内蒙古中阳农业发展有限公司

大豆标准化仓储库房建设项目

工程方案设计

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵　[illegible]
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213[illegible]

玖度工程设计有限公司

2026 年 09 月

方案审核单

编号：2026-CZ-022

<table>
<tr><td>建设项目名称</td><td colspan="3">内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="3">内蒙古中阳农业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td colspan="3">工业用地</td></tr>
<tr><td>地块位置</td><td colspan="3">科右前旗阿力得尔双发村</td></tr>
<tr><td>审查依据</td><td colspan="3">内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目联营(入股)方案</td></tr>
<tr><td rowspan="11">经济技术指标</td><td colspan="2">总用地面积（㎡）</td><td>16622.82</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积（㎡）</td><td>6647.58</td></tr>
<tr><td rowspan="4">其中</td><td rowspan="3">地上建筑面积（㎡）
6647.58</td><td>1#仓储库：2985　（一期）</td></tr>
<tr><td>2#仓储库：3360　（二期）</td></tr>
<tr><td>附属用房:302.58　（一期）</td></tr>
<tr><td>地下建筑面积（㎡）</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">基底面积（㎡）</td><td>6647.58</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">计容建筑面积（㎡）
10007.58</td><td>1#仓储库：2985　（一期）</td></tr>
<tr><td>2#仓储库：6720　（二期）</td></tr>
<tr><td>附属用房:302.58　（一期）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑密度%</td><td>40.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">容积率</td><td>0.60</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿地率%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>控制高度</td><td colspan="3">10 米</td></tr>
<tr><td>建筑退线要求</td><td colspan="3">南、北、东、西满足交通、消防等相关规范要求。</td></tr>
<tr><td>交通出入口</td><td colspan="3">东侧</td></tr>
<tr><td>日照要求</td><td colspan="3">无采光要求</td></tr>
<tr><td>竖向要求</td><td colspan="3">1、满足道路交通、管网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求
2、参见竖向设计图</td></tr>
<tr><td>参照标准</td><td colspan="3">1、建设用地容积率计算标准，按照内建规（2016）86 号计算；
2、建筑面积按照内建规（2013）367 号计算；
3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014；
4、满足建筑节能绿建标准。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4">市政
工程
设计
要求</td><td>消防</td><td colspan="3">总平面满足消防要求。</td></tr>
<tr><td>电力
电信</td><td colspan="3">详见附图</td></tr>
<tr><td>给水
排水</td><td colspan="3">详见附图</td></tr>
<tr><td>供热
燃气</td><td colspan="3">详见附图</td></tr>
<tr><td>城市景观及
色彩要求</td><td colspan="4">1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求；
2、以审定效果图为准。</td></tr>
<tr><td>其它</td><td colspan="4">屋顶不应用蓝色彩钢瓦</td></tr>
<tr><td>参
加
审
定
人
员
意
见</td><td colspan="2"></td><td>规
划
部
门
审
查
意
见</td><td></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">注意事项：
1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。
2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。
3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。</td></tr>
</table>

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

联营(入股)方案

甲方：内蒙古中阳农业发展有限公司

乙方：科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村股份经济合作社

时间：2026 年 9 月 4 日

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目联营(入股)方案

根据《中华人民共和国土地管理实施条例》、《关于以联营(入股)方式办理集体土地审批暂行规定》，内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目联营(入股)方案，报所在苏木人民政府初审，经乡镇人民政府对宗地现状、权属状况、补偿情况和签订联营(入股)合同风险性等进行审查并出具意见后，报旗县级自然资源局复核，复核 后报旗县级人民政府批复。

一、项目概况

项目位于科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村，总投资 4000 万。科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村以土地使用权的方式进行联营入股。旗县级人民政府结合地方实际制定土地增值收益调节金征收使用相关政策，明确政府、集体和个人的收益分配比例。

二、规划条件

该项目符合《科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村村庄规(2021-2035 年)》。项目不涉及各级自然保护区、不占用生态保护红线、不占用永久基本农田。项目总用地面积 16622.82 平方米、总建筑面积6647.58平方米，基底面积6647.58平方米、建筑密度40.00%、计容建筑面积 10007.58 平方米、容积率 0.60 平方米，建筑高度不大于 12 米。

三、产业准入要求

1. 大豆专业仓储服务：为种植户、粮商、粮食企业提供大豆常

温、恒温标准化存储服务；

2. 粮食代储托管业务：承接政府储备大豆、企业周转大豆代储任务，获取政策性补贴及托管收益；

3. 大豆中转物流服务：依托仓储区位优势，开展大豆集散、中转、装卸、分拣等配套服务；

4. 增值配套服务：提供大豆烘干、除杂、质检、保鲜养护、购销对接等增值服务，拓宽盈利渠道。

大豆标准化仓储库房建设项目建设属于服务业投资，该项目对科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木农业发展具有重要意义，因此该项目符合产业准入要求。

四、合作原则

1. 自愿入股，平等互利：所有合作方自愿参与联营入股，权责对等、利益均衡，无强制参股要求；

2. 资源互补，共建共赢、场地资源、技术资源、渠道资源，补齐单一主体运营短板；

3. 规范运营，合规经营：严格遵守粮食仓储安全、消防安全、财务税务、粮食储备管理相关法律法规；

4. 风险共担，收益共享：按照入股比例承担项目运营风险、享有项目经营收益。

五 、合作方式

科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村股份经济合作社以土地使用权向内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

投资入股，内蒙古中阳农业发展有限公司负责开发建设、经营管理。约定生效后，内蒙古中阳农业发展有限公司按约定向科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村给付红利。

(1)合作期限

科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村股份经济合作社合作期限为49年，自合同签订起算。

(2) 科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村股份经济合作社入股土地的基本情况:科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村用于投资入股的土地位于科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村，总用地面积16622.82平方米。土地主要用于内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目的建设。

(3)科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村股份经济合作社分红的标准及结算方式:

1、经双方协商，科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村入股按下列标准分红。科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村提供的土地参照同季同类土地参与农业合作项目标准进行评估，对照科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村村民入股农业项目土地年地租100元/亩/年进行分红。

2、甲方给予安排乙方村可用村民就业，旨在增加村民收入，提高村民生活水平。乙方不参与甲方经营管理，甲方项目无论盈亏与乙方无关，民宿出让、转包等乙方不应干涉，不论甲方项目经营 状况如何，甲方均应按约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方每年 12 月 1 日结清当年红利，自项目完工交付使用之日起，一个月内由甲方将乙方应得的红利款打给乙方指定账户。

六、小结

双方本着互利互惠的原则达成联营入股协议，符合科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村村庄规划，符合产业准入要求。农村集体土地产权明晰，并已依法办理土地所有权登记。

甲方：内蒙古中阳农业发展有限公司

乙方：科尔沁右翼前旗阿力得尔苏木双发村股份经济合作社

时间：2026 年 9 月 4 日

项目名称：内蒙古中阳农业发展有限公司
大豆标准化仓储库房建设项目

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业建筑工程甲级
证书号：A213032272

建设单位：内蒙古中阳农业发展有限公司

设计单位：玖度工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级 A113016709
城乡规划编制：乙字冀自资规乙字 22130027

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

参编人员：

刘跃辉	审定人	国家一级注册建筑师
赵翠环	审核人	国家一级注册建筑师 注册规划师
冯彦彦	设计人	

统一社会信用代码

91130100MA0ERC9C5A

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　玖度工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘跃辉

经营范围　许可项目：建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；工业工程设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2020年04月14日

住　　所　河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

中华人民共和国 注册工程师 姓名： 注册号： 有效期：至2027年04月30日

单位：（盖章） 专业：建筑工程设计 有效期至：2027年04月30日 建筑行业工程设计有限公司 建筑工程设计建筑工程甲级 证书号：A213032272

登记机关　石家庄市桥西区行政审批局 行政审批专用章

2025年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

工程设计资质证书

企业名称： 玖度工程设计有限公司

详细地址： 河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91130100MA0ERC9C5A **经济性质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号： A113A01301

资质类别及等级：

公路行业（公路）专业乙级2030年03月17日；市政行业（排水工程）专业甲级2030年03月17日；市政行业（道路工程）专业甲级2030年03月17日；建筑行业（建筑工程）甲级2030年03月17日

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年03月31日）
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

发证机关：

2026 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

目　录

第一部分：规划部分

建筑设计说明
平面位置图
用地范围图
竖向设计图
综合管网图

第二部分：效果图

彩色总平图
鸟瞰效果图
园区入口效果图
1#仓储库东北侧效果图
1#仓储库西南侧效果图
2#仓储库东北侧效果图
2#仓储库西南侧效果图
附属用房东南侧效果图
附属用房西北侧效果图

第三部分：技术图纸

1#仓储库 5 米以下平面图
1#仓储库 5 米以上平面图
1#仓储库屋顶平面图
1#仓储库立剖面图
2#仓储库 5 米以下平面图
2#仓储库 5 米以上平面图
2#仓储库屋顶平面图
2#仓储库立剖面图
附属用房平立剖面图

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：
注册号：
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

建 筑 设 计 说 明

一、项目名称

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

二、现状条件分析

本项目用地位于科右前旗阿力得尔双发村村北侧，用地北侧邻S101线和207国道，用地南侧为农田，紧邻北侧为待开发用地。地块相对方正平坦，东南两侧邻乡镇道路。其中东侧道路级别相对较高，且位于场地长边。因此园区主入口和次入口设置在东侧道路上。

三、设计依据

1、设计任务书；

2、相关图纸(建筑平面图、用地范围及设计指标)；

3、甲方提供的部分参考意境图；国家现行有关规划设计规范：

4、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）

5、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018版）

6、《民用建筑通用规范》 GB55031—2022

7、《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016)

8、 国家现行有关规划设计规范：

四、设计要求

设计原则：严格执行“安全运用、技术先进、经济合理、确保质量”的国家技术经济政策。结构布置及选型在满足功能使用和检修要求、确保安全的前提下，结构体系力求合理、简洁、整齐，同时考虑施工方便，因地制宜，尽可能节约建设资金，缩短工程建设周期。

五、总平面布局

场地南侧垂直于主要道路设置 1#仓储库，东西长约 70 米，南北进深约 42 米，东侧退让用地红线 5 米。南侧退让用地红线 6 米。1#仓储库北侧设置附属用房。东西长约 30 米，南北进深约 10 米。沿东侧道路预留二期库房用地，规划建设 2#仓储库，南北长约 119.50 米，东西进深约 28.50 米，2#仓储库西侧设置晾晒场地，最北侧设置烘干塔。

六、功能布局

本项目分为二期建设，其中一期设置 1#仓储库和附属用房。二期设置 2#仓储库。其中 1#、2#仓储库为丙类粮食储存库。附属用房为单层普通民用建筑，附属用房包括：门卫室（含厕所）、检斤室、化验室。烘干塔为构筑物，不计入规划指标。

设计力求做到：布局紧凑，流线合理。

场地设置来访和员工车位 5 个。

七、交通流线

场地主次入口均设置在东侧，本次规划与现状道路充分衔接，用地外侧道路和场地内侧道路可以完全贯通闭合，形成环绕 2#仓储库

的环路。1#仓储库两个长边均设置道路。其中：主入口一侧设置 7 米宽的园区内部道路，并在尽端设置了短边大于 12 米的回车场，南侧无开口一侧依靠园区外部现状乡镇道路。附属用房西侧设置停车场。

八、管网设计说明：

1、采暖：本项目库房不需要采暖，附属用房采用空气能采暖。

2、污水：在场地北侧设埋地化粪罐，生活污水排入化粪罐，经沉淀处理后定期清理。场地雨水采用地面排水，由东向西排入场地东侧道路。

3、给水：项目周边无市政给水设施，场地内打井取水。

九、消防设计

本项目建筑为仓储类建筑，属于丙类库房。建筑耐火等级为二级，建筑与周边相邻建筑之间距离均大于 10 米，满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018 年版的规范要求。消防车道(道宽≥4m)，消防车道转弯半径满足建筑消防的要求。

十、人防工程

本工程为仓储类用地。未设置地下建筑，且基础埋深小于 3 米。因此不具备做人民防空设施的条件。本项目未考虑人防设计。

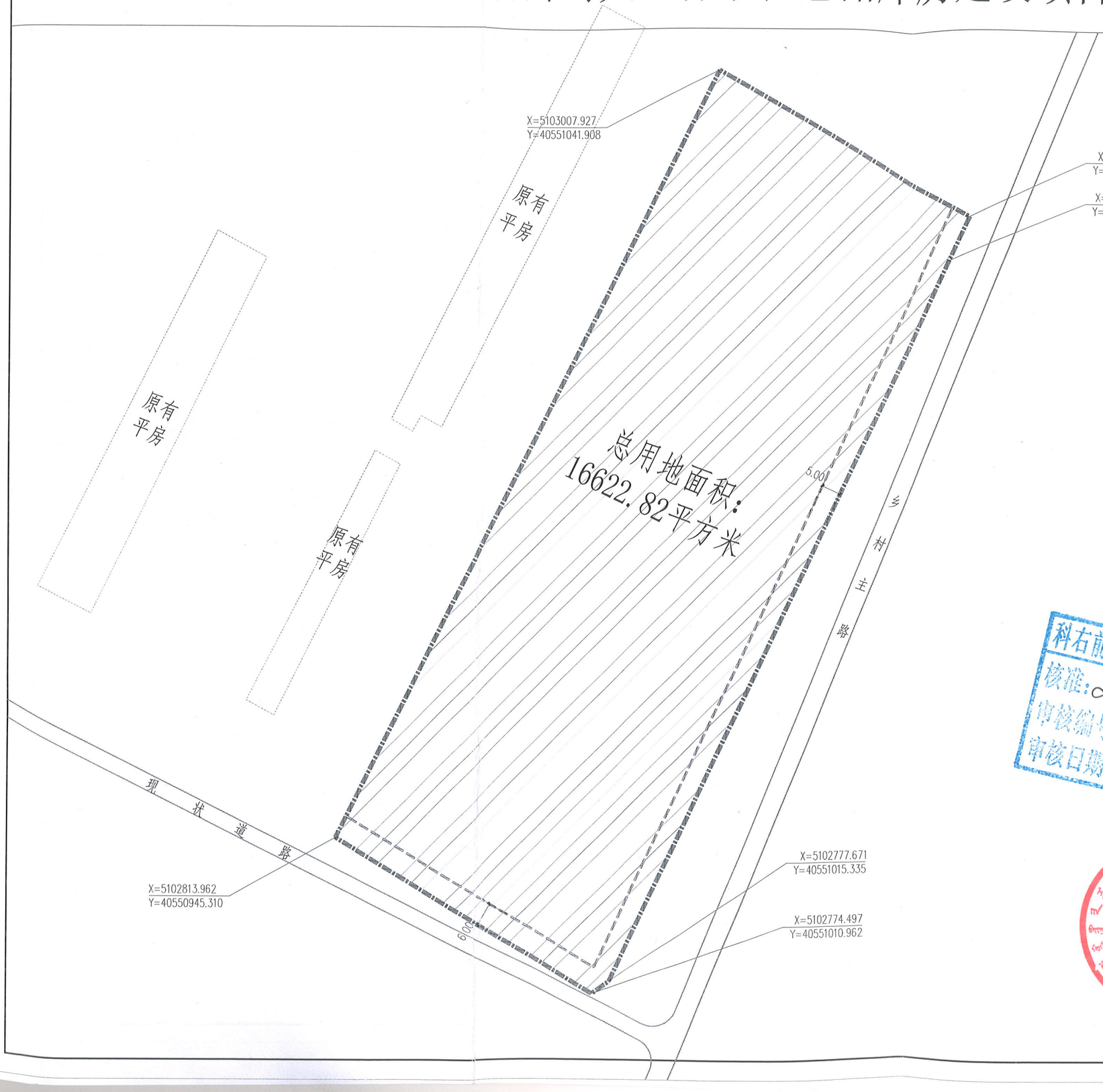
十一、综合技术经济指标一览表

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	16622.82	㎡	
2	总建筑面积	6647.58	㎡	
	其中：一期建设	1#仓储库 2985	㎡	
		附属用房 302.58	㎡	
	其中：二期建设	2#仓储库 3360	㎡	
3	计容面积	10007.58	㎡	
	其中：一期建设	1#仓储库 2985	㎡	檐口高度 6.80m 屋脊高度 8.90m
		附属用房 302.58	㎡	檐口高度 4.20m 屋脊高度 5.70m
	其中：二期建设	2#仓储库 6720	㎡	檐口高度 8.30m 屋脊高度 10.00m
4	基底面积	6647.58	㎡	
5	容积率	0.60		
6	建筑密度	40.00	%	
7	绿化面积	3320	㎡	
8	绿地率	20	%	
9	机动车停车位	5	辆	

备注：本表中建筑高度为屋脊高度加室内外高差的总高度，平面位置图及彩平面中用 **H=XX.XX** 表示，**H=屋脊高度+0.30**（室内外高差）。

依据《民用建筑设计统一标准》**GB 50352-2019** 第 **4.5.1.4** 条规定，执行文物保护区标准。建筑容积率复算仍按照檐口高度折算。

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目用地范围图



工程设计（有效期至：2027年04月30日）专用章
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-0[illegible]
有效期：至2027年08月[illegible]

科右前旗自然资源局方案审查专用章
核准：[illegible] 审定：[illegible]
审核编号：2026-02-022
审核日期：年 月 日

内蒙古自然资源厅 科尔沁右翼前旗自然资源局 152201003987

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-M01	
审定人：AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人：PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审核人：AUDITOR	刘裕禄	刘裕禄
专业负责人：DISCIPLINE LEADS	赵翠环	赵翠环
校对人：CHECKER	赵翠环	赵翠环
设计人：DESIGNER	冯彦彦	冯彦彦

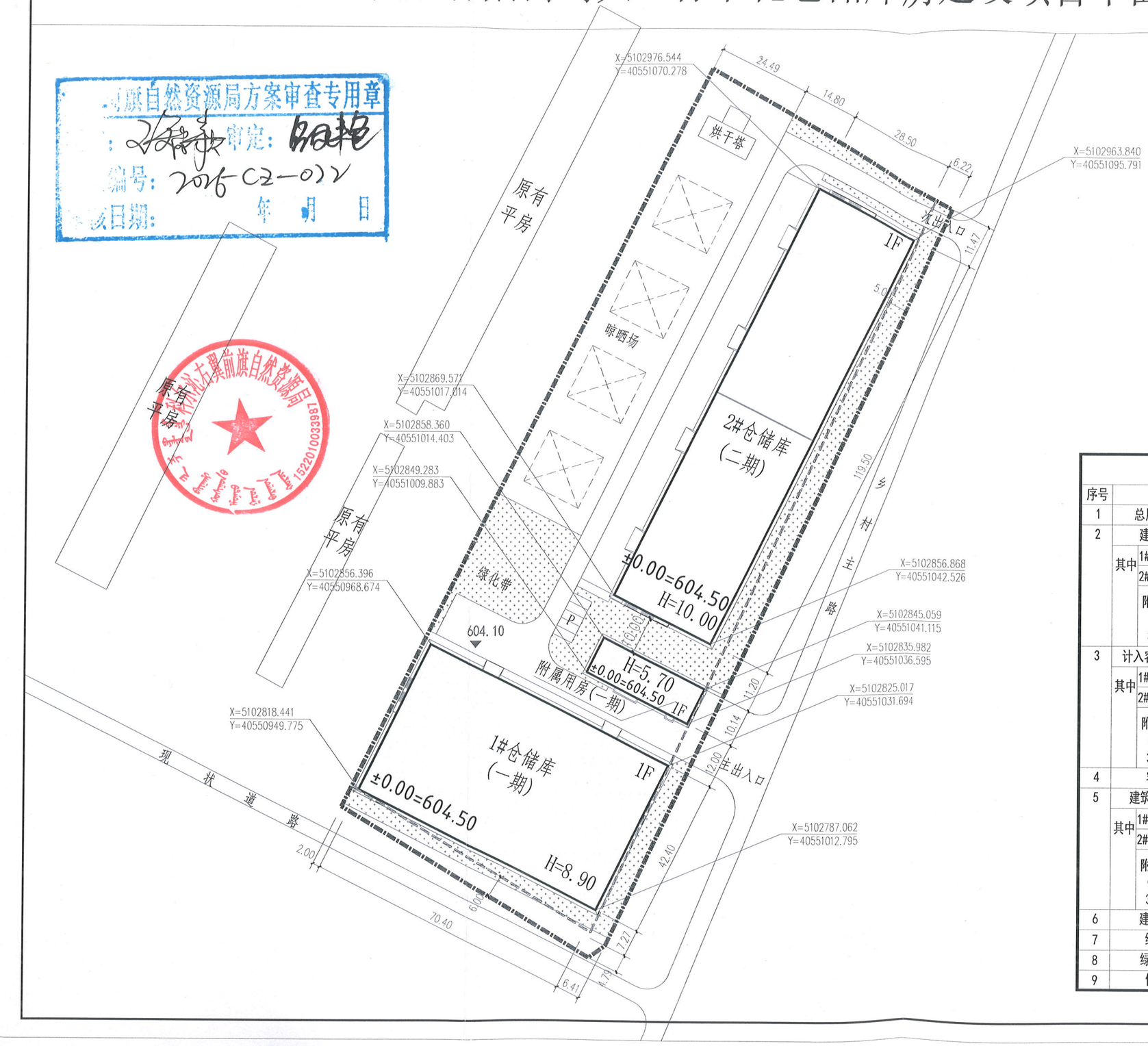
图纸名称 DRAWING TITLE
用地范围图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:500	修改版次	
日期	2026.01	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目平面位置图



内蒙古巴彦淡尔旗自然资源局方案审查专用章
审定：
编号：2026-C2-012
日期：年 月 日

内蒙古巴彦淡尔旗自然资源局 1522010033987

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年09月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级

图例

- 规划建筑(一期)
- 规划建筑(二期)
- 用地红线
- 规划路边线
- 院区绿化

技术经济指标

序号	名称		面积	单位
1	总用地面积		16622.82	平方米
2	建筑面积		6647.58	平方米
	其中	1#仓储库(一期)	2985	平方米
		2#仓储库(二期)	3360	平方米
		附属用房(二期) 302.58	门卫 63.07	平方米
			检斤室 118.64	平方米
			化验室 120.87	平方米
3	计入容积率面积		10007.58	平方米
	其中	1#仓储库(一期)	2985	平方米
		2#仓储库(二期)	6720	平方米
		附属用房(二期) 302.58	门卫 63.07	平方米
			检斤室 118.64	平方米
			化验室 120.87	平方米
4	容积率		0.60	平方米
5	建筑基底面积		6647.58	平方米
	其中	1#仓储库(一期)	2985	平方米
		2#仓储库(二期)	3360	平方米
		附属用房(二期) 302.58	门卫 63.07	平方米
			检斤室 118.64	平方米
			化验室 120.87	平方米
6	建筑密度		40.00	%
7	绿化率		20%	
8	绿化面积		3320	米
9	停车位		5	辆

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-M01

审定人：AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人：PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审核人：AUDITOR	刘裕禄	刘裕禄
专业负责人：DISCIPLINE LEADS	赵翠环	赵翠环
校对人：CHECKER	赵翠环	赵翠环
设计人：DESIGNER	冯彦彦	冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE
平面位置图

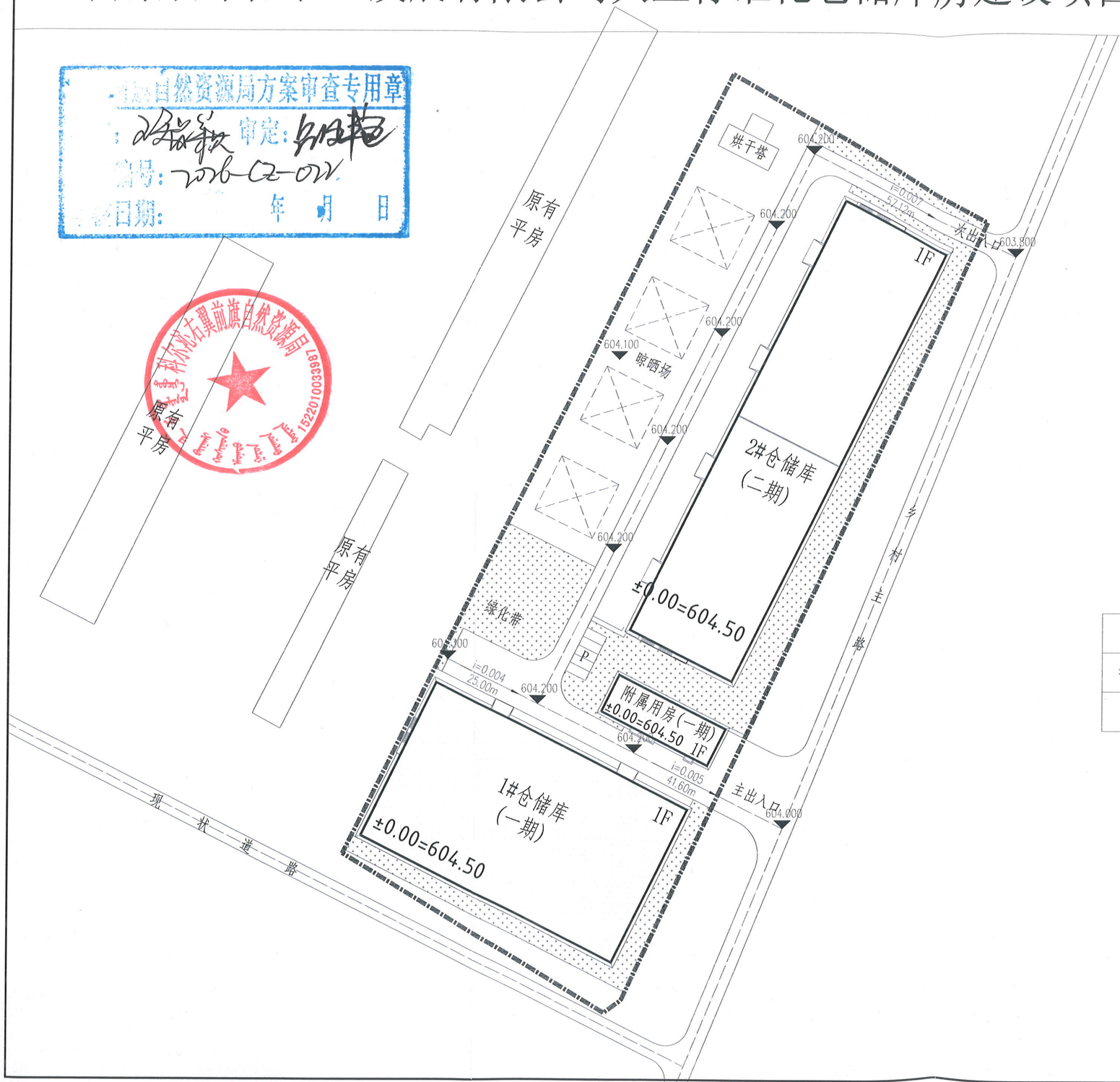
设计编号 DESIGN No.

专业	建筑	设计阶段	
比例	1:500	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目竖向设计图



XXX.XXX	设计高程
±0.000=XXX.XXX	首层高程
i=0.003 / XX.XXm	坡度 / 坡长

N

工程设计出图专用章
(有效期至：2027年04月30日)
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-00
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-M01

审定人：AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人：PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审核人：AUDITOR	刘裕禄	刘裕禄
专业负责人：DISCIPLINE LEADS	赵翠环	赵翠环
校对人：CHECKER	赵翠环	赵翠环
设计人：DESIGNER	冯彦彦	冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE
竖向设计图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:500	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

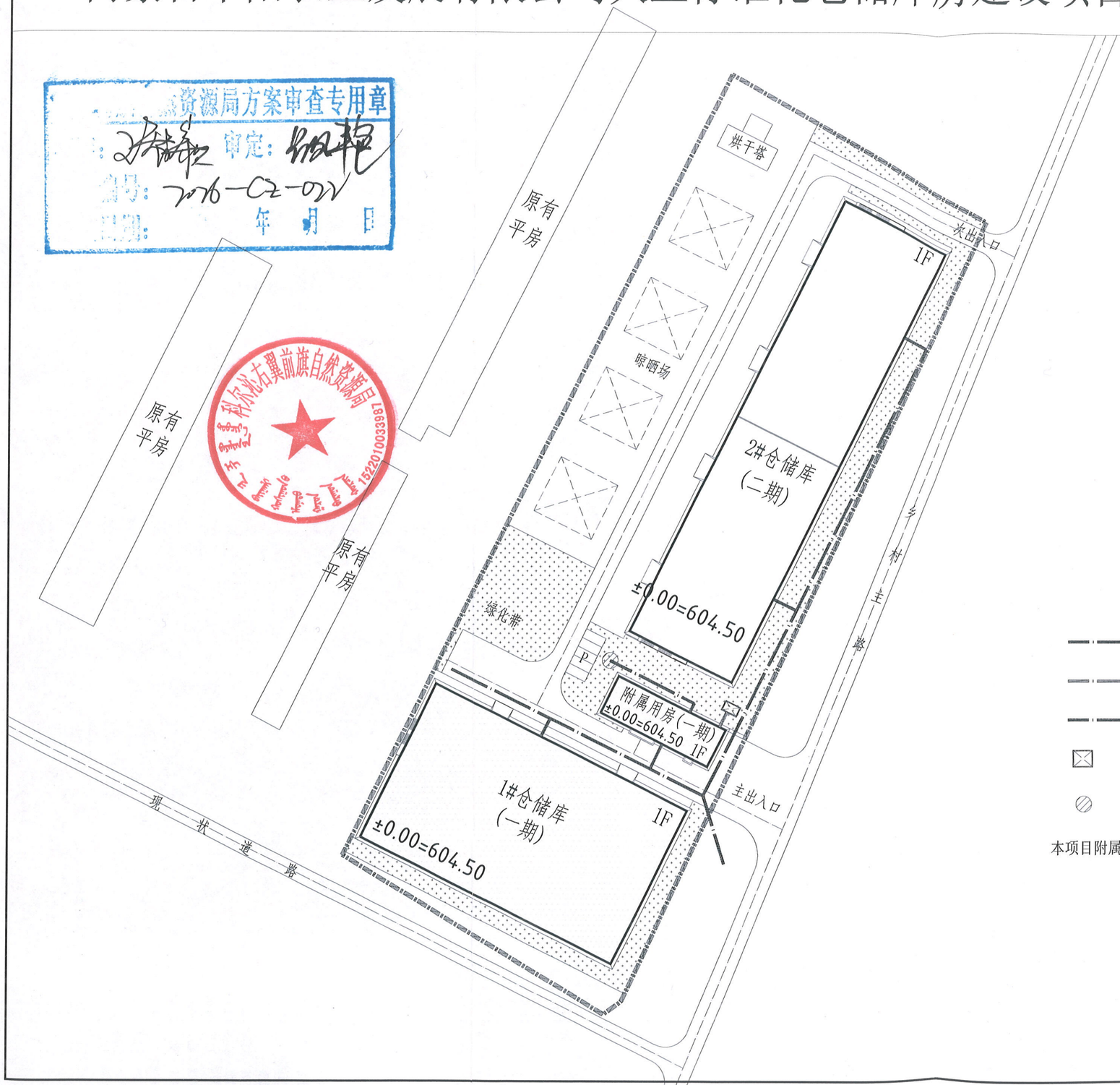
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

内蒙古自然资源局方案审查专用章
审定：
编号：2026-02-01
日期：年 月 日

内蒙古自治区冀前旗自然资源局 1522010033987

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目管网设计图



供水管线

污水管线

电力管线

2M3钢化玻璃化粪罐

人工深水井

本项目附属用房供热采用空气能

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储库房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-M01

审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

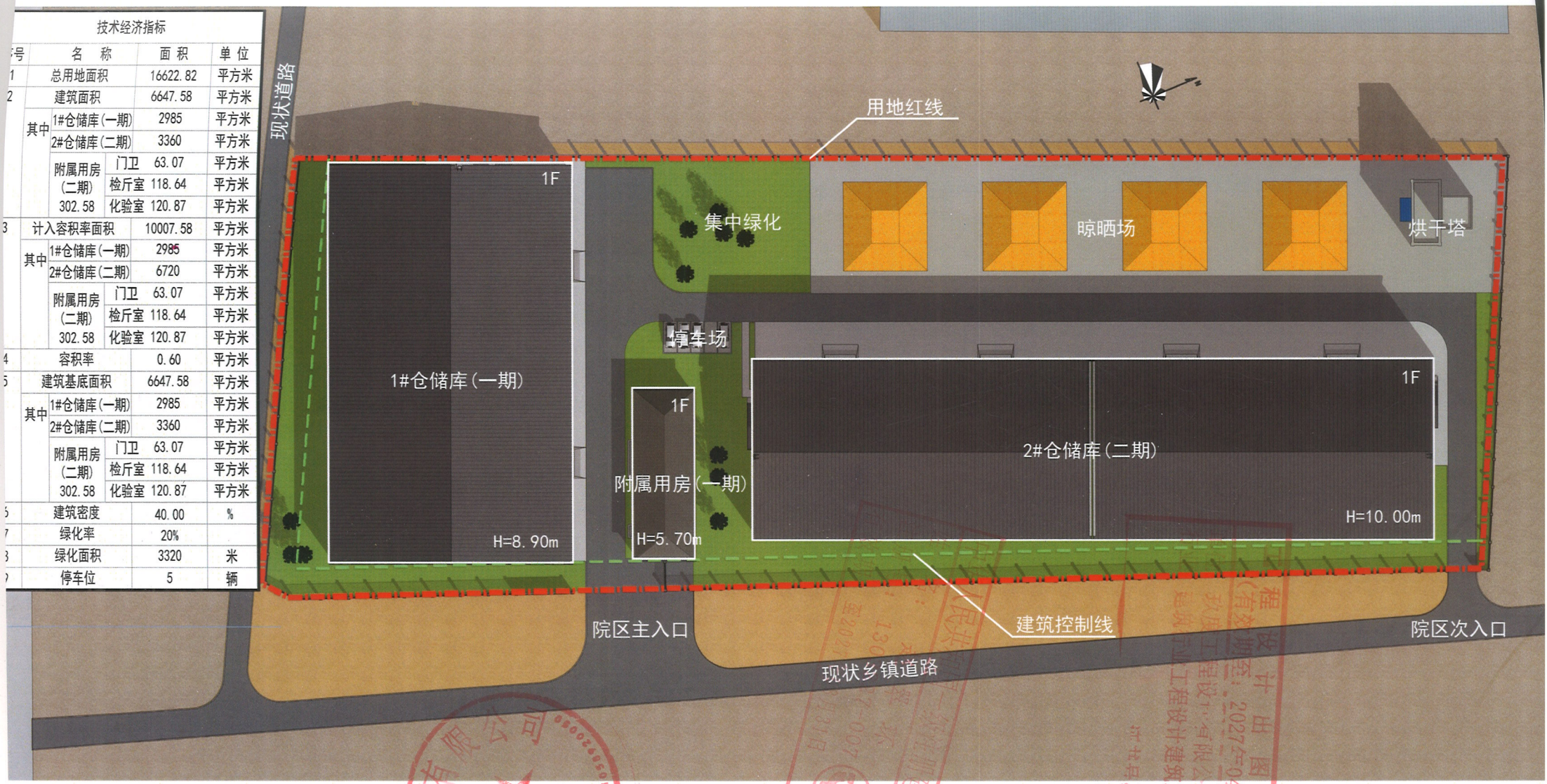
图纸名称 DRAWING TITLE

管网设计图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:500	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



技术经济指标

序号	名称		面积	单位
1	总用地面积		16622.82	平方米
2	建筑面积		6647.58	平方米
	其中	1#仓储库(一期)	2985	平方米
		2#仓储库(二期)	3360	平方米
		附属用房(二期) 门卫	63.07	平方米
		附属用房(二期) 检斤室	118.64	平方米
		附属用房(二期) 302.58 化验室	120.87	平方米
3	计入容积率面积		10007.58	平方米
	其中	1#仓储库(一期)	2985	平方米
		2#仓储库(二期)	6720	平方米
		附属用房(二期) 门卫	63.07	平方米
		附属用房(二期) 检斤室	118.64	平方米
		附属用房(二期) 302.58 化验室	120.87	平方米
4	容积率		0.60	平方米
5	建筑基底面积		6647.58	平方米
	其中	1#仓储库(一期)	2985	平方米
		2#仓储库(二期)	3360	平方米
		附属用房(二期) 门卫	63.07	平方米
		附属用房(二期) 检斤室	118.64	平方米
		附属用房(二期) 302.58 化验室	120.87	平方米
6	建筑密度		40.00	%
7	绿化率		20%	
8	绿化面积		3320	米
9	停车位		5	辆

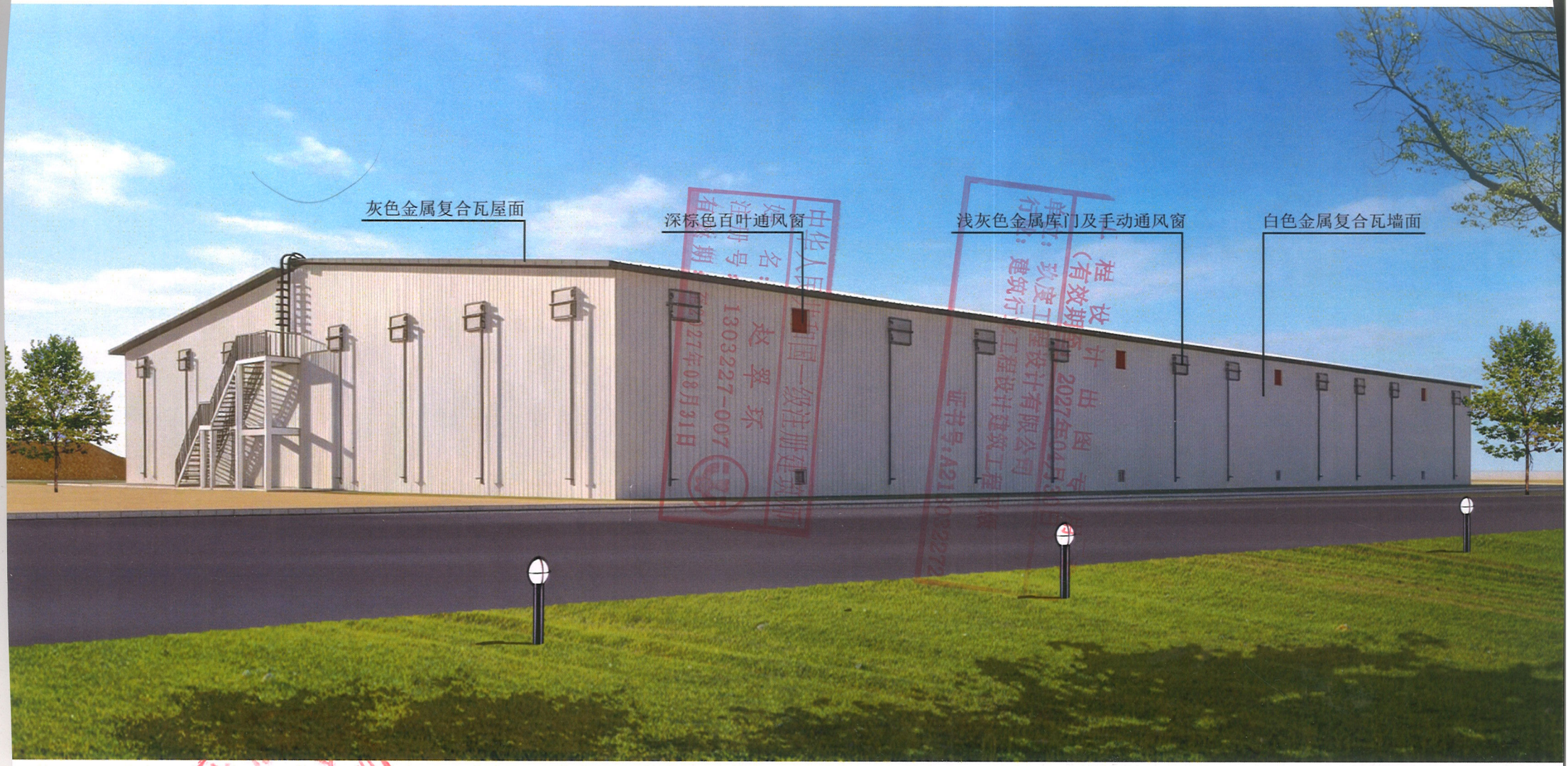
备注：本图中建筑高度为屋脊高度加室内外高差的总高度，用H=XX.XX表示，H=屋脊高度+0.30（室内外高差）。
依据《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 第4.5.1.4条规定，执行文物保护区标准。

彩色平面图

鸟瞰图



1#仓储库东北侧效果图



1#仓储库西南侧效果图



2#仓储库东北侧效果图


灰色金属复合板墙面
灰色金属复合板屋面
灰色涂料结构扶壁柱
金属漆通风窗及库门
金属漆通风窗及库门
白色涂料墙面
深灰色钢爬梯

2#仓储库西南侧效果图

方案一

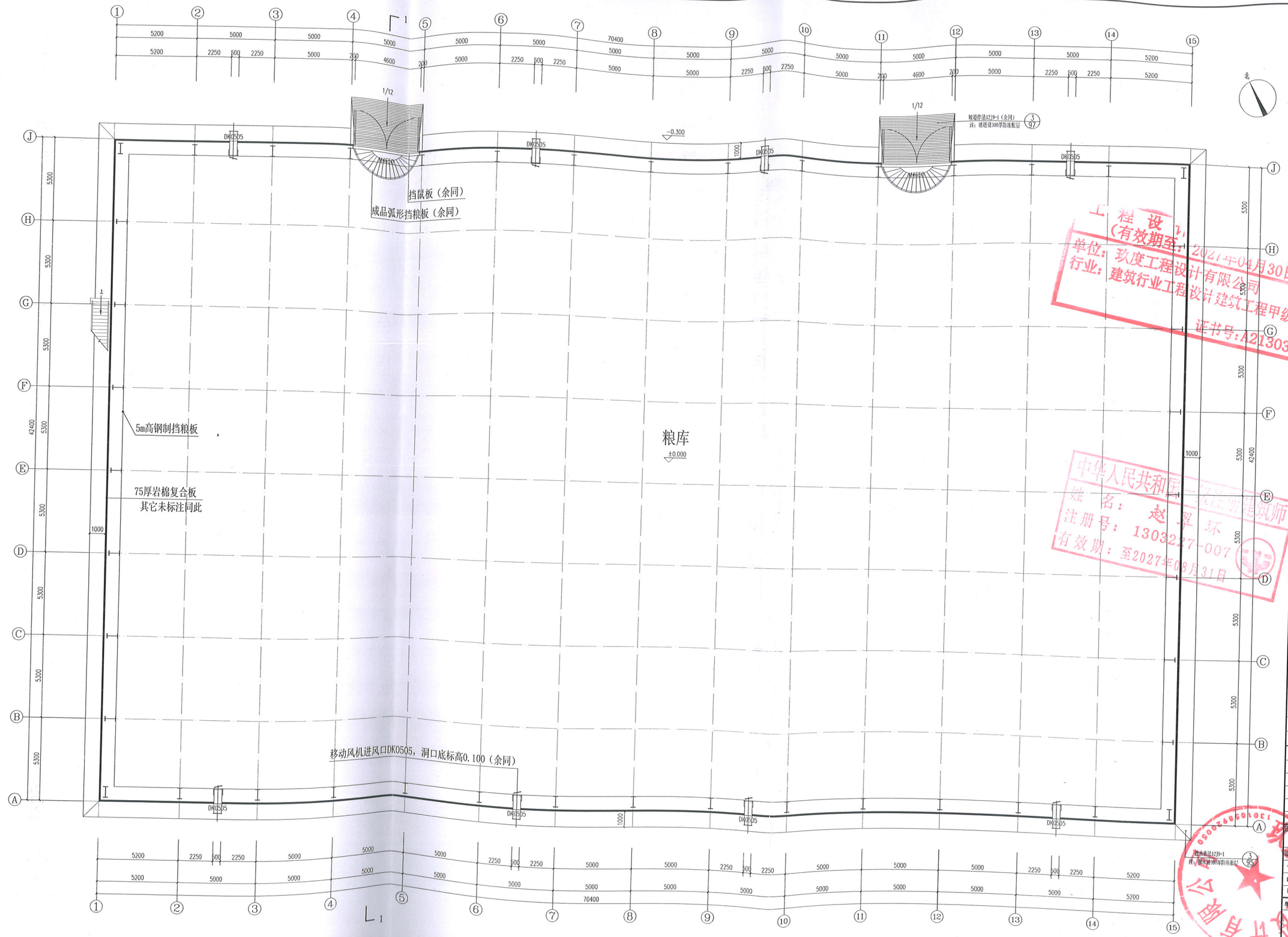


附属用房东南侧效果图

方案一



附属用房西北侧效果图



5m以下平面图 1:100

总建筑面积为2985㎡

工程设计
(有效期至：2027年04月30日)
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字2213002?

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME

内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储项目建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	1#仓储库
工程编号 PROJECT No.	NM2026-W01
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环
审 核 人: AUDITOR	刘裕禄
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环
校 对 人: CHECKER	赵翠环
设 计 人: DESIGNER	冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE

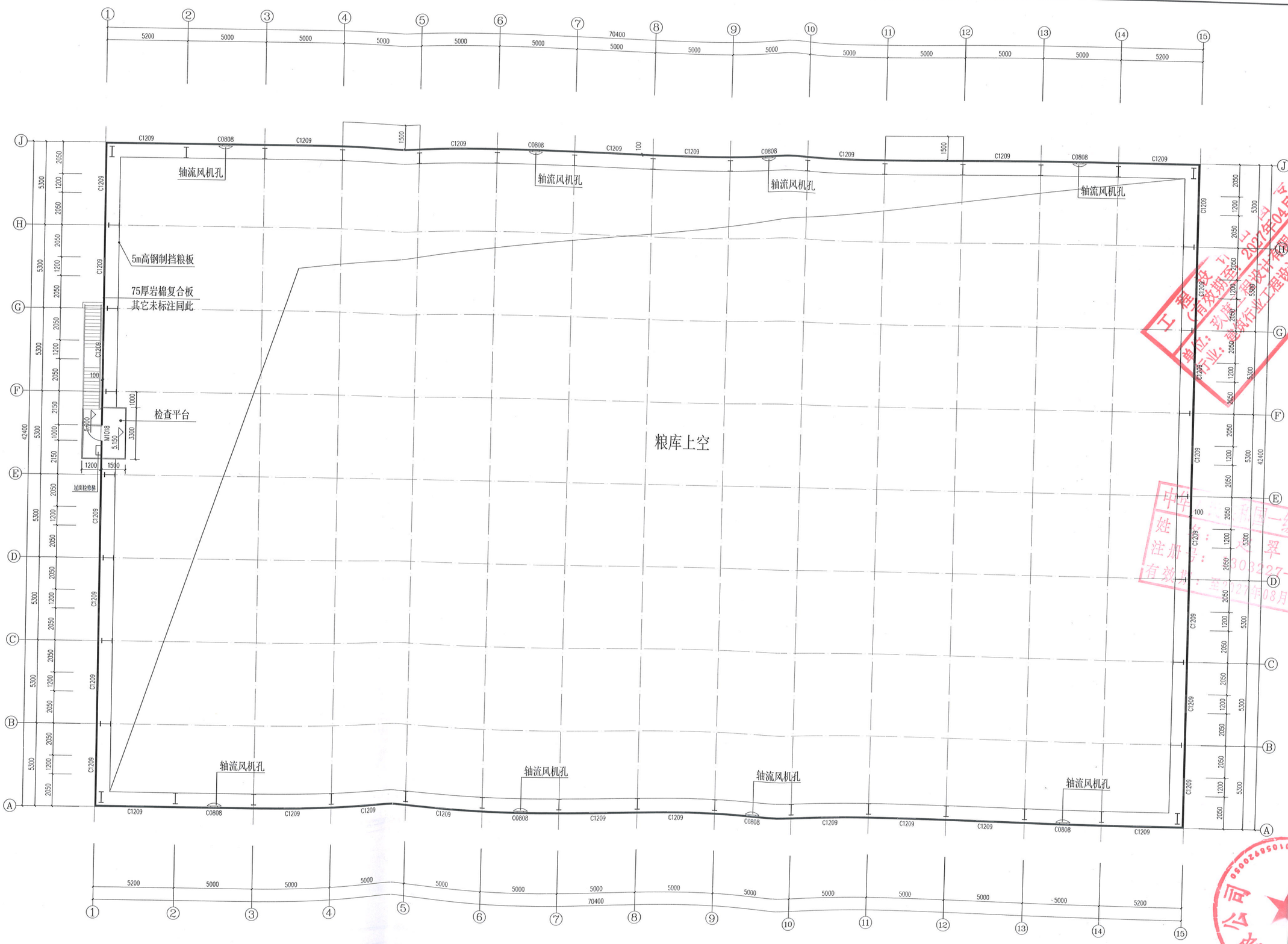
5m以下平面图

设计编号 DESIGN NO.

专 业	建筑	设计阶段	施工图
比 例		修改版次	
日 期	2026.01	图纸编号	

单位印图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



5m以上平面图 1:100

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自省规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储项目建设项目

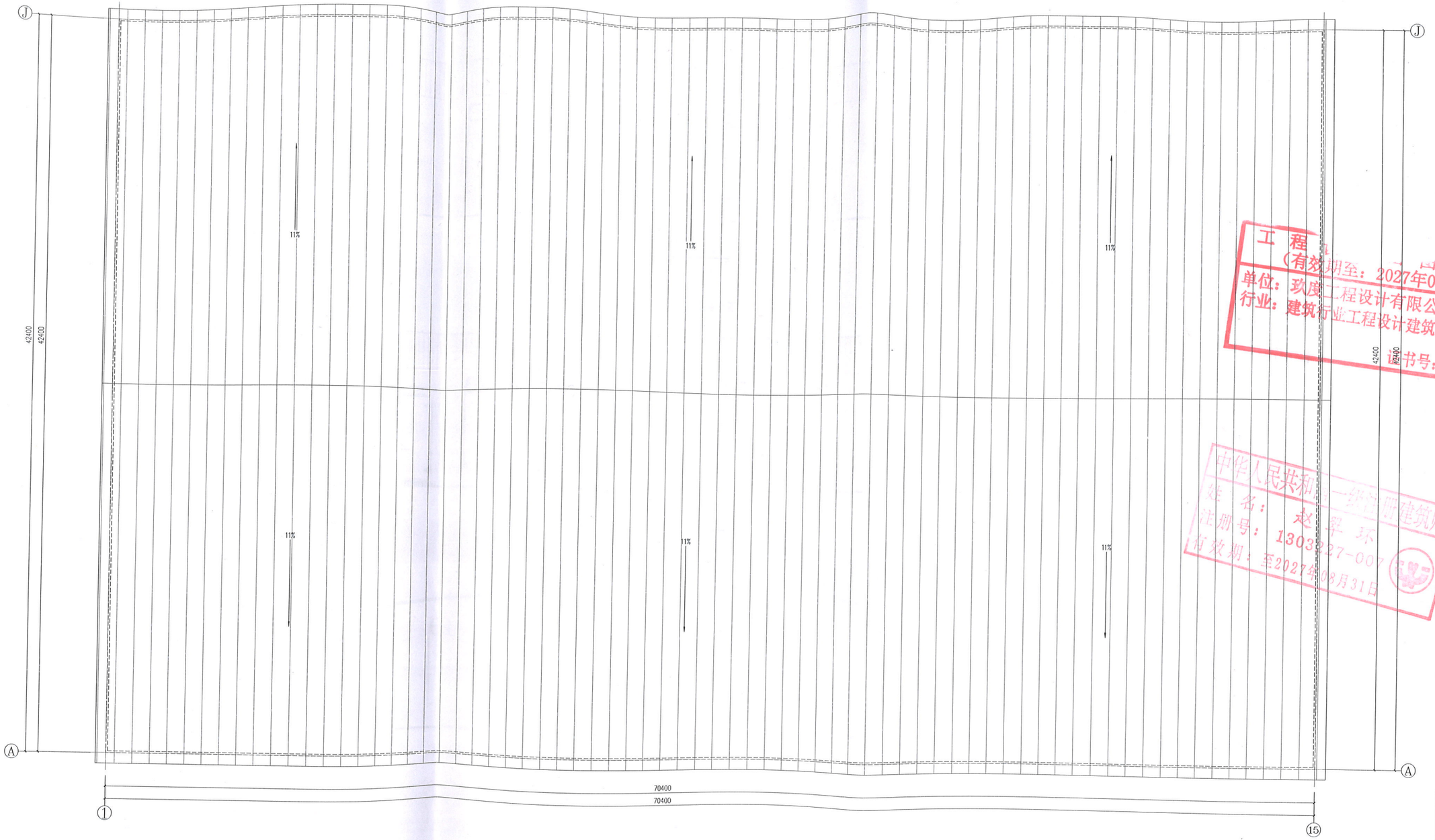
子项名称 SUB-PROJECT	13仓储库
工程编号 PROJECT No.	NM2026-W01
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环
审 核 人: AUDITOR	刘裕绿
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环
校 对 人: CHECKER	赵翠环
设 计 人 DESIGNER	冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE
5m以上平面图

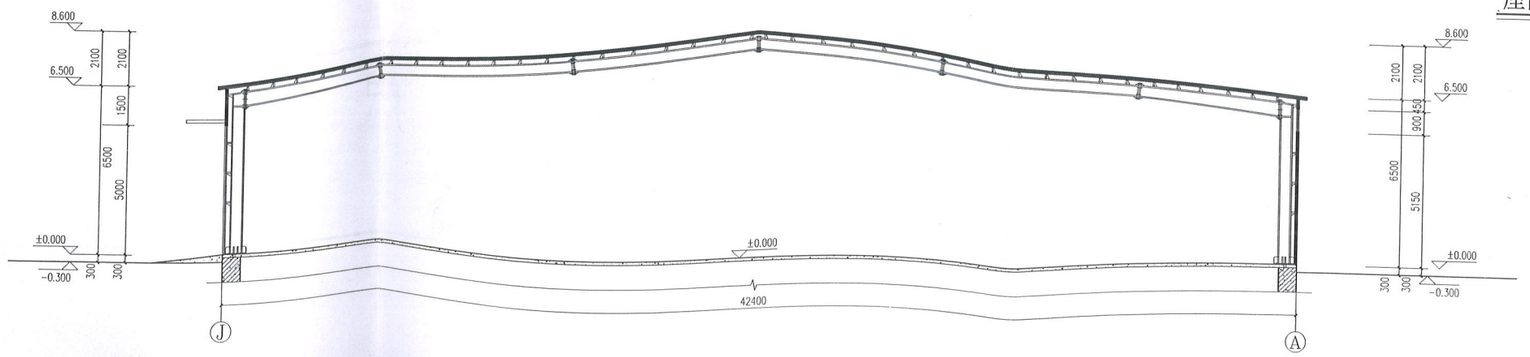
设计编号 DESIGN NO.			
专 业	建筑	设计阶段	
比 例		修改版次	
日 期	2026.01	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



屋面排水示意图 1:100



1-1剖面图 1:100

工程设计资质证书 专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储即将建设项目

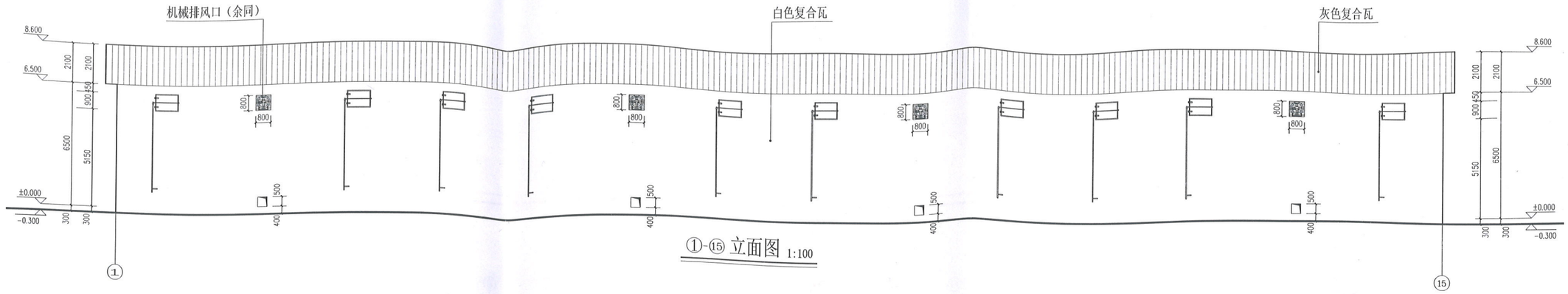
子项名称 SUB-PROJECT	13仓储库	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-WD1	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘福禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
屋面排水示意图, 1-1剖面图

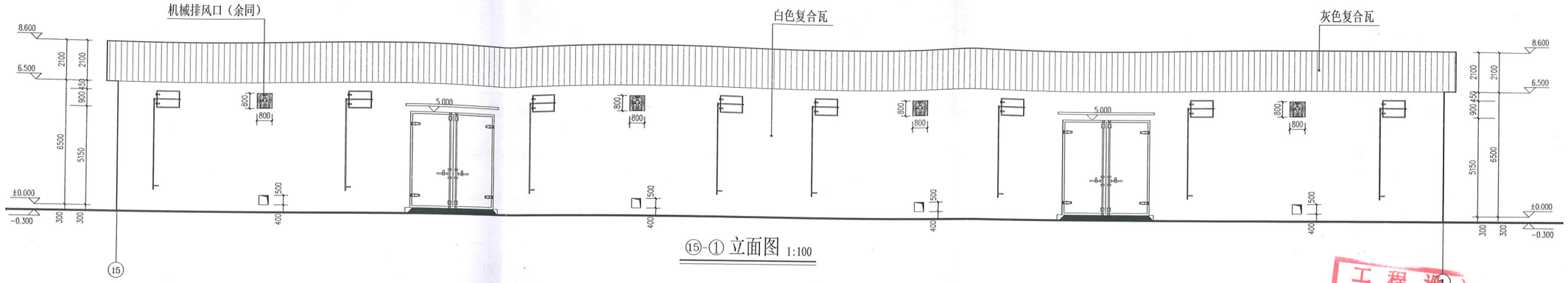
设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例		修改版次	
日期	2026.01	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

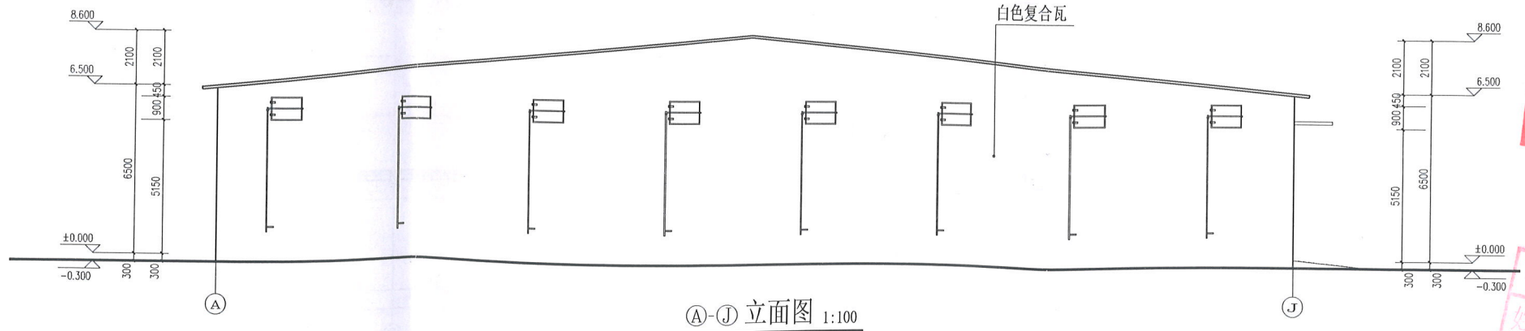
个人执业专用章 SEAL



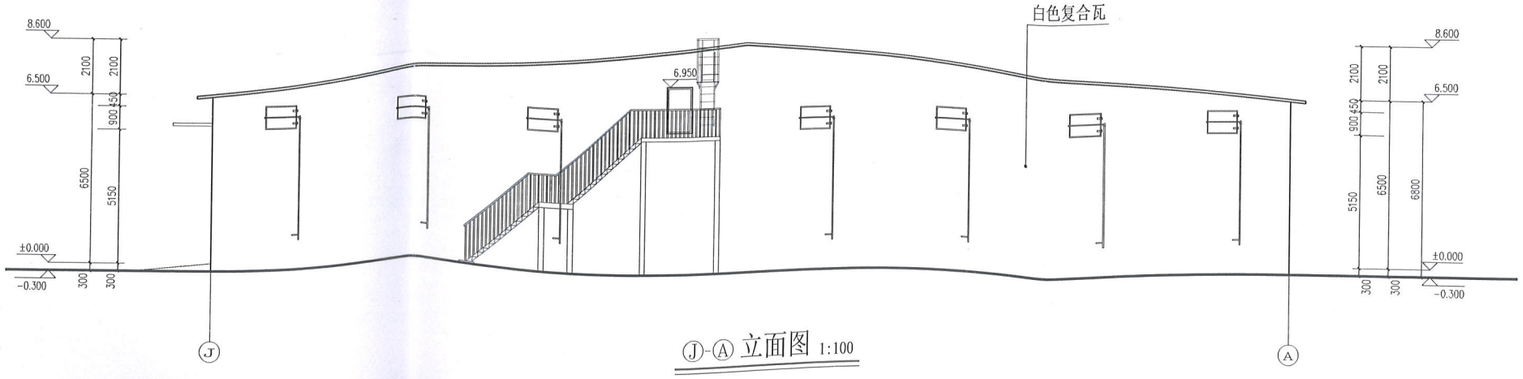
①-⑮ 立面图 1:100



⑮-① 立面图 1:100



Ⓐ-Ⓙ 立面图 1:100



Ⓙ-Ⓐ 立面图 1:100

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：滨自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

工程设计（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

建设单位 OWNER
内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古中阳农业发展有限公司大豆标准化仓储加工建设项目

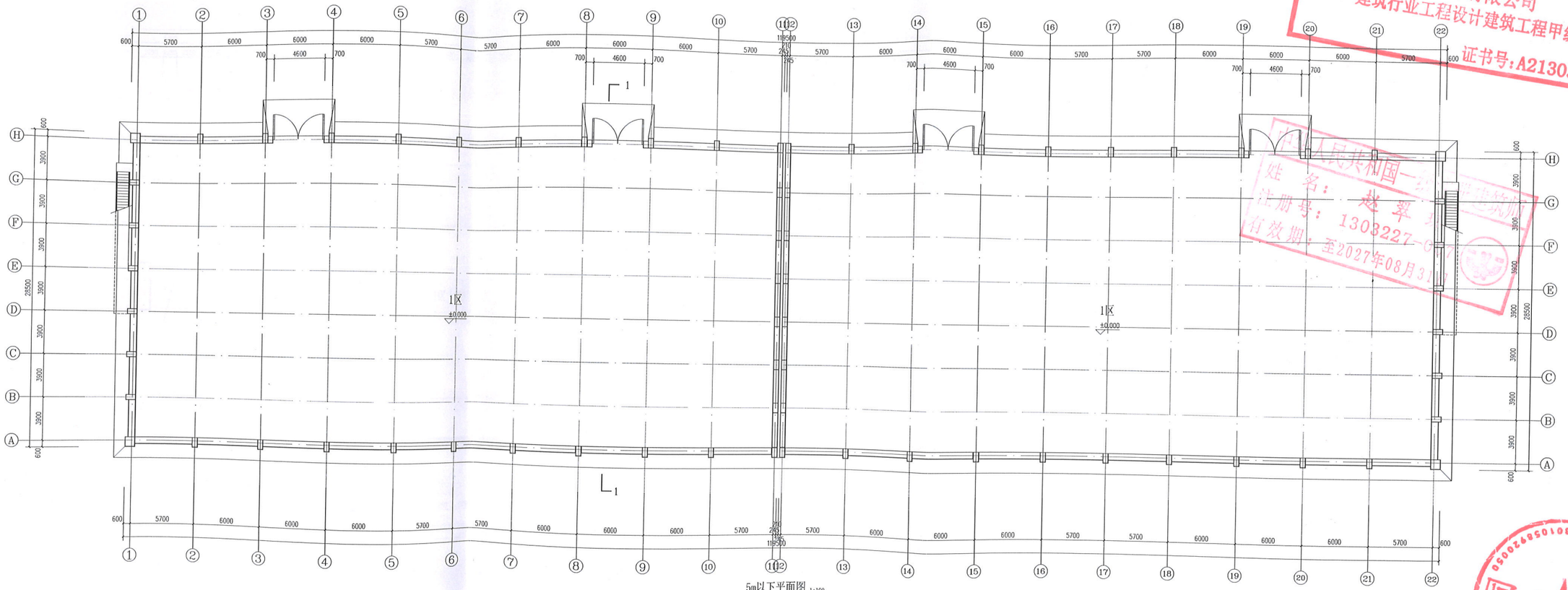
子项名称 SUB-PROJECT	1#仓储库	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-M01	
审定人 AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人 AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人 CHECKER	赵翠环	
设计人 DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
立面图

设计编号 SCHEME No.			
专业	建筑	设计阶段	
比例		修改版次	
日期	2026.01	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

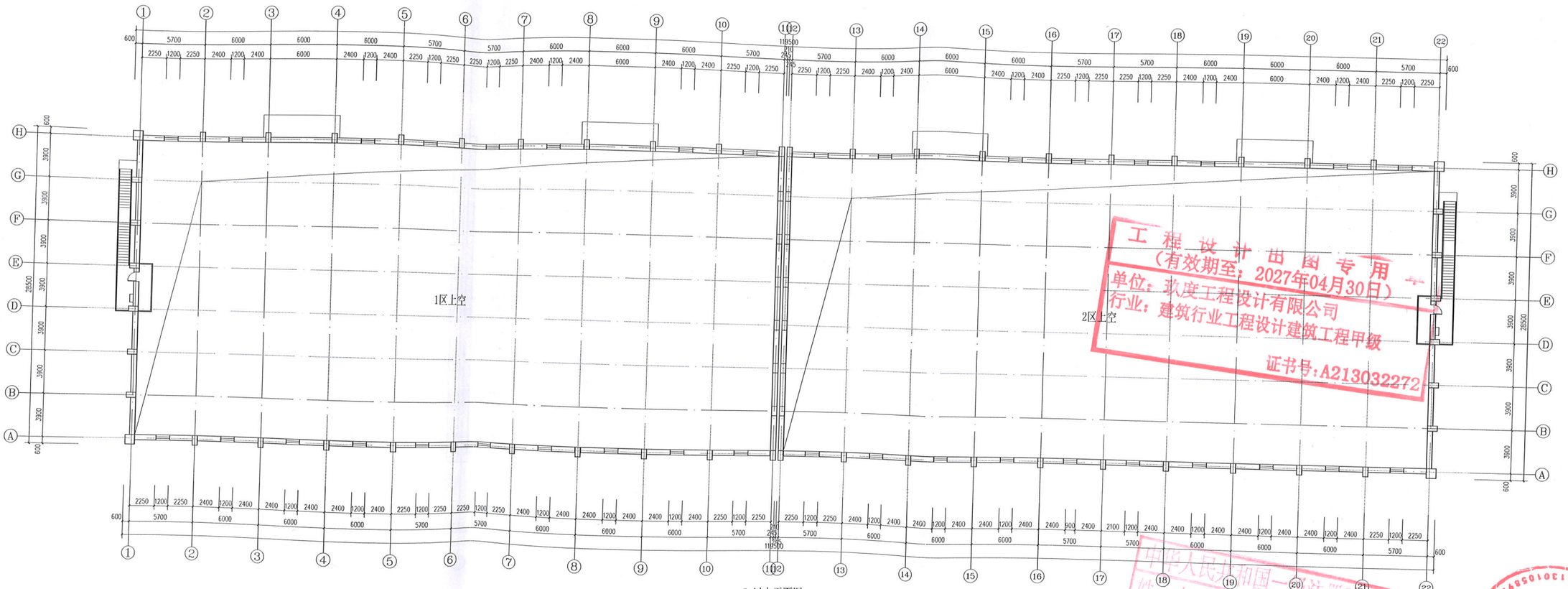
个人执业专用章 SEAL



5m以下平面图 1:100

总建筑面积为3360㎡

工 程 设
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272
姓 名：
注册号：1303227-G
有效期：至2027年08月3
玖度工程设计有限公司
备注 COMMENTS
此图纸必须经两上图审查机构审查合格
后即作为施工。
建设单位 OWNER
内蒙古中期农业发展有限公司
工程名称 PROJECT NAME
设计号
工程编号 PROJECT No.
MK025-002
审 定 人
AUTHORITY
项目负责人
PROJECT LEADER
审 核 人
CHECKER
专业负责人
HEAD OF DEPT.
设 计 人
DESIGN
制 图 人
DRAWING
图纸名称 DRAWING TITLE
5m以下平面图
图纸编号 DRAWING No.
专 业 PROFESSION
比 例 SCALE
日 期 2026.01
单位出图专用章 SEAL
个人执业专用章 SEAL



5m以上平面图 1:100

工程设计出图专用
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格后方可施工。

建设单位 OWNER
西安高中联合发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME

子项名称 SUB-PROJECT 污水排布

工程编号 PROJECT NO. KDJZ21-021

审 定 人 AUTHORIZE 刘红岩

项目负责人 PROJECT LEADER 赵翠环

审 核 人 MASTER 刘红岩

专业负责人 DISCIP.IN CHRG 赵翠环

校 对 人 CHECKER 赵翠环

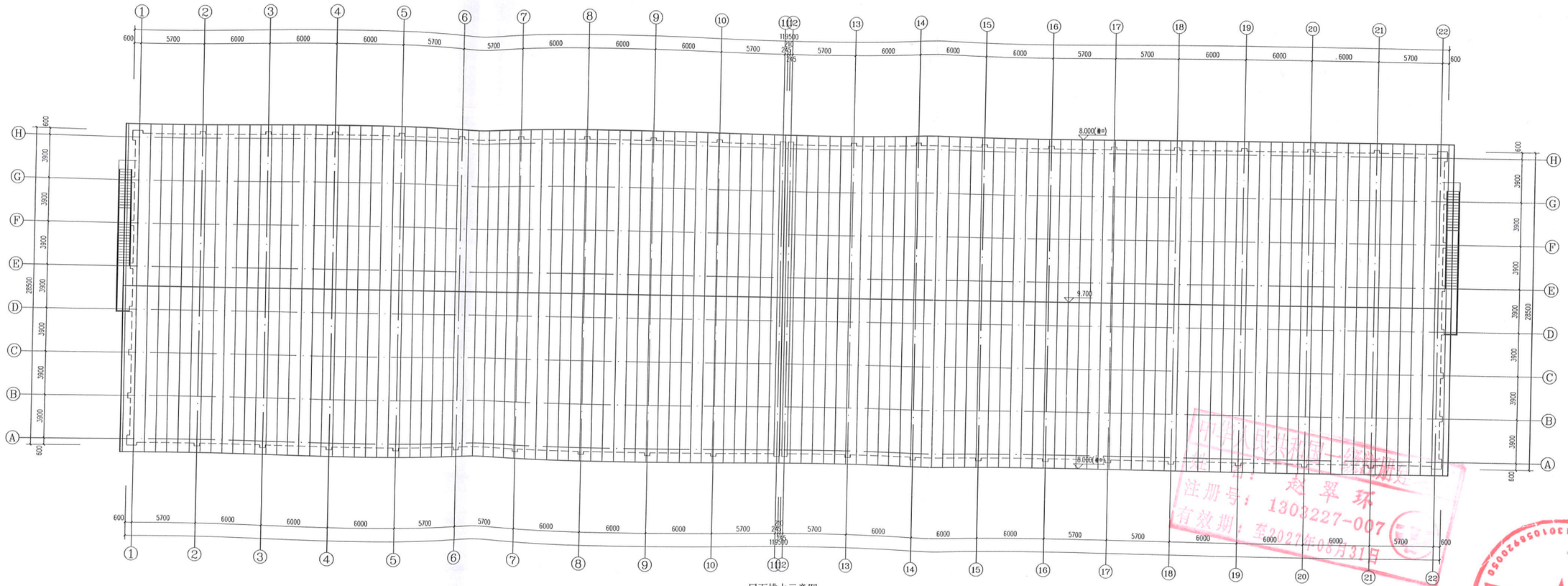
设 计 人 DESIGNER 乔文倩

图纸名称 DRAWING TITLE
5m以下平面图

图纸编号 DESIGN NO.

专 业	建筑	设计阶段
比 例		修改版次
日 期	2021.01	图纸编号

个人执业专用章 SEAL



屋面排水示意图 1:100

中华人民共和国 注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

工程设计出图
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

玖度工程设计有限公司

备注 COMMENTS

建设单位 OWNER

百矿山中和石业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME

子项名称 SUB-PROJECT 污水处理

工程编号 PROJECT No. 2025-051

审 定 人 AUTHORIZER 刘红玲

项目负责人 PROJECT LEADER 赵翠环

审 核 人 CHECKED BY 闫红珍

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 赵翠环

制 图 人 DRAWN 赵翠环

比 例 SCALE 1:100

日 期 DATE 2026.01

图纸名称 DRAWING TITLE

屋面排水示意图

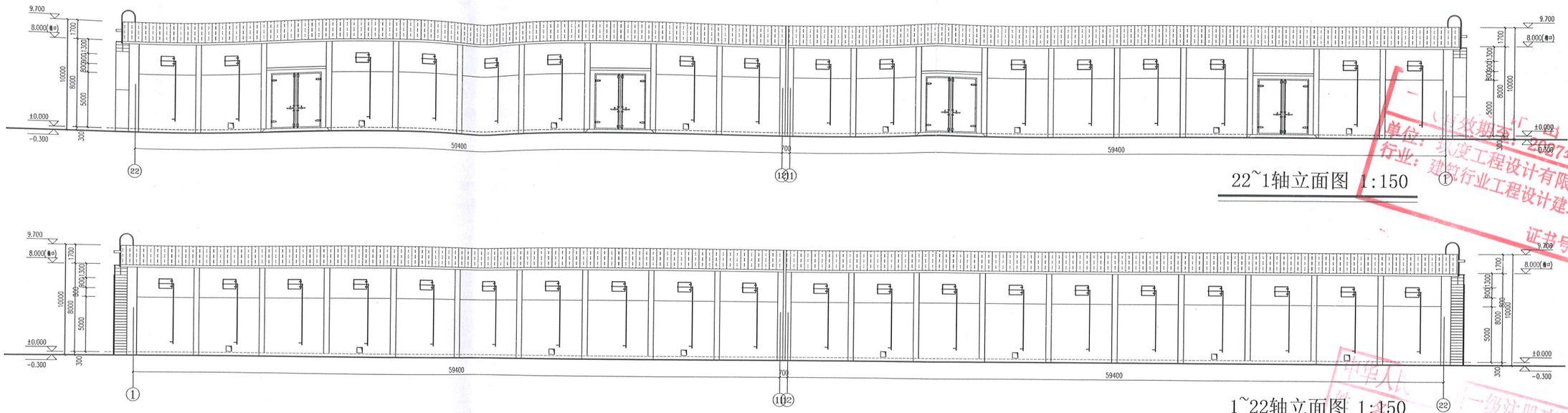
图纸编号 DRAWING No. 建筑

设计阶段 施工图

图纸编号 02

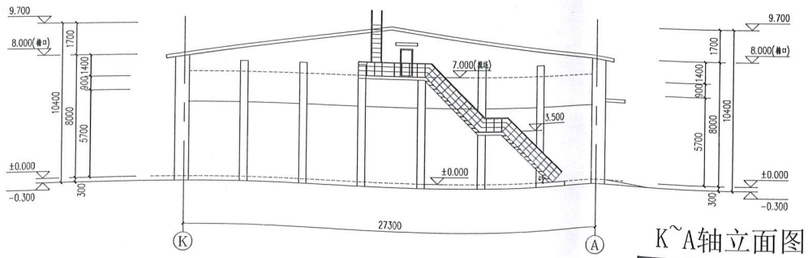
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



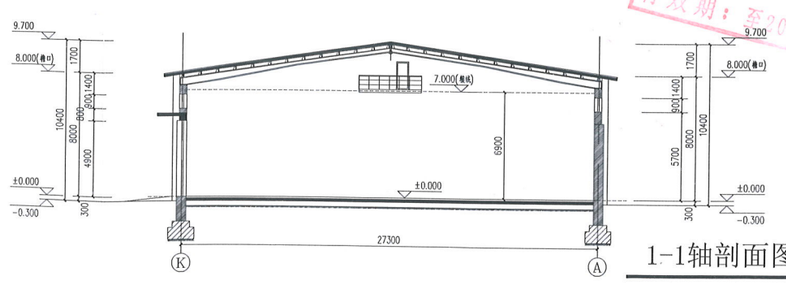
22~1轴立面图 1:150

1~22轴立面图 1:150



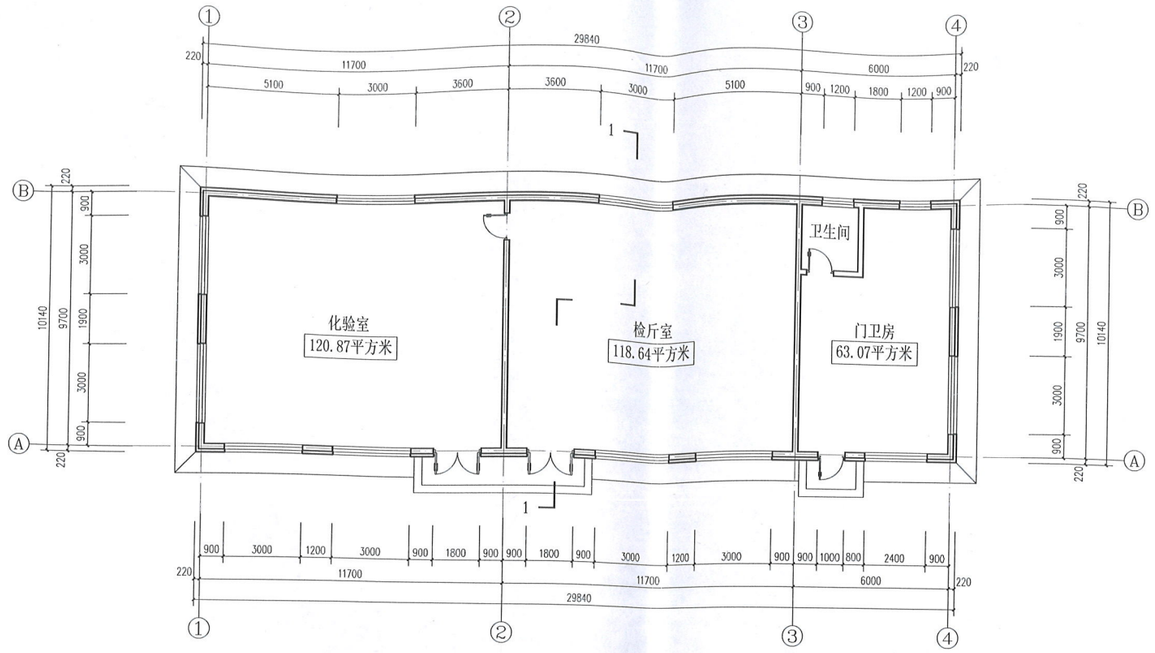
K~A轴立面图 1:150

A~K轴立面图为此图镜像



1-1轴剖面图 1:150

（有效期为：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272
专用章
甲方人员
一级注册建筑师
注册号：1302227-007
有效期：至2027年08月31日

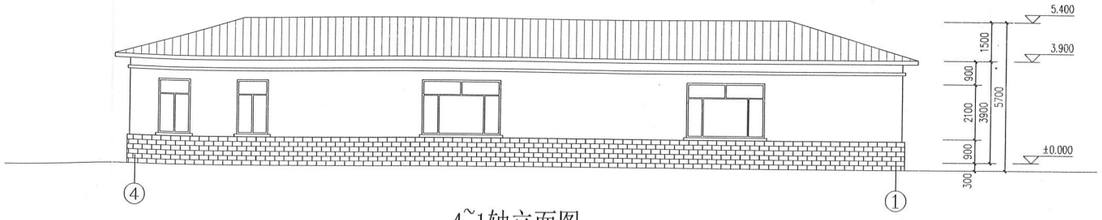


平面图 1:100

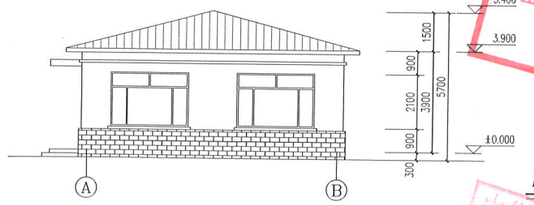
总建筑面积为302.58㎡



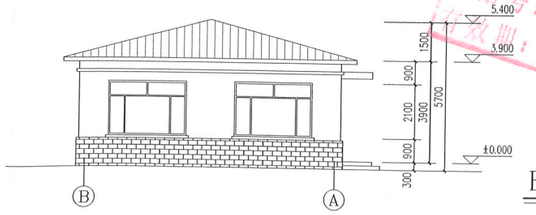
1~4轴立面图 1:100



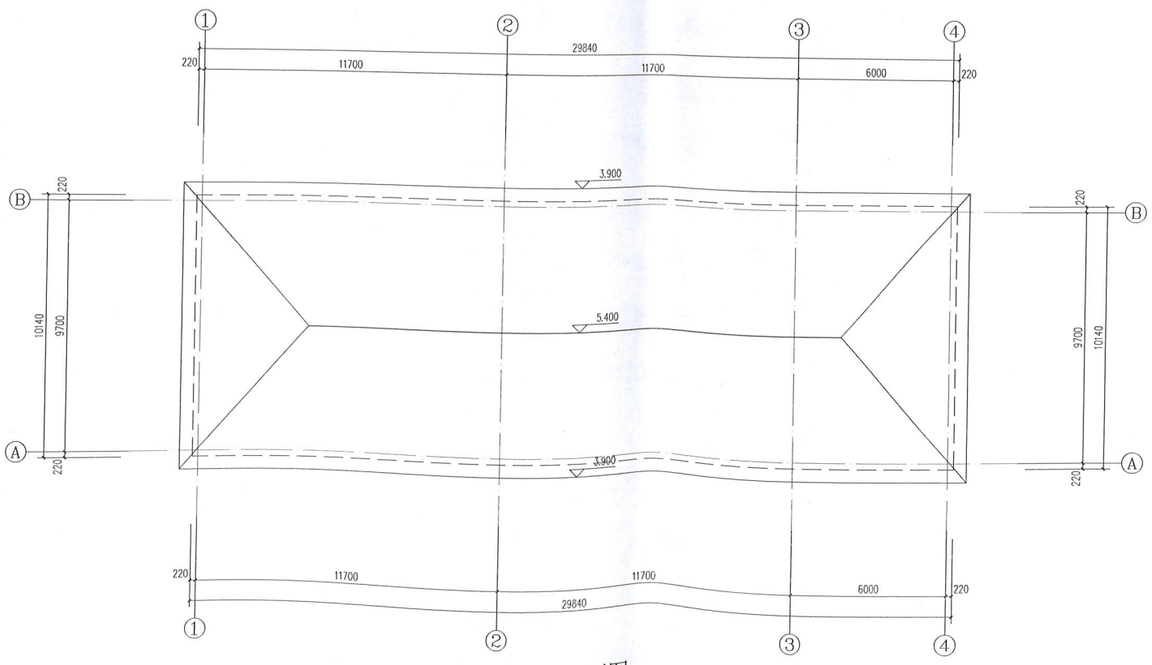
4~1轴立面图 1:100



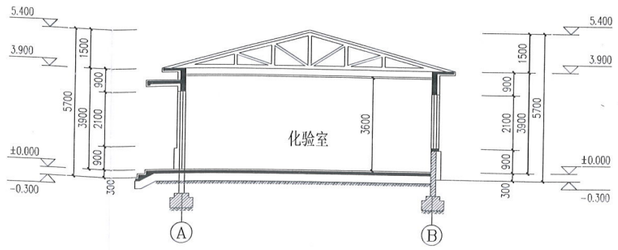
A~B轴立面图 1:100



B~A轴立面图 1:100



屋顶平面图 1:100



1-1轴剖面图 1:100

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：震自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格后拿纸方可施工。

建设单位 OWNER

内蒙古中阳农业发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME

内蒙古中归农业发展有限公司大豆标准化仓储项目建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	附属用房
工程编号 PROJECT No.	NM2026-A01

审定人 AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人 AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人 DISCIPLINE LEAD	赵翠环	
校对人 CHECKER	赵翠环	
设计人 DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

平立剖面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例		修改版次	
日期	2026.01	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

工程设计专用
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程甲级 建筑工程甲级
证书号：A213032272
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日
玖度工程设计有限公司