮廓线，所标注坐标点为外墙到外墙的交叉点。
5. 场地内消防道路宽≥4.0m，最小转弯半径为12.0m。

经济技术指标

项目		指标	单位	备注	
规划建设用地面积		30031.50	m²		
总建筑面积		21908.21	m²		
地上建筑面积		21315.11	m²		
计容建筑面积		38867.31	m²		
其中	豆饼粉碎车间(一期)	10416.96	m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。	
	压榨灌装车间(一期)	11071.46	m²	压榨灌装车间 10416.96m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
				灌装罩棚 654.50 m²	
	大豆清选车间(二期)	10416.96	m²	待农转用	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
	机修车间（一期）	2143.94	m²		
	科研楼（一期）	4403.40	m²	其中	丙类库房：2235.75 m²
					科研楼：2167.65 m²
	检测站（一期）	315.00	m²		
	正门门卫（一期）	34.81	m²		
	1#门卫（一期）	32.39	m²		
	2#门卫（一期）	32.39	m²		
地下建筑面积		593.10	m²	地下消防水池	
建筑基底面积		14179.56	m²		
绿地面积		5967.17	m²		
建筑系数		47.21	%		
容积率		1.29	/		
绿地率		20.00	%		
停车位		27	个		

单体建筑明细表

编号	建筑名称		层数	建筑基底面积	地上建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	备注
1	豆饼粉碎车间		1F	3472.32m²	4889.82m²	10416.96 m²	0.00m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计
2	压榨灌装车间	压榨灌装车间	1F	3472.32m²	5336.54m²	10416.96 m²	0.00m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计
		灌装罩棚	1F	654.50 m²	654.50 m²	654.50 m²	0.00m²	
3	大豆精选车间		1F	3472.32m²	3472.32m²	10416.96 m²	0.00m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计
4	科研楼	丙类仓库	2F	735.99m²	2235.75m²	2235.75 m²	0.00m²	
		科研楼	3F	975.28m²	2167.65m²	2167.65 m²	0.00m²	包含雨棚、室外楼梯
5	机修车间（设备间）		2F/D	1139.74m²	2143.94m²	2143.94 m²	593.10m²	
6	检测站		2F	157.50m²	315.00m²	315.00m²	0.00m²	
7	正门门卫		1F	34.81m²	34.81m²	34.81m²	0.00m²	
8	1#门卫		1F	32.39m²	32.39m²	32.39m²	0.00m²	
9	2#门卫		1F	32.39m²	32.39m²	32.39m²	0.00m²	
10	合计			14179.56m²	21315.11m²	38867.31m²	593.10m²	

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程） T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

科右前旗自然资源局方案审查专用章
审批： 审定：
编号：2025-015
审核日期： 年 月 日

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 乙级资质证书编号：...210025
电话：024-24528596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5楼

合作单位 JOINTED UNIT

设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER
未加盖出图专用章此图无效 NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

注册执业章 REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会签栏			
建筑	（签名）	给排水	（签名）
结构	（签名）	暖通	（签名）
电气	（签名）		

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05
电子文档 ELECTRONIC FILE	
所长 GROUP DIRECTOR	马 跃
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文
审定人 APPROVED BY	包旭文
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃
校对人 CHECKED BY	郭 玮
设计人 DESIGNED BY	金 彪
制图人 DESIGNED BY	金 彪
图别 STATUS 通用	图号 DRAWING NO. 01
比例 SCALE 1:500	日期 DATE 2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目用地范围图

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目用地范围图

大石寨街

用地红线

X=5103955.016
Y=40654026.902

X=5103932.778
Y=40654048.876

X=5103896.276
Y=40654084.947

X=5103891.747
Y=40654008.758

X=5103863.581
Y=40654037.562

X=5103865.685
Y=40654115.342

X=5103866.494
Y=40653870.654

X=5103858.647
Y=40654030.411

X=5103835.861
Y=40653866.714

X=5103835.054
Y=40653866.774

X=5103819.665
Y=40654070.341

X=5103780.655
Y=40653923.063

X=5103780.177
Y=40653922.584

X=5103725.620
Y=40653978.853

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目
用地面积：5797.53m²

（用地面积：3008.83m²）
（待农转用）

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
用地面积：24233.97m²

北

施工

苹

砖

? (X404)

? (X404)

大兴隧路

科右前旗自然资源局方案审查专用章
核准：　审定：
审核编号：
审核日期：　年　月　日

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称　沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号　A121A00076　资质等级　乙级
业务范围　建筑行业　建筑工程　T9FH
有效期　至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程）　甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、排燃、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001589
城乡规划编制
电话：024-24828596　邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区住宅大街26号住宅大厦

合作单位

设计专用章

注册执业章

版本	升版原因	升版日期

会	建筑		给排水	高寒	
签	结构		暖通		
栏	电气				

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE：用地现状图（一期）
设计编号 PROJECT No.：2025-26-05
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃	
校对人 CHECKED BY	郭玮	
设计人 DESIGNED BY	金彪	
制图人 DESIGNED BY	金彪	

图别 STATES	通用	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目（一期）用地范围图

大石寨街

用地红线

X=5103955.016
Y=40654026.902

X=5103932.778
Y=40654048.876

X=5103891.747
Y=40654008.758

X=5103863.581
Y=40654037.562

X=5103858.647
Y=40654030.411

X=5103866.494
Y=40653870.654

X=5103835.861
Y=40653866.714

X=5103835.054
Y=40653866.774

X=5103819.665
Y=40654070.341

X=5103780.655
Y=40653923.063

X=5103780.177
Y=40653922.584

X=5103725.620
Y=40653978.337

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
用地面积：242333.97m²

北

施工

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、燃气、道路、环境、卫生）乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 证书编号：2210025

合作单位

设计专用章

辽宁省工程勘察设计行业出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121000076 级别 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章

科右前旗自然资源局方案审查专用章
审查意见：
审定：
2026-042
年 月 日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会签	建筑		给排水	高寒
	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	用地现状图（一期）
设计编号 PROJECT No.	[illegible]
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP DIRECTOR	马一跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	
图别 STATUS	通用	图号 DRAWING NO. 01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE 2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1	

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目（二期）用地范围图

大石寨街

用地红线

X=5103932.778
Y=40654048.876

X=5103896.276
Y=40654084.947

X=5103891.747
Y=40654008.758

X=5103863.581
Y=40654037.562

X=5103858.647
Y=40654030.411

X=5103865.685
Y=40654115.342

X=5103819.665
Y=40654070.341

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目
用地面积：5797.53m²

（待农转用）
（用地面积：3008.83m²）

北

长岭堡路

施工

施工

砖

苹

? (X404)

? (X404)

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、燃气、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001709
城乡规划编制
电话：024-24528596 邮箱：zyjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区自治路26号胜利大厦26层

合作单位

设计专用章

注册执业章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

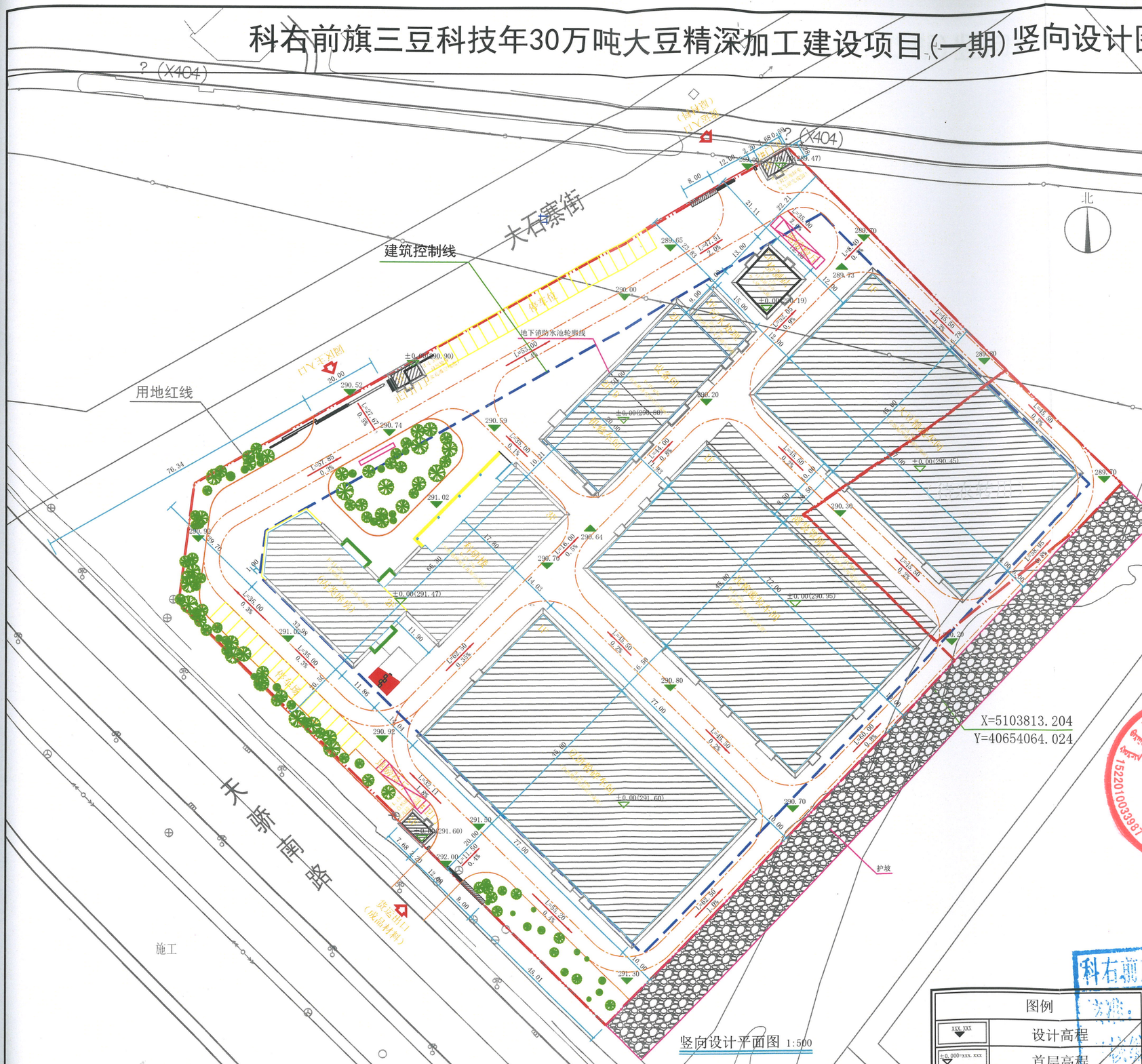
中华人民共和国一级建造师
姓名：包旭文
证书号：2100176021
发证机关：辽宁省住房和城乡建设厅
有效期：至2028年03月

科右前旗自然资源局方案审查专用章
审核：
审定：
核准号：
核准日期：年 月 日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE		升版日期 DATE
会	建筑	给排水	高寒
签	结构	暖通	宫相春
栏	电气		

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司		
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目		
图纸名称 DRAWING TITLE	用地现状图（一期）		
设计编号 PROJECT No.	2511-JG-05		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃		
校对人 CHECKED BY	郭玮		
设计人 DESIGNED BY	金彪		
制图人 DESIGNED BY	金彪		
图别 STATUS	通用	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目(一期)竖向设计图



图例	
XXX.XXX	设计高程
±0.000=XXX.XXX	首层高程
i=0.00x xx.xxx	坡度 坡长

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级证书编号:A121000076
建筑行业(人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业(给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生)
乙级证书编号:A221001769
城乡规划编制 辽自资规乙字2521000025
电话:024-24528506 邮箱:yrjlmopan@163.com
地址:辽宁省沈阳市铁西区北新路六街29号理科大厦5楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
本印章盖出图专用章此图无效
NO.2858924 SPECIAL TITLE SEAL IS VOIDABLE
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国注册建筑师
姓名:包旭文
注册号:210176-021
发证日期:2023年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会签栏	建筑		给排水	
	结构		暖通	
	电气			

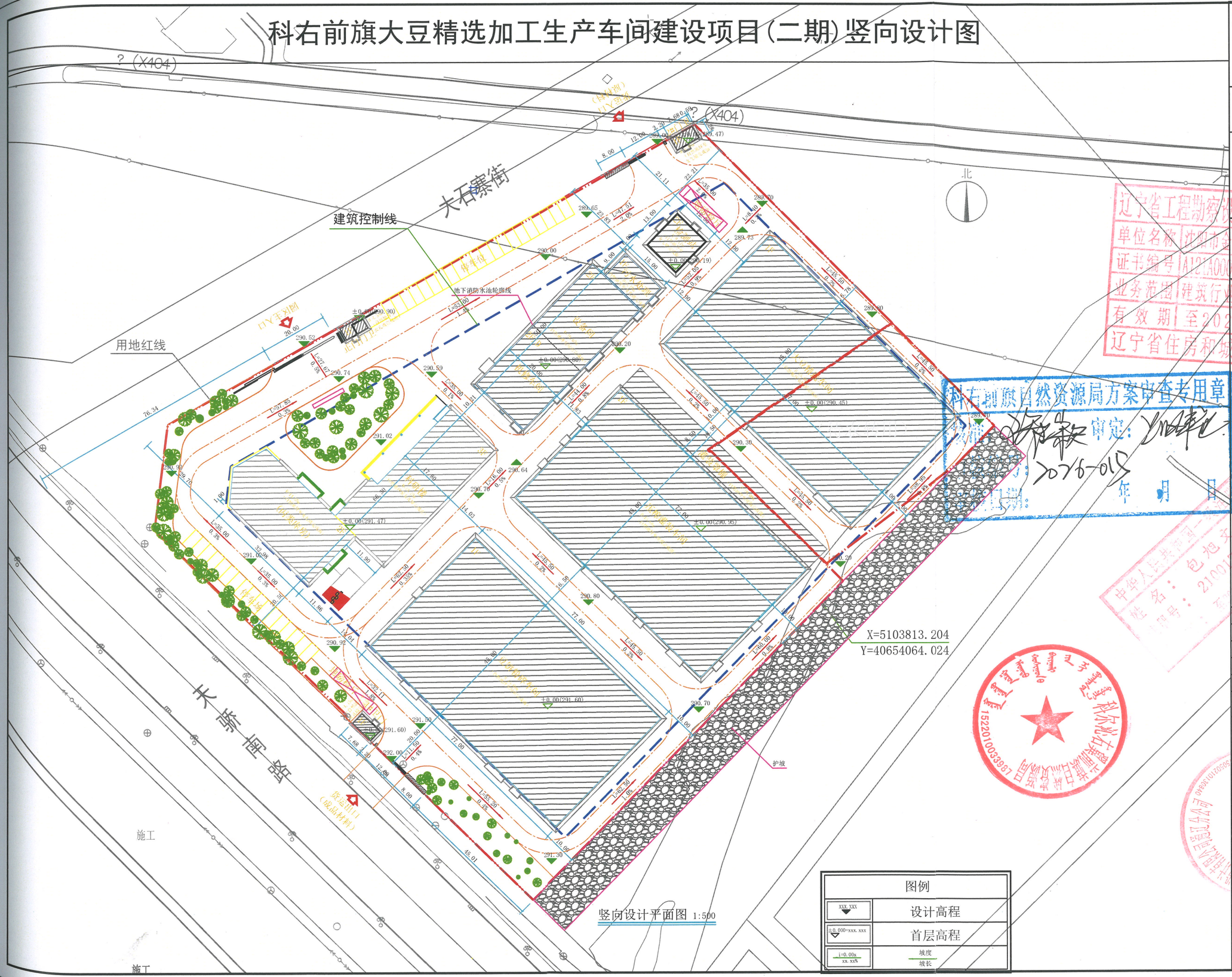
委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	竖向设计平面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP DIRECTOR	马跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃	
校对人 CHECKED BY	郭玮	
设计人 DESIGNED BY	金彪	
制图人 DRAWN BY	金彪	

图别 STATUS	通用	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

科右前旗自然资源局方案审查专用章
方案审定:
证号:2026-05
日期:

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目(二期)竖向设计图



图例	
XXX.XXX	设计高程
±0.000=XXX.XXX	首层高程
i=0.00x xx.xx%	坡度 坡长

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级证书编号:A121400076
建筑行业(人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业(给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生) 乙级证书编号:A221001709
城乡规划编制 辽自资规乙字2021002S

电话:024-24528596 邮箱:syjinluopan@163.com
地址: 辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5楼

合作单位
JOYCLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATELY CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121400076 资质等级 甲
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制

注册执业章
REGISTERED SEAL

科右前旗自然资源局方案审查专用章
审定: 2026-012
年 月 日

中华人民共和国
姓名: 包旭文
证书号: 210176-021
发证机关: 辽宁省住房和城乡建设厅
发证日期: 2021年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

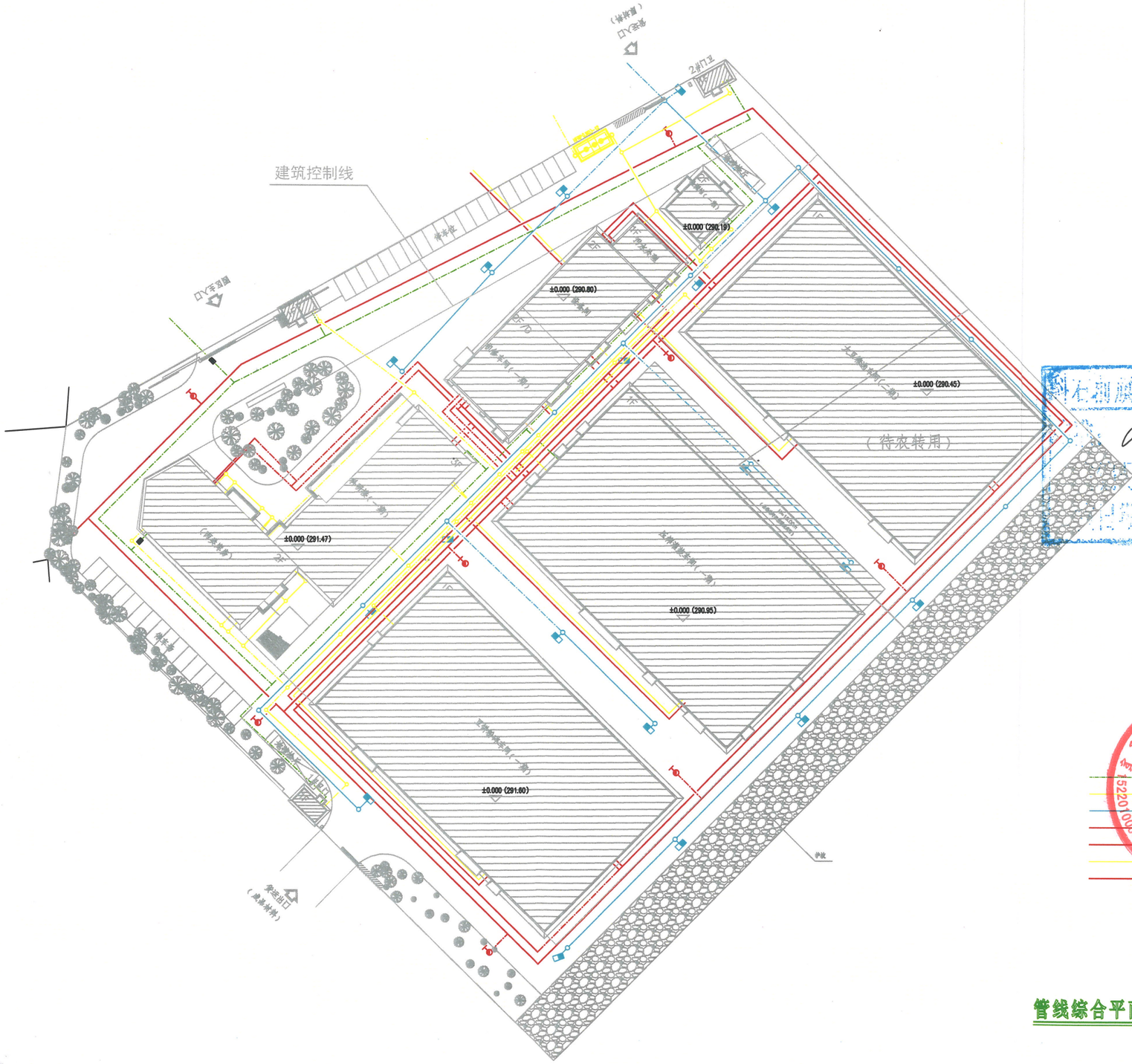
会签栏	建筑	包旭文	给排水	高寒
	结构	郭大伟	暖通	宫相瑞
	电气	马跃		

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	竖向设计平面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP DIRECTOR	马跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃	
校对人 CHECKED BY	郭伟	
设计人 DESIGNED BY	金彪	
制图人 DESIGNED BY	金彪	

图别 STATUS	通用	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目（一期）综合管网图



管线综合平面图 1:500

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

合作单位

设计专用章

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
证书编号	A121A00078	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业	建筑工程	不限
有效期	至2028年12月22日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

科右前旗自然资源局方案审查专用章

审定：

2026-015

年 月 日

中华人民共和国 科尔沁右翼前旗 52201004394

中华人民共和国 科尔沁右翼前旗 52201004394

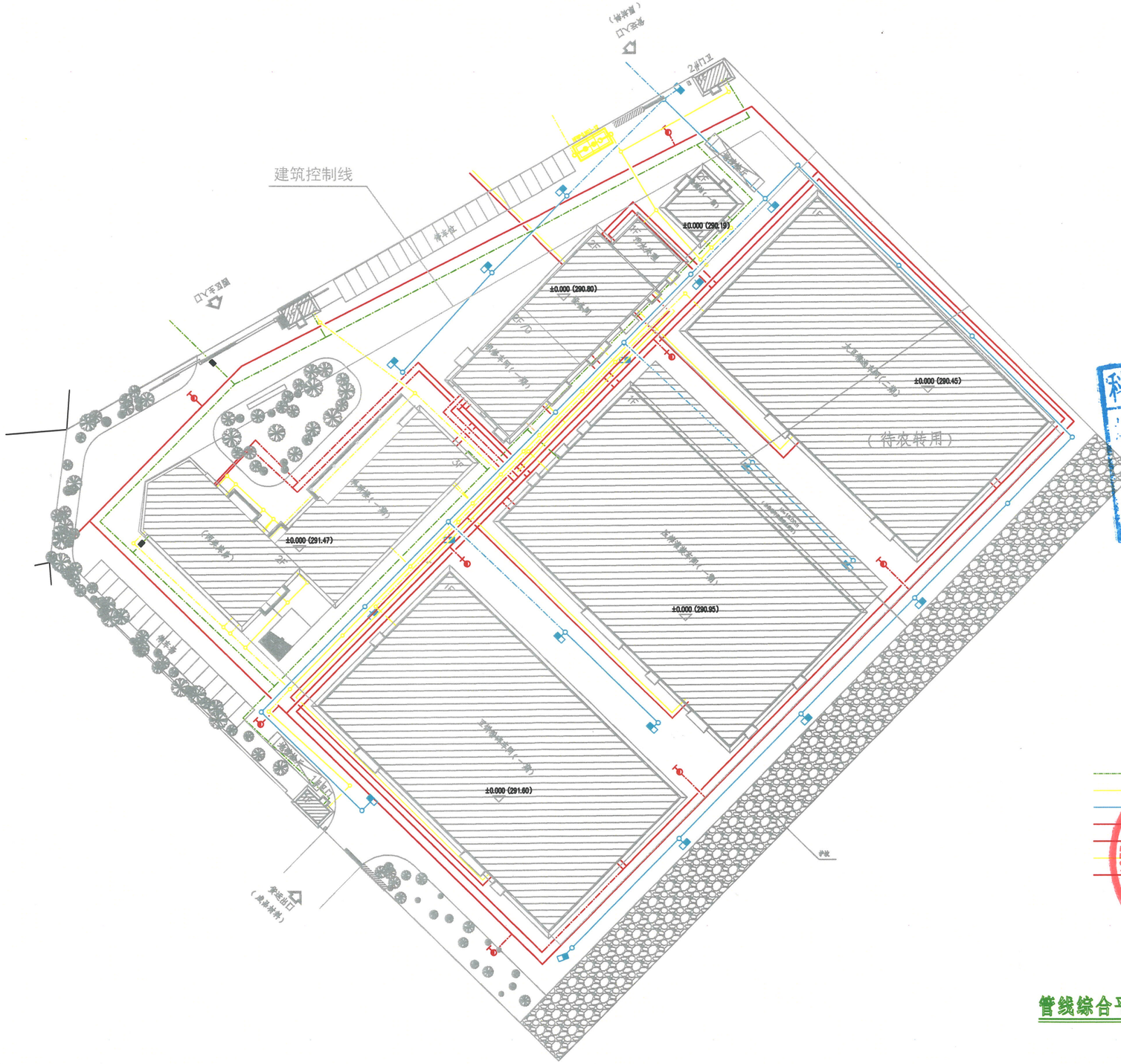
中华人民共和国 科尔沁右翼前旗 52201004394

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	高寒
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	室外综合管网
设计编号 PROJECT No.	TDFH-25-05-01
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP MANAGER	马跃		
项目负责人 PROJECT MANAGER	包旭文		
审定人 APPROVED BY	张静涛		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	高寒		
校对人 CHECKED BY	刘晓龙		
设计人 DESIGNED BY	徐润泽		
制图人 DRAWN BY	徐润泽		
图别 SECTION	水施	图号 DRAWING No.	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08
图纸属性 ATTRIBUTE			

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目（二期）综合管网图



管线综合平面图 1:500

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号	A121A00076
资质等级	甲级
业务范围	建筑行业（建筑工程）
有效期	T9FI'
有效期	至2028年12月22日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

科右前旗自然资源局方案审查专用章

核准：	审定：
核编号：	
审核日期：	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：包电文 证号：2100176-021 2030年03月17日

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

合作单位

设计专用章

版本 KEY CHAN	升版原图 CHGE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	高寒
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三五食品科技有限责任公司

项目名称 TDN NAME：科右前旗三五科技有限公司年加工40万吨大豆精深加工建设项目

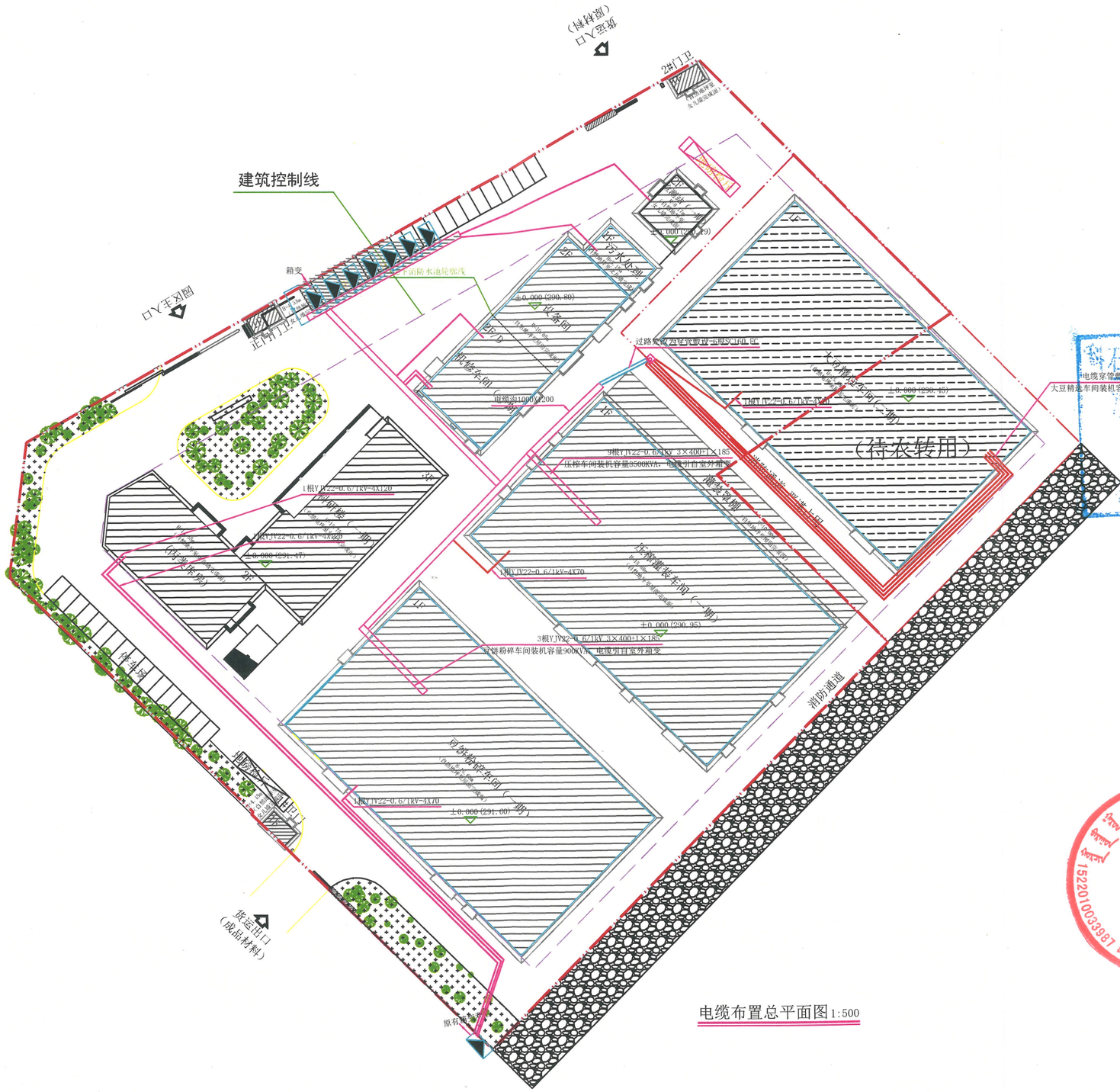
图纸名称 DRAWING TITLE：室外综合管网

设计编号 PROJECT NO.：2318-25-05-01

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 CHIEF DIRECTOR	马 慧		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包电文		
审定人 SYNDICATOR	张智冰		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE PERSON	高 寒		高寒
校对人 CHECKED BY	刘晓龙		
设计人 DESIGNED BY	徐润泽		
制图人 DRAWN BY	徐润泽		
图别 STATUS	水施	图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08
图纸属性 ATTRIBUTE			

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目（一期）综合管网图



电缆布置总平面图 1:500

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程） 乙级证书编号：A221001769
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制 辽自资规乙字2521002S
电话：024-24228596 邮箱：zrjlailuopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街52号胜利大厦5楼

合作单位
JOYFULY WITH

设计专用章
DESIGN SPECIAL SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有
证书编号 A121A00761资质等级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2028年12月2
辽宁省住房和城乡建设厅

注册执业章
REGISTERED SEAL

科右前旗自然资源局方案审查专用章
电缆穿管敷设：4根YJV22-0.6/1kV-4X120 FC
大豆精选车间装机容量600KVA，电缆引自室外箱变
审定：
编号：
日期：
年 月 日

中华人民共和国一级建造师
姓名：包旭文
证号：210017E-021
发证日期：2021年05月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目

图纸名称 DRAWING TITLE	电缆布置总平面图		
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃		
校对人 CHECKED BY	郭玮		
设计人 DESIGNED BY	金彪		
制图人 DESIGNED BY	金彪		
图别 STATUS	通用	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目(二期)综合管网图



电缆布置总平面图1:500

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级证书编号：A121A00007
建筑行业(人防工程)
风景园林工程设计专项
市政行业(给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生)
乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 辽自资便乙字23210025
电话：024-24282586 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街5号胜利大厦5楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN INFORMATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计行业出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公
证书编号 A121A00007 资质等级 甲
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9F
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制
该证是图专用章此图无效 NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

注册执业章
REGISTERED SEAL

科右前旗自然资源局方案审查专用章
审核： 审定：
文编号：2026 05
(核准)日期： 年 月 日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目

图纸名称 DRAWING TITLE：电缆布置总平面图

设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃		
校对人 CHECKED BY	郭玮		
设计人 DESIGNED BY	金彪		
制图人 DESIGNED BY	金彪		
图别 STATUS	通用	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

效果图（方案一）--鸟瞰图



效果图（方案一）--科研楼



单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) 甲级
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅 制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
2100176-021

效果图（方案一）--科研楼



科研楼方案一西北透视(玻璃幕墙装饰)

效果图（方案一）--科研区出入口大门



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)TYFH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
证号：2100176-021
至2028年03月17日

科研区出入口大门透视

效果图（方案一）--机修车间



机修车间方案一西北透视

效果图（方案一）--机修车间



机修车间方案一东南透视

效果图（方案一）--生产厂房



生产厂房方案一西南透视

果图（方案一）--生产厂房



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 | 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 | A121A00076 | 资质等级 | 甲级
业务范围 | 建筑行业(建筑工程) | T9FH
有 效 期 | 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

生产厂房方案一东北透视

效果图（方案一）--生产厂房



生产厂房方案一东北透视

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FI
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：2100176021
有效期至：2023年03月17日

效果图（方案一）--生产厂房



生产厂房方案一东北透视

效果图（方案一）--检测站



检测站方案一西北透视

效果图（方案一）--检测站



检测站方案一东南透视

案总图

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目-总平面图



经济技术指标

项目		指标	单位	备注
规划建设用地面积		30031.50	㎡	
总建筑面积		21908.21	㎡	
地上建筑面积		21315.11	㎡	
计容建筑面积		38867.31	㎡	
其中	豆饼粉碎车间（一期）	10416.96	㎡	建筑层高超过10.0米，容积率按二倍计。
	压榨灌装车间（一期）	11071.46	㎡	压榨灌装车间 10416.96㎡ 建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。 灌装罩棚 654.50 ㎡
	大豆清选车间（二期）	10416.96	㎡	待农转用 建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
	机修车间（一期）	2143.94	㎡	
	科研楼（一期）	4403.40	㎡	其中 丙类库房：2235.75㎡ 科研楼：2167.65㎡
	检测站（一期）	315.00	㎡	
	正门门卫（一期）	34.81	㎡	
	1#门卫（一期）	32.39	㎡	
	2#门卫（一期）	32.39	㎡	
地下建筑面积		593.10	㎡	地下消防水池
建筑基底面积		14179.56	㎡	
绿地面积		5967.17	㎡	
建筑系数		47.21	%	
容积率		1.29	/	
绿地率		20.00	%	
停车位		27	个	

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00007G 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程） 9FH
有效期 至2028年12月2日
辽宁省住房和城乡建设厅监制

方案总图

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目（一期）总平面图



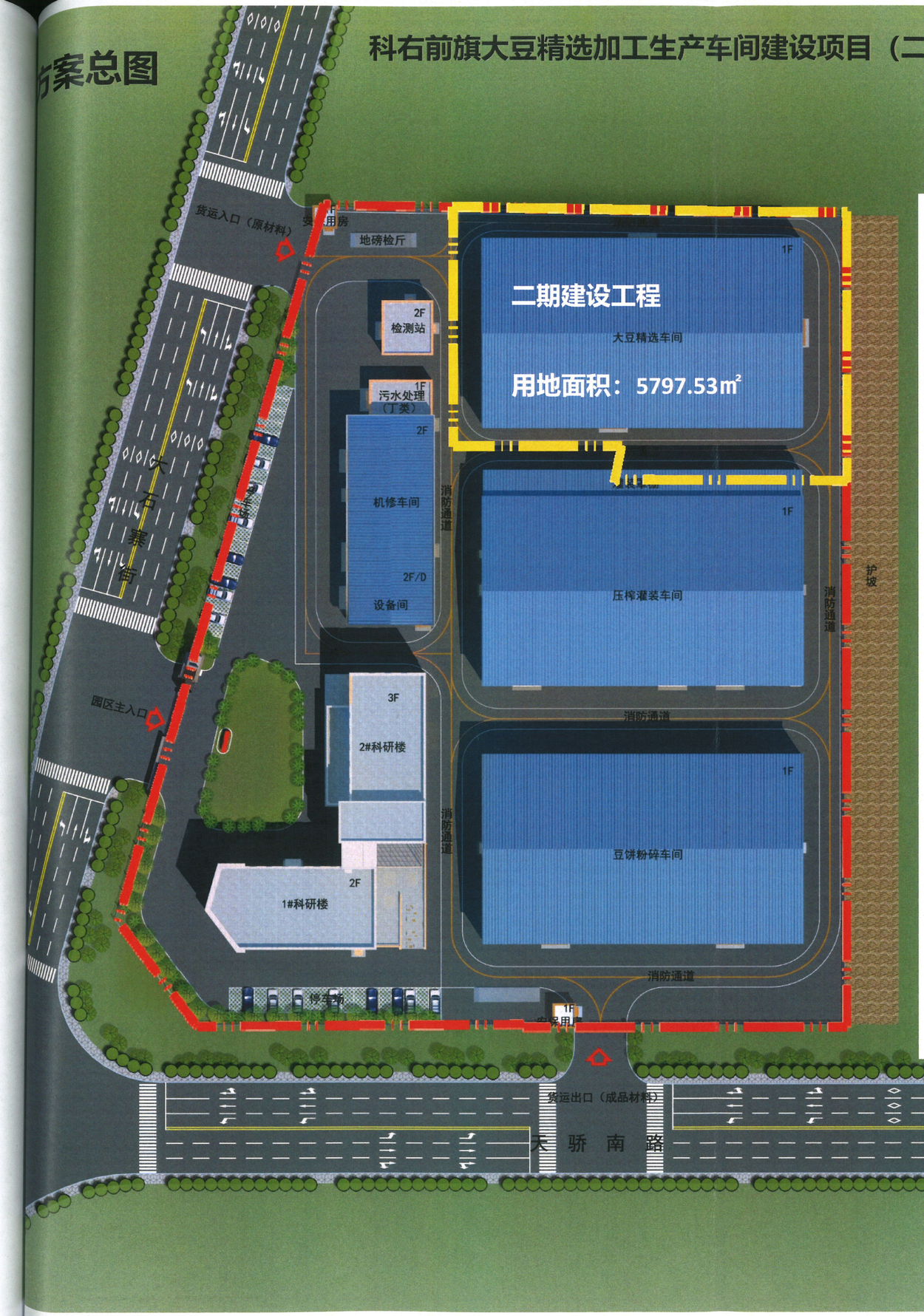
经济技术指标

项目		指标	单位	备注
规划建设用地面积		30031.50	㎡	
总建筑面积		21908.21	㎡	
地上建筑面积		21315.11	㎡	
计容建筑面积		38867.31	㎡	
其中	豆饼粉碎车间(一期)	10416.96	㎡	建筑层高超过10.0 米，容积率按三倍计。
	压榨灌装车间(一期)	11071.46	㎡	压榨灌装车间 10416.96㎡ 建筑层高超过10.0 米，容积率按三倍计。 灌装罩棚 654.50 ㎡
	大豆清选车间(二期)	10416.96	㎡	待农转用 建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
	机修车间（一期）	2143.94	㎡	
	科研楼（一期）	4403.40	㎡	其中 丙类库房：2235.75㎡ 科研楼： 2167.65㎡
	检测站（一期）	315.00	㎡	
	正门门卫（一期）	34.81	㎡	
	1#门卫（一期）	32.39	㎡	
	2#门卫（一期）	32.39	㎡	
地下建筑面积		593.10	㎡	地下消防水池
建筑基底面积		14179.56	㎡	
绿地面积		5967.17	㎡	
建筑系数		47.21	%	
容积率		1.29	/	
绿地率		20.00	%	
停车位		27	个	

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A600076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9甲
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制

方案总图

科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目（二期）总平面图

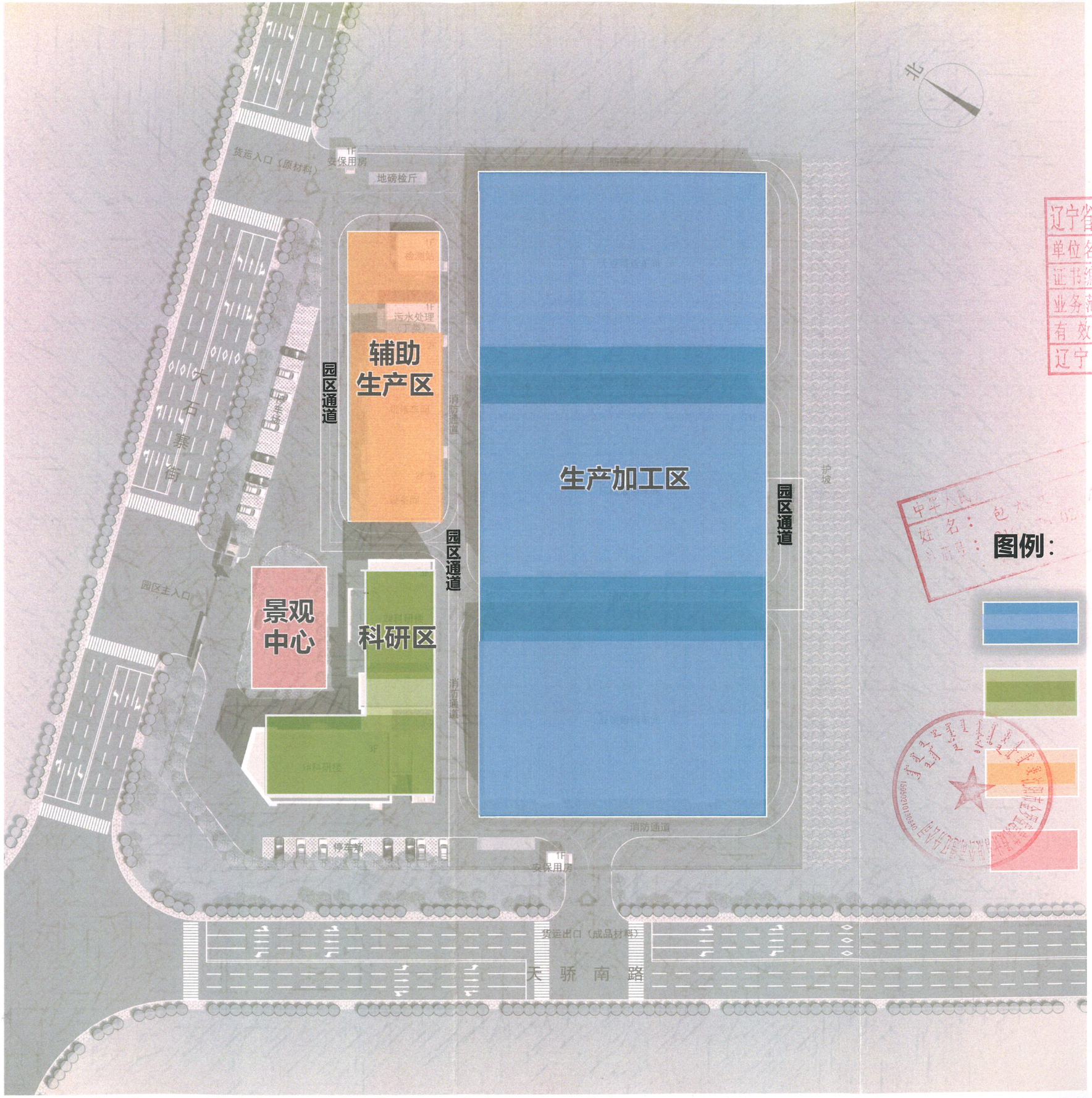


经济技术指标

项目		指标	单位	备注
规划建设用地面积		30031.50	㎡	
总建筑面积		21908.21	㎡	
地上建筑面积		21315.11	㎡	
计容建筑面积		38867.31	㎡	
其中	豆饼粉碎车间（一期）	10416.96	㎡	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
	压榨灌装车间（一期）	11071.46	㎡	压榨灌装车间 10416.96㎡ 建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。 灌装罩棚 654.50 ㎡
	大豆清选车间（二期）	10416.96	㎡	待农转用 建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
	机修车间（一期）	2143.94	㎡	
	科研楼（一期）	4403.40	㎡	其中 丙类库房：2235.75㎡ 科研楼：2167.65㎡
	检测站（一期）	315.00	㎡	
	正门门卫（一期）	34.81	㎡	
	1#门卫（一期）	32.39	㎡	
	2#门卫（一期）	32.39	㎡	
地下建筑面积		593.10	㎡	地下消防水池
建筑基底面积		14179.56	㎡	
绿地面积		5967.17	㎡	
建筑系数		47.21	%	
容积率		1.29	/	
绿地率		20.00	%	
停车位		27	个	

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程） T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

规划结构



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

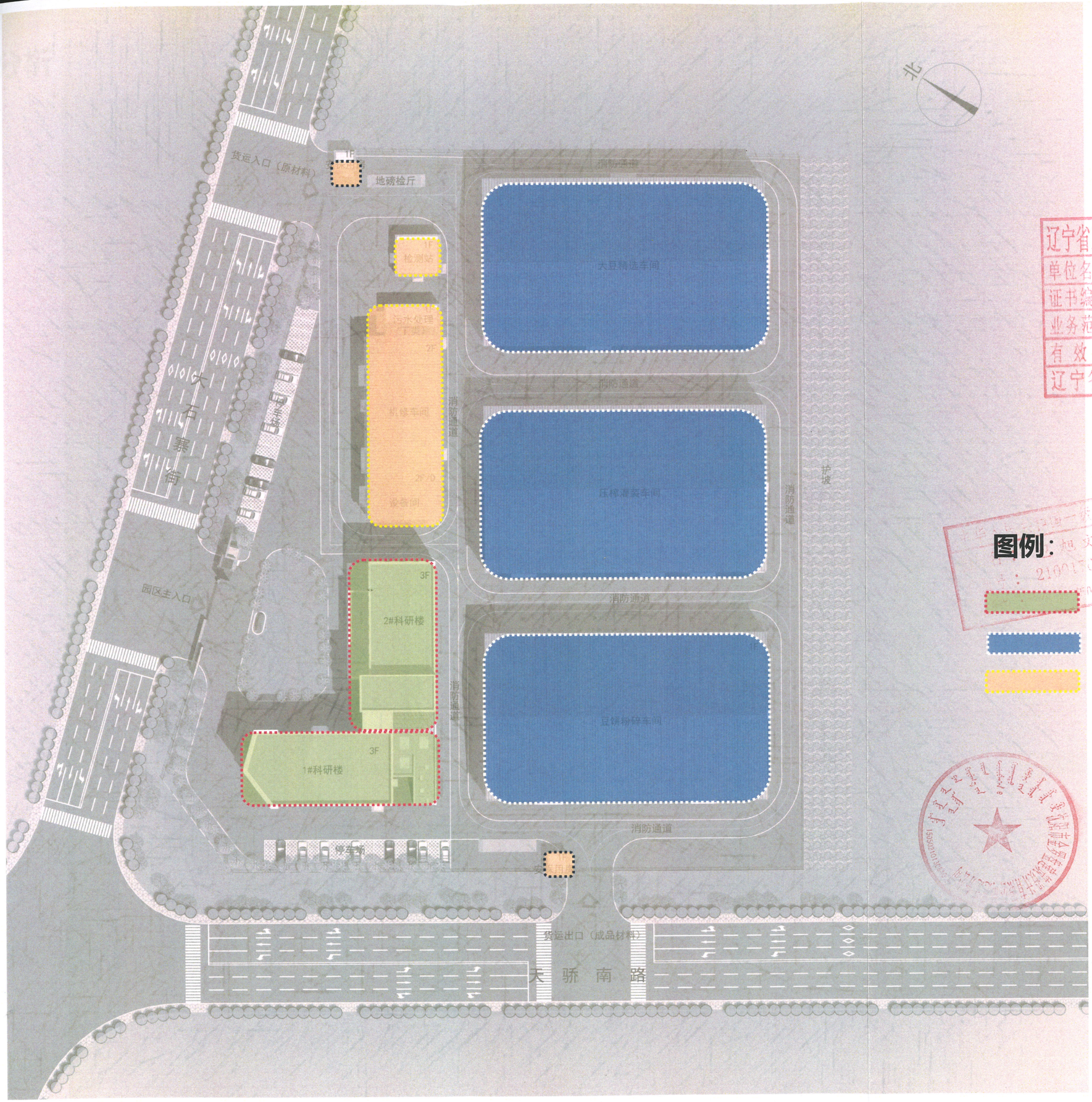
单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
证书编号	A121A00076	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)		T9FH
有效期	至2028年12月22日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

图例：

- 生产厂房
- 科研楼
- 机修车间
- 中心绿地

功能分析



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

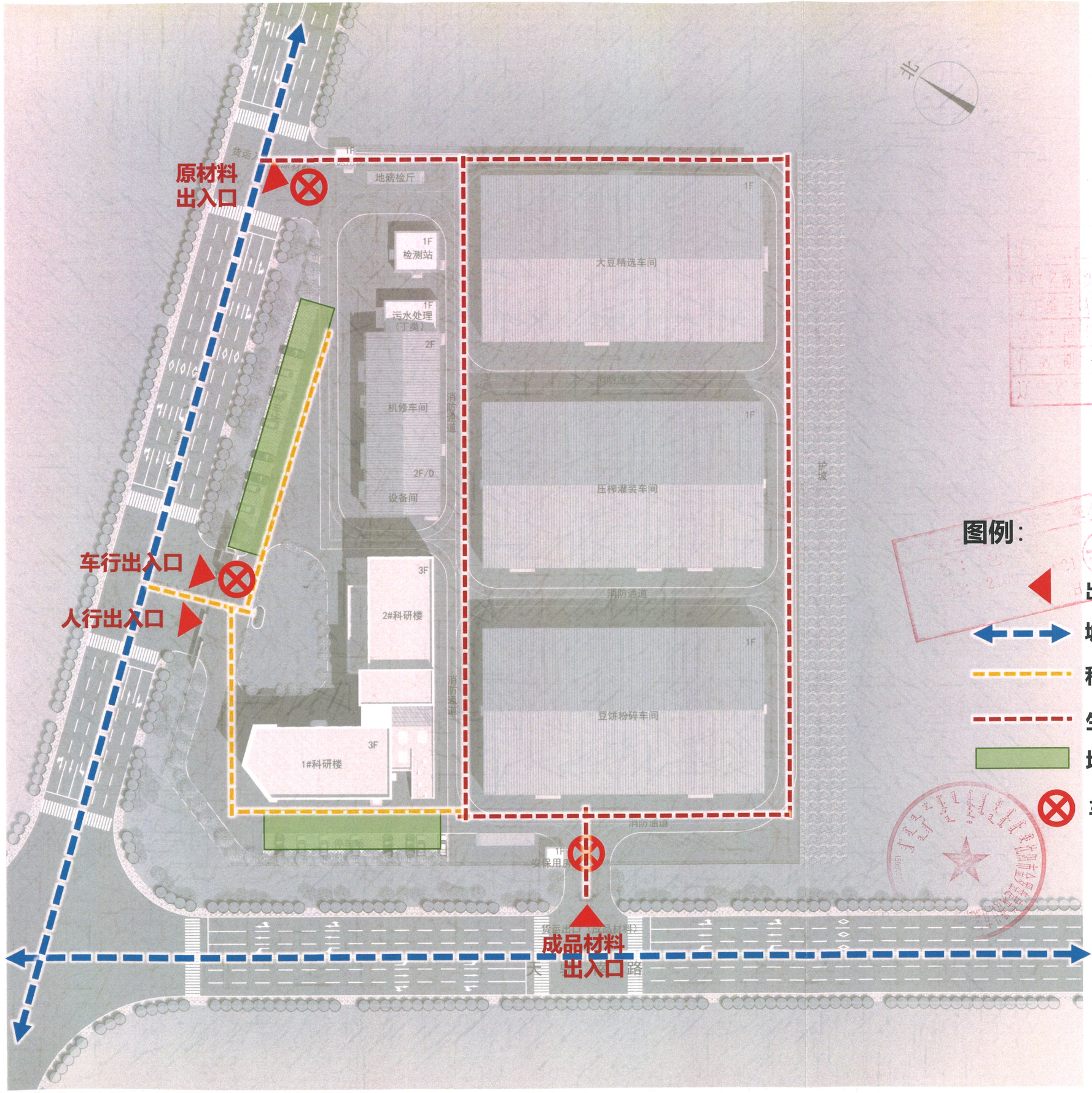
单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
证书编号	A121A00076	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)		T9甲
有效期	至2028年12月22日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

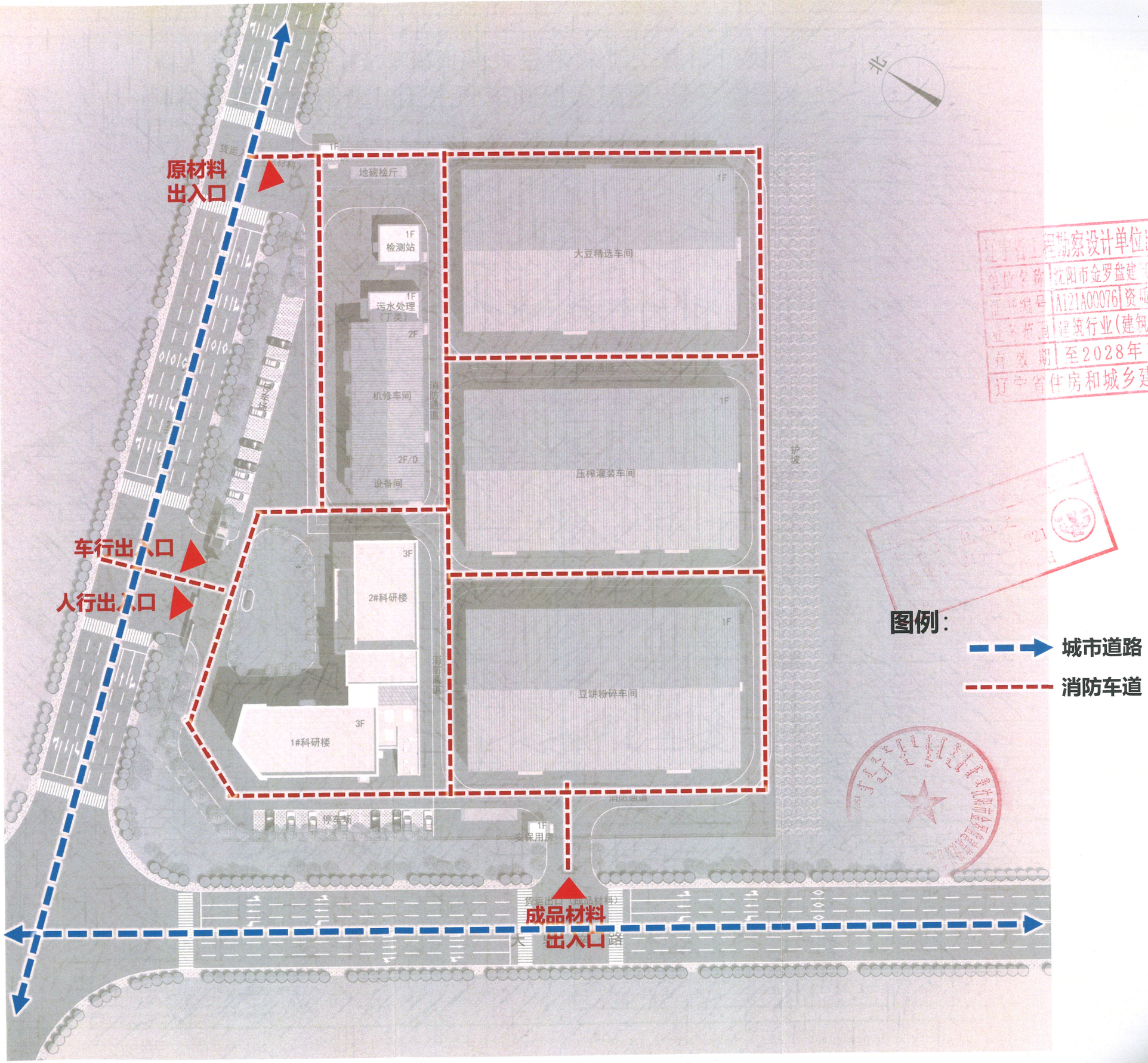
图例：

- 科研楼
- 丙类生产厂房
- 辅助生产用房

交通流线分析


原材料
出入口
车行出入口
人行出入口
成品材料
出入口
北
地磅检厅
1F
检测站
污水处理
（丁类）
2F
机修车间
2F/D
设备间
3F
2#科研楼
1#科研楼
大豆精选车间
压榨灌装车间
豆饼粉碎车间
消防通道
护坡
图例：
出入口
城市道路
科研区车行流线
生产区车行流线
地面停车位
车行道闸管控

消防流线分析



勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
科右前旗大豆精选加工生产车间建设项目-总平面图



总平面图 1:500

经济技术指标				
项目		指标	单位	备注
规划建设用地面积		30031.50	m²	
总建筑面积		21908.21	m²	
地上建筑面积		21315.11	m²	
计容建筑面积		38867.31	m²	
其中	豆饼粉碎车间(一期)	10416.96	m²	建筑层高超过10.0米,容积率按三倍计。
	压榨灌装车间(一期)	11071.46	m²	压榨灌装车间 10416.96m² 建筑层高超过10.0米,容积率按三倍计。 灌装罩棚 654.50 m²
	大豆清选车间(二期)	10416.96	m²	待农转用 建筑层高超过10.0米,容积率按三倍计。
	机修车间（一期）	2143.94	m²	
	科研楼（一期）	4403.40	m²	其中 丙类库房：2235.75 m² 科研楼： 2167.65 m²
	检测站（一期）	315.00	m²	
	正门门卫（一期）	34.81	m²	
	1#门卫（一期）	32.39	m²	
	2#门卫（一期）	32.39	m²	
地下建筑面积		593.10	m²	地下消防水池
建筑基底面积		14179.56	m²	
绿地面积		5967.17	m²	
建筑系数		47.21	%	
容积率		1.29	/	
绿地率		20.00	%	
停车位		27	个	

单体建筑明细表

编号	建筑名称		层数	建筑基底面积	地上建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	备注
1	豆饼粉碎车间		1F	3472.32m²	4889.82m²	10416.96 m²	0.00m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
2	压榨灌装车间	压榨灌装车间	1F	3472.32m²	5336.54m²	10416.96 m²	0.00m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
		灌装罩棚	1F	654.50 m²	654.50 m²	654.50 m²	0.00m²	
3	大豆精选车间		1F	3472.32m²	3472.32m²	10416.96 m²	0.00m²	建筑层高超过10.0米，容积率按三倍计。
4	科研楼	丙类仓库	2F	735.99m²	2235.75m²	2235.75 m²	0.00m²	
		科研楼	3F	975.28m²	2167.65m²	2167.65 m²	0.00m²	包含雨棚、室外楼梯
5	机修车间（设备间）		2F/D	1139.74m²	2143.94m²	2143.94 m²	593.10m²	
6	检测站		2F	157.50m²	315.00m²	315.00m²	0.00m²	
7	正门门卫		1F	34.81m²	34.81m²	34.81m²	0.00m²	
8	1#门卫		1F	32.39m²	32.39m²	32.39m²	0.00m²	
9	2#门卫		1F	32.39m²	32.39m²	32.39m²	0.00m²	
10	合计			14179.56m²	21315.11m²	38867.31m²	593.10m²	

图例	
▭	用地红线
▭	规划路边线
▨	规划拟建建筑(一期)
▨	规划拟建建筑(二期)
▦	园区绿化
▭	消防通道（画线）
⇧	出入口

施工

说明：
1. 设计依据：当地主管部门提供的建筑红线图及建设单位提供的流线作业图。
2. 本图所注坐标为绝对坐标，所注标高为绝对高程，单位为米。
3. 本工程总平面所注尺寸，除标高及高程单位为米（m）。
4. 图中建筑物轮廓线为外墙轮廓线，所标注坐标点为外墙到外墙的交叉点。
5. 场地内消防道路宽≥4.0m，最小转弯半径为12.0m。

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 证书编号：[illegible]210025
电话：024—24528596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址： 辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5楼

合作单位 JOINTLY WITH

设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

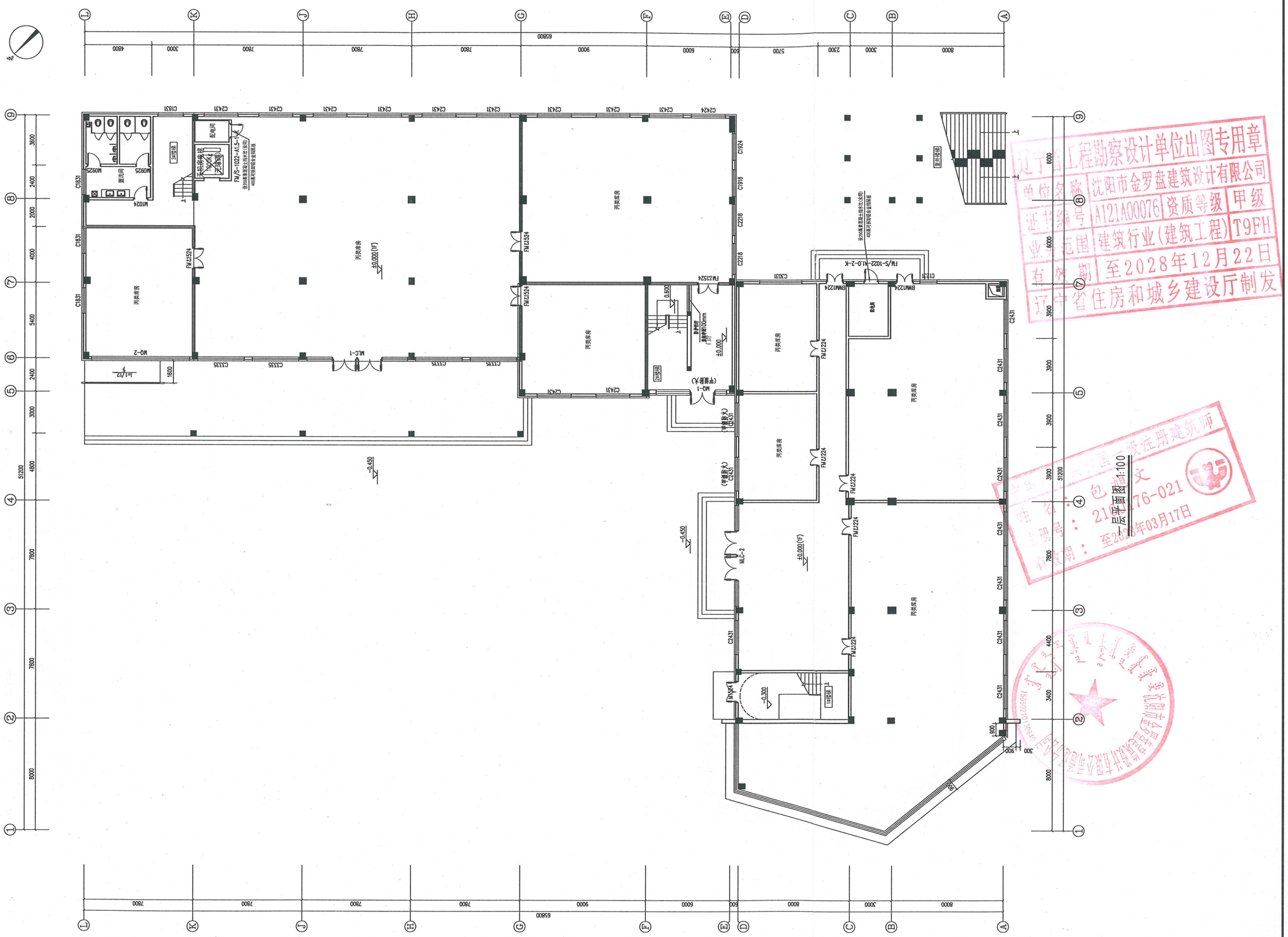
勘察设计单位出图专用章
未加盖出图专用章此图无效 NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE
沈阳市金罗盘建筑设计有限公司 资质等级 甲级
A121A00076 勘察行业（建筑工程） T9FH
至2028年12月22日
城乡建设厅制发

注册执业章 REGISTERED SEAL
注册建筑师
姓名：包旭文
2100176-021
2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

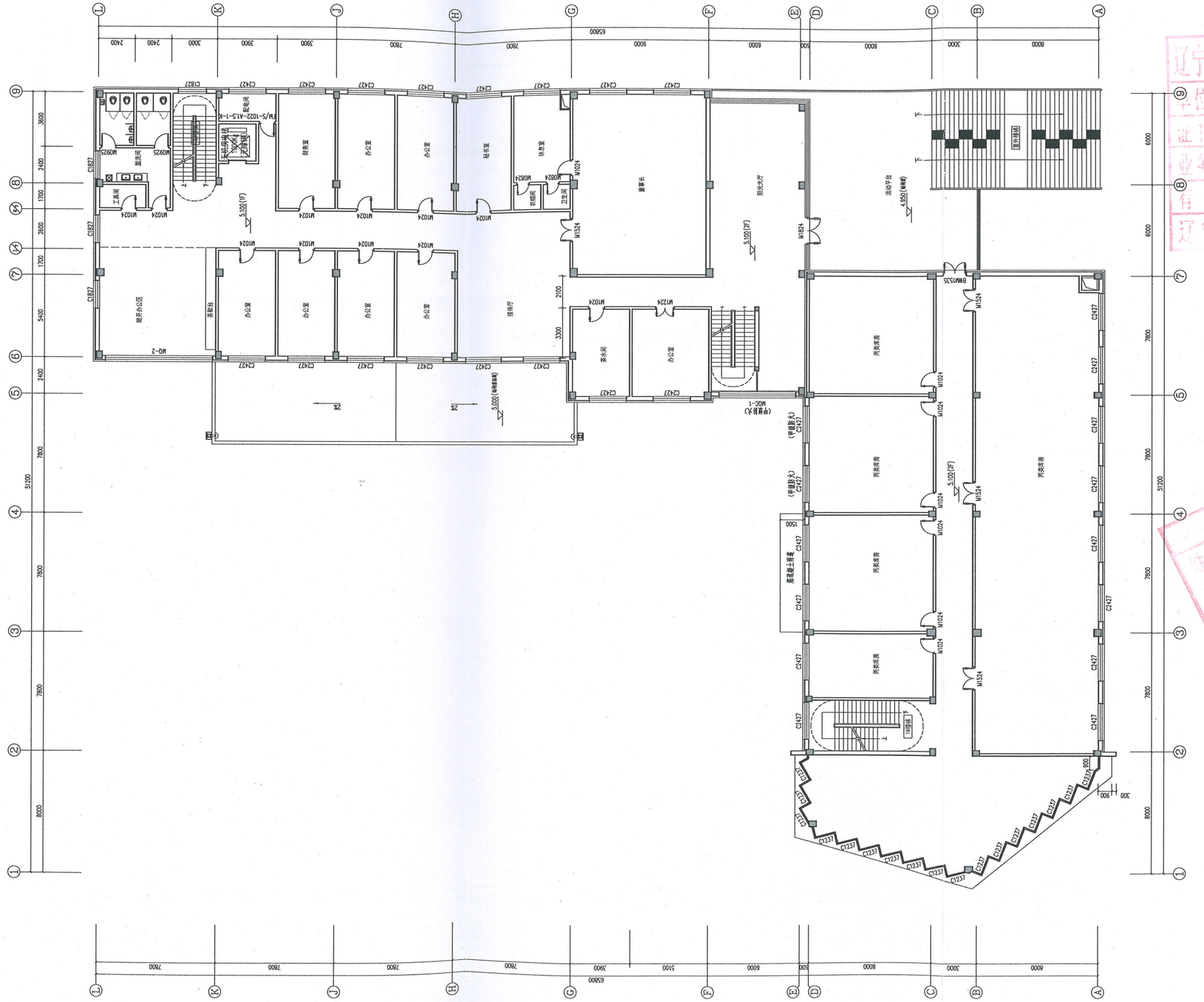
会签栏				
会	建筑	包旭文	给排水	高寒
签	结构	梁士也	暖通	宫相玖
栏	电气	王镇强		

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05
电子文档 ELECTRONIC FILE	
所长 GROUP DIRECTOR	马跃
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文
审定人 APPROVED BY	包旭文
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃
校对人 CHECKED BY	郭玮
设计人 DESIGNED BY	金彪
制图人 DESIGNED BY	金彪
图别 STATUS	通用
图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
注册建筑师 包[illegible]文
证书号：21[illegible]276-021
有效期：至2026年03月17日

一层平面图



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A221040056
建筑行业（人防工程）
市政公用工程设计乙级
市政行业（给水、排水、热力、燃气、道路、环境、污水）乙级证书编号：A231001269
风景园林设计乙级证书编号：A232020015
地址：辽宁省沈阳经济技术开发区开发大街22号
电话：024-23535566 邮箱：grjinluopan@163.com

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

辽宁省一级注册建筑师
姓名：包旭文
证书号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 VERSION	升版原因 NOTE	升版日期 DATE

会签	建筑	张	给排水	高永
	结构	王宇飞	暖通	张旺
	电气	胡延坤		

委托单位 CLIENT：内蒙古三导食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-科研楼

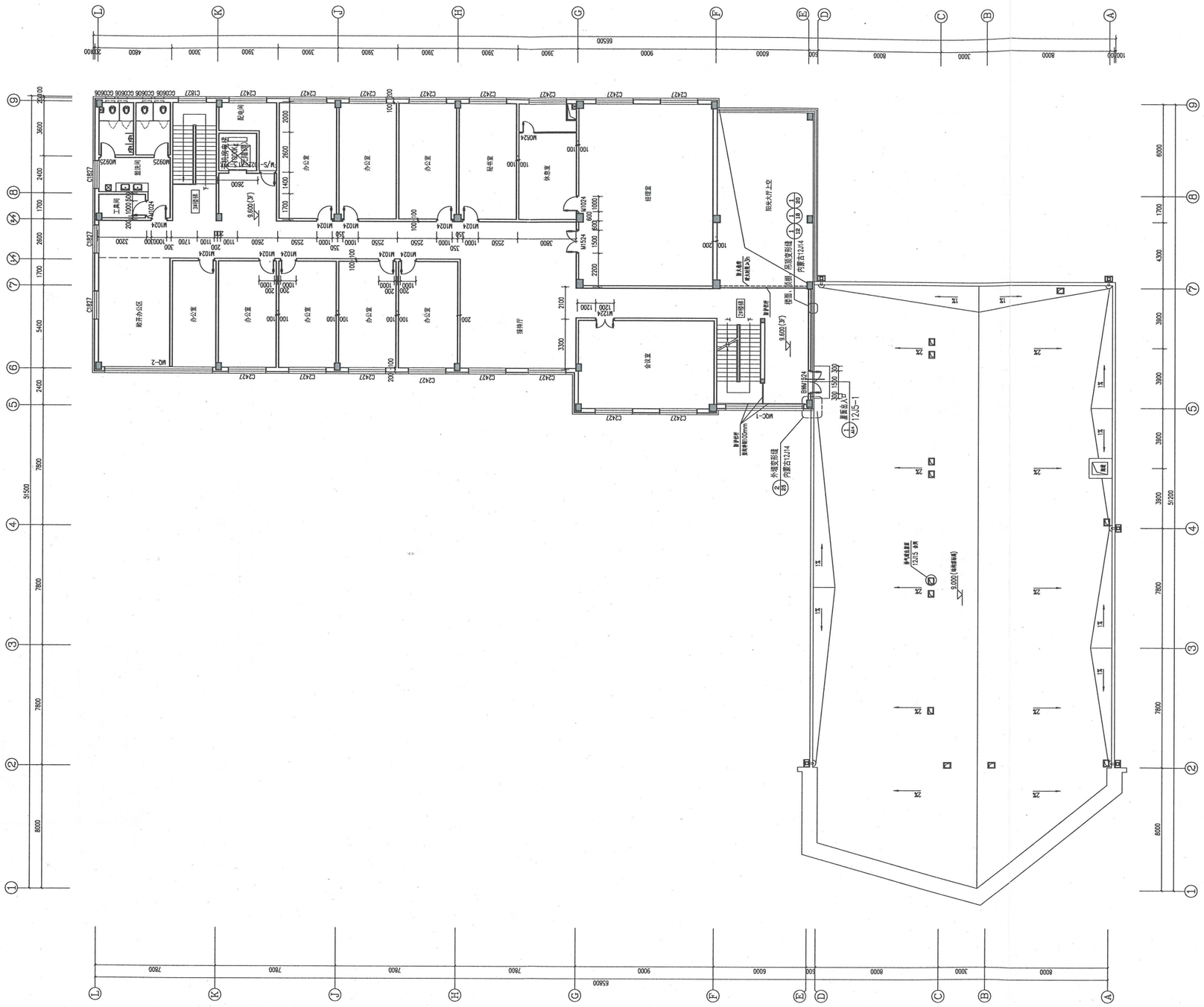
图纸名称 DRAWING TITLE：二层平面图

设计编号 PROJECT No.：19FH-26-05-09

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 CHIEF DIRECTOR	马 跃	马跃
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	张
审定人 APPROVED BY	包旭文	张
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	马跃
校对人 CHECKED BY	金 彪	余彪
设计人 DESIGNED BY	郭 玮	郭玮
制图人 DRAWN BY	郭 玮	郭玮

图别 STATUS	建筑	图号 DRAWING No.	建施- 03
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08
图纸属性 ATTRIBUTE	A0		



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级 证书编号:A121A00076
建筑行业(人防工程) 乙级
环境污染工程设计专项 丙级
市政行业(给水、热力、燃气、建筑、环境、卫生)工程设计资质 乙级 证书编号:A221001239
城乡规划编制 乙级 证书编号:C422210053
电话:024-23828586 邮箱:syjinluopan@163.com
地址:辽宁省沈阳市和平区南京北街62号财富大厦B座
合作单位 JOINTLY WITH
设计专用章 DESIGN APPROPRIATION CHAPTER
注册执业章 REGISTERED SEAL
工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:包旭文
注册号:2100176-021
有效期:至2028年03月17日

版本 BVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会	建筑		给排水		
签	结构		暖通		
栏	电气				

委托单位 CLIENT: 内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME: 科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-科研楼

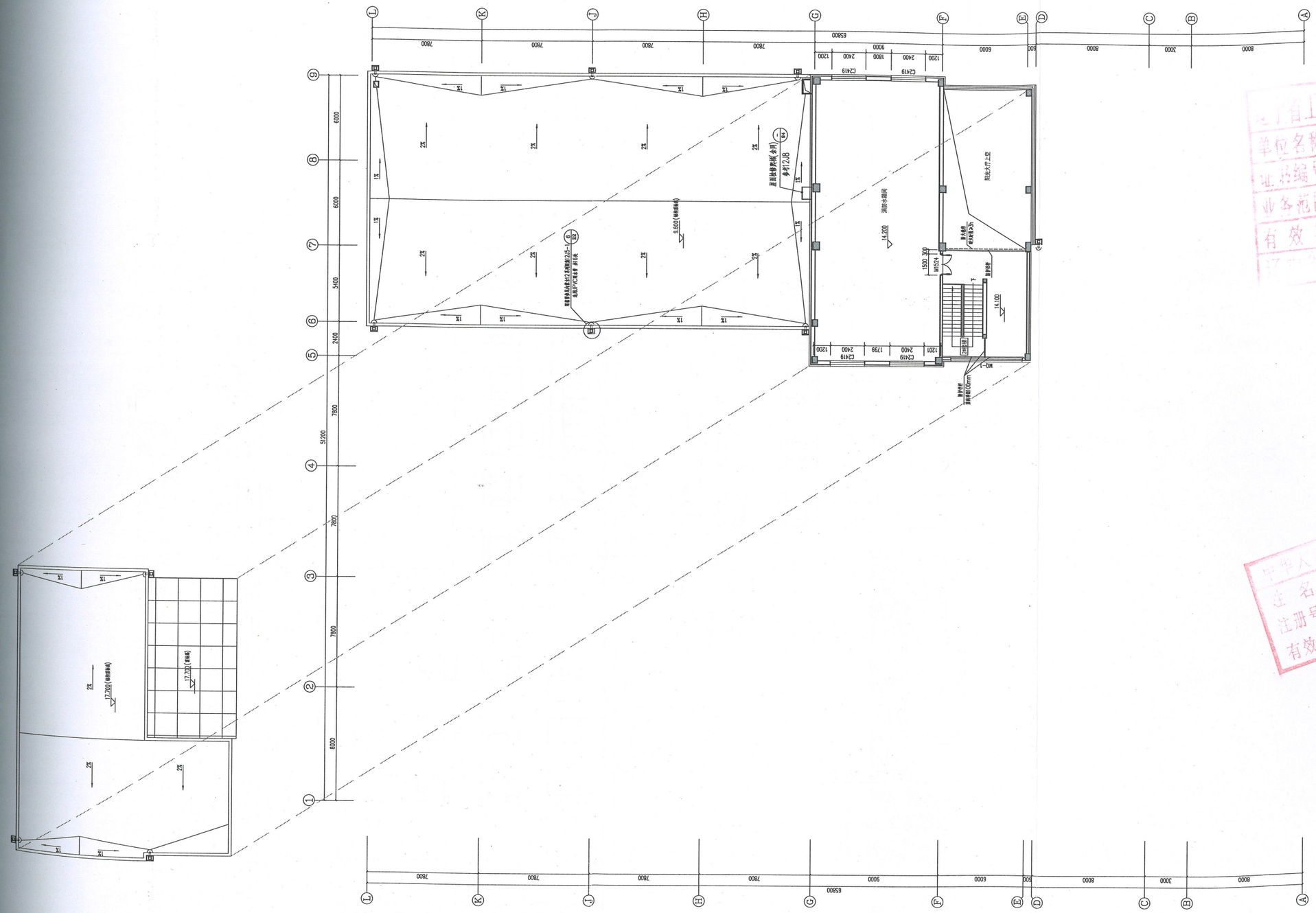
图纸名称 DRAWING TITLE: 三层平面图

设计编号 PROJECT NO.: T9FH-26-05-09

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	金 彪	
设计人 DESIGNED BY	郭 玮	
制图人 DRAWN BY	郭 玮	

图别 CLASS	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-03
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08
图纸属性 ATTRIBUTE	A0		



屋面水箱间及屋面落水示意图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
资质证书(建筑工程) 甲级证书编号: A121000076
资质证书(人防工程)
执业印章(仅供本工程设计专用)
资质证书(仓储、环保、热力、都市、建筑、市政、卫生)
乙级证书编号: A233001509
城乡规划编制 辽自资规乙-2022110015
电话: 024-23828596 邮箱: prjbidcenter@163.com
地址: 辽宁省沈阳市和平区胜利大街62号财富大厦A座
合作单位
JOINTLY WITH
设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER
注册执业章
REGISTERED SEAL
NO SPECIAL SPECIFICATIONS SHALL BE THEREAFTER
施工图审查设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月22日
住房和城乡建设厅制发
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 包旭文
注册号 2100176-021
有效期 至2028年03月17日

版本 EDITION		升版原因 CAUSE		升版日期 DATE	
会签	建筑		给排水		
	结构		暖通		
	电气				
委托单位 CLIENT	内蒙古三只食品科技有限责任公司				
项目名称 TYPE NAME	科右前旗兰旱科技年加万吨大豆精深加工建设项目-科研楼				
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面水箱间平面图				
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-09				
电子文档 ELECTRONIC FILE					
所长 SHOP DIRECTOR	马 跃				
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文				
审定人 APPROVED BY	包旭文				
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃				
校对人 CHECKED BY	金 彪				
设计人 DESIGNED BY	郭 玮				
制图人 DRAWN BY	郭 玮				
图别 STATUS	建筑	图号 DRAWING No.		建施-03	
比例 SCALE	1:100	日期 DATE		2026.08	
图纸属性 ATTRIBUTE	A0				

单位出图专用章
经审查此设计单位具有建筑行业(建筑工程)甲级资质等级
证书编号:A100076
有效期至:2028年12月22日
发证机关:住房和城乡建设厅制发

一级注册建筑师
王旭天
2100176-021
至2028年03月17日

北京市建筑设计研究院有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN
地址:北京市海淀区北三环西路43号 邮编:100086
电话:(010)88088888 传真:(010)88088001
网址:www.bjdi.com.cn
合作单位 JOINTLY WITH
设计专用章 SEAL OF DESIGN CERTIFICATE

专业	姓名	注册号
总	建筑	
结	结构	
给	电气	

阶段	日期
方案	
初步设计	
施工图	2026.06

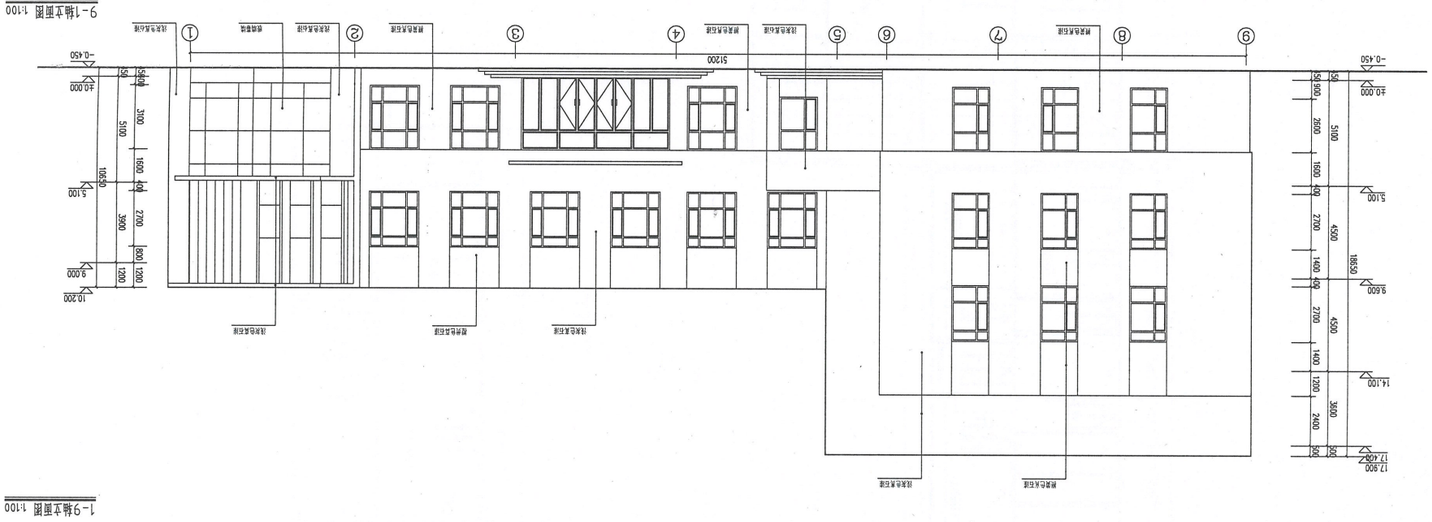
项目名称 内蒙古三甲办公科技有限公司
研发生产基地三期科教类办公楼
项目代号 2025-03
建设单位 内蒙古三甲办公科技有限公司
图纸名称 大田科技施工建设中-科研楼
图纸编号 建施-03
比例 1:100
日期 2026.06
A0

职责	姓名	签字
所长	马跃	
项目负责人	包瑞文	
审定人	包瑞文	
专业负责人	马跃	
校对人	金超	
设计人	郭玮	
制图人	郭玮	

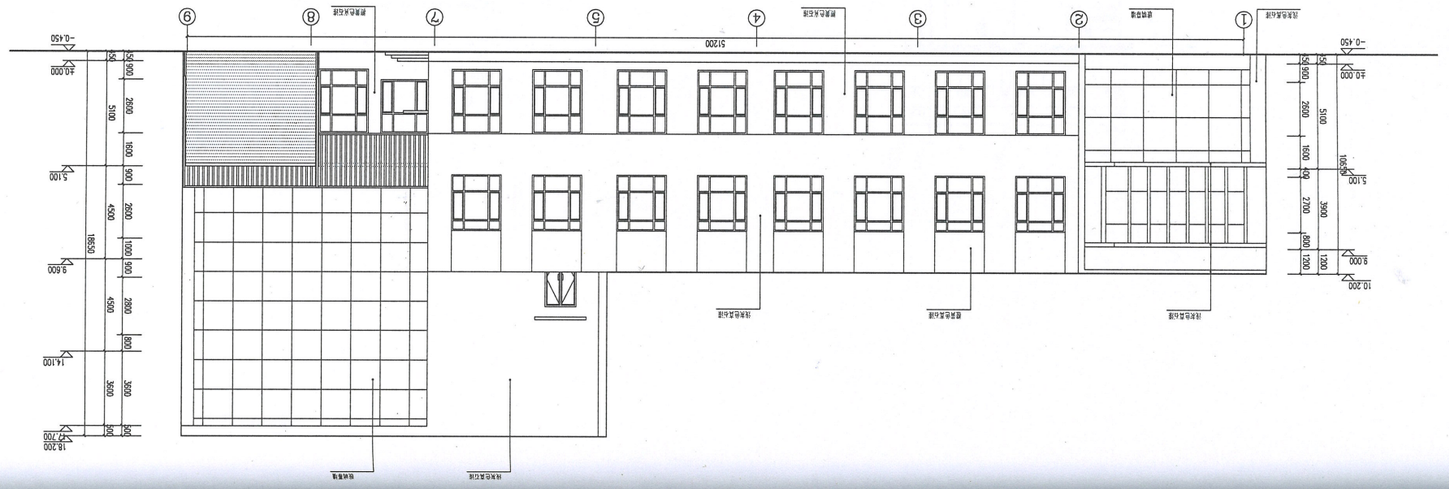
A-L轴立面图 1:100

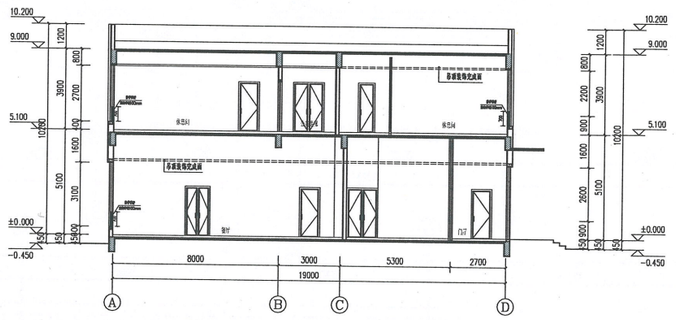


9-1轴立面图 1:100

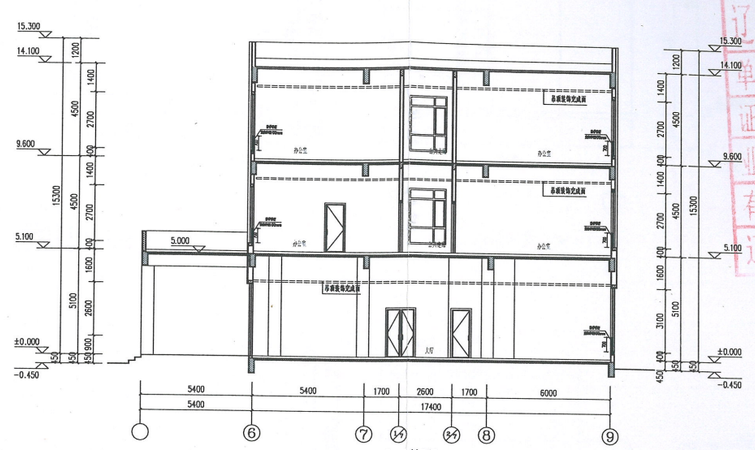


1-9轴立面图 1:100





1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



3-3剖面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
电子与智能化工程设计乙等
给水排水（给水、排水、热力、燃气、采暖、通风、环境、卫生）
乙级证书编号：A221002130
证书有效期：2023年10月5日
城乡规划编制
证书有效期：2023年10月5日
电话：024-23620566 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区南京北街与南五马路交汇处

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

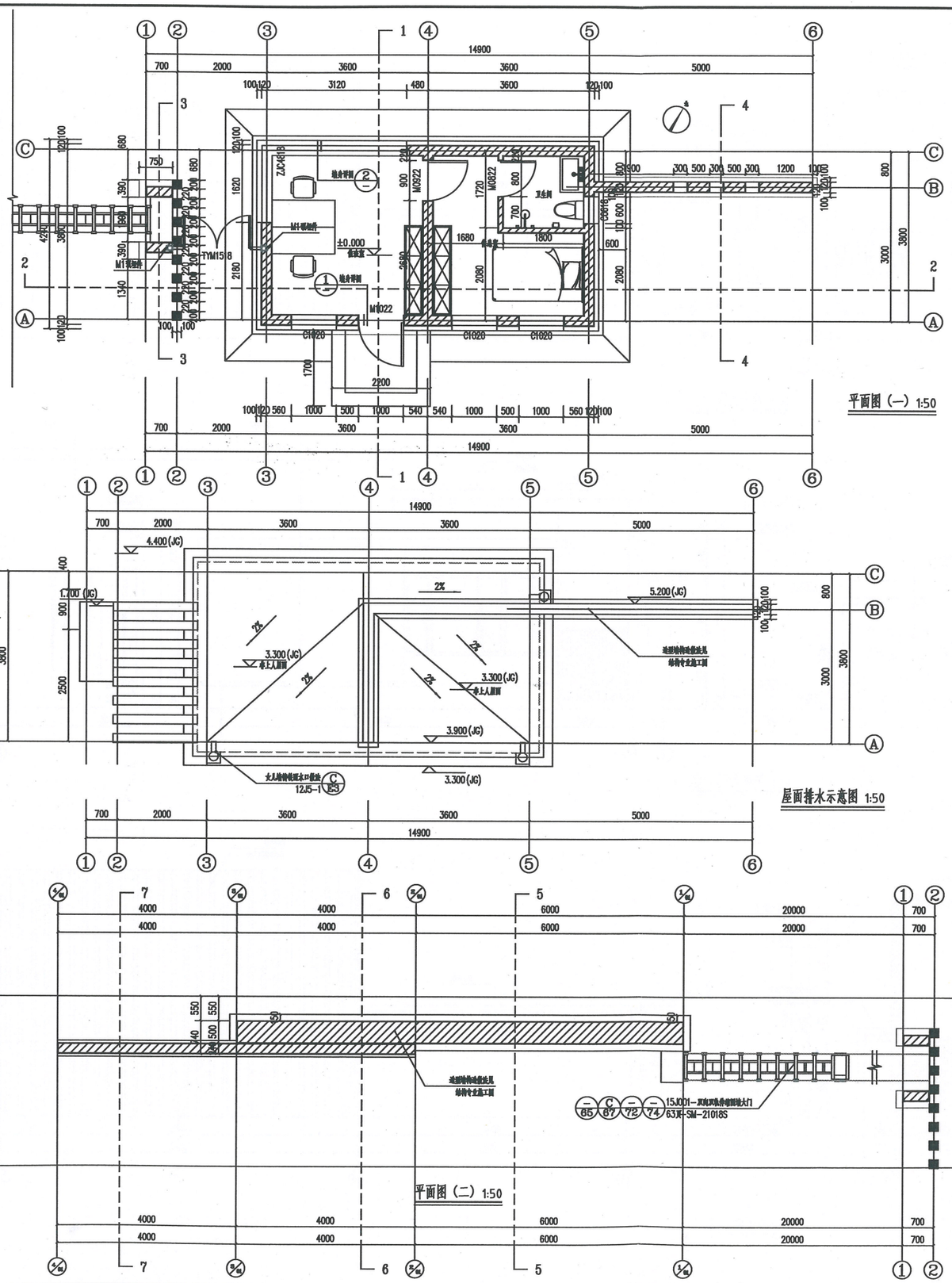
包旭文 国一级注册建筑师
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本	升版原因		升版日期
会签	建筑	给排水	
	结构	暖通	
栏	电气		

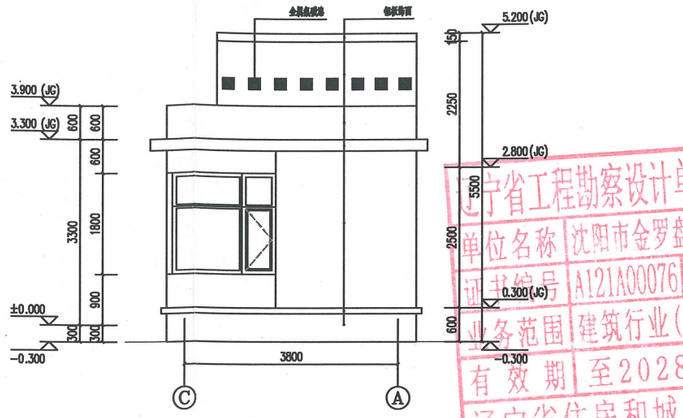
委托单位 内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-科研楼
图纸名称 剖面图
设计编号 19PH-26-05-09
电子文档

所长	马 跃	
项目负责人	包旭文	
审定人	包旭文	
专业负责人	马 跃	
校对人	金 彪	
设计人	郭 玮	
制图人	郭 玮	

图别 建筑 图号 建施03
比例 1:100 日期 2026.08
图纸属性 A0



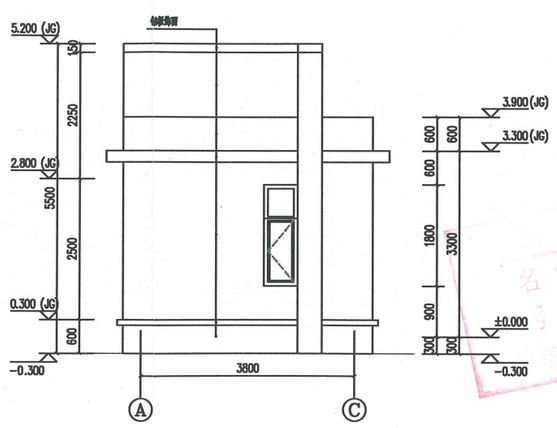
平面图（一） 1:50



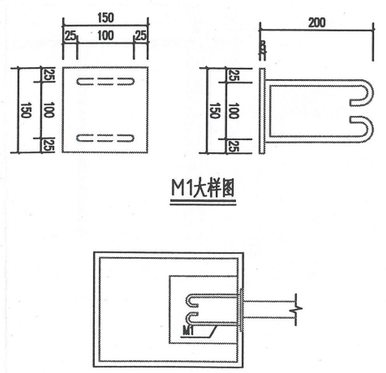
Ⓒ~Ⓐ立面图 1:50

屋面排水示意图 1:50

平面图（二） 1:50



Ⓐ~Ⓒ立面图 1:50



M1大样图

预埋件节点

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000782
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生） 乙级证书编号：A221000789
城乡规划编制 辽自资规乙字220100025
电话：024-84308596 邮箱：zyjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区自由大街26号自由大厦3楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程） T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-正门门卫

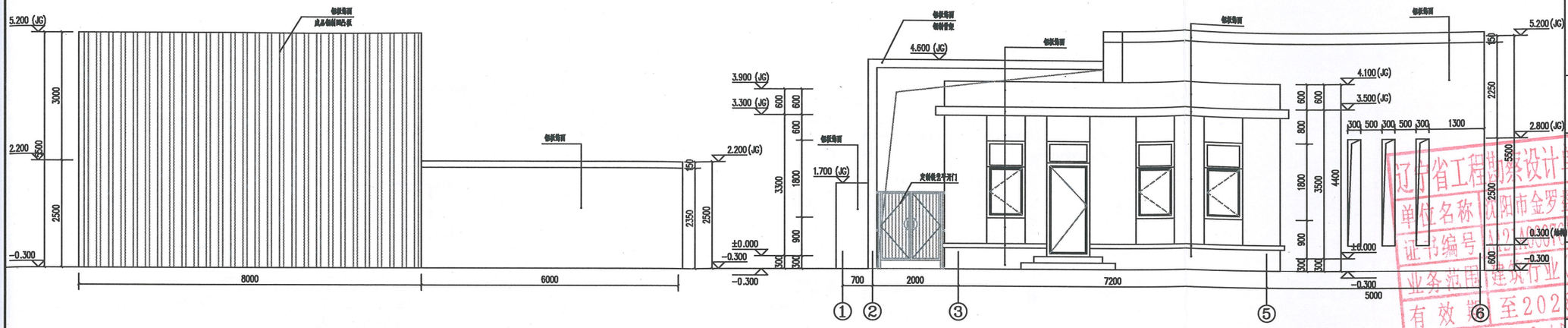
图纸名称 DRAWING TITLE：屋面排水示意图 平面图、立面图 节点详图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-06

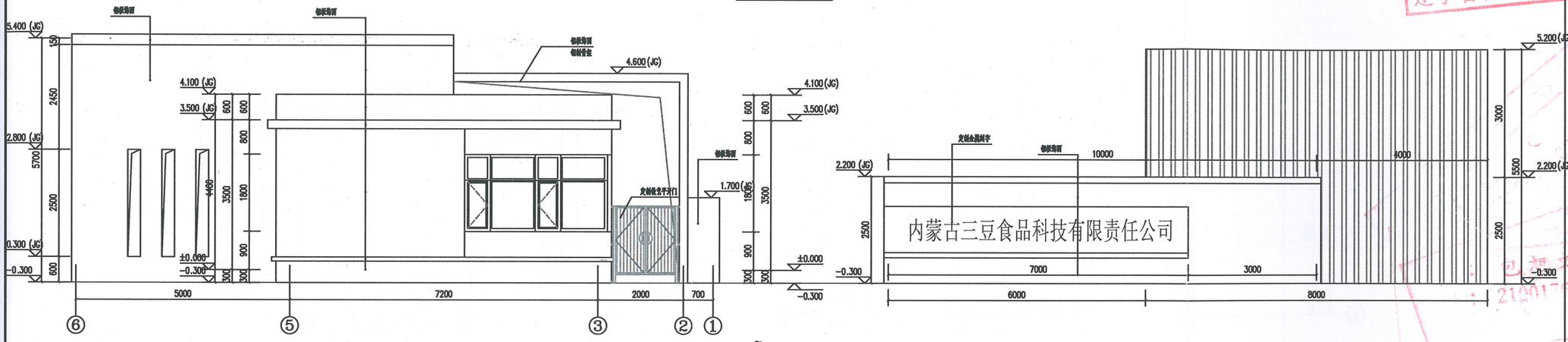
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLIVE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	李奕蒙	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

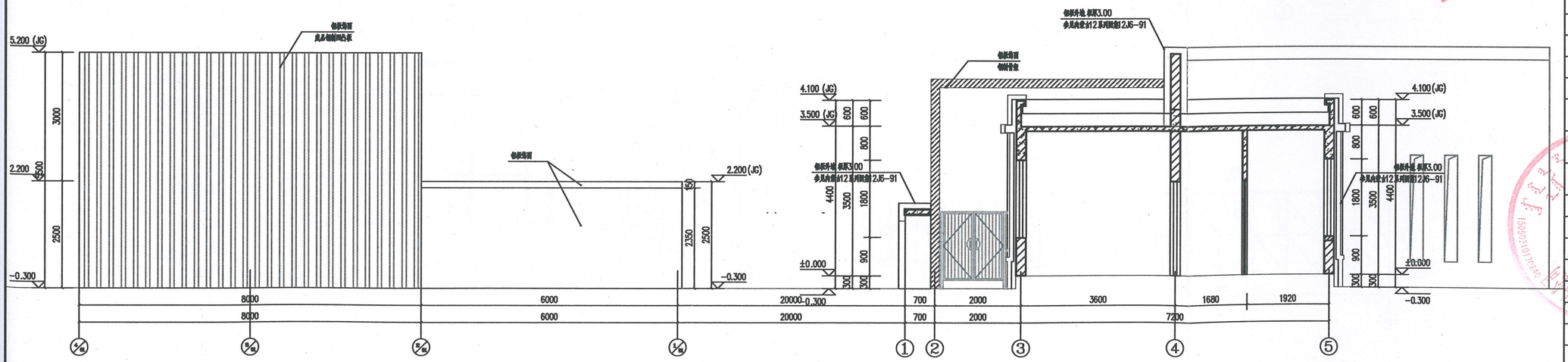
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	04
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



①~⑥立面图 1:50



⑥~①立面图 1:50



2-2剖面图 1:50

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001702
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制 乙级证书编号：A221001769
辽自资规乙字2321002S
电话：024-24328596 邮箱：syjialuopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦3楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN SPECIALIZATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 12210000[illegible] 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

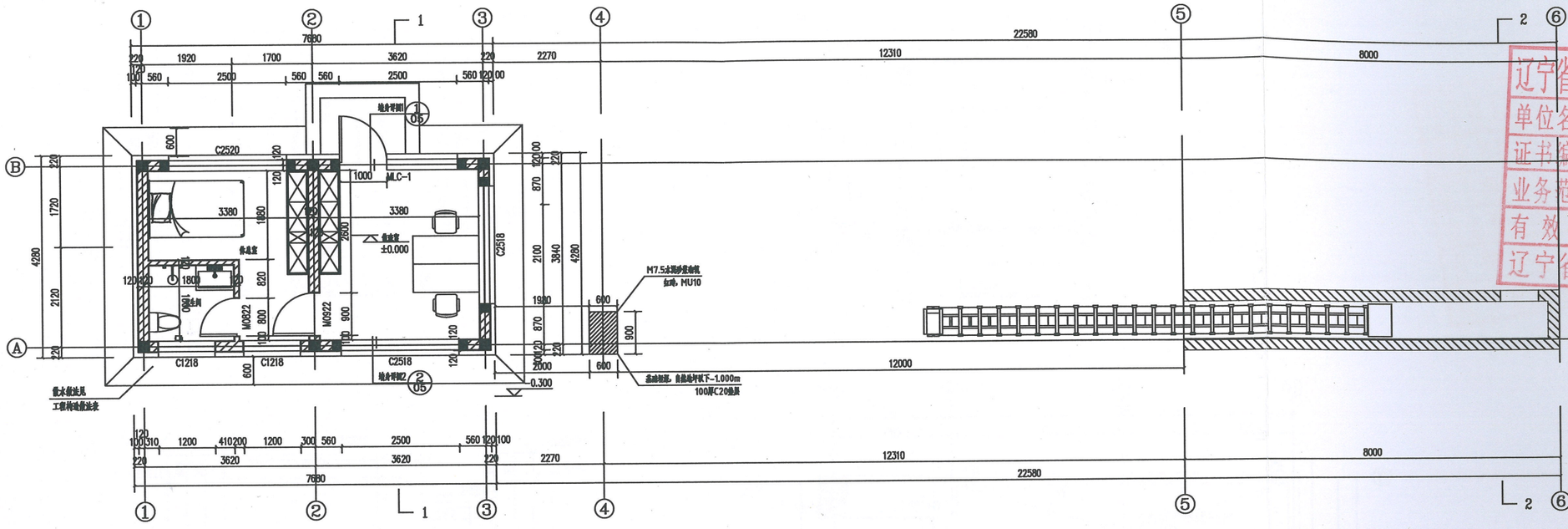
注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE				升版日期 DATE
会签栏	建筑		给排水		
	结构		暖通		
	电气				

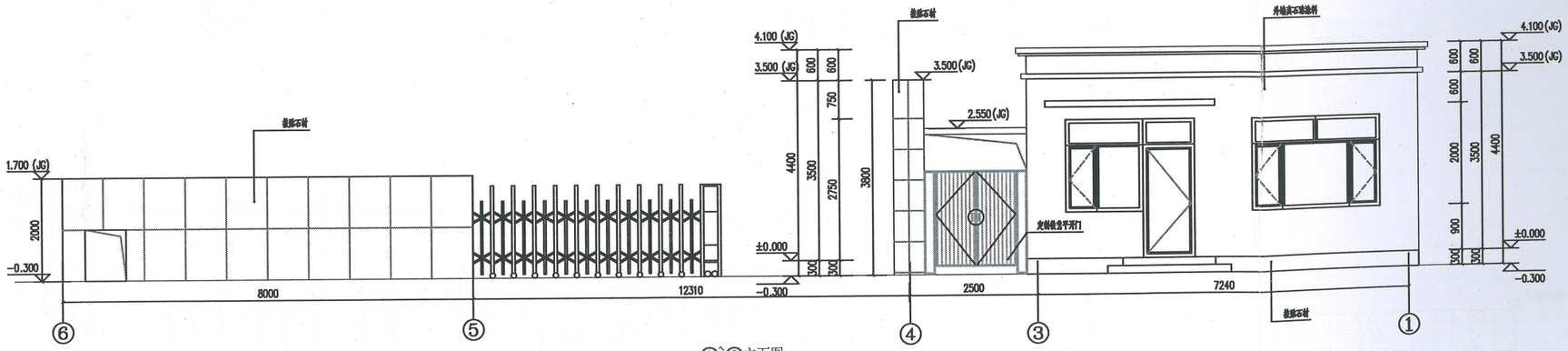
委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-正门门卫
图纸名称 DRAWING TITLE	立面图、剖面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-06
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP DIRECTOR	马跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃	
校对人 CHECKED BY	李奕蒙	
设计人 DESIGNED BY	金彪	
制图人 DESIGNED BY	金彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



平面图 1:50



①~⑥立面图 1:50

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001782
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、燃气、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001789
城乡规划编制 辽自资规乙字[2021]0025
电话：024-24328596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区昆明大街92号昆明大厦3层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
BASIC APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计行业出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE				升版日期 DATE
会签栏	建筑		给排水		
	结构		暖通		
	电气				

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-门卫

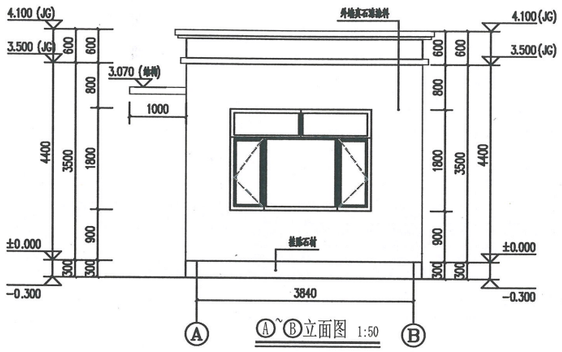
图纸名称 DRAWING TITLE：平面图、立面图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-07

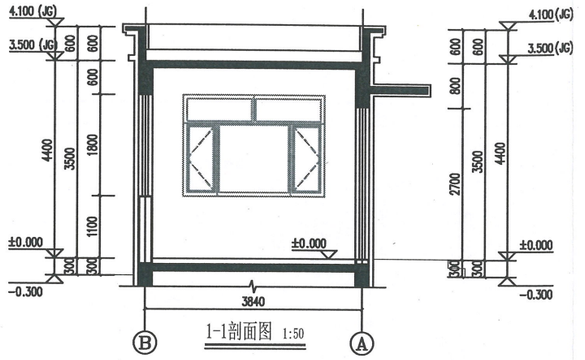
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	李奕蒙	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

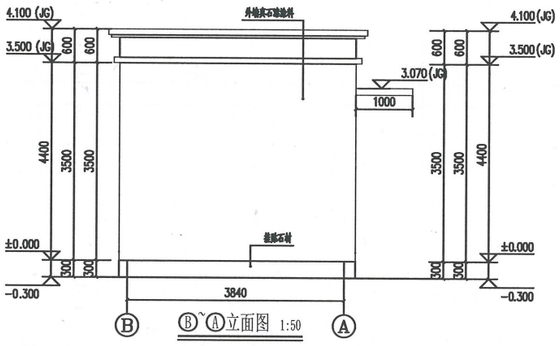
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	04
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



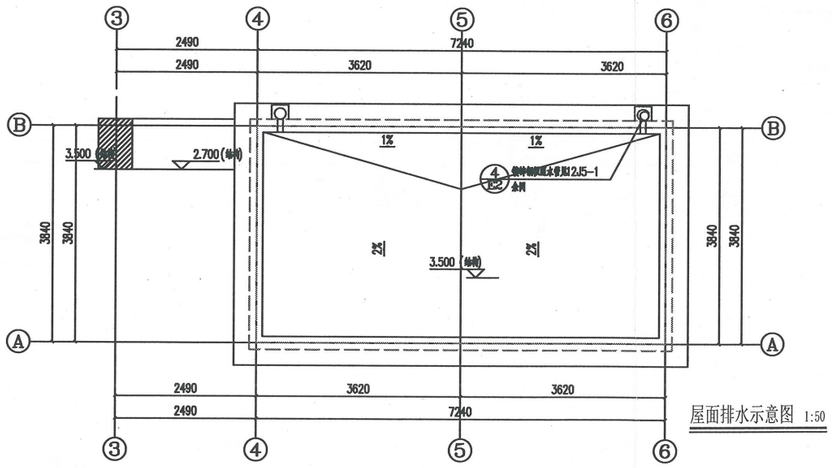
Ⓐ~Ⓑ立面图 1:50



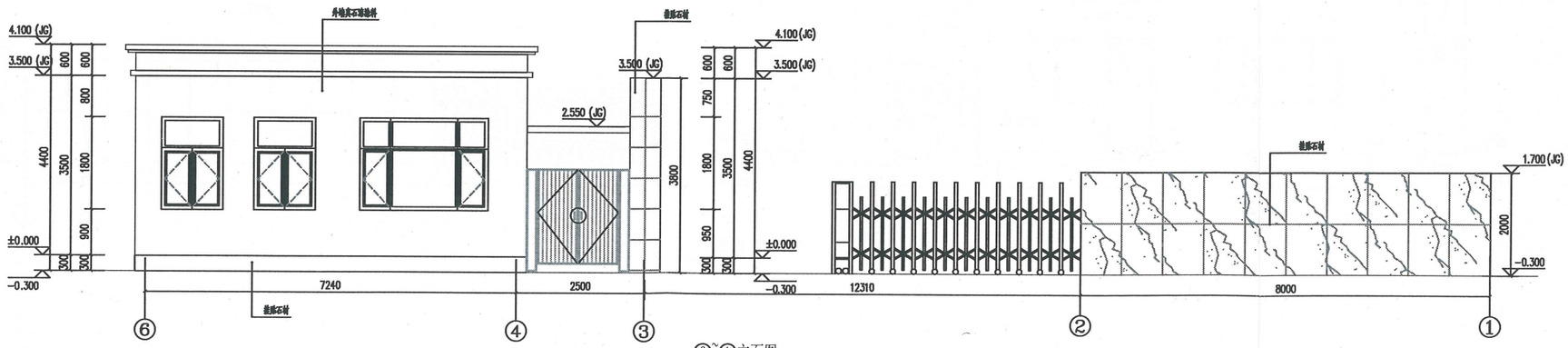
1-1剖面图 1:50



Ⓑ~Ⓐ立面图 1:50



屋面排水示意图 1:50



Ⓖ~Ⓘ立面图 1:50

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001782
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 辽村资规乙字2021002S
电话：024-24328596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区桂阳大街92号桂阳大厦3楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

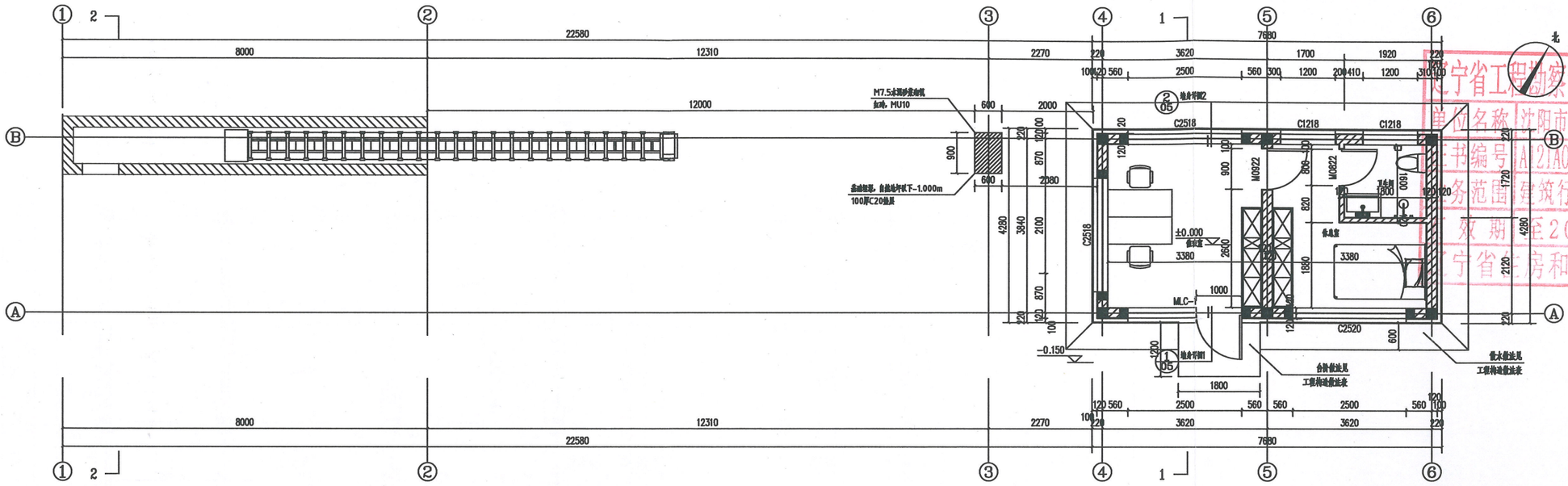
辽宁省住房和城乡建设厅统一编号：2100176-021
有效期至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE				升版日期 DATE
会	建筑		给排水		
签	结构		暖通		
栏	电气				

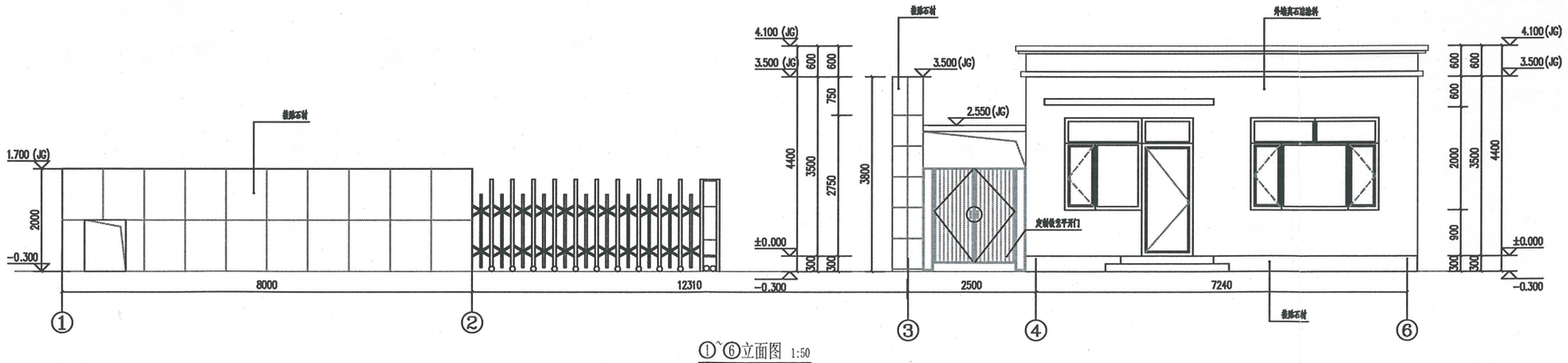
委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-2#门卫

图纸名称 DRAWING TITLE	工程构造做法表 立面图、剖面图 门窗表、门窗详图		
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-08		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马 跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃		
校对人 CHECKED BY	李奕蒙		
设计人 DESIGNED BY	金 彪		
制图人 DESIGNED BY	金 彪		
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	03
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



平面图 1:50



①~⑥立面图 1:50

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001782
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 辽自资规乙字2022100025

电话：024-24328596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦3层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公
证书编号 A121A00076 资质等级 甲乡
务范围 建筑行业(建筑工程) T9F
效 期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制

注册执业章
REGISTERED SEAL

包旭文 建筑工程 2100176-021 至2028年03月17日

版本 REVISION		升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水		
签	结构		暖通		
栏	电气				

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-2#门卫

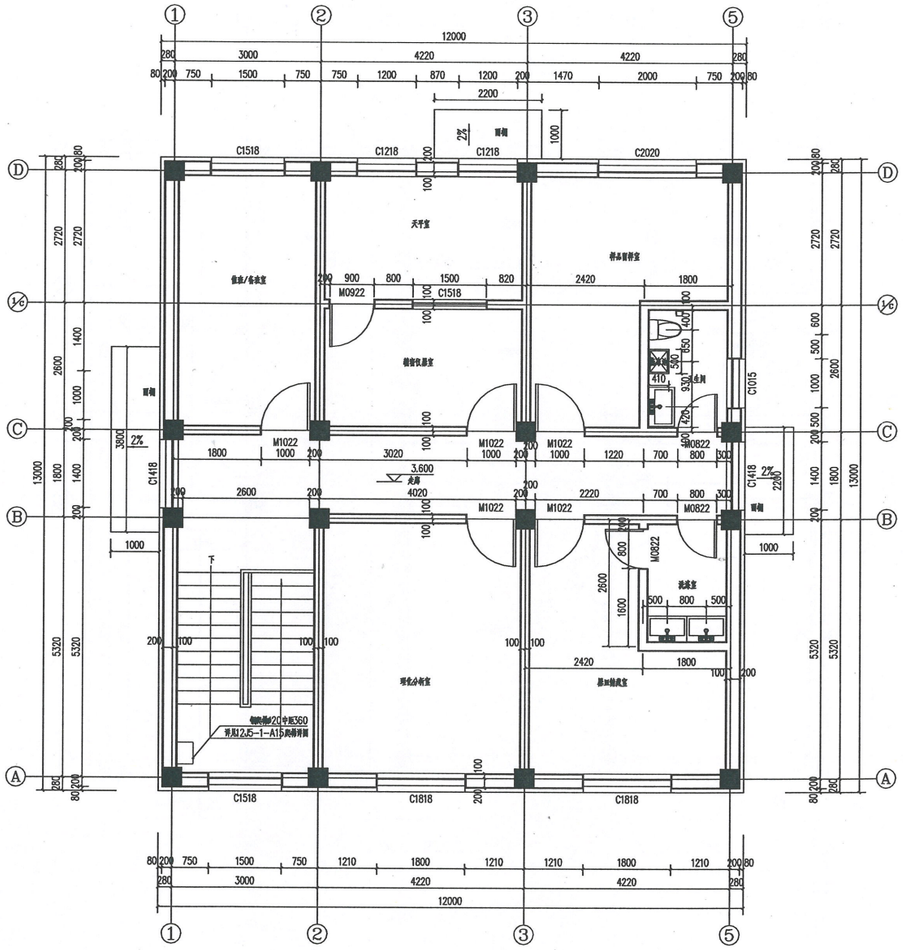
图纸名称 DRAWING TITLE：平面图、立面图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-08

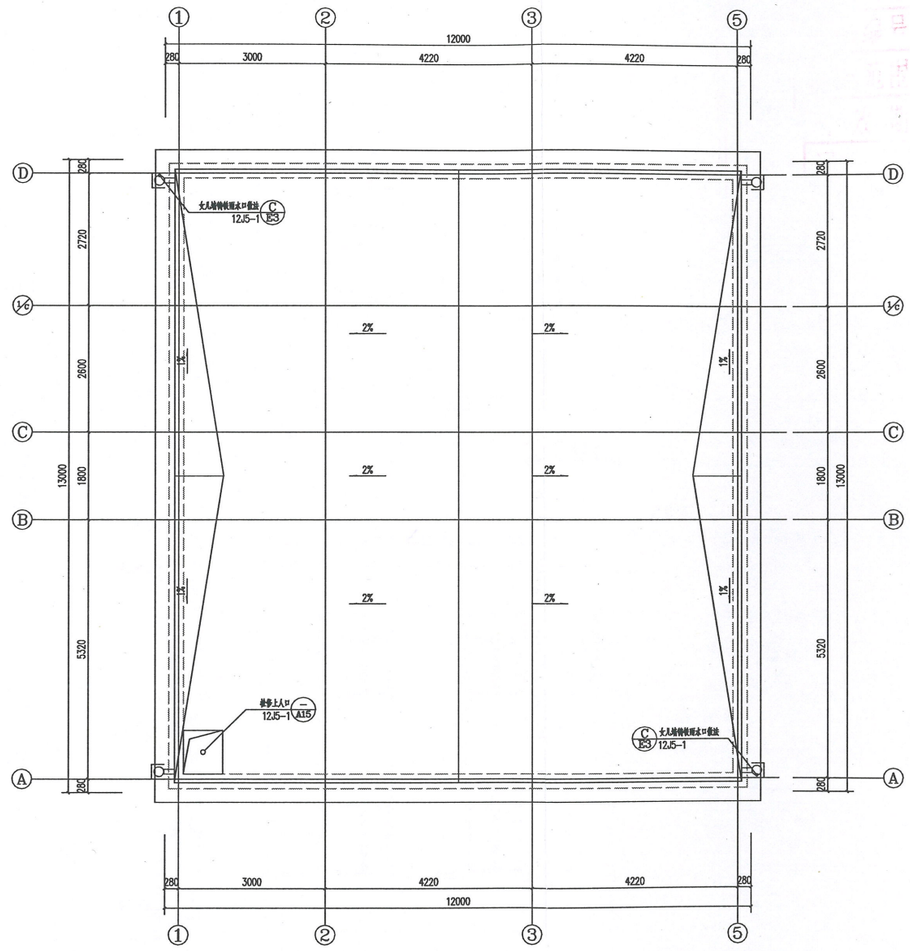
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	李奕蒙	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	04
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



二层平面图 1:50



屋面排水示意图 1:50

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121001RC
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环保、卫生）乙级证书编号：A221001169
江自然规字[2021]0025
城乡规划编制
电话：024-24823506 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市皇姑区长江街96号世界大厦5层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATE CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION		升版原因 CAUSE		升版日期 DATE
会	建筑	给排水		
签	结构	暖通		
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-检测站

图纸名称 DRAWING TITLE：屋面排水示意图 二层平面图

设计编号 PROJECT No.：19FH-26-05-05

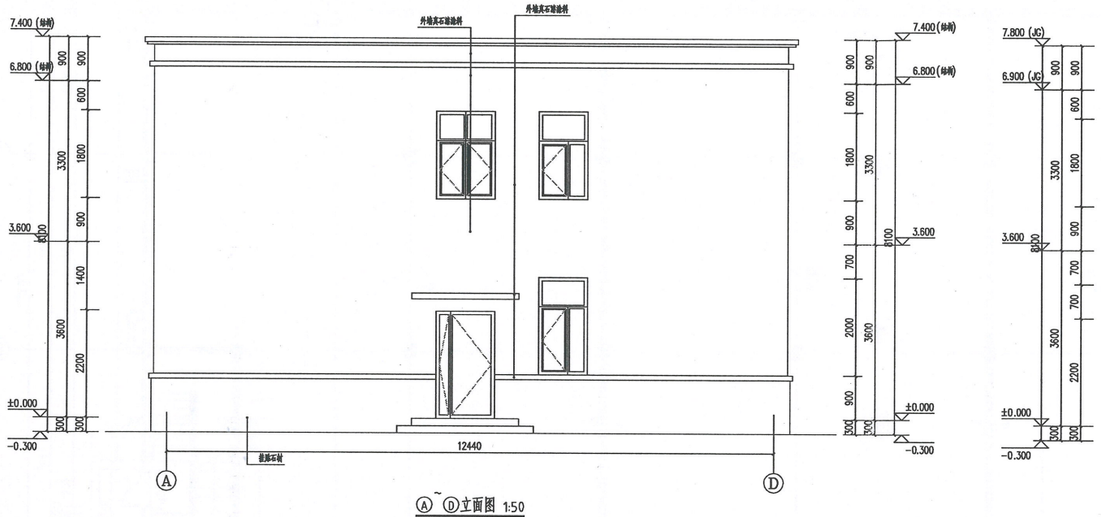
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	李奕蒙	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

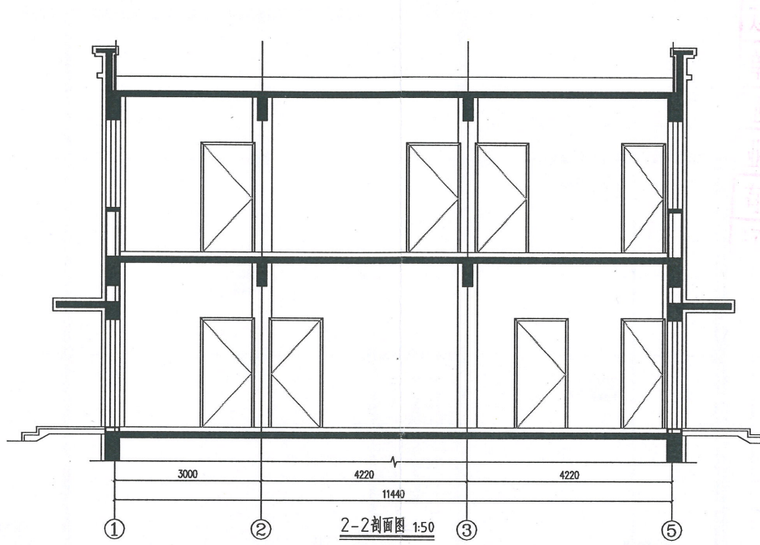
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

设计单位出图专用章
沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
资质等级：甲级
专业：建筑工程
有效期至2028年12月22日
沈阳市城乡建设厅制发

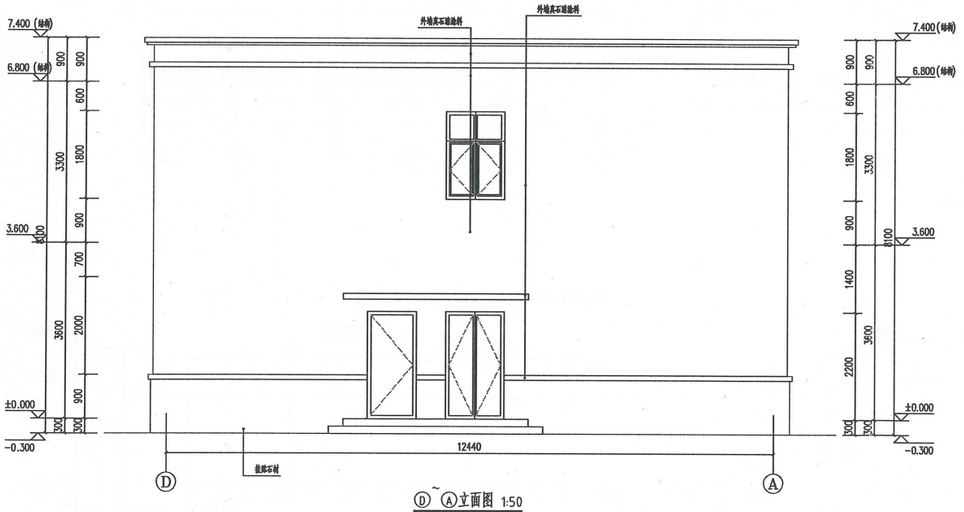
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
至2028年03月17日



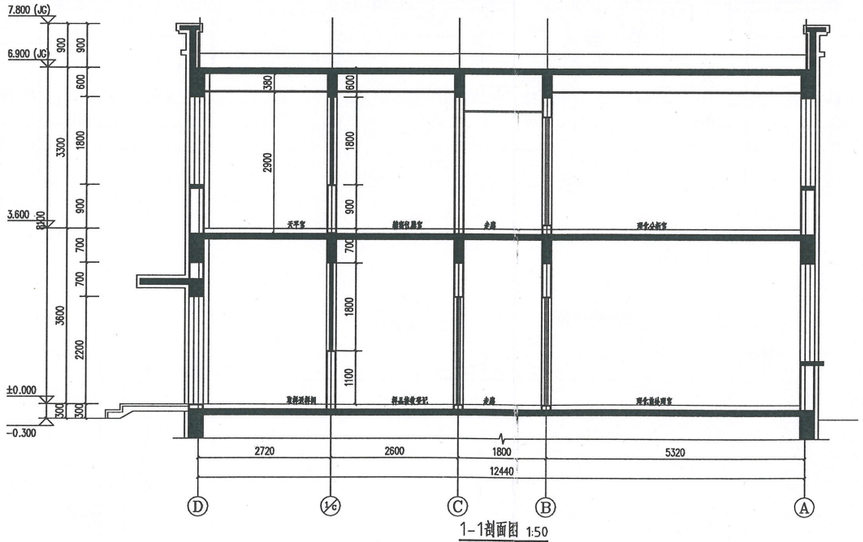
Ⓐ~Ⓓ立面图 1:50



2-2剖面图 1:50



Ⓓ~Ⓐ立面图 1:50



1-1剖面图 1:50

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000782
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、燃气、道路、桥梁、环境、卫生）乙级证书编号：A221000789
城乡规划编制 江苏省城乡字[2021]0025

电话：024-24228396 邮箱：xyjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区南京南路九号1楼

合作单位
JOINTLY WITH

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
名称：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号：A121A00076 资质等级：甲
专业：建筑行业（建筑工程）T9
有效期：至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制

设计专用章
DESIGN APPROPRIATED CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

甲级资质一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION		升版原因 CAUSE		升版日期 DATE
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM AME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-检测站

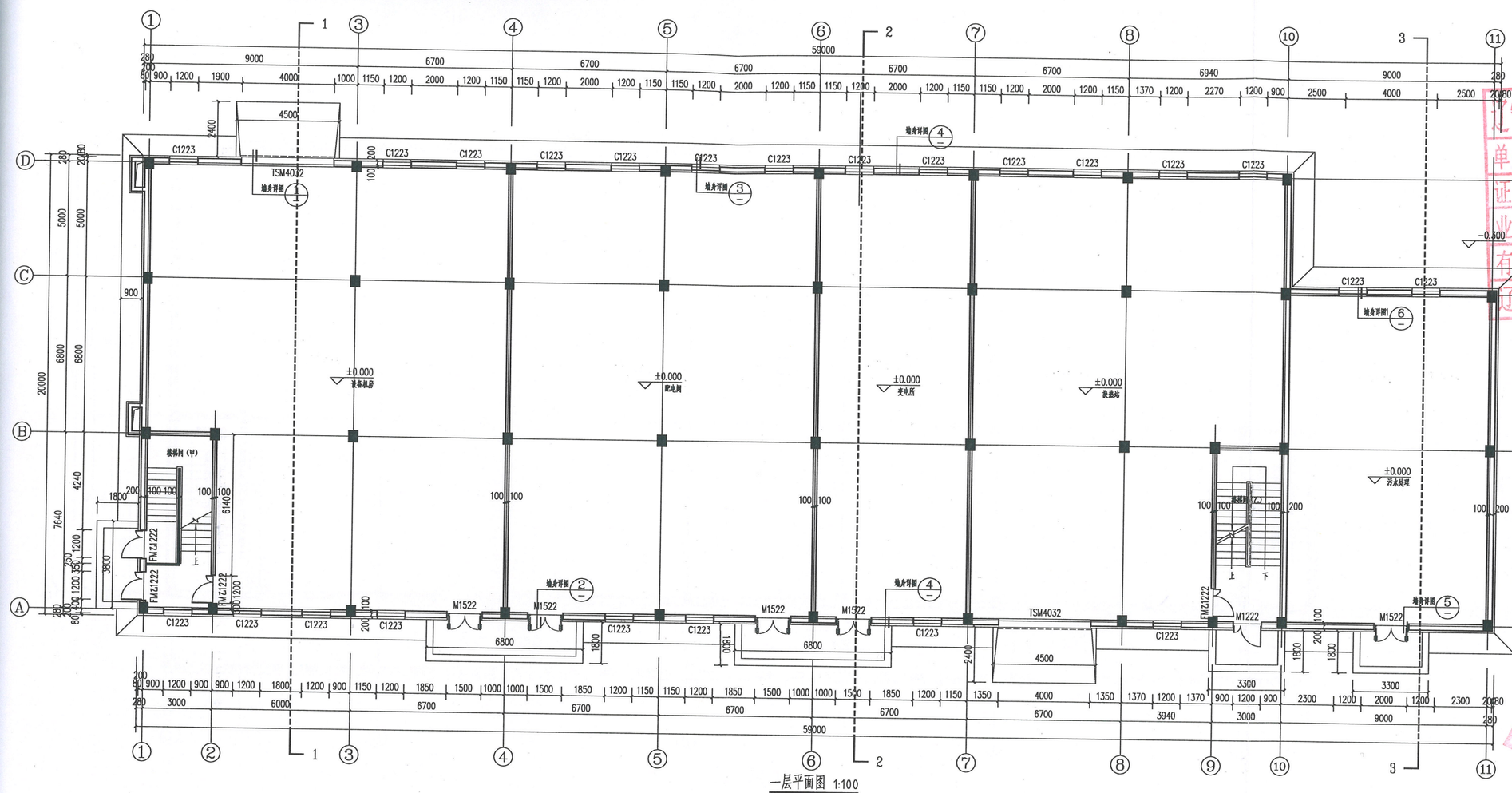
图纸名称 DRAWING TITLE：立面图、剖面图

设计编号 PROJECT No.：19HL-26-05-05

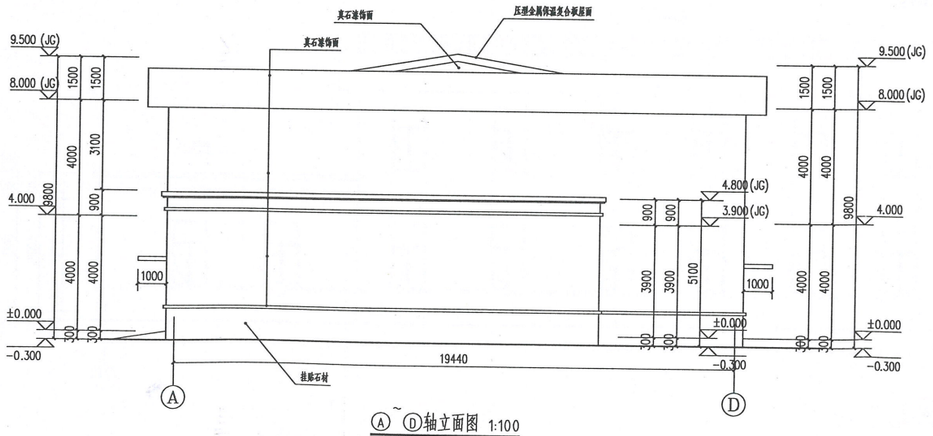
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 CHIEF DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 EXECUTIVE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	李奕蒙	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

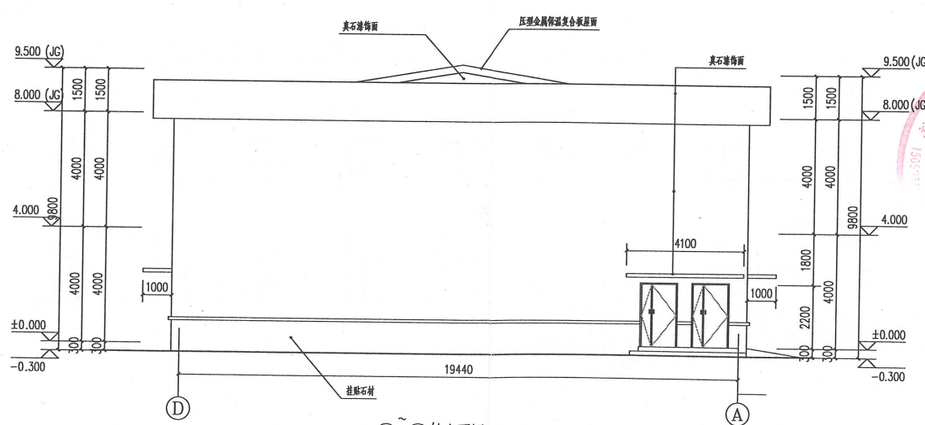
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	07
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2025.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



一层平面图 1:100



Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制 乙级证书编号：A221001769
辽自资规乙字2021002S
电话：024-24528596 邮箱：srjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街2号胜利大厦5楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公
证书编号 A121A00076 资质等级 甲
业务范围 建筑行业 建筑工程 Tc
有效期 至2028年12月22
辽宁省住房和城乡建设厅制

注册执业章
REGISTERED SEAL

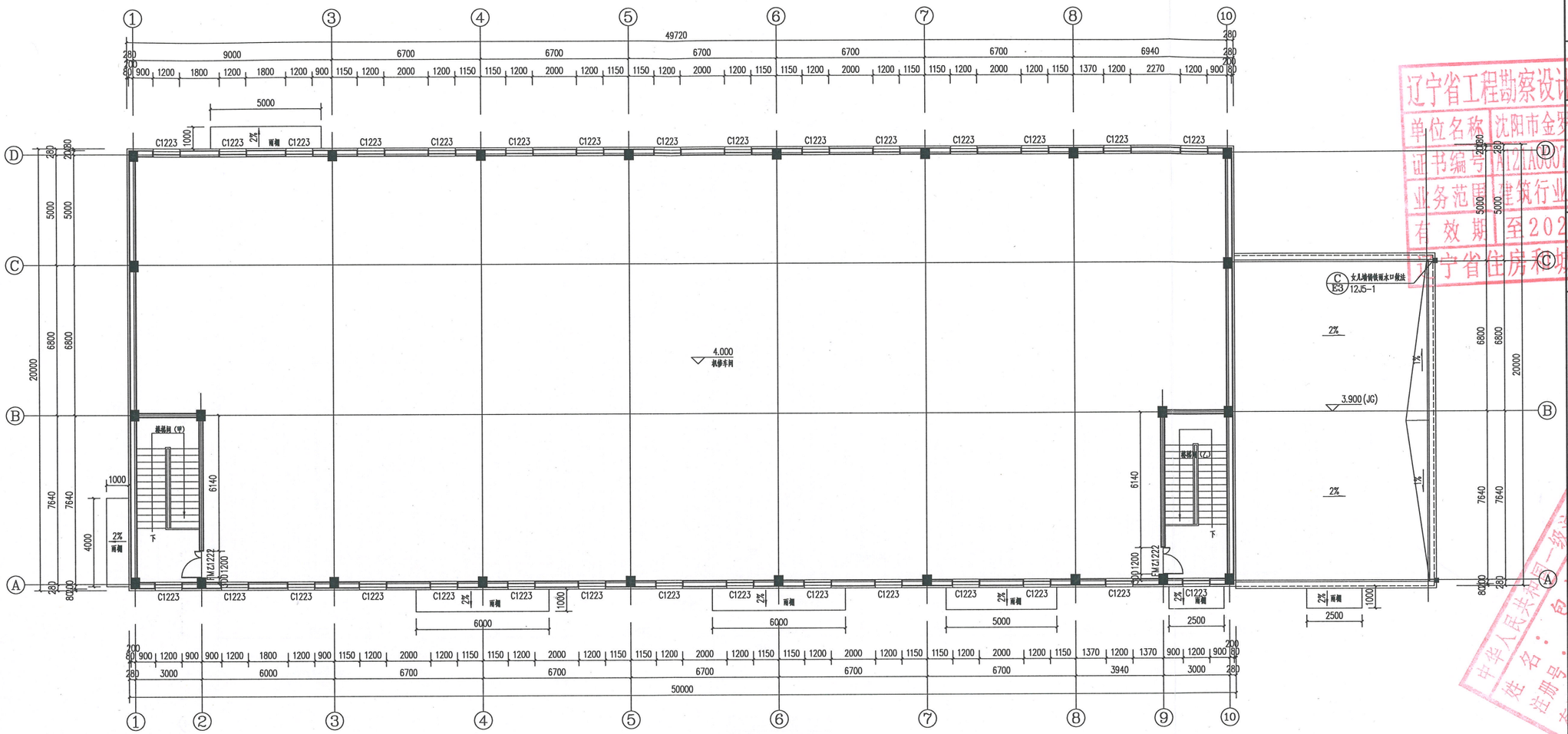
版本 REVISION	升版原因 CAUSE				升版日期 DATE
会	建筑		给排水		
签	结构		暖通		
栏	电气				

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

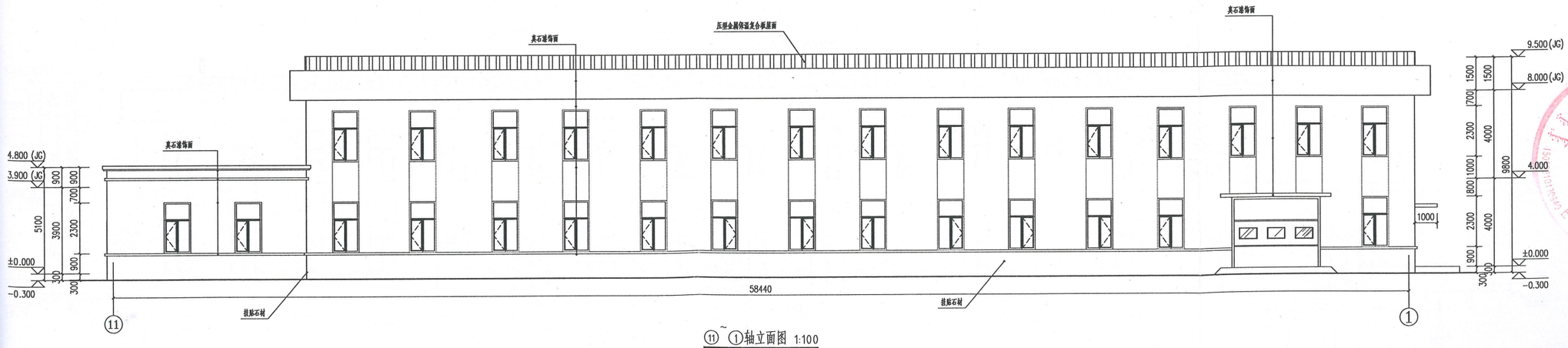
项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-机修车间

图纸名称 DRAWING TITLE	一层平面图 立面图		
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-04		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马 跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃		
校对人 CHECKED BY	郭 玮		
设计人 DESIGNED BY	金 彪		
制图人 DESIGNED BY	金 彪		
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	07
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：包旭文 注册号：2100176-021 有效期：至2028年03月17日



二层平面图 1:100



⑪~①轴立面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生） 乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 辽自资规乙字23210025

电话：024-24528096 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区鞍钢大街92号胜利大厦3层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限
证书编号 闽1Z1A0000761 资质等级 甲
业务范围 建筑行业(建筑工程) T
有效期 至2021年12月22
辽宁省住房和城乡建设厅制

NO DESIGN SPECIAL SEAL IS VOIDABLE
注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE				升版日期 DATE
会	建筑		给排水		
签	结构		暖通		
栏	电气				

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

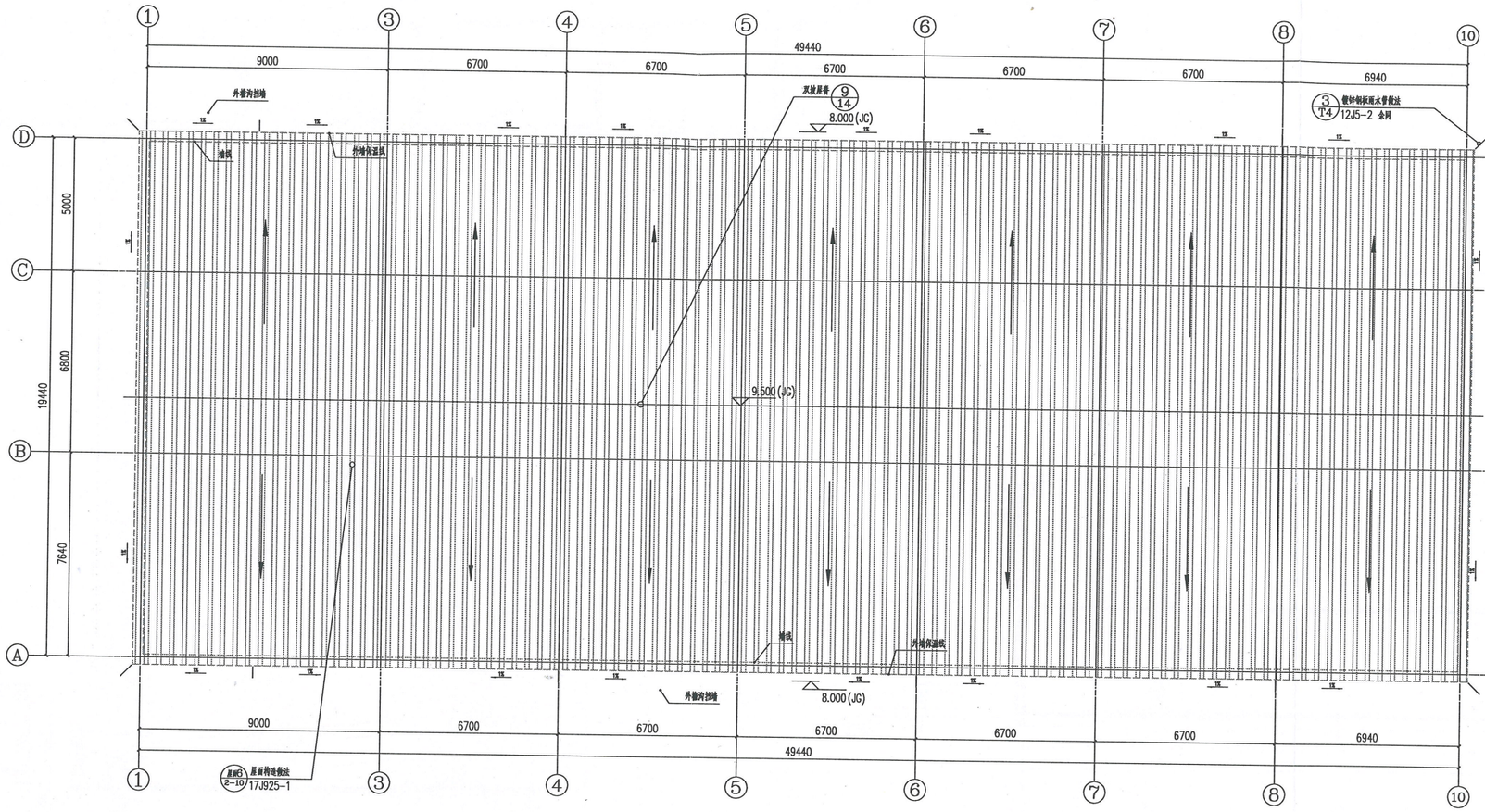
项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-机修车间

图纸名称 DRAWING TITLE：二层平面图 立面图

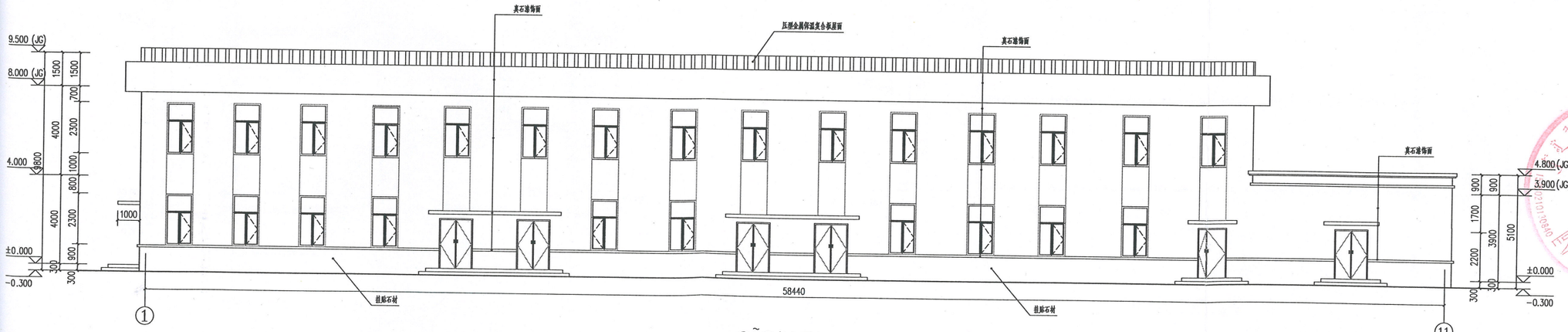
设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-01

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃		
校对人 CHECKED BY	郭 玮		
设计人 DESIGNED BY	金 彪		
制图人 DESIGNED BY	金 彪		
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



屋面排水示意图 1:100



①~⑪轴立面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程）
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制

甲级证书编号：A121A00076
乙级证书编号：A221001769
辽自资规乙字2522010025

电话：024-24329596　邮箱：srjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦5层

合作单位
JOINTLY WITH

辽宁省工程勘察设计单位出图专用
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限
证书编号 A121A00076 资质等级 甲
业务范围 建筑行业（建筑工程） 19
有效期 至2028年12月22
辽宁省住房和城乡建设厅制

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER
未加盖出图专用章此图无效
NO VALID WITHOUT THE SEAL IS TOUBMLE
注册执业章
REGISTERED SEAL

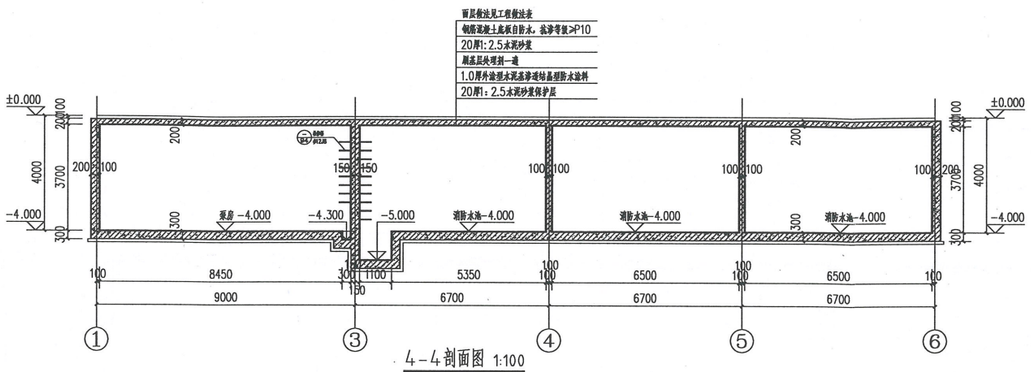
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

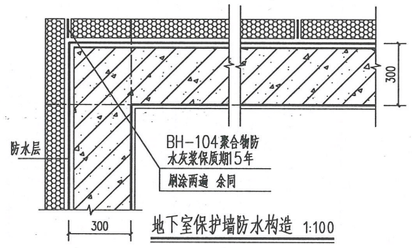
委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-机修车间

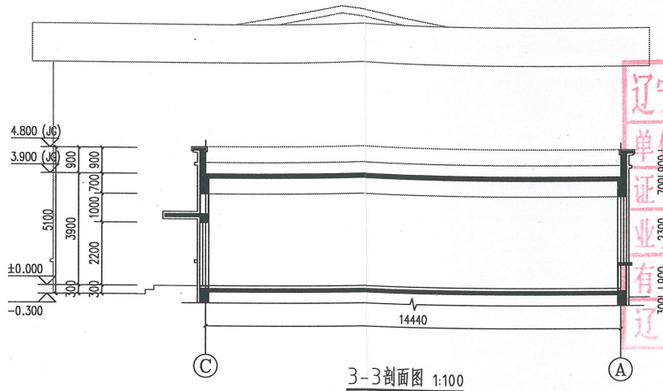
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面排水示意图 立面图	
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-04	
电子文档 ELECTRONIC FILE		
所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO. 05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1	



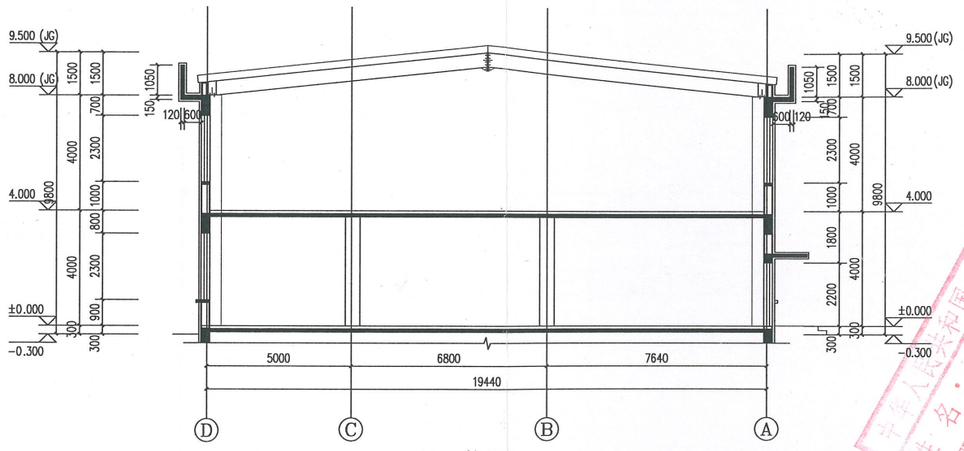
4-4剖面图 1:100



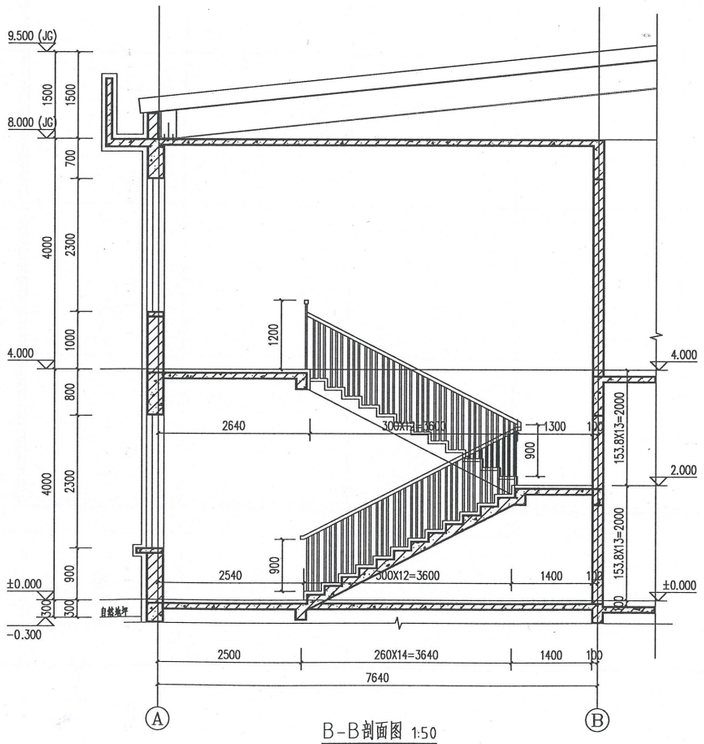
地下室保护墙防水构造 1:100



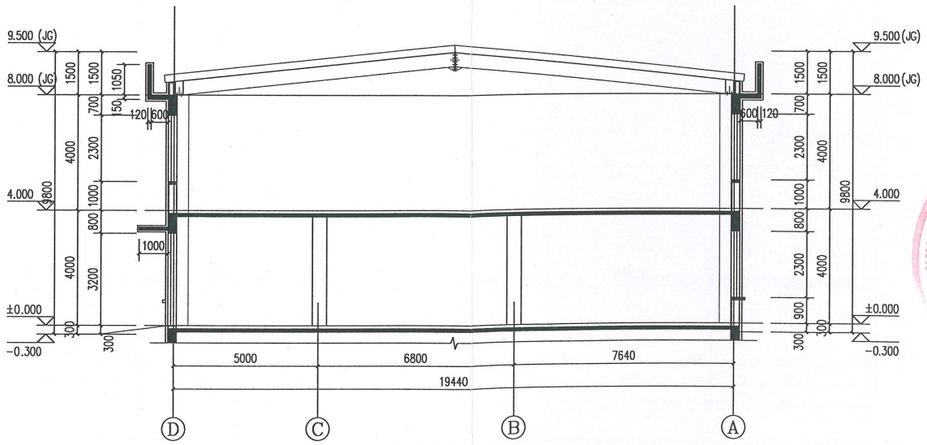
3-3剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



B-B剖面图 1:50



1-1剖面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、板梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制 乙级证书编号：A221001769
辽自资规乙字2321100025
电话：024-24535896 邮箱：zrjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街93号胜利大厦3层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期至 2028年 12月 22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE		升版日期 DATE
会	建筑	给排水	
签	结构	暖通	
栏	电气		

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-机修车间

图纸名称 DRAWING TITLE：剖面图、节点详图

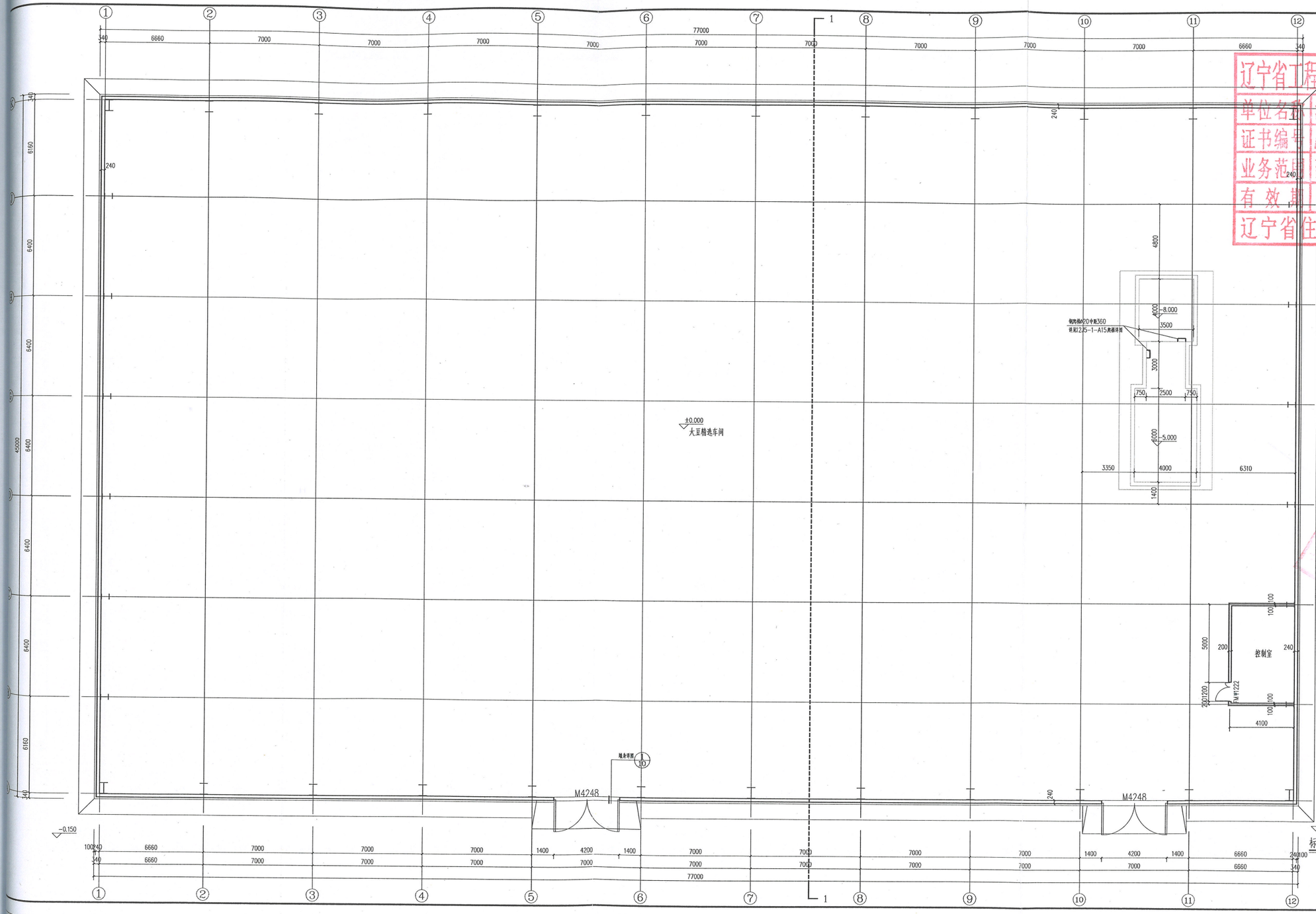
设计编号 PROJECT NO.：T9FH-26-05-04

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	08
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林施工图设计专项
公路行业（公路、排水、热力、环境、市政、环境、卫生）乙级证书编号：A221001769
设计单位资质证书 证书编号：辽宁江阳乙字2213M025

电话：024—24528566 邮箱：jinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区北站路69号胜利大厦5楼

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲1
有效期 至2028年12月2[illegible]日
辽宁省住房和城乡建设厅审核发

合作单位
CONSULTANT

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE		升版日期 DATE
会	建筑	给排水	
签	结构	暖通	
栏	电气		

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 CONSTRUCTION NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-大豆精选车间

图纸名称 DRAWING TITLE：标高±0.000处平面图

设计编号 PROJECT NO.	T9FH-26-05-01		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马 跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 DISCIPLINE DESIGNER	马 跃		
校对人 CHECKED BY	郭 玮		
设计人 DESIGNED BY	金 彪		
制图人 DESIGNED BY	金 彪		
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	07
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		

沈阳建筑节能审查专用章 包旭文 证书号：2100176-021 有效期：至2028年08月17日

大豆精选车间上空

标高6.000处平面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A221400026
建筑设计（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政公用（给水、排水、热力、燃气、道路、环境、卫生）乙级证书编号：A221001769
证自资规乙字[2]210025
城乡规划编制
电话：024-23828566
邮箱：yijinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区铁路六路62号铁路大厦5层

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章（甲级）
单位名称：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号：121A00076 资质等级：甲级
业务范围：建筑行业（建筑工程）
有效期：至2028年12月
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师 包旭文 注册号：210176-021 有效期：至2026年 月17日

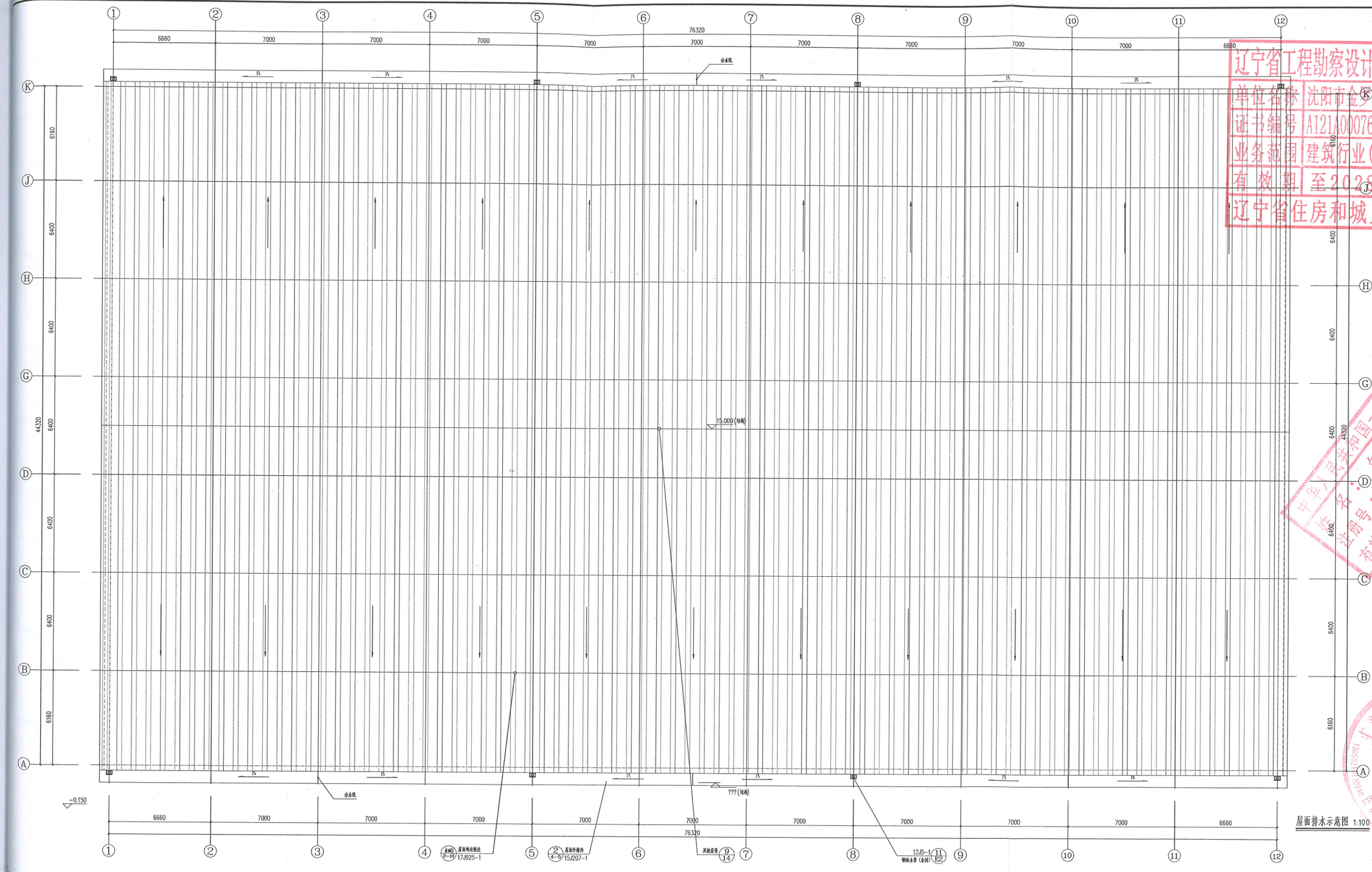
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会签栏	建筑	包旭文	给排水	高寒
	结构	郭玮	暖通	宫相彬
	电气	马跃辉		

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-大豆精选车间
图纸名称 DRAWING TITLE	标高6.000处平面图
设计编号 PROJECT No.	T9GH-26-05-01
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 CHIEF DIRECTOR	马跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 MAJOR LIAB. RESPONSIBLE BY	马跃	
校对人 CHECKED BY	郭玮	
设计人 DESIGNED BY	金彪	
制图人 DRAWN BY	金彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



屋面排水示意图 1:100

辽宁省工程勘察设计单位出图
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级
业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期 至2028年12月
辽宁省住房和城乡建设厅 制发

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
设计证书（给水、排水、热力、环境、卫生） 乙级证书编号：A221007069
建设项目环境影响评价 证书等级乙 PZ221000025
地址：
邮编：
电话：024-23525595 邮箱：arjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市浑河区铁路以南62号独立十层七层

合作单位
协作专业

设计专用章
DESIGN REPRESENTATIVE CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 DIVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会签栏	建筑		给排水	
	结构		暖通	
	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-大豆精选车间

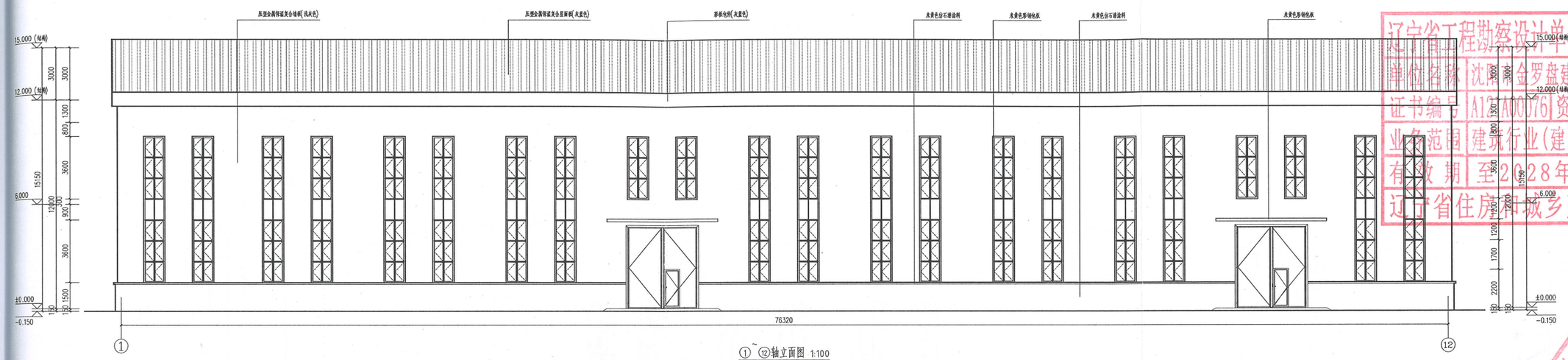
图纸名称 DRAWING TITLE：屋面排水示意图

设计编号 PROJECT No.：19FH-26-05-01

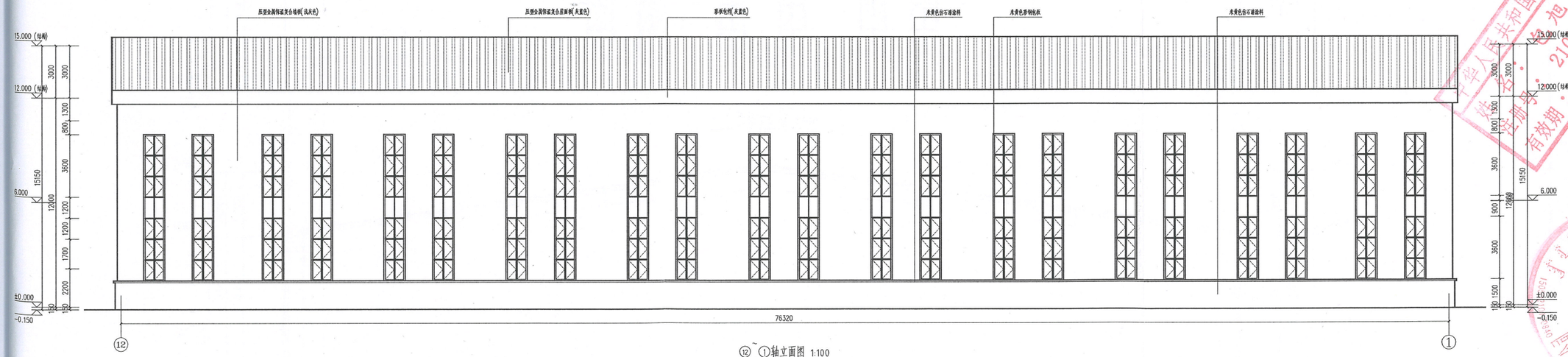
电子文档 ELECTRONIC FILE：

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DRAWN BY	金 彪	

图别 STAGE	建施	图号 DRAWING NO.	04
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



①~⑫轴立面图 1:100



⑫~①轴立面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业(建筑工程) 甲级证书编号：A121400076
建筑行业(人防工程)
风景园林工程设计专项
设备行业(给水、排水、热力、供暖、通风、环境、卫生) 乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 证自资规乙字2120005
电话：024-23828566 邮箱：yrjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区铁路北侧红方旭苑六期5栋

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN AUTHORIZATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：210176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会签	建筑		给排水	
	结构		暖通	
	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-大豆精选车间

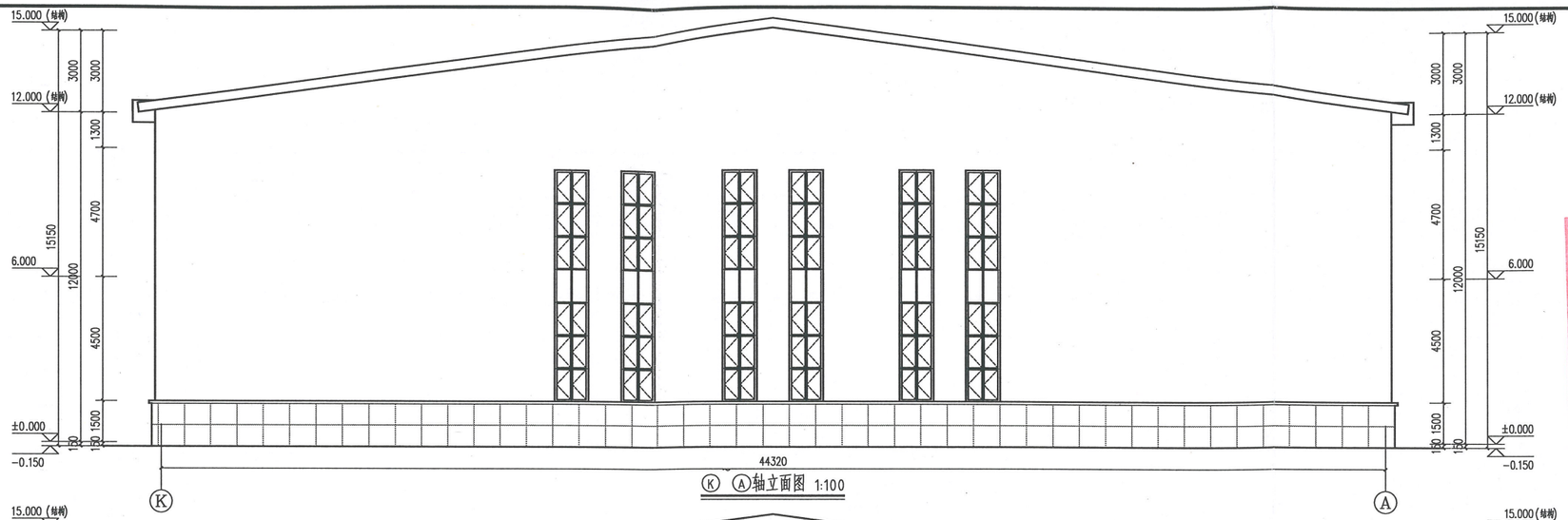
图纸名称 DRAWING TITLE：立面图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-01

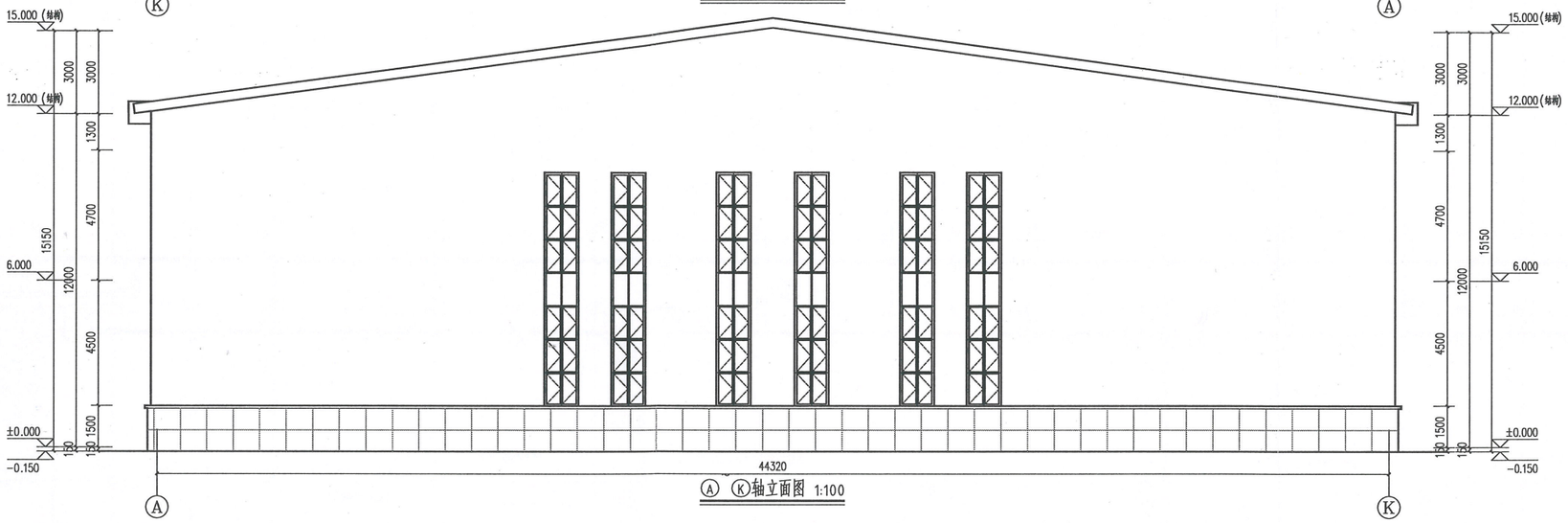
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 CHIEF ENGINEER	马 跃	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

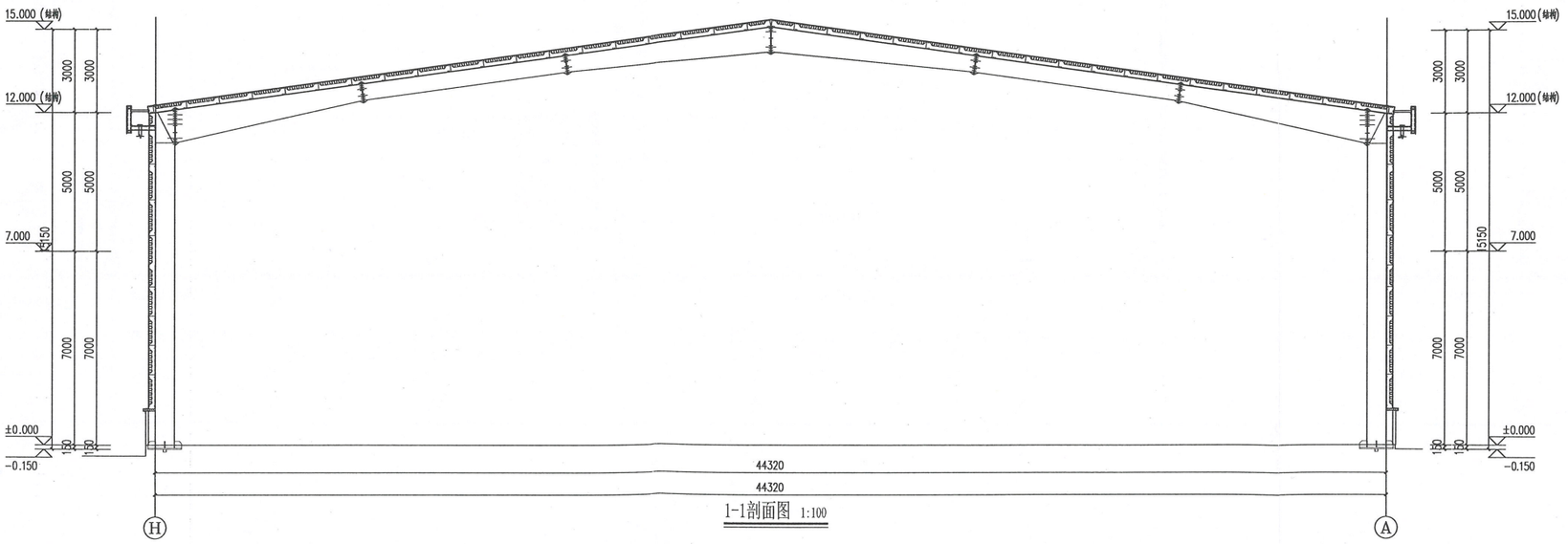
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	08
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



Ⓚ Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓐ Ⓚ轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A251001769
城乡规划编制 证自资规乙字232100023
电话：024-24529596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦3楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章
REGISTERED SEAL

本加盖出图专用章此图无效
NO DESIGN SPECIALIZED SEAL, ITS VOIDABLE

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2109176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-大豆精选车间

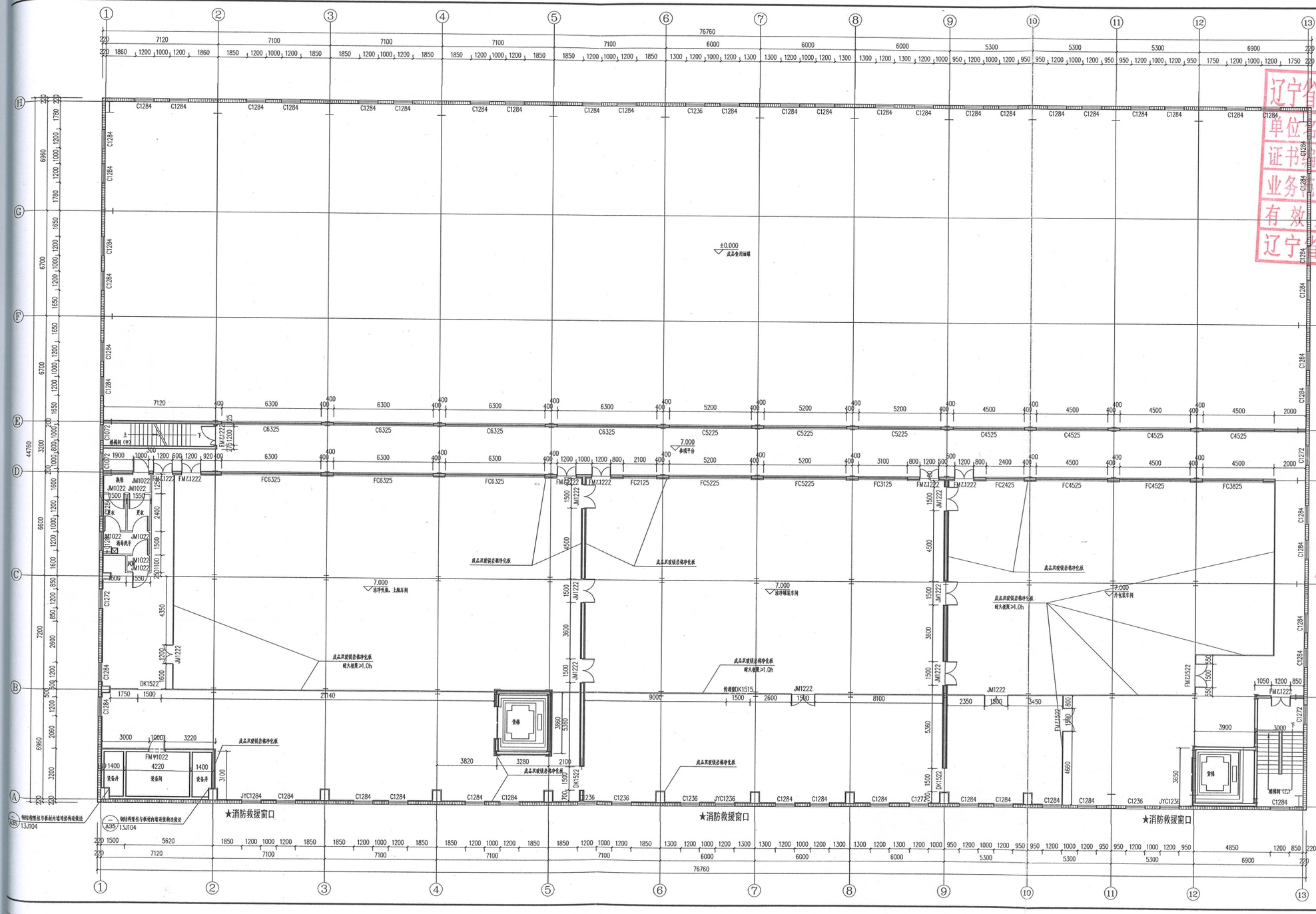
图纸名称 DRAWING TITLE：立面图、剖面图、门窗详图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-01

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	09
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A121000516
建设行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、环境、卫生）乙级证书编号：A221001269
城乡规划编制 证书编号：A221010025

电话/Tel：024-24828886 邮箱：orilalocon@163.com
地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵北街七号恒隆广场B座

合作单位
XXXXXLTD.

设计专用章
DESIGN DETERMINATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位 专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 2A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期 至2028年 月 日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

辽宁省建筑业企业资质证书
证书号：D121001176-021
有效期：至2029年3月17日

版次 NOTES/REV	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT 内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME 科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目 压饼灌装车间

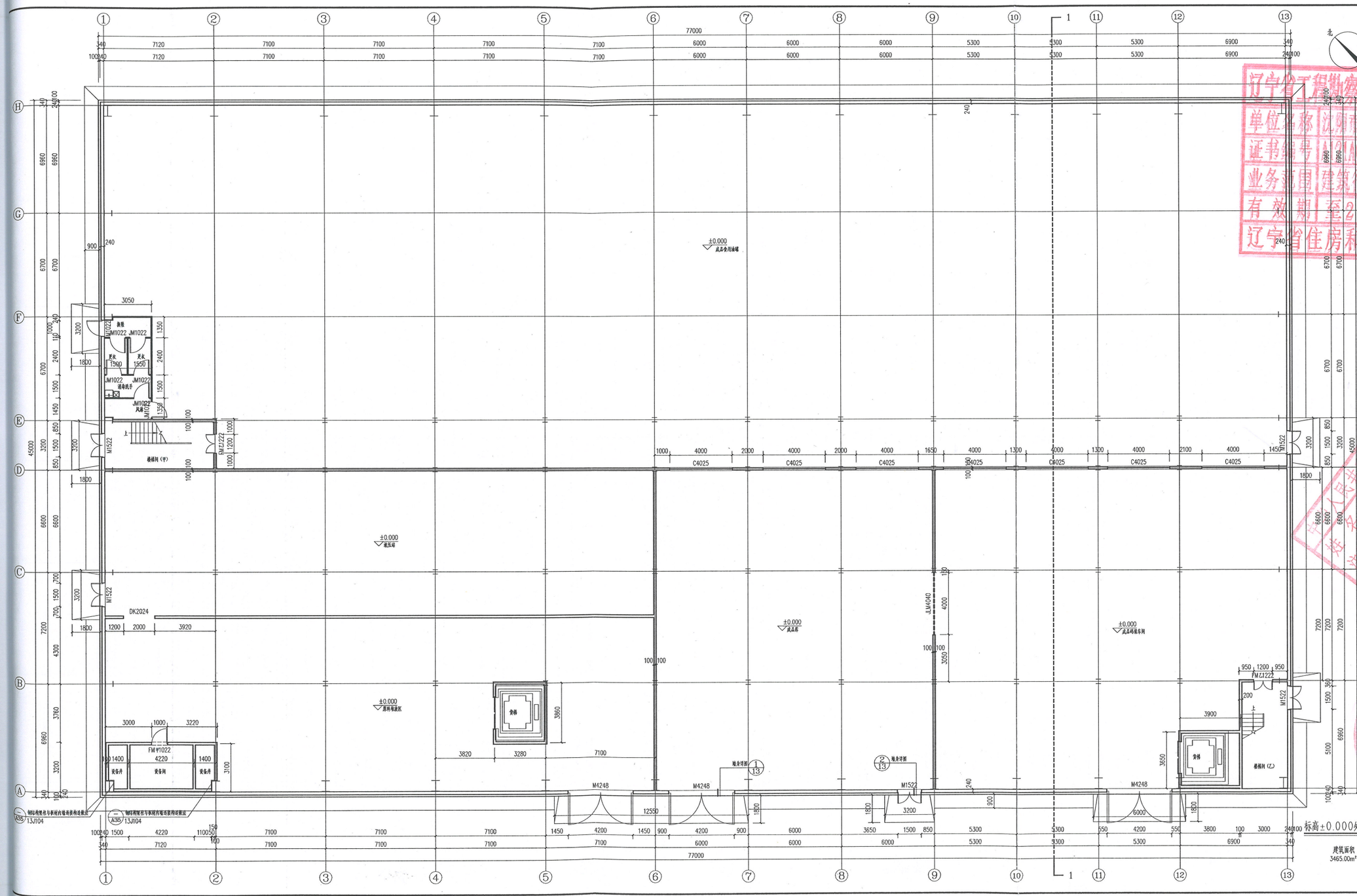
图纸名称 DRAWING TITLE 标高7.000处平面图

设计编号 PROJECT No. T9FH-26-06-02

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃	
校对人 CHECKED BY	郭玮	
设计人 DESIGNED BY	金彪	
制图人 DESIGNED BY	金彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTES		A1+1/4	



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000076
建筑行业（人防工程） 乙级资书编号：A231001769
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、环境、卫生）
城乡规划编制 辽自资规乙字2321009025
电话：024-24528596 邮箱：yinlianggui@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利广场9层A座1号楼

合作单位
JOINT UNIT

设计专用章
DESIGN AND INFORMATION CENTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位统一用章
单位名称：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号：A121000076 资质等级：甲级
业务范围：建筑行业（建筑工程）
有效期：至2028年03月17日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

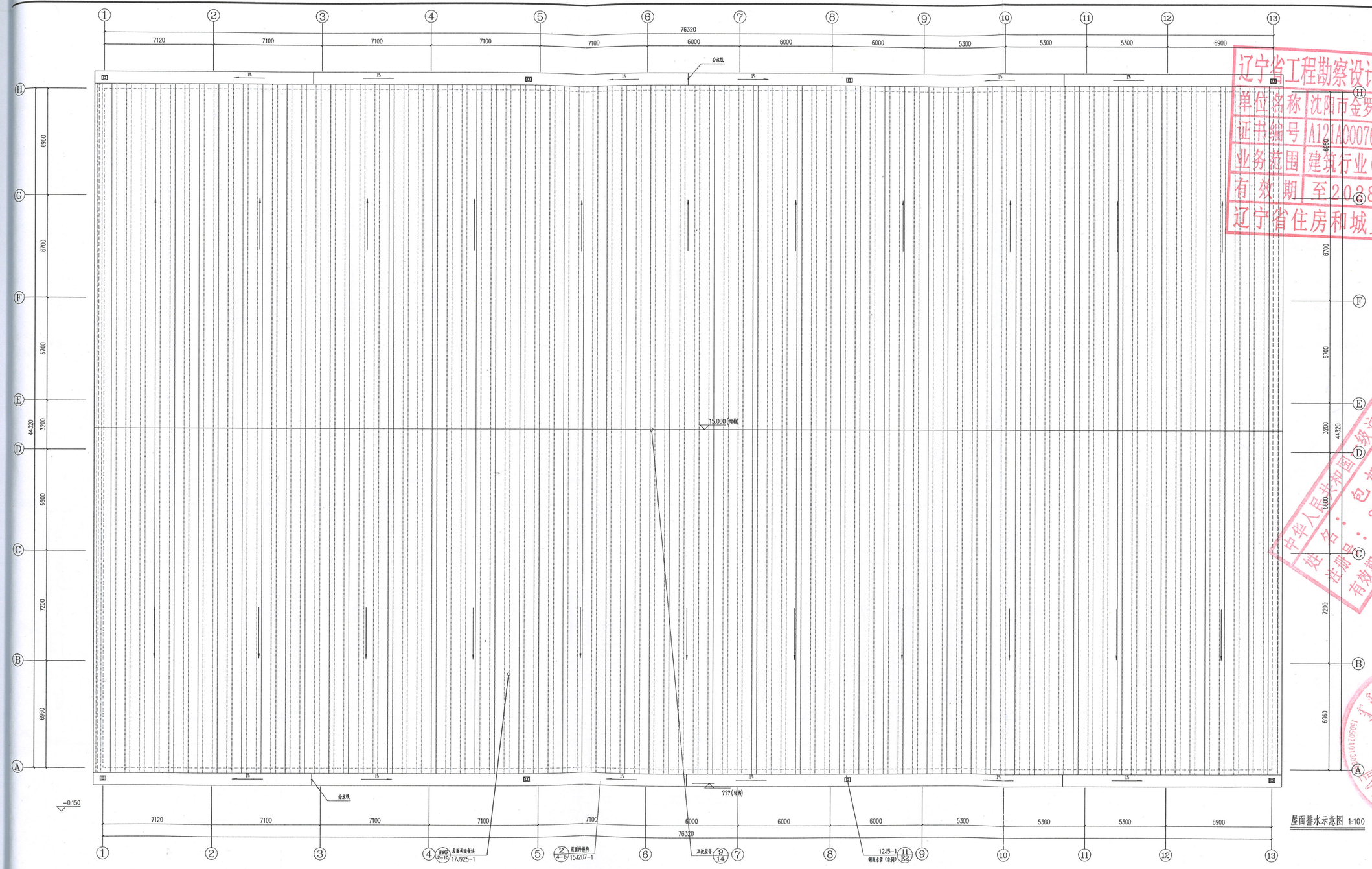
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目 一压榨灌装车间

图纸名称 DRAWING TITLE：标高±0.000处平面图

设计编号 PROJECT NO.	T9FH-26-05-02		
电子文档 ELECTRONIC FILE			
所长 GROUP DIRECTOR	马跃		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文		
审定人 APPROVED BY	包旭文		
专业负责人 MISCELLANEOUS RESPONSIBLE PERSON	马跃		
校对人 CHECKED BY	郭玮		
设计人 DESIGNED BY	金彪		
制图人 DESIGNED BY	金彪		
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	08
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



辽宁省工程勘察设计单位证书
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121AC0076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) 不分FH
有效期 至2038年12月
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121AC0076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
环境行业（给水、排水、热力、供气、道路、环境、卫生）
工程设计资质证书编号：A221001769
乙级
建筑装饰材料
电话：024-23828596 邮箱：gjplbjfang@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区南京北街206号文化大厦B座

设计专用章
DESIGN APPROVAL STAMP

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE

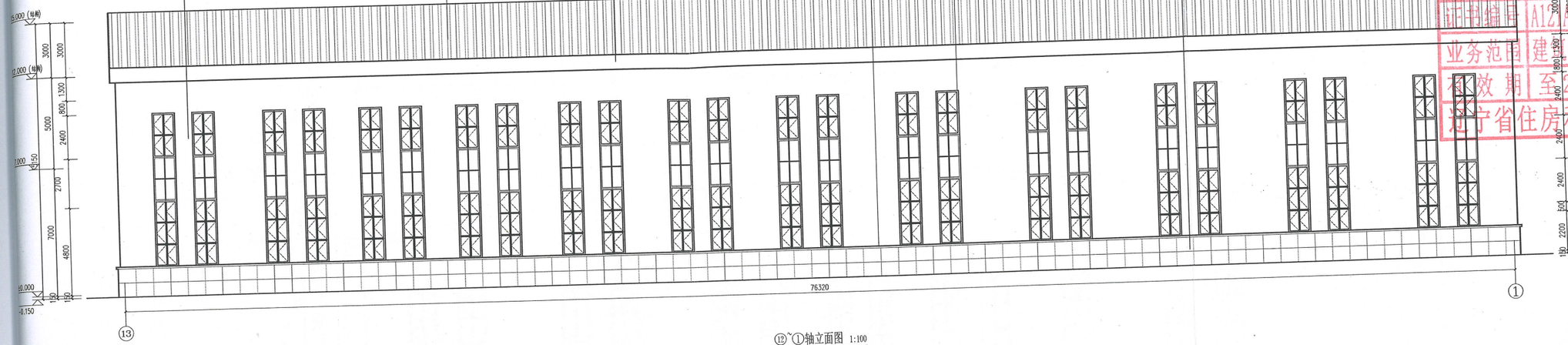
会签	建筑		给排水	
	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

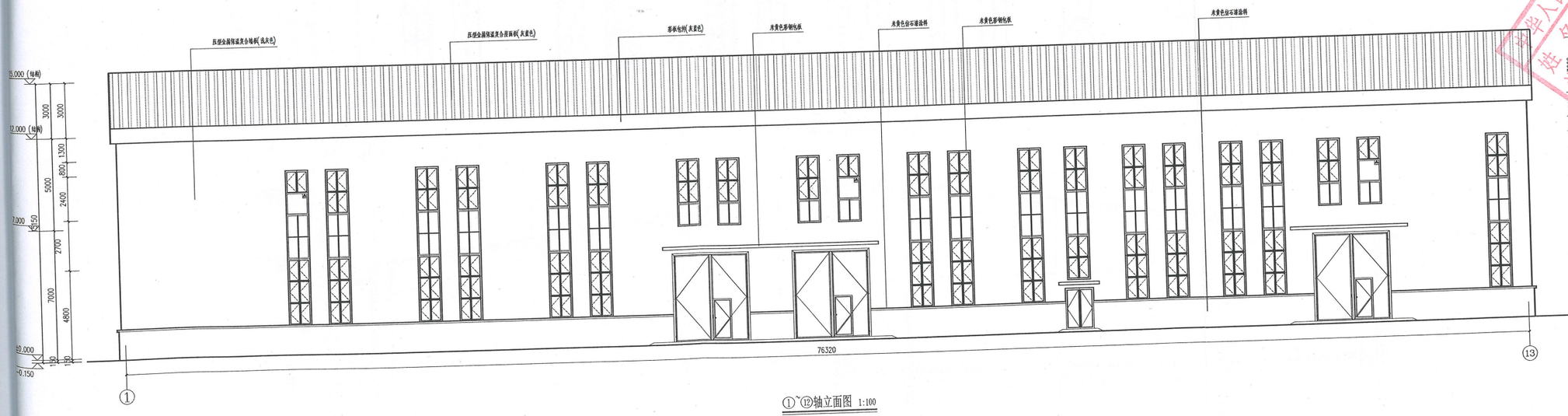
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目 一、压榨灌装车间
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面排水示意图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-02
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



⑫~①轴立面图 1:100



①~⑫轴立面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121000016
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、热力、燃气、道路、环境、卫生）乙级证书编号：A221001769
城乡规划编制 证书等级乙字[2020]0075

电话：024-24529596 邮箱：jinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市于洪区新城大街399号月亮湾大厦5层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN CERTIFICATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位[illegible]专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121000076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程)T9FH
有效期 至2028年12月02日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

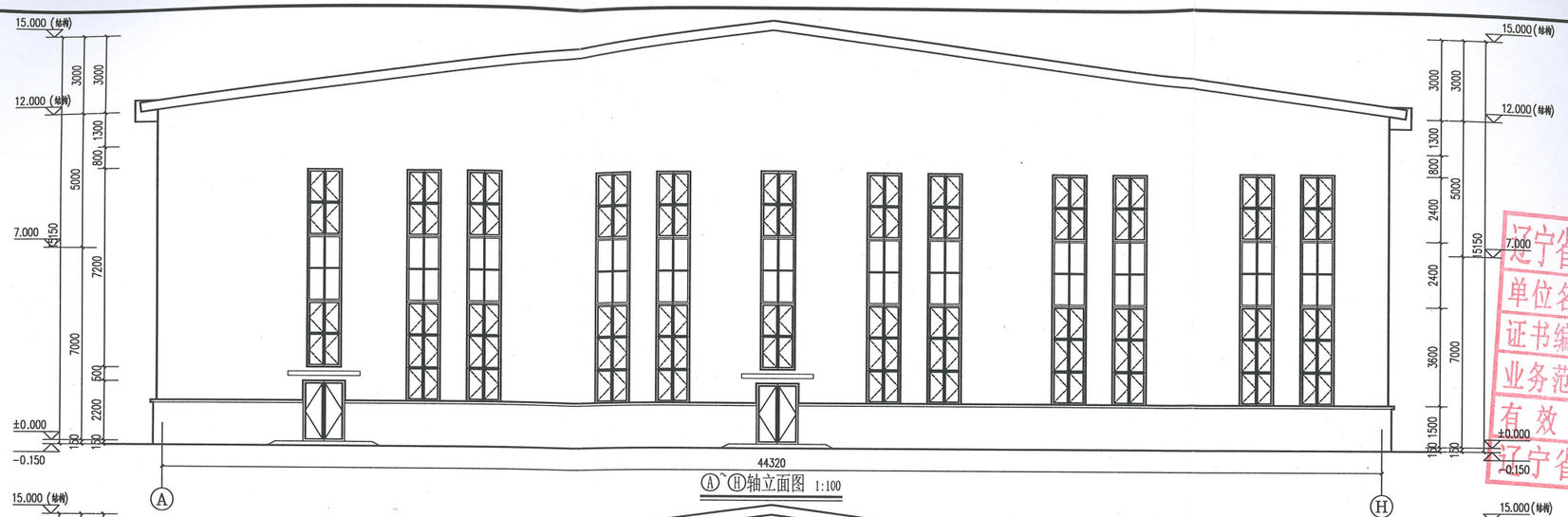
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2027年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE		升版日期 DATE
会签	建筑	给排水	
	结构	暖通	
	电气		

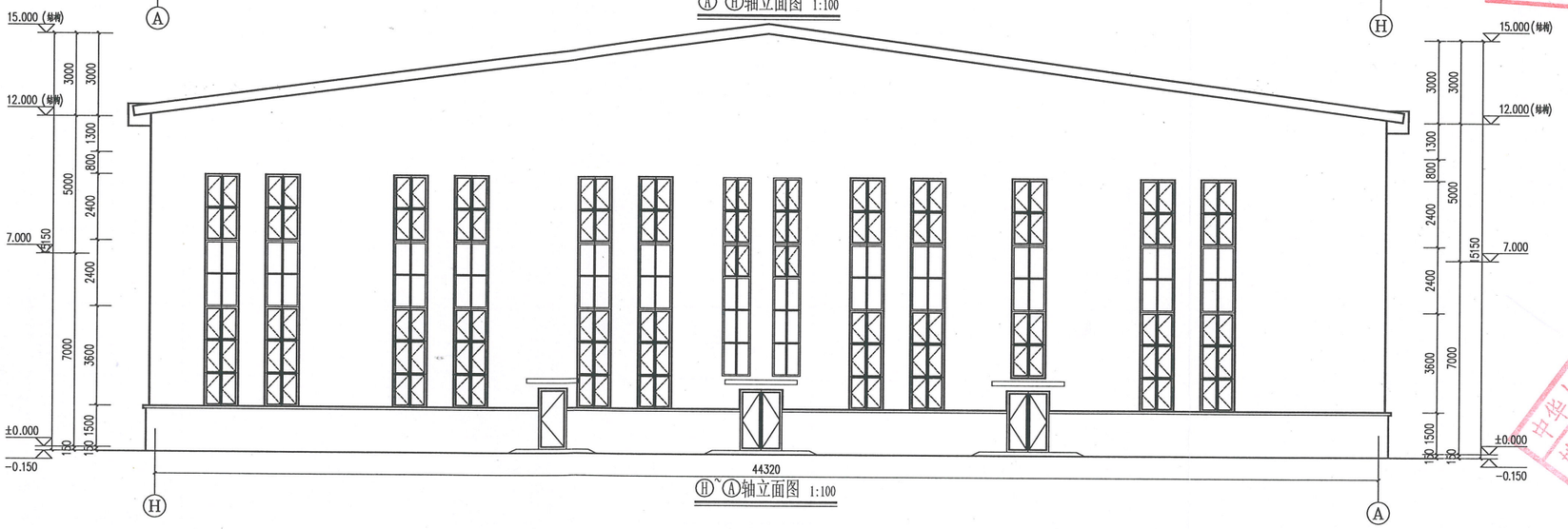
委托单位 CLIENT 内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 TITLE NAME 科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目 压榨灌装车间
图纸名称 DRAWING TITLE ⑫~①轴立面图 ①~⑫轴立面图
设计编号 PROJECT NO. T9FH-26-05-02
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

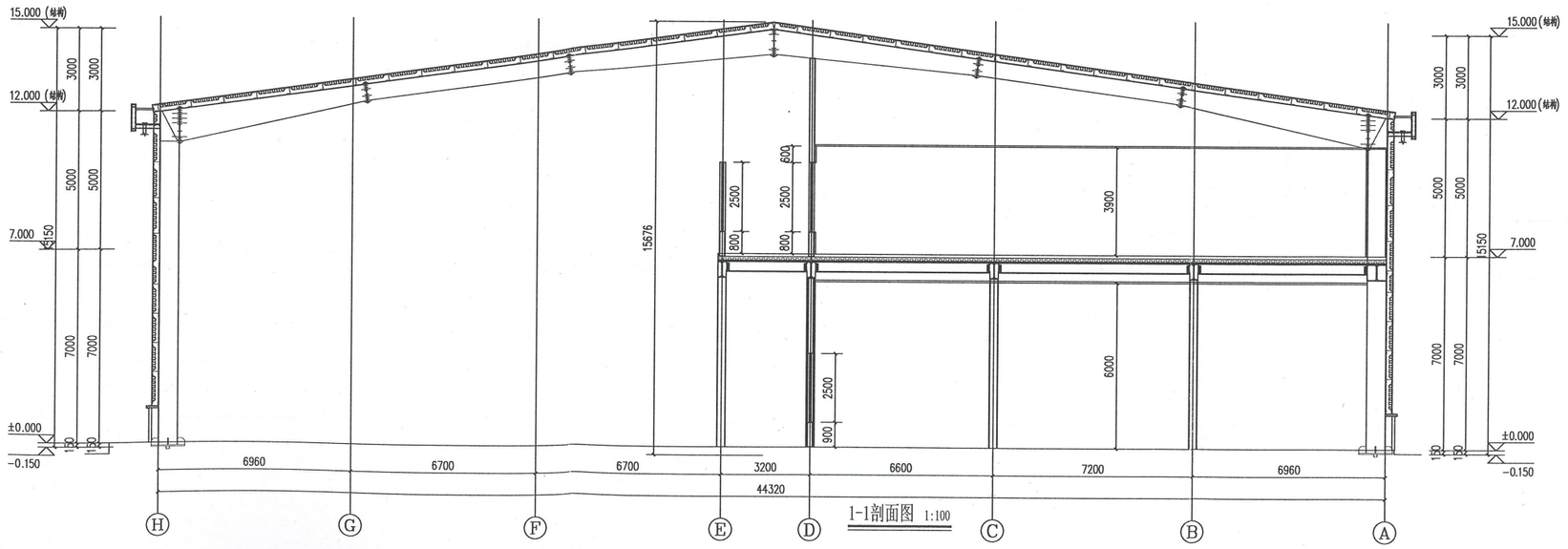
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	09
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



Ⓐ~Ⓗ轴立面图 1:100



Ⓗ~Ⓐ轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程）
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
城乡规划编制

甲级证书编号：A121A00076
乙级证书编号：A221A01769
辽自资规乙字20210025

电话：024-24528596　邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦14层

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程） T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目
-压榨灌装车间-

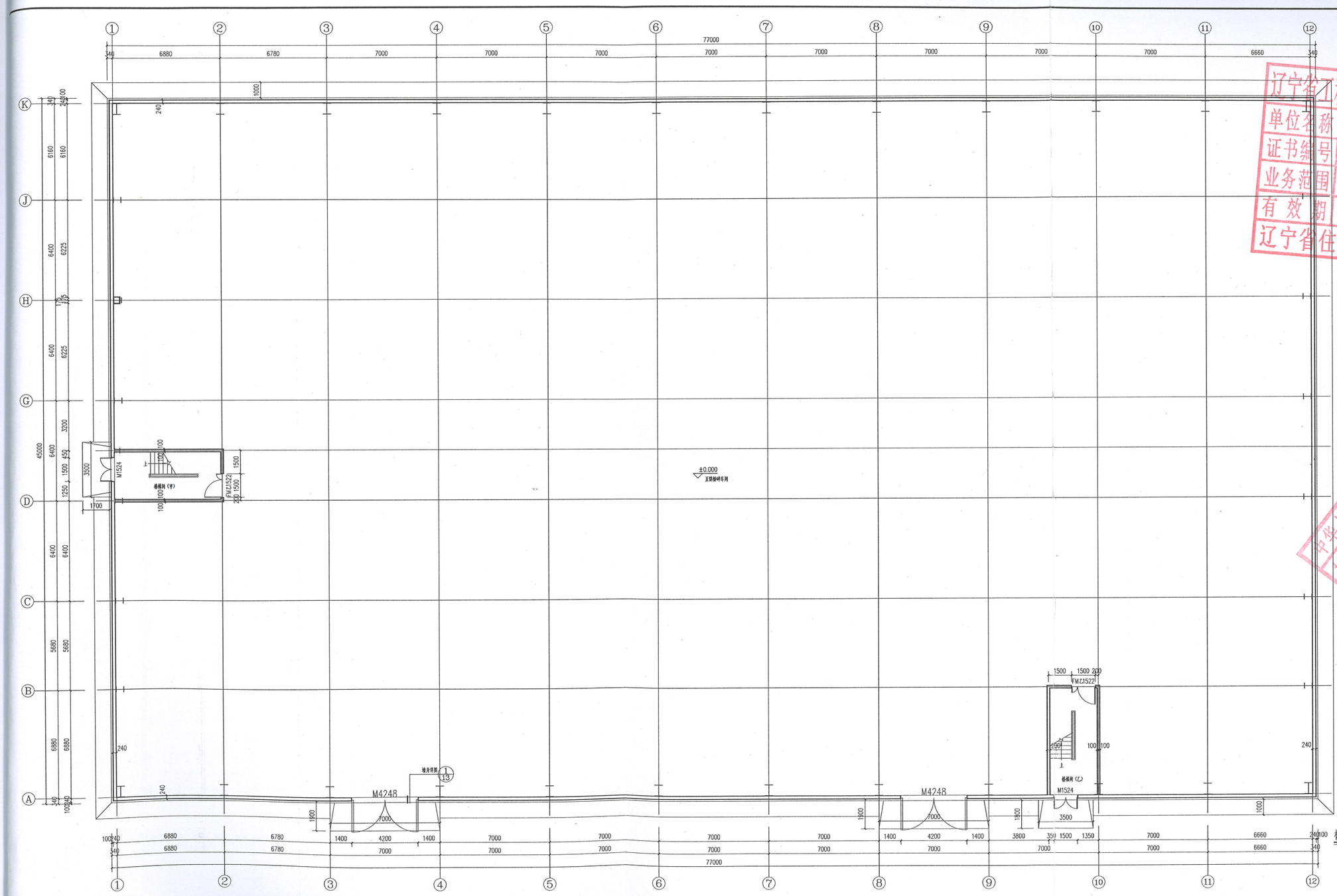
图纸名称 DRAWING TITLE：Ⓐ~Ⓗ轴立面图
Ⓗ~Ⓐ轴立面图
1-1剖面图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-02

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	10
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑设计甲（建筑工程）
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政设计（给水、排水、热力、环境、卫生）
城乡规划编制
甲级证书编号：A121400076
乙级证书编号：A221001769
证自资建乙字2321001675
电话：024-23228586
邮箱：arjinluopan@163.com
地址：辽宁省辽阳市白塔区龙鼎北路二段四方新城2期5栋

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN AUTHORIZATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121400076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) 甲级
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 OTHER NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-豆饼粉碎车间

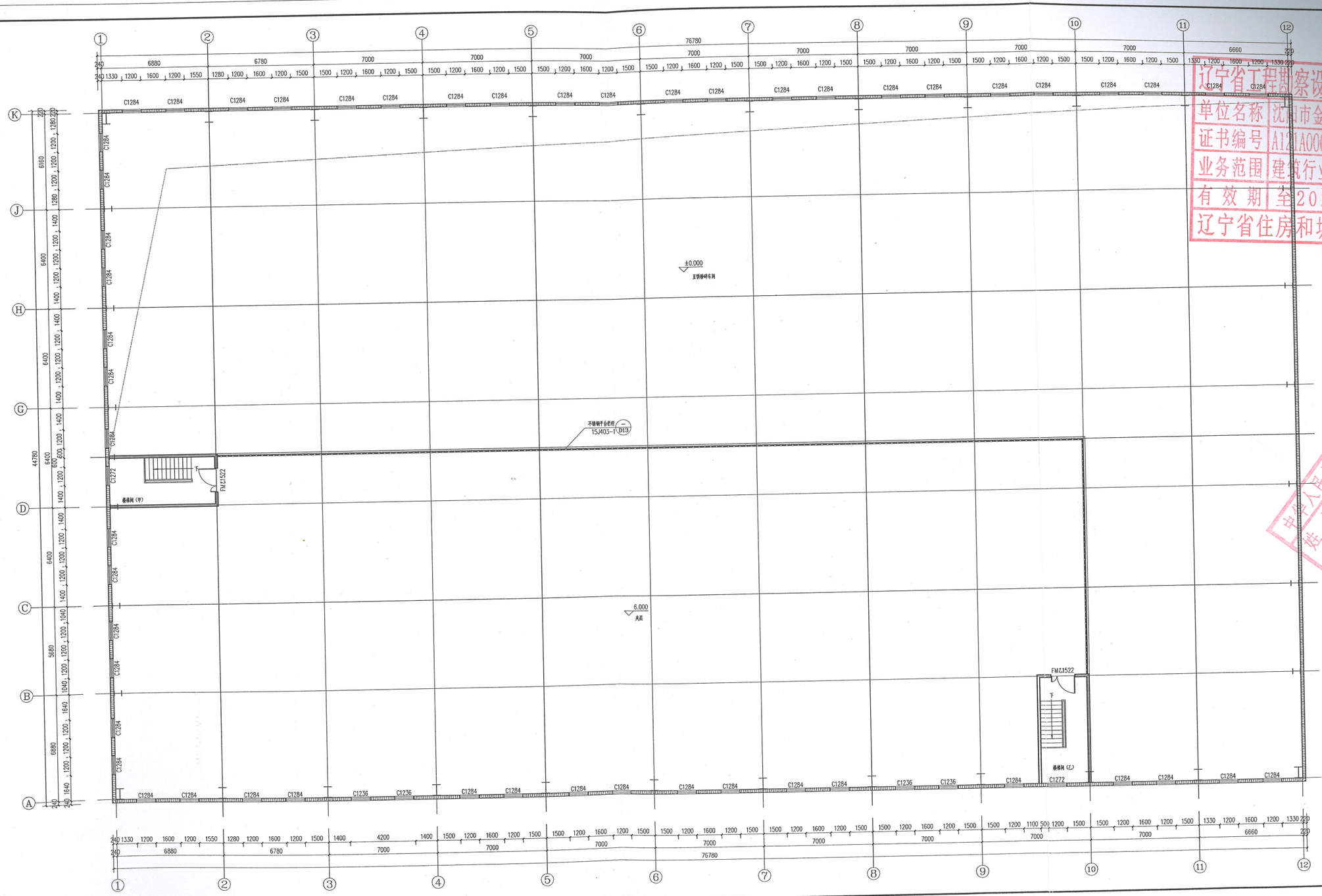
图纸名称 DRAWING TITLE：标高±0.000处平面图

设计编号 PROJECT No.：T9PH-26-05-03

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 CHIEF DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	08
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月2
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国 执业印章 姓名：包旭文 注册号：210176-021 有效期：至2028年03月

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风险标准工程设计专项
设备行业（给水、排水、热力、移动、通讯、环境、卫生）
乙级证书编号：A223097769
城乡规划编制 辽自资规乙字[2019]075
电话：024-23825596 邮箱：grjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区南十四纬路甲3-6号

合作单位 JOINT UNIT

设计专用章 DESIGN ACCEPTANCE CHAPTER

注册执业章 REGISTERED SEAL

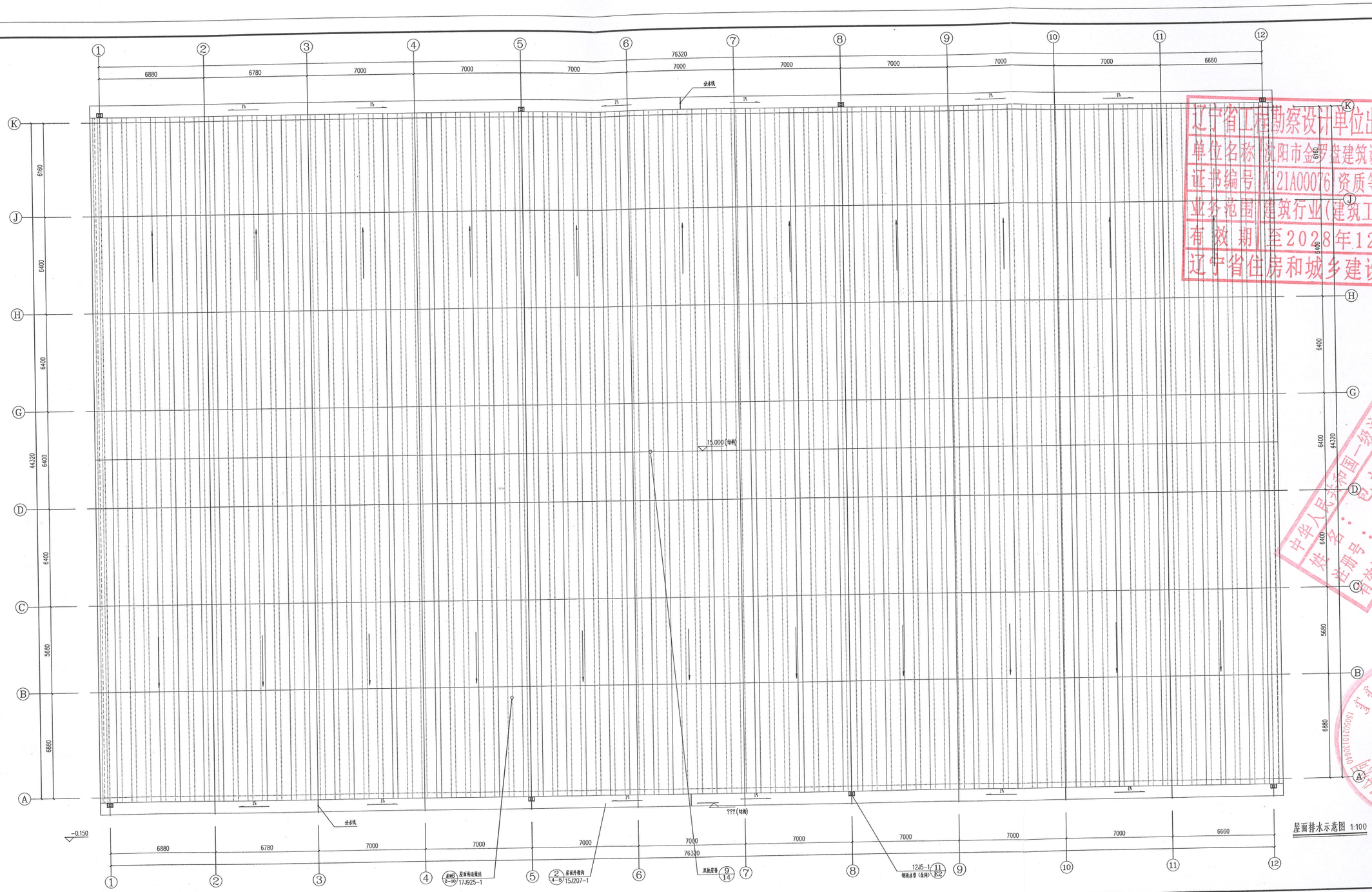
版本 KEY ISSUE	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 GOLD NAME	内蒙古三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-豆饼粉碎车间
图纸名称 DRAWING TITLE	标高7.000处平面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-03
电子文档 ELECTRONIC FILE	

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风洁净施工资质证书甲
设计行业（给水、排水、热力、标准、道路、环境、卫生）
城乡规划编制

乙级证书编号：A221005769
证书编号：乙字2120075

电话：024-24828586 邮箱：gr_jinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区北站路甲2号海外第1座

合作单位
PARTNER WITH

设计专用章
DESIGN AUTHORIZATION CHAPTER

本加盖出图专用章视为无效
NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

注册执业章
REGISTERED SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A121A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2023年03月17

版本 REVISION	升版原因 CHECK		升版日期 DATE
会	建筑	给排水	
签	结构	暖通	
栏	电气		

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-豆饼粉碎车间

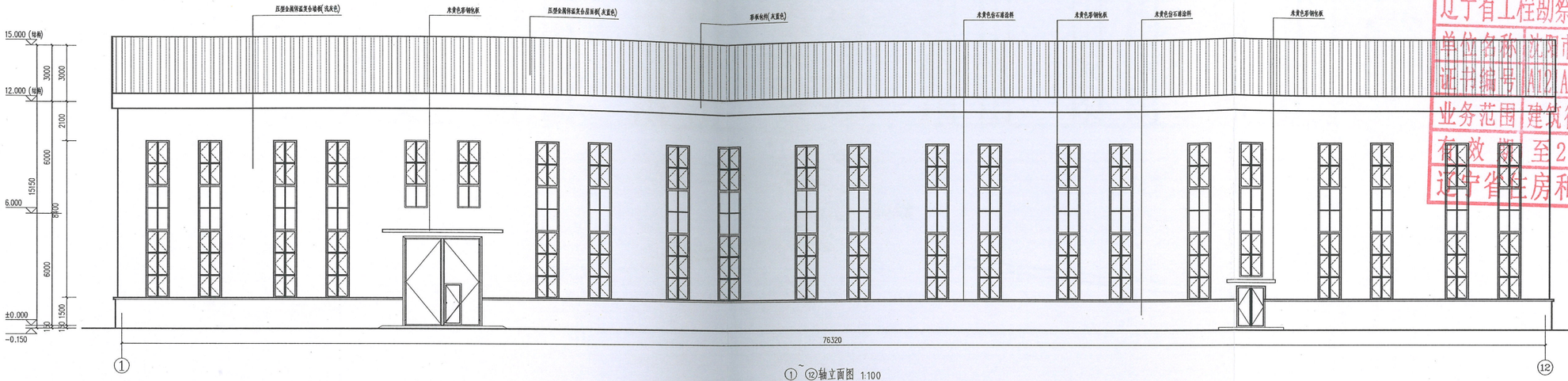
图纸名称 DRAWING TITLE：屋面排水示意图

设计编号 PROJECT NO.：T9FH-26-05-03

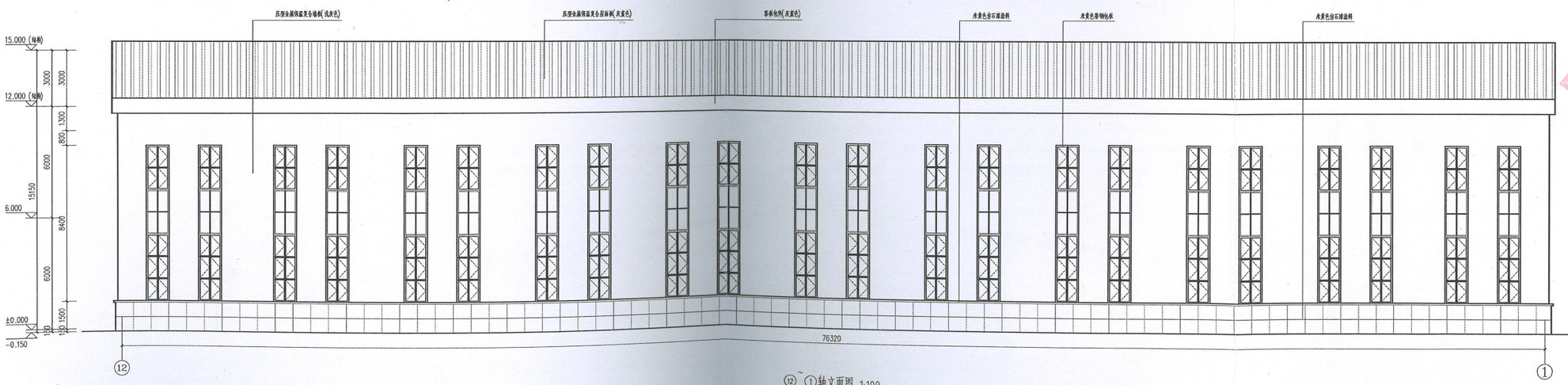
电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



①~⑫轴立面图 1:100



⑫~①轴立面图 1:100

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
证书编号 A112A00076 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业(建筑工程) T9FH
有效期 至2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
证书号：2100176-021
有效期：至2028年02月17日

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00016
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）乙级证书编号：A222W01269
城乡规划编制 证书序列号：S232100125
电话：024-25825886 邮箱：zrjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳经济技术开发区开发大路开发区1号

合作单位 JOINTLY WITH

设计专用章 DESIGN ATTORNEY'S SEAL CHAPTER

本加盖并加骑缝章图纸无效 NO DRAWING WITHOUT SEAL AT THE SEAM

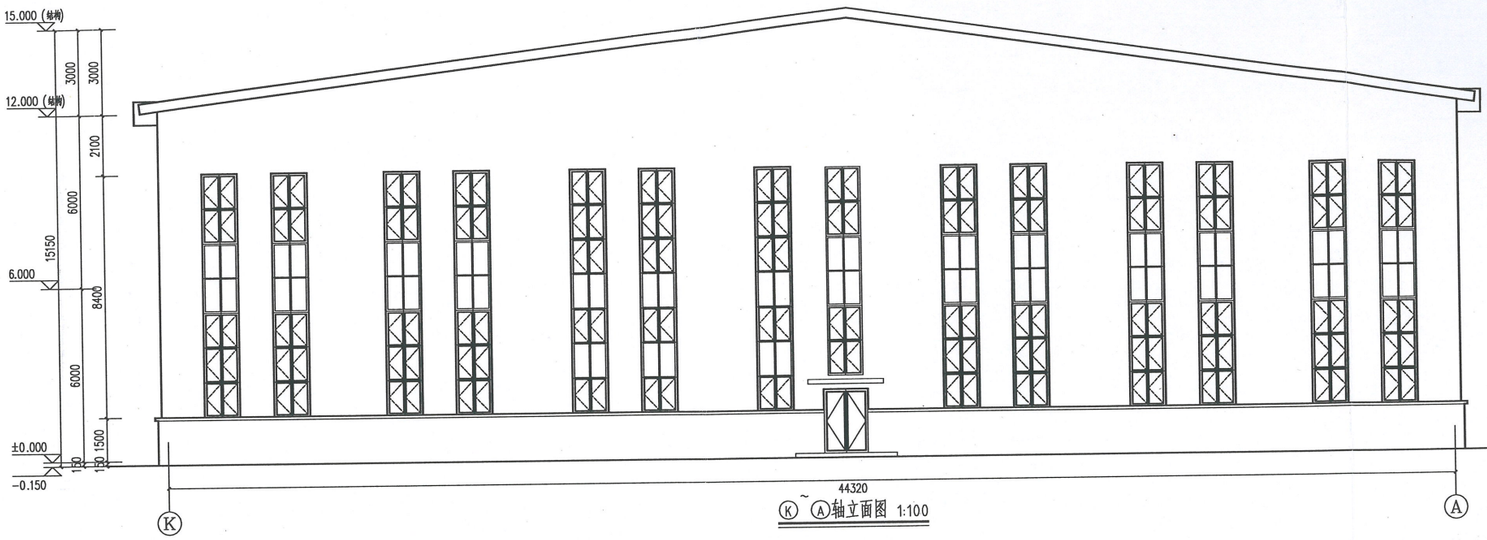
注册执业章 REGISTERED SEAL

版本 REVISION	升版原因 CAUSE			升版日期 DATE
会签	建筑	包旭文	给排水	高寒
	结构	郭玮	暖通	宫相珺
	电气	马跃		

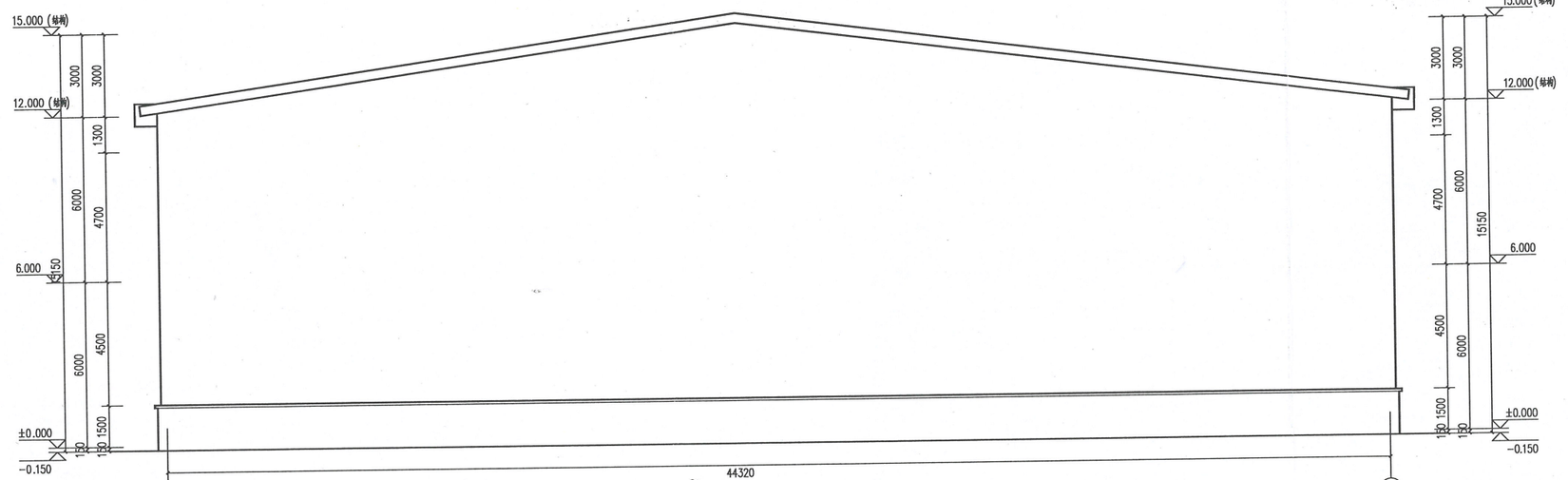
委托单位 CLIENT	内蒙古三豆食品科技有限责任公司
项目名称 ITEM NAME	科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-豆饼粉碎车间
图纸名称 DRAWING TITLE	立面图
设计编号 PROJECT No.	T9FH-26-05-03
电子文档 ELECTRONIC TITLE	

所长 GROUP DIRECTOR	马跃	马跃
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	包旭文	包旭文
审定人 APPROVED BY	包旭文	包旭文
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马跃	马跃
校对人 CHECKED BY	郭玮	郭玮
设计人 DESIGNED BY	金彪	金彪
制图人 DRAWN BY	金彪	金彪

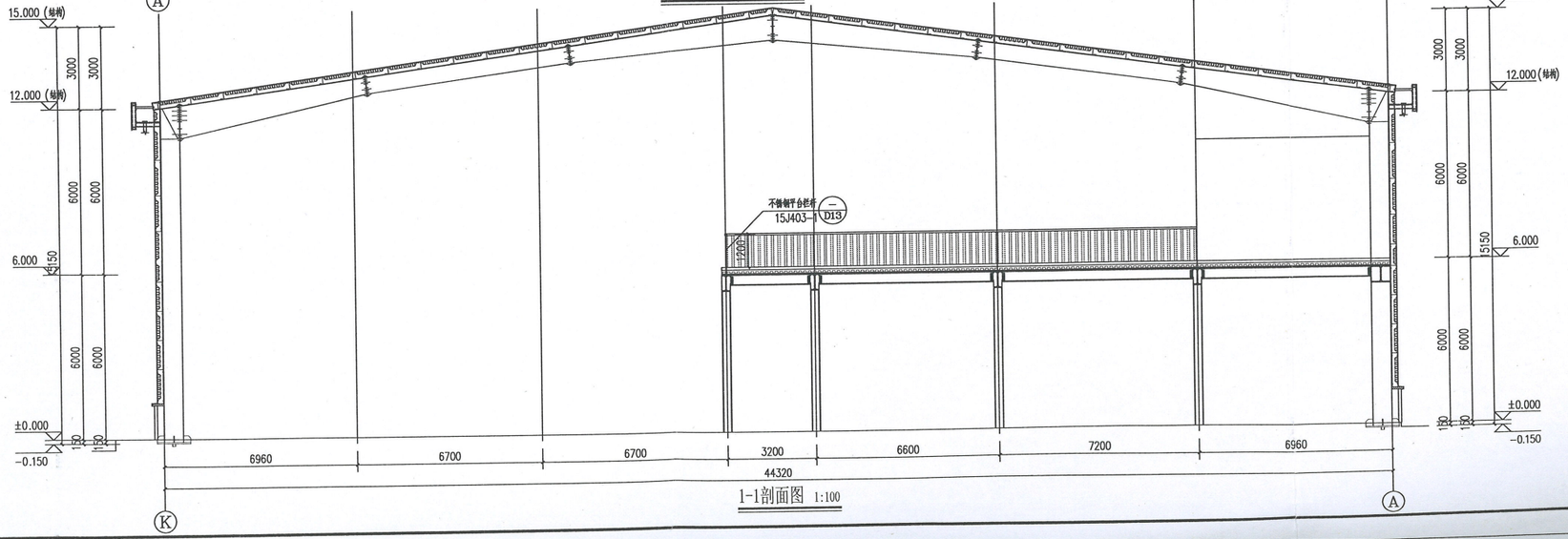
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	09
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1+1/4		



Ⓚ ~ Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓐ ~ Ⓚ轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司
Shenyang Gold Compass Architectural Design Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级证书编号：A121A00076
建筑行业（人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业（给水、排水、热力、桥梁、道路、环境、卫生）
乙级证书编号：A221001789
辽自资规乙字[2021]0023
城乡规划编制
电话：024-24529596 邮箱：syjinluopan@163.com
地址：辽宁省沈阳市和平区胜利大街92号胜利大厦3楼

合作单位
JOINTLY WITH

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

未加盖出图专用章此图无效
NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
证书编号	A121A00076	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)	T9FH	
有效期	至2028年12月22日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：包旭文
注册号：2100176-021
有效期：至2028年03月17日

版本 REVISION	升版原因 CAUSE		升版日期 DATE

会	建筑		给排水	
签	结构		暖通	
栏	电气			

委托单位 CLIENT：内蒙古三豆食品科技有限责任公司

项目名称 ITEM NAME：科右前旗三豆科技年30万吨大豆精深加工建设项目-豆饼粉碎车间

图纸名称 DRAWING TITLE：立面图、剖面图

设计编号 PROJECT No.：T9FH-26-05-03

电子文档 ELECTRONIC FILE

所长 GROUP DIRECTOR	马 跃	
项目负责人 PROJECT INSPECTOR	包旭文	
审定人 APPROVED BY	包旭文	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	马 跃	
校对人 CHECKED BY	郭 玮	
设计人 DESIGNED BY	金 彪	
制图人 DESIGNED BY	金 彪	

图别 STATUS	建施	图号 DRAWING NO.	10
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.07
图纸属性 ATTRIBUTE	A1		