内蒙古兴谷粮食贸易有限公司
新建机械备件库
工程设计方案

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

玖度工程设计有限公司
2026年9月

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司
新建机械备件库
工程设计方案

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A21303227

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司
1301058920050

玖度工程设计有限公司

2026年9月

方案审核单

编号：2026-CZ-023

<table>
<tr><td>建设项目名称</td><td colspan="3">内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="3">内蒙古兴谷粮食贸易有限公司</td></tr>
<tr><td>用地性质</td><td colspan="3">仓储用地</td></tr>
<tr><td>地块位置</td><td colspan="3">科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查</td></tr>
<tr><td>审查依据</td><td colspan="3">1、国有建设用地使用权出让合同　合同编码：QQGP2022-25
2、项目备案告知书　项目代码　2605-152221-04-01-804957
3、科右前旗人民政府旗长办公会议纪要〔2026〕17 号</td></tr>
<tr><td rowspan="9">经济技术指标</td><td colspan="2">总用地面积（㎡）</td><td>10000</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积（㎡）</td><td>3560.59</td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>地上建筑面积（㎡）</td><td>3560.59</td></tr>
<tr><td>地下建筑面积（㎡）</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">基底面积（㎡）</td><td>3560.59</td></tr>
<tr><td colspan="2">计容建筑面积（㎡）</td><td>7121.18</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑密度%</td><td>35.58</td></tr>
<tr><td colspan="2">容积率</td><td>0.71</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿地率%</td><td>10.63</td></tr>
<tr><td>控制高度</td><td colspan="3">15 米</td></tr>
<tr><td>建筑退线要求</td><td colspan="3">北、南、西、东均退用地界线 6 米。</td></tr>
<tr><td>交通出入口</td><td colspan="3">北侧</td></tr>
<tr><td>日照要求</td><td colspan="3">无采光要求</td></tr>
<tr><td>竖向要求</td><td colspan="3">1、满足道路交通、管网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求
2、参见竖向设计图</td></tr>
<tr><td>参照标准</td><td colspan="3">1、建设用地容积率计算标准，按照内建规（2016）86 号计算；
2、建筑面积按照内建规（2013）367 号计算；
3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
5、满足建筑节能绿建标准。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">市政工程设计要求</td><td colspan="2">消防</td><td>总平面满足消防要求。</td></tr>
<tr><td colspan="2">电力
电信</td><td>详见综合管网图</td></tr>
<tr><td colspan="2">给水</td><td>详见综合管网图</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td>排水</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供热
燃气</td><td colspan="2">详见综合管网图</td></tr>
<tr><td>城市景观及色彩要求</td><td colspan="3">1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求；
2、以审定效果图为准。</td></tr>
<tr><td>其它</td><td colspan="3">屋顶不应用彩钢瓦</td></tr>
<tr><td>参加审定人员意见</td><td></td><td>规划部门审查意见</td><td></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3">注意事项：
1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。
2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。
3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。</td></tr>
</table>

国有建设用地交地确认书

旗自然交字【2023】02号

根据国有建设用地使用权出让合同/划拨决定书（合同号/划拨决定书电子监管号：1522212023B00095）内蒙古兴谷粮食贸易有限公司（受让方）取得了宗地编QQGP2022-25号的国有建设用地使用权。

科右前旗自然资源局（交地方）于2023年5月12日已将该宗地实际交付给内蒙古兴谷粮食贸易有限公司（受让方），内蒙古兴谷粮食贸易有限公司（受让方）同意接受。

本确认书一式贰份 内蒙古兴谷粮食贸易有限公司（受让方）执一份，科右前旗自然资源局（交地方）执一份。

特此确认

交地方：科右前旗自然资源局

受让方：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

2023年5月12日

签收人：刘忠海 签收日期：2023.5.12

注：若无电子监管号，则为合同号

合同编号：QQGP2022-25

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：科右前旗自然资源局；

通讯地址：科右前旗科尔沁街北侧，乌兰河路东侧。；

邮政编码：137400；

电话：0482-8399886；

传真：0482-8399886；

开户银行：中华人民共和国国家金库科尔沁右翼前旗支库；

账号：0506020000437180。

受让人：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司；

通讯地址：科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查；

邮政编码：/；

电话：18304861999；

传真：/；

开户银行：/；

账号：/。

增、减、补、换发证照通知书

（蒙）登增（减、补、换）字〔2023〕第00164393号

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司：

我局予以增（减、补、换）发 营业执照正本、营业执照副本 2份。

（登记机关盖章）

2023年 03月 13日

注：1、本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

2、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

根据双方协议对原编号为QQGP2022-25（合同编号）土地出让合同变更如下：

容积率由不低于0.700不高于改为不低于0.700不高于，变更动工时间改为 2025-04-26，变更竣工时间改为2027-04-26，

电子监管号：1522212023B00095-1

国有建设用地使用权出让合同

（合同补充条款）

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国国家市场监督管理总局

制定

出让人（章）：

受让人（章）：

法定代表人（委托代理人）

（签字）：

法定代表人(委托代理人)：

（签字）：

2025 年 04 月 25 日

合同编号：QQGP2022-25

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：科右前旗自然资源局；

通讯地址：科右前旗科尔沁街北侧，乌兰河路东侧。；

邮政编码：137400；

电话：0482-8399886；

传真：0482-8399886；

开户银行：中华人民共和国国家金库科尔沁右翼前旗支库；

账号：05060200000437180。

受让人：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司；

通讯地址：科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查；

邮政编码：137400；

电话：18304861999；

传真：/；

开户银行：/；

账号：/。

电子监管号：1522212023B00095

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国自然资源部

中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

主体建筑物性质 / ；

附属建筑物性质 / ；

建筑总面积 7000 平方米；

建筑容积率不高于 / 不低于 0.70 ；

建筑限高不高于 15米 不低于 XXXXXX ；

建筑密度不高于 / 不低于 30% ；

绿地率不高于 20% 不低于 / ；

其他土地利用要求 / 。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 / 项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 / %，即不超过 / 平方米，建筑面积不超过 / 平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中，套型建筑面积90平方米以下住

10 年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写 贰拾伍万 元（小写 250000 元），每平方米人民币大写 贰拾伍 元（小写 25 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 / 元（小写 / 元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第（一）项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 5 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 一 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 贰拾伍万元（小写 250000 元），付款时间：2023 年 5 月 17 日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（二）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，

第一章 总　则

第一条　根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条　出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条　受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条　本合同项下出让宗地编号为 QQGP2022-25 ，宗地总面积大写 壹万 平方米（小写 10000 平方米），其中出让宗地面积为大写 壹万 平方米（小写 10000 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于 科右前旗额尔格图镇兴隆

房套数不少于 / 套，住宅建设套型要求为 /。本合同项下宗地范围内套型建筑面积90平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于 / %。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第 / 种方式履行：

1. 移交给政府；

2. 由政府回购；

3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；

4. / 。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府：

/

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在2024年4月26日之前开工，在2026年4月26日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前30日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

嘎查与公主陵三分厂交界处。

本合同项下出让宗地的平面界址为/

;

出让宗地的平面界址图见附件1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以/

为上界限，以/为下界限，高差为/米。出让宗地竖向界限见附件2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为仓储用地 面积：1公顷。

第六条 出让人同意在2023年5月12日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第（二）项规定的土地条件：

（一）场地平整达到/

;

周围基础设施达到/

;

（二）现状土地条件 现状出让。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为

出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章　国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第(一)、(二)项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，已动工开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积三分之一以上，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发建设与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第___/___项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写_____/_____万元（小写_____/_____万元），投资强度不低于每平方米人民币大写_____/_____元（小写___/___元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写_____/_____万元（小写_____/_____万元）。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确

还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1 ‰的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1 ‰的违约金。

（二）依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经 科右前旗 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共 XXX 页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式 叁 份，出让人 壹 份，受让人 贰 份，具有同等法律效力。

第__（一）__项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到自然资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条

损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人

地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 0 ‰向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第 （二） 项约定的方式解决：

（一）提交 / 仲裁委员会仲裁；

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款__/__‰的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土

出让人（章）：



受让人（章）：



法定代表人（委托代理人）

（签字）：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

二〇二三年五月十二日

内蒙古自治区建设用地规划条件书

条字第：152221—2022—00040 号

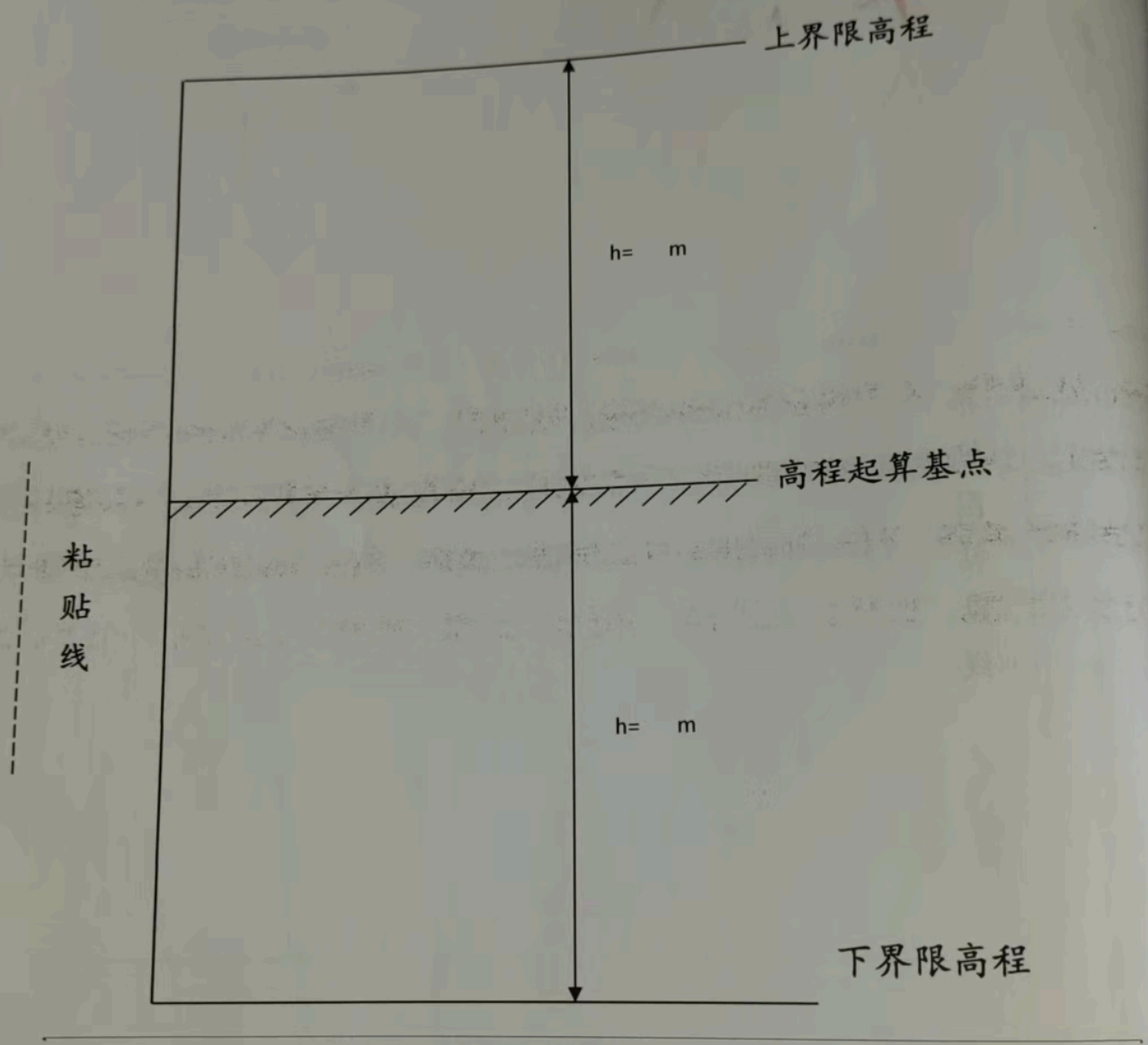
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《内蒙古自治区城乡规划条例》等规定，

核发本规划条件书，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	40#地块				
	地块位置	额尔格图镇公主陵工业园区（具体位置详见附图）				
	规划条件依据	内政土发【2015】033987 号				
	总用地面积（m^2）	10000m^2				
	地块四至界线	东至：空地 南至：空地		西至：空地 北至：空地		
建设用地规划设计要求	建设用地面积（m^2）	10000m^2				
	规划用地性质	仓储用地	兼容		兼容比例	
	建筑限高	15 米				
	日照要求					
	容积率	≥0.7	建筑密度	≥30%	绿地率	≤
	建筑物退让	东侧退用地界 6 米，西侧退用地界 6 米， 南侧退用地界 6 米，北侧退用地界 6 米。				
	停车泊位					
	出入口方位	北侧设出入口，出入口距道路交叉口不得小于				

附件 2

出让宗地竖向界限



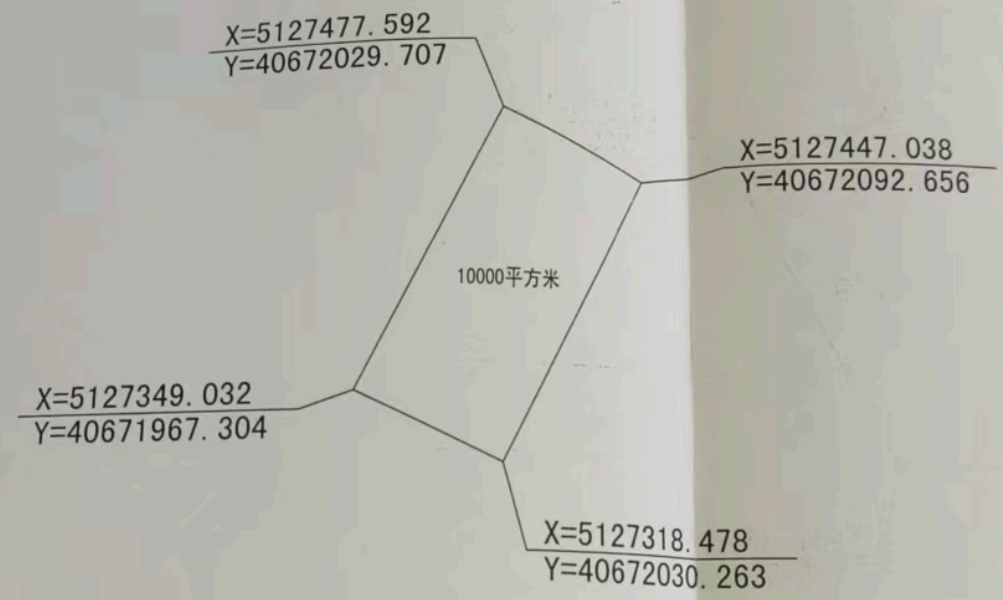
采用的高程系：_____

比例尺：1：_____

附件 1

出让宗地平面界址图

40#地块范围线



注：本图为CGCS2000坐标系

40#地块范围线



X=5127477.592
Y=40672029.707

X=5127447.038
Y=40672092.656

10000平方米

X=5127349.032
Y=40671967.304

X=5127318.478
Y=40672030.263

注：本图为CGCS2000坐标系

内蒙古自治区

建设用地规划条件书

缴纳

古兴谷粮食贸

GP2022-25

人民共和国印花

缴纳税款。《中

纳税期限，未缴或

之日起，按日加

权出让合同之日

缴纳印花税，导

特此告知

https://etax.neimenggu.chinatax.gov.cn:4322/index

国有土地使用权出让收入费源信息确认单

缴费人名称：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

统一社会信用代码：91152213290469526

根据科右前旗自然资源局向税务部门推送的费源信息，您在内蒙古自治区科尔沁右翼前旗的仓储用地合同协议）编号或审批文书号：QQGP2022-25 需缴纳国有土地使用权出让收入，申报信息如下：征收品目：土地出让价款收入 征收子目：土地出让价款收入 旗县100% 缴纳方式：一次性缴纳 本次应缴费金额元）:250000.00 缴纳期限：2023-05-17逾期缴款是否由税务部门计算加收违约金:是滞纳金(违约金):0.001。

缴费提醒：请您务必在缴款期限内到国家税务总局科尔沁右翼前旗税务局额尔格图镇税务所办理申报缴费。若您的注册税务机关与项目所在地主管税务机关不一致时，请到项目所在地主管税务机关办理税务登记或跨区税源登记。办理之后，您可以登录内蒙古电子税局或凭此信息单前往办税服务厅申报缴费。逾期不申报缴款，税务部门将按照规定标准加收违约金(违约金)。如有费种政策问题请您咨询自然资源部门，如有税务征收疑问您可以拨打12366纳税服务热线咨询。

经办人：（签章）刘迎昌

年 月 日

竖向设计要求	场地高度与周边道路相协调，并与周边道路平顺对接，保持场地排水顺畅。
地下空间要求	
公共服务设施、基础设施配套要求	规划用地内道路、绿化、活动场地、停车泊位、给排水、供电、供热设施，综合管线及环卫设施、活动设施等。
建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	1、应与周边的交通、规划建设相衔接，并与周边自然环境相协调，做好用地内建筑规划布局，满足城镇景观要求。 2、建筑设计应广泛采用新结构、新技术、新材料，执行建筑节能标准，降低建筑能源消耗，满足建设节能型建筑的要求。 3、建筑、道路设计均应符合无障碍通行的设计标准。
其它要求	按防灾要求做好场地防灾规划，满足消防安全要求。 土地受让方、房地产开发机构及受委托的设计单位应严格执行国家日照标准进行方案设计和施工，若出现日照标准不满足要求或对购房者及利害关系人造成损害的情形，以上各方须承担法律责任。

附件及附图名称：

经办人签字	
分管领导签字	
主管领导签字	

发单位（盖章）

2022 年 月 26 日

注意事项：

一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一次,期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。

二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。

三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。

四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。

附件 3

市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码： 00010223
交款人统一社会信用代码： 911522213290469526
交款人： 内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

票据号码： 1522004340
校验码： cd9119
开票日期： 2023 年 5 月 15 日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
30148	国有土地使用权出让收入		1	250,000.00	¥250,000.00	电子税票号码：315228230500001012

金额合计（大写） 人民币贰拾伍万元整 （小写） ¥250,000.00

其他信息：土地出让价款收入：250000.0 缴款期限：2023-05-17 00:00:00 项目名称：仓储用地 项目地点：科尔沁右翼前旗 合同编号：QQGP2022-25 项目名称：仓储用地 项目地点：科尔沁右翼前旗

收款单位（章）： 国家税务总局科尔沁右翼前旗税务局第一税务分局（办 复核人： 收款人：宋扬

统一社会信用代码

91152213290469526

营业执照

（副本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　刘忠昌

经营范围　许可经营项目：无 一般经营项目：粮食收购

注册资本　伍拾万元（人民币元）

成立日期　2015年04月16日

住　　所　内蒙古自治区兴安盟科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查

登记机关

2023年03月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
税收完税证明

No. 315225230500002396

填发日期: 2023年 5月 15日

税务机关: 国家税务总局科尔沁右翼前旗税务局第一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91152221329046952 6	纳税人名称	内蒙古兴谷粮食贸易有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
31522623050001187	印花税	产权转移书据	2023-05-15 至 2023-05-15	2023-05-15	62.50
31522623050001187	契税	土地使用权出让	2023-05-15 至 2023-05-15	2023-05-15	7,500.00
金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰陆拾贰元伍角				¥7,562.50

税务机关 04号 （盖章） 征税专用章

填票人 关靖宣

备注 直接(上门)申报 正税 注册地址: 内蒙古自治区兴安盟科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查 主管税务所（科、分局）: 国家税务总局科尔沁右翼前旗税务局额尔格图镇税务所 税款属性: 一般申报 土地税源编号: T152221202300325O7 不动产权证号码: 土地坐落地址: 科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查与公主陵三分厂交界处 土地面积: 10000.0平米 合同日期: 2023-05-12

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

项目备案告知书

项目单位：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

统一社会信用代码：91152221329046952G

你单位申报的：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库 项目

项目代码：2605-152221-04-01-804957

建设地点：科右前旗额尔格图镇兴隆嘎查新立屯

项目计划建设起止年限：2026-08-03 年至 2027-05-10 年

建设规模及内容	总建筑面积:3500平方米，库房建筑面积:3500平方米。

总投资：280 万元，其中，自有资金 280 万元，拟申请银行贷款 0 万元，其他资金 0 万元。

你单位申请备案的 内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库 项目，应当遵守法律法规，符合国民经济和社会发展总体规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求，并对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

经核查，准予备案。请据此开展有关工作。在开工建设前，应当办理法律法规要求的其他手续，方可开工。

特此告知

补充说明：无

（注意：项目自备案2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如决定继续实施该项目，请通过在线平台作出说明；如不再继续实施，请申请撤销已备案项目；2年期满后未作出说明并未撤销的已备案项目，备案机关将删除并在在线平台公示。）

科右前旗发展和改革委员会

2026 年 4 月 4 日

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：冀自资规乙字22130027　　证书等级：乙级

单位名称：玖度工程设计有限公司

承担业务范围：

城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；在本省登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

扫码登陆“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91130100MA0ERC9C5A　　发证机关

有效期限：自 2022 年 7 月 8 日至 2031 年 2 月 9 日　　2026 年 2 月 9 日

中华人民共和国自然资源部印制

使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 玖度工程设计有限公司

详 细 地 址： 河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91130100MA0ERC9C5A **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： A113A01301

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
证书号：A21303227?

资质类别及等级：

公路行业（公路）专业乙级2030年03月17日；市政行业（排水工程）专业甲级2030年03月17日；市政行业（道路工程）专业甲级2030年03月17日；建筑行业（建筑工程）甲级2030年03月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司 1301058220050

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

2026 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码

91130100MA0ERC9C5A

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　玖度工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘跃辉

经营范围　许可项目：建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；工业工程设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2020年04月14日

住　　所　河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

工程设计出图专用章（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032277

登记机关　石家庄市桥西区行政审批局　2025年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

项目名称：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库

建设单位：内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

设计单位：玖度工程设计有限公司

单位法人：　刘跃辉

总工程师：　赵翠环

项目负责人：赵翠环

设计资质：　建筑行业（建筑工程）乙级

证书号：　A113A01301

编制日期：2026年9月

目录

01、建筑规划方案设计总说明

02、规划图纸

规划用地范围

总平面图

场地竖向

管网综合

03、效果图

鸟瞰图

单体透视图

04、建筑方案图

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A21303227

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司
1301058920050

壹

设计说明

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司
1301058920050

项目名称

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库

二、项目背景

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库项目是由内蒙古兴谷粮食贸易有限公司建设项目，地处内蒙古兴安盟科右前旗，区域内地势平坦、气候温润。项目用地面积 10000 ㎡，总建筑面积 3560.59 ㎡，容积率 0.71，建筑密度 35.58%.

建筑整体上体现现代风格，传承建筑风格之美。在建筑外观上，形成独特的、高贵的建筑品味；并且以现代建筑为蓝本，在建筑布局与外立面等方面均采用较为统一的风格。

三、设计依据

1、彩色总平及鸟瞰、单体效果图；

2、相关图纸（建筑平面图、用地范围及设计指标）；

3、外立面效果图；

4、甲方提供的部分参考意境图；

5、设计任务书；

6、国家和地方相关规范、规定和标准；

7、《建筑设计防火规范》[附条文说明]GB 50016-2014（2018 年版）.

8、《民用建筑设计通用规范》GB 55031-2022

9、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

10、《建筑日照计算参数标准》GB/T 50947-2014

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

四、设计要求

1、了解项目“文化背景”，加深对项目的认识，清楚设计最终所需要表达的设计效果。在设计上需强化主题，体现建筑的“庄重、典雅、高贵”感，注重中式建筑的真正“精髓”，做到所设计的产品与周边和谐统一。

2、对空间的处理要求：

2.1 强调空间的整体性，风格的统一性。根据不同功能对相应的房间立面作出处理方案，提倡自然简洁和理性的规则，比例均匀、形式新颖、材料搭配合理、方式干净利落、维护方便。整个内部结构严密紧凑、空间穿插有序、围护体各界面要素的虚实构成要比较明显，通过虚实互换的空间形象，取得局部与整个空间的和谐。强调空间的完整性和高贵、典雅感。

2.2 避免空间的狭窄、压抑感，繁杂、老套、呆板的造型，强调空间的实用性。

2.3 严格控制每种材质的色彩搭配，合理设计。

2.4 风格的“纯粹”性。本次设计要求有典型的地域特色和深刻的文化内涵，有“浓郁”的生活气氛，强调主人鲜明的“个性”特点，把建筑的“生活气息”和“学习氛围”灵动地表现出来。

五、设计深度要求和阶段成果

1、方案阶段（6套文本）

1.1 设计前应仔细研究整体地形，清楚工程设计有关的基本条件，收集必要的设计基础资料，认真分析相关条件的基础上，再对现场进行实地踏勘。若牵涉到与其他专业有冲突的地方，应急时与专项人员取得联系，得以解决。

1.2 设计内容应真实、准确地反应设计特点，全面完整的表达方案设计意图。

1.2.1 提供平面布置图和设计风格示意图。

1.2.2 提交方案设计阶段的效果图片。

1.3 提交的设计方案尽可能的全面（全面反应设计意图），避免时间上的浪费。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213033257

2、施工图阶段（6套图纸）

2.1 设计应符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定。

2.2 设计深度必须满足施工要求，所选用材料的品种、规格、性能应符合设计的要求及国家现行有关标准的要求，严禁使用国家淘汰的材料。

2.3 设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

2.4 施工图的设计深度必须满足：

2.4.1 应能编制工程概、预算和作为工程施工招标（清单报价）的依据；

2.4.2 应能据以安排设备、材料订货和非标准设备的制作；

2.4.3 应能据以进行施工和安装；

2.4.4 应能据以施工验收；

2.4.5 施工图设计文件封面应写明建筑工程的项目名称、设计名称、出图日期。封面应盖单位出图专用章。

玖度工程设计有限公司
1301058920050

2.5 施工图成果包括：

2.5.1 图纸目录

2.5.2 施工图说明

2.5.3 材料表（选用的面层材料表、产品、规格、型号、颜色等）

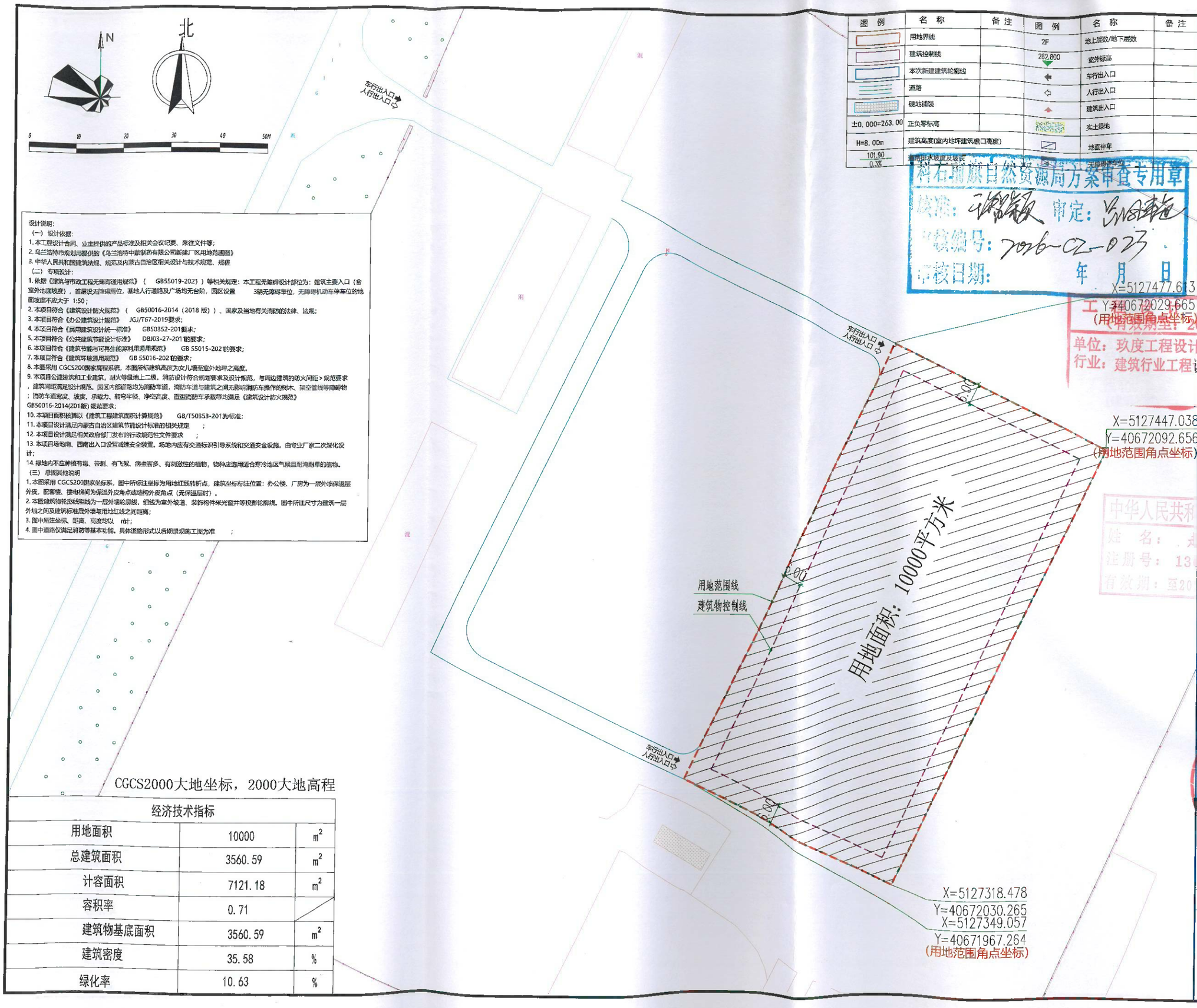
2.5.4 平面图、立面图、剖面图、局部放大图、节点详图。

规划图纸 贰

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032270

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：2027年03月31日

玖度工程设计有限公司
1301058920050



图例	名称	备注	图例	名称	备注
	用地界线		2F	地上层数/地下层数	
	建筑控制线		262.800	室外标高	
	本次新建建筑轮廓线			车行出入口	
	道路			人行出入口	
	硬地铺装			建筑出入口	
±0.000=263.00	正负零标高			实土绿地	
H=8.00m	建筑高度(室内地坪建筑檐口高度)			地面停车	
101.90 0.3%	道路排水坡度及坡长			无障碍停车位	

设计说明：

（一）设计依据：

1. 本工程设计合同、业主提供的产品标准及相关会议纪要、来往文件等；
2. 乌兰浩特市规划局提供的《乌兰浩特中蒙制药有限公司新建厂区用地范围图》
3. 中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古自治区相关设计与技术规范、规程

（二）专项设计：

1. 依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（ GB55019-2021）等相关规定：本工程无障碍设计部位为：建筑主要入口（含室外地面坡度），首层设无障碍厕位，基地人行通路及广场均无台阶，园区设置 3辆无障碍车位，无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于 1:50；
2. 本项目符合《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014（2018 版））、国家及当地有关消防的法律、法规；
3. 本项目符合《办公建筑设计规范》 JGJ/T67-2019要求；
4. 本项目符合《民用建筑设计统一标准》 GB50352-201要求；
5. 本项目符合《公共建筑节能设计标准》 DBJ03-27-201 的要求；
6. 本项目符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-202 的要求；
7. 本项目符合《建筑环境通用规范》 GB 55016-202 的要求；
8. 本图采用 CGCS200国家高程系统，本图所标建筑高度为女儿墙至室外地坪之高度。
9. 本项目公建建筑和工业建筑，耐火等级地上二级。消防设计符合规划要求及设计规范，与周边建筑的防火间距＞规范要求，建筑间距满足设计规范。园区内部道路均为消防车道，消防车道与建筑之间无影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道宽度、坡度、承载力、转弯半径、净空高度、覆盖消防车承载等均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)规范要求；
10. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013为标准；
11. 本项目设计满足内蒙古自治区建筑节能设计标准的相关规定 ；
12. 本项目设计满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求 ；
13. 本项目场地南、西南出入口设置减速安全装置。场地内应有交通标识引导系统和交通安全设施。由专业厂家二次深化设计；
14. 绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物，物种应选用适合寒冷地区气候且耐淹耐旱的植物。

（三）总图其他说明

1. 本图采用 CGCS2000国家坐标系，图中所标注坐标为用地红线转折点，建筑坐标标注位置：办公楼、厂房为一层外墙保温层外皮，配套楼、楼电梯间为保温外皮角点或结构外皮角点（无保温层时）。
2. 本图建筑物轮廓线粗线为一层外墙轮廓线，细线为室外坡道、装饰构件采光窗井等投影轮廓线。图中所注尺寸为建筑一层外墙之间及建筑标准层外墙与用地红线之间距离；
3. 图中所注坐标、距离、高度均以 m计；
4. 图中道路仅满足消防等基本功能。具体道路形式以后期景观施工图为准 ；

CGCS2000大地坐标，2000大地高程

经济技术指标		
用地面积	10000	m^2
总建筑面积	3560.59	m^2
计容面积	7121.18	m^2
容积率	0.71	
建筑物基底面积	3560.59	m^2
建筑密度	35.58	%
绿化率	10.63	%

兴安盟自然资源局方案审查专用章

核准： 审定：

文号编号：2026-CZ-023

审核日期： 年 月 日

玖度工程设计有限公司

证书编号：A1TBA01301

建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（给水工程、排水工程）乙级
林业行业（森林公园）专业乙级

证书编号：A213032272

农林行业农业工程专业综合甲级、生态工程乙级
市政行业工程设计乙级
环境工程设计专项（水污染防治）甲级乙级
风景园林工程设计专项乙级

证书编号：B213019130

工程造价专业类（甲级）乙级
工程监理专业类（甲级）乙级

统一社会信用代码 91152201003398?

规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格

盖章后方可施工

工程勘察设计出图专用章

（有效期至：2027年04月30日）

单位：玖度工程设计有限公司

行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级

证书号：A213032272

建设单位 OWNER

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

项目名称 PROJECT NAME

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库

工程名称 SUB-PROJECT	机械备件库	
工程编号 PROJECT No.		
审定人 AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审核人 AUDITOR	刘裕禄	刘裕禄
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	刘裕禄	刘裕禄
校对人 CHECKER	杨志博	杨志博
设计人 DESIGNER	冯彦彦	冯彦彦

中华人民共和国 注册建筑师 姓名： 注册号： 有效期：

图纸名称 DRAWING TITLE

用地范围图

设计编号 DESIGN NO.

专业	建筑	设计阶段	方案图
比例	1:100	修改版次	二
日期	2026.07	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

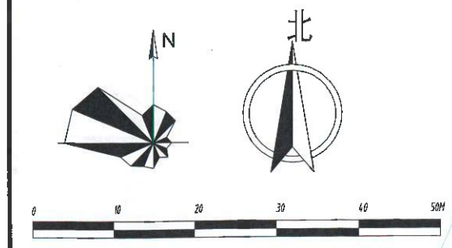


图 例	名 称	备注	图 例	名 称	备注
	用地界线		2F	地上层数/地下层数	
	建筑控制线		262.800	室外标高	
	本次新建建筑轮廓线			车行出入口	
	道路			人行出入口	
	硬地铺装			建筑出入口	
±0.000=263.00	正负零标高			实土绿地	
H=8.00m	建筑高度(室内地坪至檐口高度)			地面停车	
101.90 0.3%	道路排水坡度及坡长			无障碍停车位	

设计说明：

（一） 设计依据：

1. 本工程设计合同、业主提供的产品标准及相关会议纪要、来往文件等；
2. 乌兰浩特市规划局提供的《乌兰浩特中蒙制药有限公司新建厂区用地范围图》
3. 中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古自治区相关设计与技术规范、规程

（二） 专项设计：

1. 依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（ GB55019-202）等相关规定：本工程无障碍设计部位为：建筑主要入口（含室外地面坡度），首层设无障碍厕位，基地人行道路及广场均无台阶，园区设置 3辆无障碍车位，无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于 1:50；
2. 本项目符合《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014（2018 版））、国家及当地有关消防的法律、法规；
3. 本项目符合《办公建筑设计规范》 JGJ/T67-2019要求；
4. 本项目符合《民用建筑设计统一标准》 GB50352-201要求；
5. 本项目符合《公共建筑节能设计标准》 DBJ03-27-201的要求；
6. 本项目符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021的要求；
7. 本项目符合《建筑环境通用规范》 GB 55016-202的要求；
8. 本图采用 CGCS200国家高程系统，本图所标建筑高度为女儿墙至室外地坪之高度。
9. 本项目公建建筑和工业建筑，耐火等级地上二级。消防设计符合规划要求及设计规范，与周边建筑的防火间距＞规范要求，建筑间距满足设计规范。园区内部道路均为消防车道，消防车道与建筑之间无影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道宽度、坡度、承载力、转弯半径、净空高度、重型消防车承载等均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(201版) 规范要求；
10. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013为标准；
11. 本项目设计满足内蒙古自治区建筑节能设计标准的相关规定 ；
12. 本项目设计满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求 ；
13. 本项目场地南、西南出入口设置减速安全装置。场地内应有交通标识引导系统和交通安全设施。由专业厂家二次深化设计；
14. 绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物，物种应选用适合寒冷地区气候且耐湿耐旱的植物。

（三） 总图其他说明

1. 本图采用 CGCS200国家坐标系，图中所标注坐标为用地红线转折点，建筑坐标标注位置：办公楼、厂房为一层外墙保温层外皮，配套楼、模电楼则为保温外皮角点或结构外皮角点（无保温层时）。
2. 本图建筑物轮廓线粗线为一层外墙轮廓线，细线为室外坡道、装饰构件采光窗井等投影轮廓线。图中所注尺寸为建筑一层外墙之间及建筑标准层外墙与用地红线之间距离；
3. 图中所注坐标、距离、高度均以 m计；
4. 图中道路仅满足消防等基本功能。具体道路形式以后期景观施工图为准 ；

CGCS2000大地坐标，2000大地高程

经济技术指标		
用地面积	10000	m^2
总建筑面积	3560.59	m^2
计容面积	7121.18	m^2
容积率	0.71	
建筑物基底面积	3560.59	m^2
建筑密度	35.58	%
绿化率	10.63	%

车行出入口
人行出入口

6.00

建筑出入口

机械备件库
H=8m(檐口)
S=3560.59m²

用地范围线
建筑物控制线

X=5127477.643
Y=40672029.665
（用地范围角点坐标）
X=5127452.525
Y=40672055.881
X=5127439.653
Y=40672082.403
（建筑物角点坐标）
X=5127447.038
Y=40672092.656
（用地范围角点坐标）

X=5127343.866
Y=40672003.146
X=5127331.014
Y=40672029.629
（建筑物角点坐标）
X=5127318.478
Y=40672030.265
X=5127349.057
Y=40671967.264
（用地范围角点坐标）

乌兰浩特自然资源局方案审查专用
审核：审定：
编号：2026-02-022
日期：年 月 日

工程设计 图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）甲级

玖度工程设计有限公司
证书编号：A113031391
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A213032272
农林行业农业工程农业综合开发生态工程乙级
市政行业工程设计乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号：B213019130
工程勘察专业类岩土工程乙级
工程勘察专业类工程测量乙级
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

工程名称 SUB-PROJECT	机械备件库	
工程编号 PROJECT No.		
审定人: AUTHORIZER	刘跃婷	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	刘裕禄	
校对人: CHECKER	杨志博	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

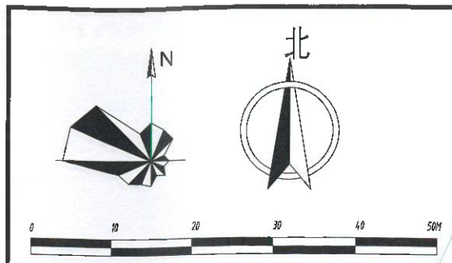
图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 DESIGN NO.			
专 业	建筑	设计阶段	方案图
比 例	1:100	修改版次	
日 期	2026.07	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



设计说明：

（一）设计依据：

1. 本工程设计合同、业主提供的产品标准及相关会议纪要、来往文件等；
2. 乌兰浩特市规划局提供的《乌兰浩特中新制药有限公司新建厂区用地范围图》
3. 中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古自治区相关设计与技术规范、规程

（二）专项设计：

1. 依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（ GB55019-2021）等相关规定：本工程无障碍设计部位为：建筑主要入口（含室外地面坡度），首层设无障碍厕位，基地人行通路及广场均无台阶，园区设置 3辆无障碍车位，无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于 1:50；
2. 本项目符合《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014（2018 版））、国家及当地有关消防的法律、法规；
3. 本项目符合《办公建筑设计规范》 JGJ/T67-2019要求；
4. 本项目符合《民用建筑设计统一标准》 GB50352-201要求；
5. 本项目符合《公共建筑节能设计标准》 DBJ03-27-201节要求；
6. 本项目符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-202节的要求；
7. 本项目符合《建筑环境通用规范》 GB 55016-202节的要求；
8. 本项采用 CGCS2000国家高程系统，本图所标建筑高度为女儿墙至室外地坪之高度。
9. 本项目公建建筑和工业建筑，耐火等级地上二级。消防设计符合规划要求及设计规范，与周边建筑的防火间距＞规范要求，建筑间距满足设计规范。园区内部道路均为消防车道，消防车道与建筑之间无影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道宽度、坡度、承载力、转弯半径、净空高度、重型消防车承载等均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(201版)规范要求；
10. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013为标准；
11. 本项目设计满足内蒙古自治区建筑节能设计标准的相关规定 ；
12. 本项目设计满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求 ；
13. 本项目场地南、西两出入口设置减速安全装置。场地内应有交通标识引导系统和交通安全设施。由专业厂家二次深化设计；
14. 绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物，物种应选用适合寒冷地区气候且耐淹耐旱的植物。

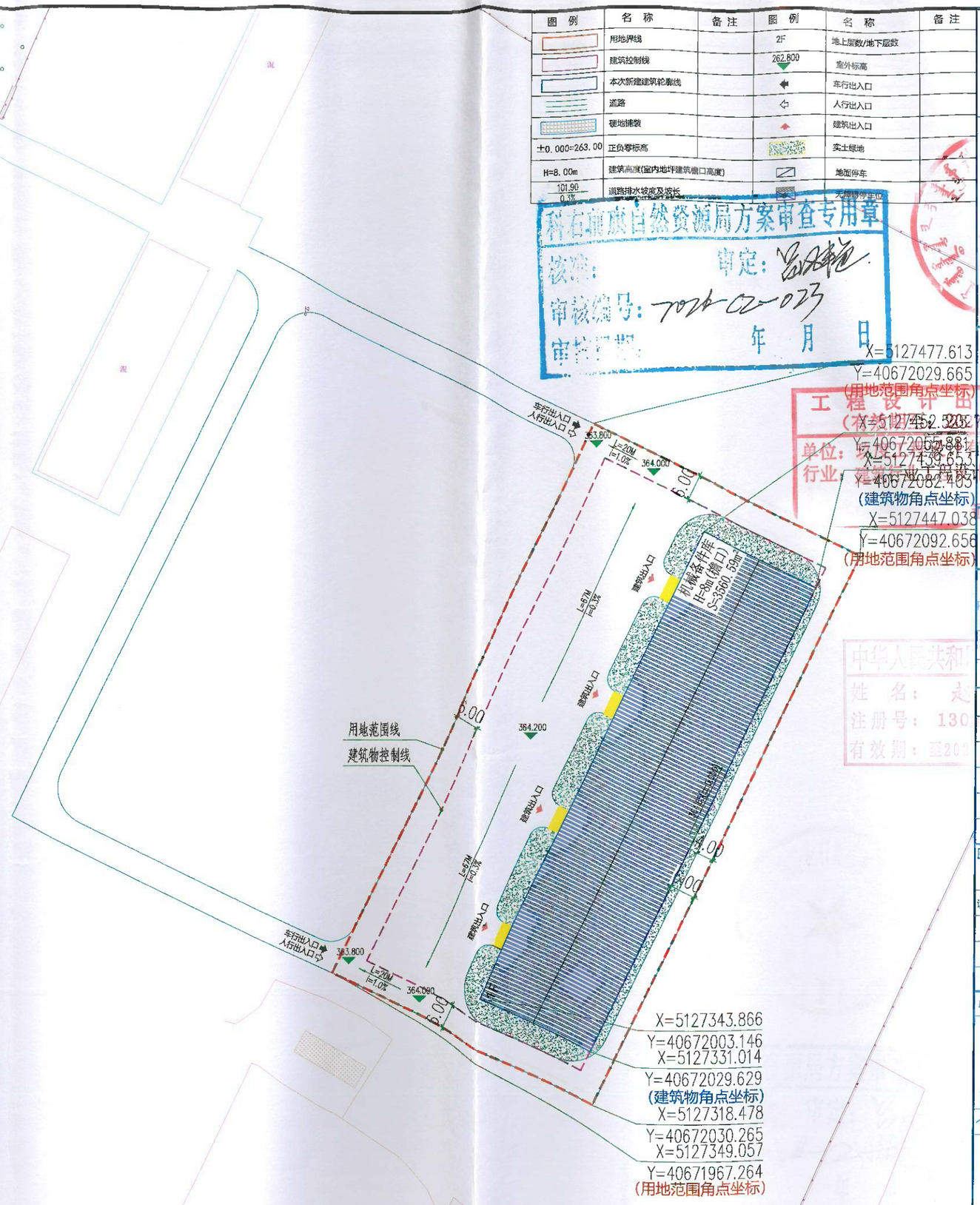
（三）总图其他说明

1. 本图采用 CGCS2000国家坐标系，图中所标注坐标为用地红线转折点，建筑坐标标注位置：办公楼、厂房为一层外墙保温层外皮，配套楼、楼电梯间为保温外皮角点或结构外皮角点（无保温层时）。
2. 本图建筑物轮廓线粗线为一层外墙轮廓线，细线为室外坡道、装饰构件采光窗井等投影轮廓线。图中所注尺寸为建筑一层外墙之间及建筑标准层外墙与用地红线之间距离；
3. 图中所注坐标、距离、高度均以 m计；
4. 图中道路仅满足消防等基本功能，具体道路形式以后期景观施工图为准 ；

CGCS2000大地坐标，2000大地高程

经济技术指标		
用地面积	10000	m^2
总建筑面积	3560.59	m^2
计容面积	7121.18	m^2
容积率	0.71	
建筑物基底面积	3560.59	m^2
建筑密度	35.58	%
绿化率	10.63	%

图例	名称	备注	图例	名称	备注
	用地界线		2F	地上层数/地下层数	
	建筑控制线		262.800	室外标高	
	本次新建建筑轮廓线			车行出入口	
	道路			人行出入口	
	硬地铺装			建筑出入口	
±0.000=263.00	正负零标高			实土绿地	
H=8.00m	建筑高度(室内地坪建筑檐口高度)			地面停车	
101.90 0.3%	道路排水坡度及坡长			无障碍停车位	



X=5127477.613
Y=40672029.665
（用地范围角点坐标）
X=5127452.325
Y=40672062.881
X=5127439.653
Y=40672082.403
（建筑物角点坐标）
X=5127447.038
Y=40672092.656
（用地范围角点坐标）
X=5127343.866
Y=40672003.146
X=5127331.014
Y=40672029.629
（建筑物角点坐标）
X=5127318.478
Y=40672030.265
X=5127349.057
Y=40671967.264
（用地范围角点坐标）

内蒙古自然资源厅方案审查专用章
核准：
审定：
审核编号：2024-02-023
年 月 日

工程设计出图专用章
（有效期至2027年04月30日）
单位：内蒙古玖度工程设计有限公司
行业：建筑工程 专业：建筑工程甲级
证书号：A213032272
建设单位 OWNER
内蒙古兴维能源科技有限公司

中华人民共和国
姓名：
注册号：130
有效期：至20

玖度工程设计有限公司

证书编号：A113A01301
（建筑行业（建筑工程）甲级
（市政行业（给水工程、道路工程）专业甲级
公路行业（公路）专业乙级

证书编号：A213032272
农林行业农业工程专业乙级 生态修复生态工程乙级
市政行业工程设计乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
风景园林工程设计专项乙级

证书编号：B213019130
工程勘察专业类（岩土工程）乙级
工程监理专业类（工程质量）乙级

规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

项目名称 PROJECT NAME
内蒙古兴维能源科技有限公司新建机械备件库

工程名称 SUB-PROJECT	机械备件库	
工程编号 PROJECT No.		
审定人 AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人 AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	刘裕禄	
校对人 CHECKER	杨志博	
设计人 DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
场地竖向

设计编号 DESIGN No.			
专业	建筑	设计阶段	方案图
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.07	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

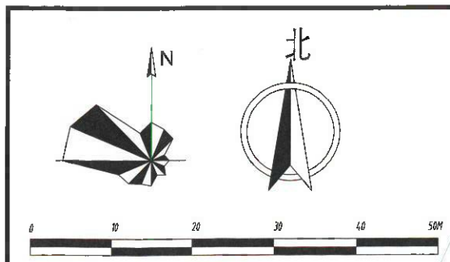


图 例	名 称	备注	图 例	名 称	备注
	用地界线		2F	地上层数/地下层数	
	建筑控制线		262.800	室外标高	
	本次新建建筑轮廓线			车行出入口	
	道路			人行出入口	
	硬地铺装			建筑出入口	
±0.000=263.00	正负零标高			实土绿地	
H=8.00m	建筑高度(室内地坪建筑檐口高度)			地面停车	
101.90 0.3%	道路排水坡度及坡长			无障碍停车位	

本工程无采暖、给水、排水，故不涉及其管线设计

设计说明：

（一） 设计依据：

1. 本工程设计合同、业主提供的产品标准及相关会议纪要、来往文件等；
2. 乌兰浩特市规划局提供的《乌兰浩特中联制药有限公司新建厂区用地范围图》
3. 中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古自治区相关设计与技术规范、规程

（二） 专项设计：

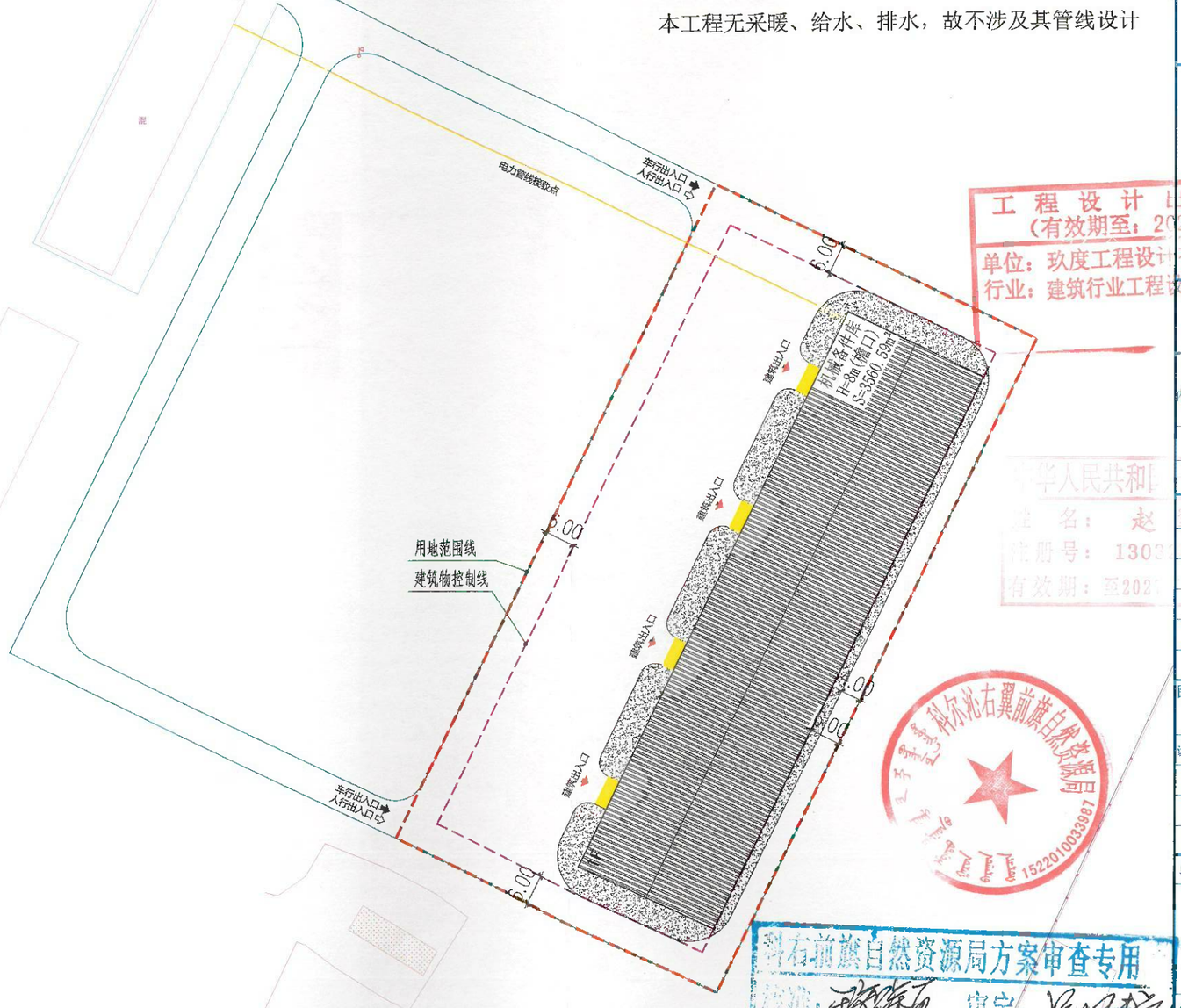
1. 依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（ GB55019-202）等相关规定：本工程无障碍设计部位为：建筑主要入口（含室外地面坡度），首层设无障碍厕位，基地人行通路及广场均无台阶，园区设置 3辆无障碍车位，无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于 1:50；
2. 本项目符合《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014（2018 版））、国家及当地有关消防的法律、法规；
3. 本项目符合《办公建筑设计规范》 JGJ/T67-2019要求；
4. 本项目符合《民用建筑设计统一标准》 GB50352-201要求；
5. 本项目符合《公共建筑节能设计标准》 DBJ03-27-201的要求；
6. 本项目符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-202的要求；
7. 本项目符合《建筑环境通用规范》 GB 55016-202的要求；
8. 本图采用 CGCS200国家高程系统，本图所标建筑高度为女儿墙至室外地坪之高度。
9. 本项目公建建筑和工业建筑，耐火等级地上二级。消防设计符合规划要求及设计规范，与周边建筑的防火间距＞规范要求，建筑间距满足设计规范。园区内道路均为消防车道，消防车道与建筑之间无影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道宽度、坡度、承载力、转弯半径、净空高度、重型消防车承载等均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)规范要求；
10. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-201为标准；
11. 本项目设计满足内蒙古自治区建筑节能设计标准的相关规定 ；
12. 本项目设计满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求 ；
13. 本项目场地南、西南出入口设置减速安全装置。场地内应有交通标识引导系统和交通安全设施。由专业厂家二次深化设计；
14. 绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物，物种应选用适合寒冷地区气候且耐淹耐旱的植物。

（三） 总图其他说明

1. 本图采用 CGCS200国家坐标系，图中所标注坐标为用地红线转折点，建筑坐标标注位置：办公楼、厂房为一层外墙保温层外皮，配套楼、楼电梯间为保温外皮角点或结构外皮角点（无保温层时）。
2. 本图建筑物轮廓线粗线为一层外墙轮廓线，细线为室外坡道、装饰构件采光窗井等投影轮廓线。图中所注尺寸为建筑一层外墙之间及建筑标准层外墙与用地红线之间距离；
3. 图中所注坐标、距离、高度均以 m计；
4. 图中道路仅满足消防等基本功能。具体道路形式以后期景观施工图为准 ；

CGCS2000大地坐标，2000大地高程

经济技术指标		
用地面积	10000	m^2
总建筑面积	3560.59	m^2
计容面积	7121.18	m^2
容积率	0.71	
建筑物基底面积	3560.59	m^2
建筑密度	35.58	%
绿化率	10.63	%



工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A113A01301
科右前旗自然资源局方案审查专用
审核：
审定：
审核编号：
审核日期： 年 月 日

玖度工程设计有限公司

证书编号：A113A01301
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级
公路行业（公路）专业乙级

证书编号：A213032272
农林行业农业工程农业综合开发生态工程乙级
市政行业工程设计乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
风景园林工程设计专项乙级

证书编号：B213019130
工程勘察专业类岩土工程乙级
工程勘察专业类工程测量乙级

规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

项目名称 PROJECT NAME

工程名称 SUB-PROJECT	机械备件库	
工程编号 PROJECT No.		
审定人 AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人 AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	刘裕禄	
校对人 CHECKER	杨志博	
设计人 DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

综合管网

设计编号	DESIGN NO.		
专 业	建筑	设计阶段	方案图
比 例	1:100	修改版次	
日 期	2026.07	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A21303227

效果图叁

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵 翠 环
注册号： 1303227-007
有效期： 至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司
1301058920050

彩色平面图

图例	名称	备注	图例	名称	备注
	用地界线		2F	地上层数/地下层数	
	建筑控制线		262.800	室外标高	
	本次新建建筑轮廓线			车行出入口	
	道路			人行出入口	
	绿地铺装			建筑出入口	
±0.000=263.00	正负零标高			实土绿地	
H=8.00m	建筑高度(室内地坪至建筑檐口高度)			地面停车	
101.90	道路排水坡度及坡长			机动车停车位	

设计说明:

(一) 设计依据:

1. 本工程设计合同、业主提供的产品标准及相关会议纪要、来往文件等;
2. 乌兰浩特市规划局提供的《乌兰浩特中蒙制药有限公司新建厂区用地规划图》
3. 中华人民共和国建筑法规、规范及内蒙古自治区相关设计规范技术规定、规程

(二) 专项设计:

1. 依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》（ GB55019-2021 ）等相关规定: 本工程无障碍设计部位为: 建筑主要入口(含室外地面坡度)，首层设无障碍厕位，基地人行道路及广场地坡设计，园区设置 [illegible] 无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于 1:50;
2. 本项目符合《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014（2018 版））、国家及当地有关消防的法律、规范;
3. 本项目符合《办公建筑设计规范》 JGJ/T67-2019要求;
4. 本项目符合《民用建筑设计统一标准》 GB50352-201要求;
5. 本项目符合《公共建筑节能设计标准》 DBJ03-27-201的要求;
6. 本项目符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-202的要求;
7. 本项目符合《建筑环境通用规范》 GB 55016-202的要求;
8. 本图采用 CGCS200国家高程系统。本项所标建筑高度为女儿墙至室外地坪之高度;
9. 本项目公建建筑和工业建筑、做火等学地上二等，总平面设计符合规划要求及设计规范，与现状建筑的防火间距：建筑间距，建筑周距满足设计规范。园区内部道路均为消防车道，消防车道与建筑之间无障碍物和绿化，消防车道净宽和净空高度：消防车道宽度、转弯半径、承载力、转弯半径、净空高度、登图消防车登高操场要求（建筑设计防火规范）GB50016-2014(2018版)规范要求;
10. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013为标准;
11. 本项目设计满足内蒙古自治区建筑节能设计标准的相关规定
12. 本项目设计满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求
13. 本项目场地南、西南出入口设置减速安全装置。场地内应有交通标示引导系统和交通安全设施，街道及广场无障碍设计;
14. 基地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、花出量多、有刺激性的植物，选种应选用适合寒冷地区气候条件的乡土植物和抗病虫害的植物。

(三) 总图其他说明

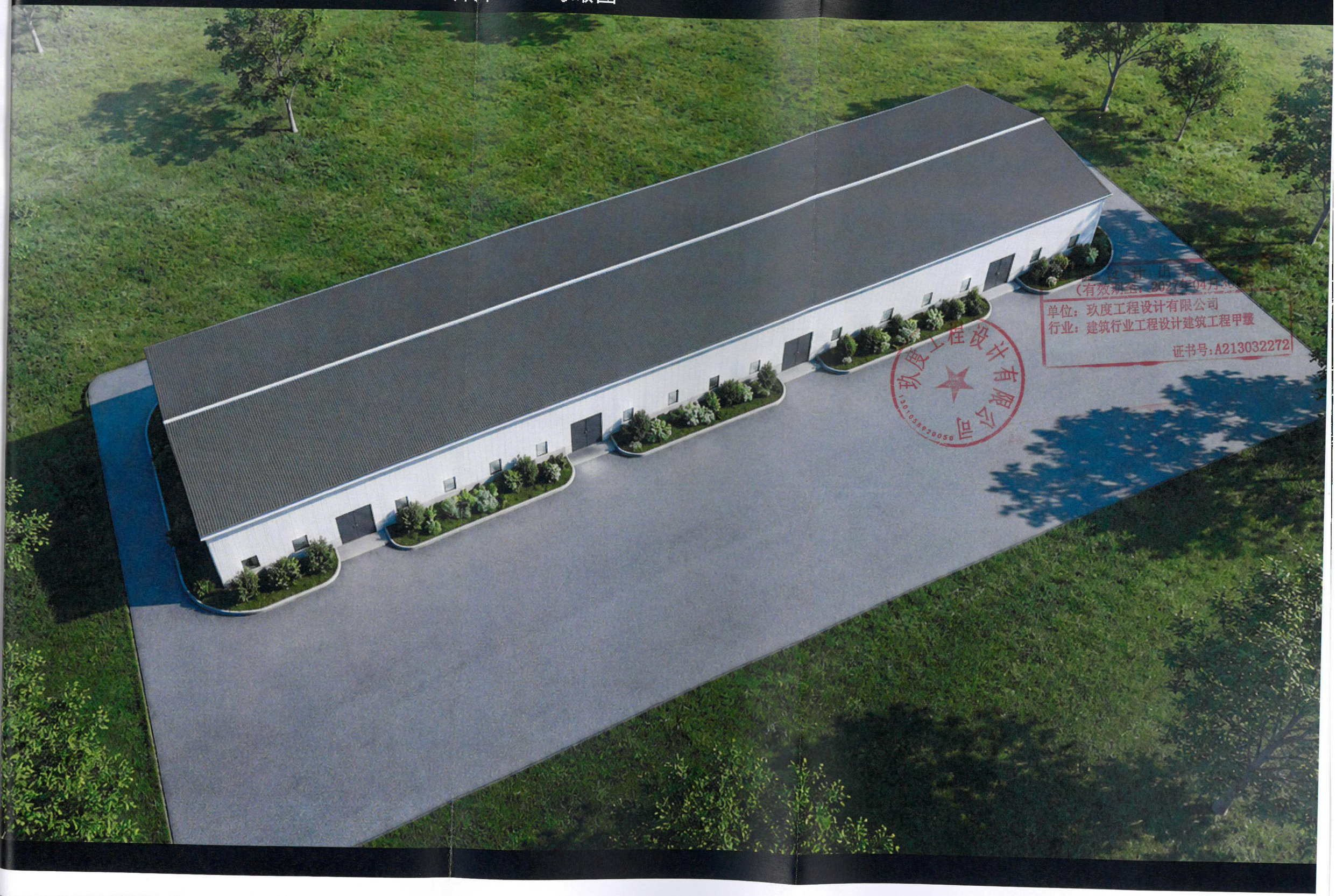
1. 本图采用 CGCS200国家坐标系，图中所标注坐标为用地红线转折点，建筑坐标标注位置：[illegible] 外皮，配套楼、楼电梯间为保温外挂角点或结构外皮角点（依所在部位）;
2. 本图建筑物轮廓线粗线为一层外墙轮廓线，细线为室外坡道、台阶等不计入面积部分轮廓线;
3. 图中所注坐标、距离、高度均以 m计;
4. 图中道路仅满足消防等基本功能，具体道路形式以后期景观专项为准。

CGCS2000大地坐标，2000大地高程

经济技术指标		
用地面积	10000	m^2
总建筑面积	3560.59	m^2
计容面积	7121.18	m^2
容积率	0.71	
建筑物基底面积	3560.59	m^2
建筑密度	35.58	%
绿化率	10.63	%

工程设计用章
（有效期至：2021年04月30日）
单位：[illegible]工程设计
行业：建筑行业工程设计
资质：甲级
证书编号：A213032272
级注册建筑师
环
7-007
8月31日
有限公司
8928050

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库——鸟瞰图



内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库—— 背立面人视图



玖度工程设计有限公司
130105892005O

工 程 设 计
(有效期至:
单位：玖度工程设计有限
行业：建筑行业工程设计

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵 翠 环
130322

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库——正立面人视图



工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032277

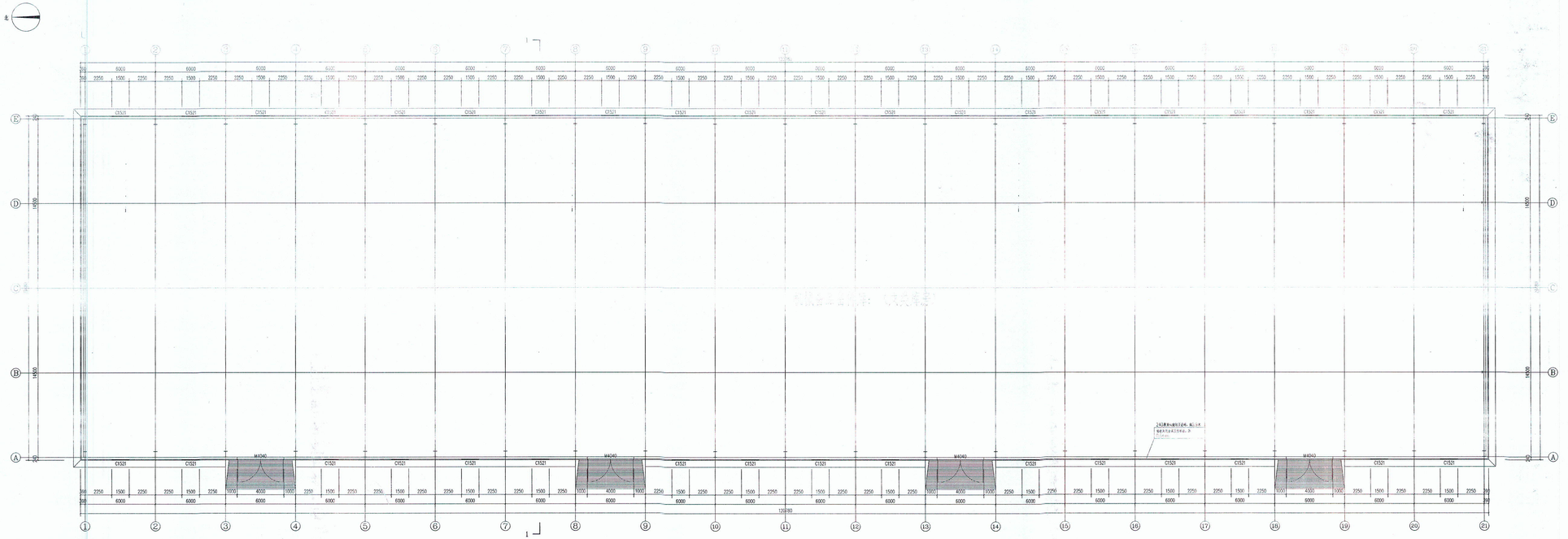
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
证号：1303227-007
有效期至：2027年08月31日

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

建筑方案图 肆

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵 翠 环
注册号： 1303227-007
有效期：至2027年03月31日

玖度工程设计有限公司



标高1.5米处平面图 1:100

建筑面积：3560.59平

建筑平面图 1:100

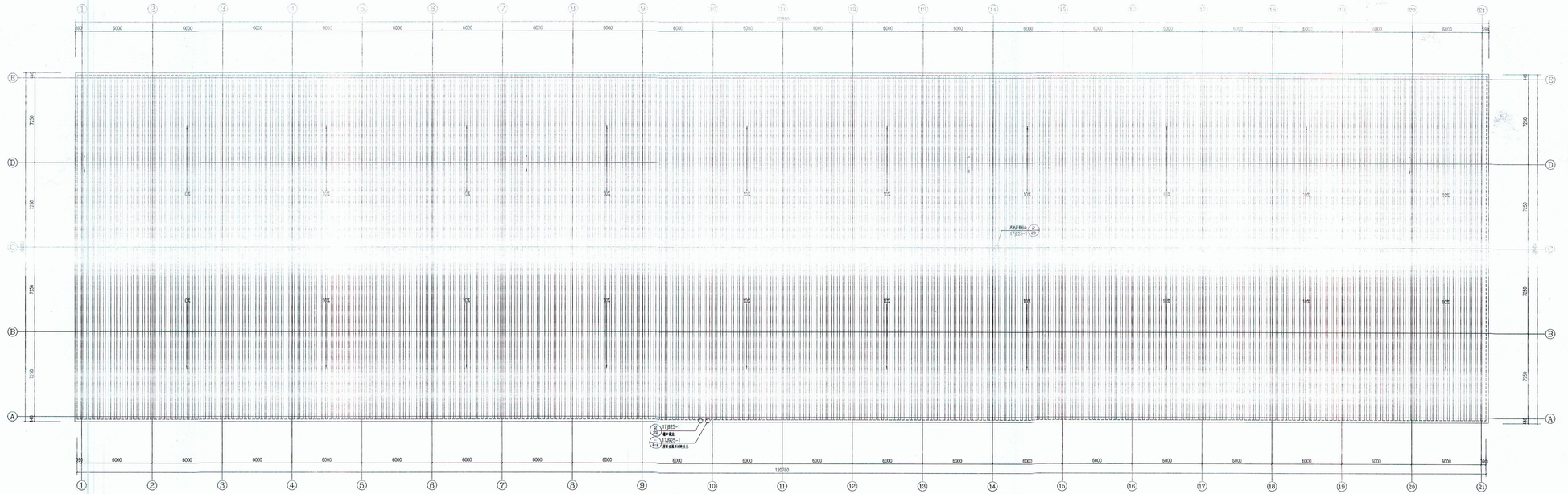
玖度工程设计有限公司
证书编号：A213032272
资质标准：建筑工程 甲级
工程设计综合资质 甲级
证书编号：A213032272
工程设计综合资质证书
工程勘察专业类资质证书
证书编号：A213032272
建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计资质证书
证书编号：A213032272

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计

建设单位 OWNER	内蒙古[illegible]贸易有限公司
项目名称 PROJECT	内蒙古[illegible]有色贸易有限公司 新建机械备件库
设计总负责人	刘旺智
专业负责人	刘旺智
审核人	刘旺智
审查组组长	刘旺智
项目负责人	程永辉
设计人	高彦彦
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑平面图
设计编号 DESIGN NO.	
专 业	建筑
比 例	1:100
日 期	2026.09
设计阶段	施工图
图纸编号	02
单位出图专用章 SEAL	
个人执业专用章 SEAL	



屋面平面图 1:100

玖度工程设计有限公司

证书编号：A213032272
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（给水工程）专业甲级
住建部建筑工程设计资质证书
设计单位：A213032272
市政行业（给水工程）专业乙级证书
工程咨询单位甲级资信证书
工程勘察专业类工程甲级证书
消防设计证、营业执照乙等2023007

修订COMMENTS

根据图审意见修改施工图审查机构审查合格意见书作为施工。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
签 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

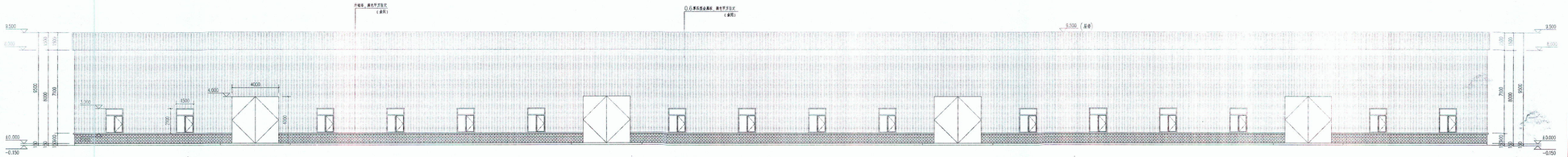
建设单位 OWNER	内蒙古兴谷粮食贸易有限公司
工程名称 PROJECT NAME	内蒙古兴谷粮食贸易有限公司新建机械备件库
子项名称 SUB-ITEM NAME	新建机械备件库
设计阶段 DESIGN PHASE	2026-1-09
审定人 AUTHORIZER	刘红丽
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环
审定人 CHECKER	刘红丽
审核代理人 DEPUTY CHECKER	刘红丽
校对人 CHECKER	杨东博
设计人 DESIGNER	陈彦君

图纸名称 DRAWING TITLE
屋面平面图

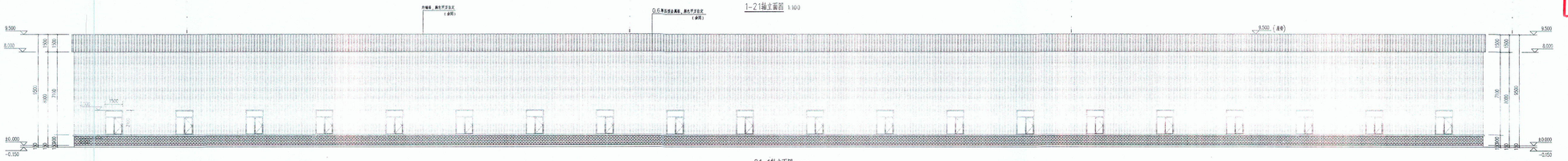
设计编号 DESIGN NO.			
专 业	建筑	设计阶段	施工图
比 例	1:100	修改版次	
日 期	2026.09	图纸编号	03

单位出图专用章 SEAL

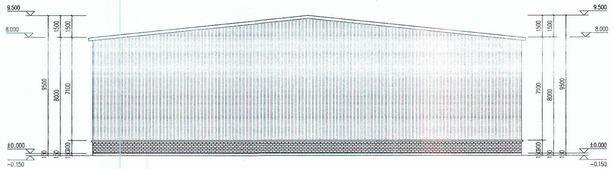
个人执业专用章 SEAL



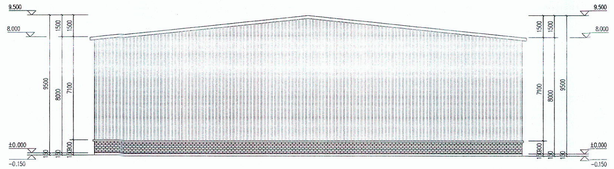
1-21轴立面图 1:100



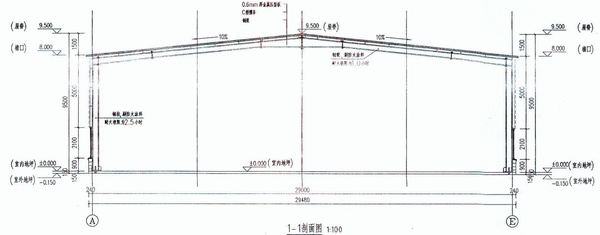
21-1轴立面图 1:100



A-E轴立面图 1:100



E-A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

玖度工程设计有限公司

证书编号：A213032272

COMMENTS

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年04月31日

建设单位 OWNER
内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

工程名称 PROJECT NAME
内蒙古兴谷粮食贸易有限公司
新建机械备件库

工程名称 PROJECT NAME	新建机械备件库
项目编号 PROJECT NO.	2510-1-09
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘财财
项目负责人 PROJECT LEADER	赵华环
审核人 CHECKED	刘丽馨
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	刘丽馨
校对人 CHECKED	杨志辉
设计人 DESIGNED	刘彦彦

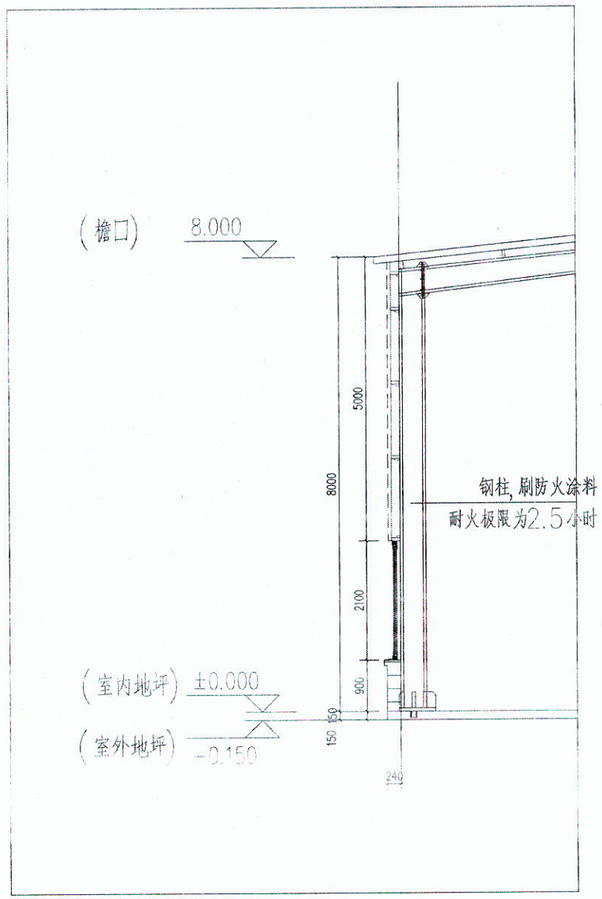
图纸名称 DRAWING TITLE
1-1轴立面图 21-1轴立面图 1-1剖面图
A-E轴立面图 E-A轴立面图

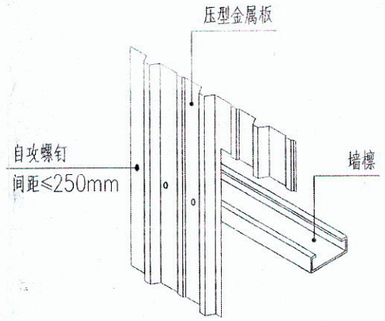
图纸编号 DESIGN NO.

专 业	建筑	设计阶段	施工图
比 例	1:100	模型面积	
日 期	2026.03	图纸编号	01

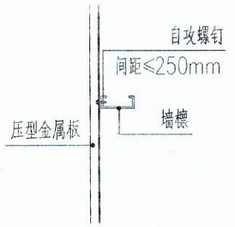
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

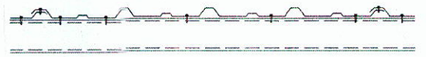




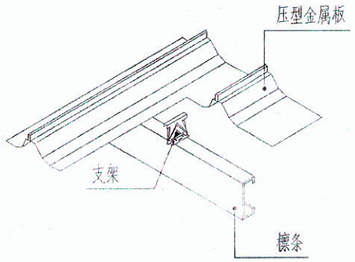
单层压型金属板外墙构造示意图



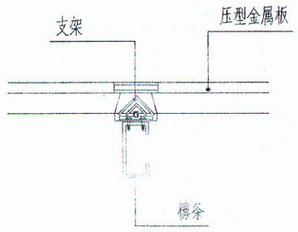
板檩连接示意图



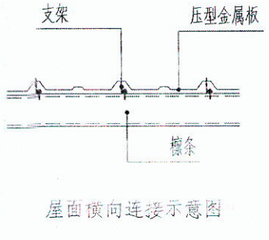
墙体横向连接示意图



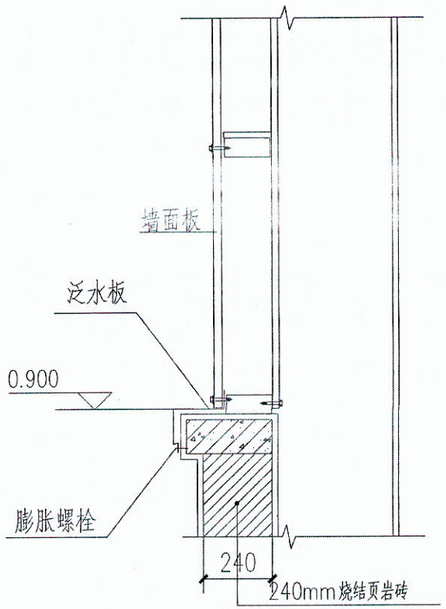
单层压型金属板屋面构造示意图



屋面檩条连接示意图

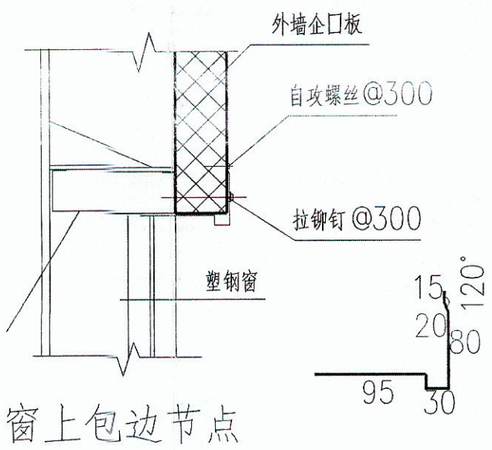


屋面横向连接示意图

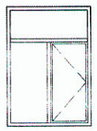


墙面板与砖墙节点图

外窗台处须设置钢筋混凝土窗台板，封闭阳台栏板顶端处须做钢筋砼压顶，均配置Φ6@200双向筋，上表面披度为20%，上表面披度为20%，挑出长度应突出墙体饰面层30mm。窗台设置滴水板和滴水线槽，排水披度≥10%。



窗上包边节点



C1521

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	传热系数 W/(m²·K)	备注
普通门	M3335	4000X4000	4	-	-	电动平开门 成品安装
普通窗	C1521	1500X2100	54	详见门窗详图	-	断桥铝合金框平开玻璃窗

附注:
1、所有外窗、门断桥铝合采用70系列高强共挤高级断桥铝合金门窗框料，白色喷塑玻璃（暖暖两腔6+9A+6）窗户必须由甲方自理。
2、所有门窗应根据本地气候条件使其满足设计、抗震、防雷、防空洞构要求由厂家按计算后确定门窗压金配件，并提供样品及构造大样，由业主和规划部审定后实施。
3、图中所标注的为预尺寸方成实际温层尺寸要参照构造尺寸，图示立面均为外看立面。
4、门窗中承载玻璃面积≥0.5m²的采用安全玻璃，距地高度≤0.8m安全玻璃，所有窗门玻璃均应采用钢化玻璃。
5、门窗订货前，所有门窗洞口尺寸及数量应经现场核对确定，如有不符者，以现场实际尺寸数量为准。
6、外门窗或外保温外侧所对应加设镀锌方钢防盗网详见立面。
7、平面中带有门C1的窗户为高防盗窗，请按表面展开方法详图说明；其余立面详细分别表示其图例标示。
8、收集后向任平使于室外开启的开启扇，角度距墙角为1.5米处加设手动开启装置。离开装置高中手动开启装置的自动开启开启收集。
9、室内所有门口均对称点

外墙采用竖向排板单层压型金属板，窗洞四周设置附加 C 型钢檩条构成窗洞钢框，附加檩条与墙面主檩螺栓可靠连接；外窗固定于附加钢框，不得直接固定在压型金属板上。窗上口设带滴水及泄水孔的彩钢泛水板，窗下口设外倾披水板,披度 5% ，两侧设彩钢包角板；收边件搭接长度≥100mm，搭接缝内设丁基防水胶带并施打耐候中性硅酮密封胶，压型板切口做防腐处理。带保温墙体洞口保温收头封堵，减少冷桥。窗套构造详见详见17J925-1，3-17

玖度工程设计有限公司

证书编号：A113A01301
公路行业（公路）专业乙级

证书编号：A213032272
农林行业农业工程农业综合开发生态工程乙级
市政行业工程设计乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
风景园林工程设计专项乙级

证书编号：B213029130
建筑行业建筑工程乙级
城乡规划编制乙级

资质乙级：冀自资规乙字22130027

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书编号：A213032272

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格后方可施工

建设单位 OWNER

内蒙古兴谷粮食贸易有限公司

项目名称 PROJECT NAME
内蒙古兴谷粮食贸易有限公司 新建机械备件库

工程名称 SUB-PROJECT 新建机械备件库

工程编号 PROJECT NO. 2026-1-05

审定人 AUTHORIZER		
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审 核 人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	刘裕禄	
校 对 人: CHECKER	杨志博	
设 计 人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
节点详图、门窗表

设计编号 DESIGN NO.

专 业 建筑 设计阶段 施工图

比 例 1:100 修改版次

日 期 2026.09 图纸编号 05

单位出图专用章

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国 注册造价工程师
姓 名：赵翠环
注册号：130322[illegible]007
有效期：至2024年[illegible]月[illegible]日