捷途汽车 4S 店销售展厅建设项目
工程设计方案

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

2026 年 09 月

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

捷途汽车 4S 店销售展厅建设项目
工程设计方案

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵 翠 环
注册号： 1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司

2026 年 09 月

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

方案审核单

编号：2026--012

建设项目名称	捷途汽车 4S 店销售展厅建设项目	
建设单位名称	兴安盟德广汽车销售服务有限公司	
用地性质	其他商服用地	
地块位置	归化街北侧，天骄路西侧	
审查依据	1、国有建设用地使用权出让合同　　合同编号　QQGP2010035-3 2、项目备案告知书　项目代码：2609-152221-04-01-918690	
经济技术指标	总用地面积（㎡）	13218
	总建筑面积	9862.61（其中：已建：9551；新建 311.61）
	基底面积（㎡）	7008.61（其中：已建：6697；新建 311.61）
	计容建筑面积（㎡）	9862.61（其中：已建：9551；新建 311.61）
	建筑密度%	53
	容积率	0.75
	绿地率%	20
控制高度	20	
建筑退线要求	东退天骄路道路红线 20 米；西、北退用地界不小于 6 米	
交通出入口	东侧	
日照要求	无采光要求	
竖向要求	1、满足道路交通、管网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求 2、参见竖向设计图	
参照标准	1、建设用地容积率计算标准，按照内建规（2016）86 号计算； 2、建筑面积按照内建规（2013）367 号计算； 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014； 4、拟建工程应符合国家绿色建筑标准； 5、建筑设计要符合无障碍设计规范第七章的规定。	
市政工程设计要求	消防	总平面满足消防要求。
	电力 电信	详见附图
	给水 排水	详见附图
	供热 燃气	详见附图

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

城市景观及色彩要求	1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求； 2、以审定效果图为准。		
其它	屋顶不要用彩钢瓦		
参加审定人员意见		规划部门审查意见	内蒙古科尔沁右翼前旗自然资源局 152201033987
备注	注意事项： 1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。 2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。 3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。		

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

工程设计方案

项目名称：捷途汽车 4S 店销售展厅建设项目

建设单位：兴安盟德广汽车销售服务有限公司

设计单位：玖度工程设计有限公司

参编人员：赵翠环　　刘跃辉

冯彦彦　　刘裕禄

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

兴安盟工程设计有限公司
1301058920050

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

目录

01、建筑规划方案设计总说明

02、规划图纸

规划用地范围

总平面图

场地竖向

03、效果图

鸟瞰图

单体透视图

04、建筑方案图

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司 1301058920050

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

壹

设计说明

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213022272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

工程设计方案说明

一、 概述

1. 自然条件

科尔沁右翼前旗位于内蒙古自治区东北部，大兴安岭南麓。北纬 45° 42’ 07”～47° 1’ 36”，东经 119° 31’ 9951”～122° 52’ 07”。南北长 102.7 公里，东西宽 198 公里，总面积 19375 平方公里。旗境东与吉林省白城市洮北区、镇赉县、兴安盟扎赉特旗毗邻；南接白城市洮北区、洮南市、兴安盟突泉县、科尔沁右翼中旗；西与锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗。蒙古国接壤；北至兴安盟阿尔山市、扎赉特旗。中蒙边境线长 32.496 公里。全旗总土地面积 19375 平方公里，总人口（包括国营农牧场）356591 人，有蒙、汉、满、回朝鲜等 13 个民族，其中：蒙古族 163587 人，汉族 173994 人，其它少数民族 19010 人。人口密度每平方公里 17.5 人。是一个以蒙古族为主体，汉族为多数的多民族聚居的少数民族边境旗。

2. 项目地块状况

兴安盟德广汽车销售服务有限公司位于兴安盟科右前旗工业园区。由两个车间构成。项目地点位于科右前旗科尔沁镇。

3. 规划内容

根据规划要求该地块为工业用地。本次规划设计的主要内容为该项目地块的展厅的规划设计。

4. 市场背景

随着城镇化水平的不断的提高，带来了工业用地需求量的不断增加。同时随着经济发展，人们生活水平的提高，对 4S 店的车间的需求也越来越高，对房地

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

产的潜在需求也将逐步释放出来。

二、设计依据

1.《中华人民共和国城乡规划法》

2.《城市规划编制办法》

3.《城市工业区规划设计规范》

4.《工业建筑设计规范》

5.《民用建筑设计规范》

6.《建筑设计规范》

7.《建筑设计防火规范》

8.关于该项目的规划设计条件及地形图、红线图等

9.建设方关于该项目的设计要求

10.国家及地方的相关规程、规范等

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵翠环
注册号： 1303227-007
有效期：至2027年04月30日

三、规划设计原则

根据地块周边现状以及整个工业园区现状，在设计时我们提出以下几点:

1. 以人为本———贯彻“以人为本”的思想

设计以满足人们对现代生产、工作环境所要求的舒适性、健康性、安全性和经济性为出发点。创造出一个布局合理、功能齐备、交通便捷、环境优美、节能化的示范现代工业区，充分考虑现代人的生产、生活方式，形成一种绿意盎然、自然和谐、高尚的生产、办公环境。

2. 注重品质———追求“新建筑主义”的主题风格

充分满足工人员工的归属感与舒适感。全方位营造高品质生产、办公空间，妥善处理建筑与生产、办公环境之间的关系，让建筑融于环境，使景观衬托建筑，

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

满足人们的可参与性的要求。

3. 环保健康———以创造安全、健康厂房为目的

以前期策划、地块选择、规划设计、建设设施、管理等一系列环节进行全过程、多环节、多方面的科学开发、以创造出新世纪的健康生产办公建筑。

4. 人文融合———体现“融合自然生命、倾注人文关怀”的开发理念

讲求人与环境的融合，建筑与整体规划布局的融合、生产行为与办公行为的融合，建筑与绿化、水环境的融合，并充分考虑考虑城市的地标或社区的示范性建筑，使此地的人们有强烈的归属感与自豪感，建设出具有优雅环境、文化内涵、有品位的社区新亮点。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
证书号：A213032272

5. 经济节能———体现“合理利用资源、地势，节约资源”的理念

本项目地块内地势平坦，在设计中结合场地原有的地势再创造，减少开发建设的前期工程量，同时运用新技术利采用钢结构形式达到节约开发成本、合理利用资源及节约资源的目的。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翌环
证书号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

6. 可持续发展———实现生产厂房的可持续发展

厂区应该是一个人和自然有机协和的统一体，实现社会经济和自然生态在更高的水平上的协调发展，建立人与自然共生共息，生态与经济共繁荣的持续发展的文明关系，把生态环境保护、建筑持续发展作为必须具有意识和行为准则。

7. 安全智能———实现厂区“安全性、智能化”的要求

合理的人车相对分流，避免造成时段性消极空间，确保车行系统与步行系统的利用率。针对不同出行设置道路及出入口，避免交叉干扰。

四、现状情况及分析

项目地点位于科右前旗科尔沁镇，归化路以北，天骄路以西。

玖度工程设计有限公司
1301058920050

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

五、整体规划布局

设计以人为中心，以整体社会效益、经济效益与环境效益三者统一为基准点，着意刻画优质生态环境和丰富的城市景观环境，为人们塑造厂区中心的自然优美、舒适便捷、卫生安全的怡然工作生活之地为目的。

1. 规划思路

功能布局、厂房分布组合、道路系统、景观系统与公共基础设施统一规划，形成统一整体。

规划理念：

1. 空间的收放形成视觉序列；

2. 建筑与环境的相融合布局；

3. 具有认同感的个性化空间设计；

4. 强调组团中心设计；

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

2. 整体布局

由于规划地块天骄路西侧，把展厅布置在4S店的南侧，主要从视觉景观及道路红线、建筑红线的关系上考虑，形成统一的沿路景观。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翌环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

展厅设计了两个主出入口位于地块西侧天骄路。整个厂区空间从东至西，形成厂区一个统一的公共绿地，再通过分散，把景观绿化延伸到每个厂房，形成一个有机的厂区景观绿化系统。

3. 厂房布局

识别性与认同感———厂房布置上综合地形与南北向的因素，采取较为丰富的布局形态，使整个厂房的整体感更加明确。强调空间、体量、轮廓线的塑造，点与线的结合，既强化了厂区内部空间的丰富、动感与流畅，又丰富了社区空间

1301058920050

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

的轮廓与城市肌理。

4. 配套公建布局

对 4S 店布置了相应的配套设施，车间内设置了客户体检相应的休憩小品等。

5. 绿化系统

厂区绿化追求均质，着重载空间绿地、中心绿地和步行绿地上进行精心设计。力求自然简约、清新悦目，四季有花，终年见绿。

6. 停车系统

地面停车位：该停车系统主要为临时性停车服务，它有方便、有效等特点。地面停车位分散设计，有自行车停车棚、汽车停车位、卡车货运车停车位，以方便为原则，与景观环境结合，把停车位融入与环境之中，使其成为厂区内部的点缀，避免把它完全暴露于厂区之中。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：致度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程用经
证书号:A213032272

六、竖向及工程管网规划

场地竖向尊重原有地形走势，内部道路坡度控制在 0.5% 以下，场地西高东低，北高南低。与外部道路接口处高程结合现有道路合理设计。根据目前掌握的市政管线接口信息结合本工程实际情况，初步确定各类管线接口位置如下：

中华人民共和国一级注册建筑师
签名：赵幸环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

1、热力管线接口位于场地主入口处；

2、由于本工程及周边城市路网相对平缓，坡度较小，初步确定场地雨水排入场地东南天骄路预留雨水接口。

3、本工程污水经室外污水管网统一收集，经化粪池短时沉淀处理后， 上清液排至天骄南路城市污水管网。

4、本工程生活、消防供水水源来自城市生活给水管网，接口位置位于场地东侧天骄南路。

致度工程设计有限公司 130105892005O

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

5、通信等弱点线路接口位于天骄南路。

七、建筑设计

1. 车间设计

屋面采用蛭石瓦单面找坡，以满足屋面排水要求。立面造型力求简洁、明快、协调，以体现现代化厂区风格。结构采用标准化车间，详细见车间建筑设计图。

2. 建筑造型与材料、色彩

本厂区建筑风格简洁庄重，以现代建筑简洁线条组合。设计强调平面的简洁与立面的丰富。简洁明快的风格与精巧、细致的细部设计，摆脱了乏味感，也体现了对新世纪的厂房建筑的展望。色彩与材质上力轻浮取活跃。

八、景观环境规划

本次规划设计在整体规划结构布局的基础上，着意强调整体景观环境的塑造。

首次，本规划突破以往一些规划中厂区绿化环境视为“边角料”的零散无序现象，而是提出一个大景观的思想，把整个地块通过一个大景观进行串联。“以人为本”的指导思想，具体以“天人合一”的生态理念作为景观环境的整体宗旨，充分融洽到厂区的环境中，继而营造出一个整体和谐可亲，充满诗意的工作环境。

其次，在具体的环境规划处理中，结合整体规划结构布局，着重以厂房中心与空间绿化为重点，强调点线面多样空间形式的组合，每个景观点有一个富于特色的绿化环境，形成具有文化意蕴的自然意境。

九、道路系统

厂房道路系统规划以加强内部功能组织和便利内外交通联系为原则，强调对景与转折，以形成移步换景的空间变化，共同创造良好的内外部空间景观。

整个道路系统主要分为三级：

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1505227-007
有效期：至2027年08月31日
玖度工程设计有限公司
130105892005O

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

厂区主要车行道路：道路红线宽度为 10 米

厂区支路及入厂房路：道路红线宽度为 6～8 米不等.

景观步道：道路宽度为 1.2～3.5 米不等。

十、 环保设计

1. 生产垃圾实行分级清运的方式，各厂房均匀布点设置垃圾回收站。

2. 厂区内雨、废、污分流，提高厂区的环保质量。

3. 减少噪声和振动，生产、生活给水泵采用了变频技术，水泵基础设施减震装置。

十一、节能设计

1. 选用建委推广的节能建筑材料，减少能源浪费。

2. 严格按照国家及地方有关节能规范、规程设计厂房。

3. 按当地规划部门的要求，严格控制日照间距，保证厂房与办公楼享受充分的阳光。

十二、 消防专篇

1. 总体消防设计：

消防通道结合厂区道路网设计，车道四周环通，车道可深入厂房内部，主要道路宽度为 6 米，厂房建筑对于较长沿路面，按消防规范，设置了消防通道。沿消防通道设室外消火栓。

2. 单体设计：

车间的耐火等级为二级。按照防火规范，内部装修材料尽可能采用不燃或难燃材料。钢结构材料必须刷防火漆二道，并选用经消防部门认可的防火漆。办公建筑按消防规范设置防火分区，并布置疏散楼梯，满足要求。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵翠环
注册号： 1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司 1301058920050

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

统一社会信用代码

91130100MA0ERC9C5A

营业执照

（副 本）

副本编号:6 - 1

登记信息多许可、登记信息多备案、企业公示信息一码通查、扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　玖度工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘跃辉

经营范围　工程设计活动。工程项目管理服务，工程勘察设计，工程技术咨询服务，测绘服务，公路工程设计，建筑工程设计，市政工程设计，园林工程设计，园林绿化工程施工，城乡规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2020年04月14日

住　　所　河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

工程设计出图专用章（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
赵翠环
130322?-007
至2027年08月31日

登记机关　石家庄市行政审批局 综合审批专用章

2023年 08月 21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

工 程 设 计 资 质 证 书

企 业 名 称：玖度工程设计有限公司

统一社会信用代码：91130100MA0ERC9C5A　　证 书 编 号：A213032272

法 定 代 表 人：刘跃辉　　职　　务：总经理

单 位 负 责 人：刘跃辉　　职　　务：总经理

技 术 负 责 人：刘裕禄　　职称或职业资格：一级注册建筑师

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资或控股）　　有 效 期 至：2030年05月19日

业 务 范 围：公路行业公路丙级，农林行业农业工程农业综合开发生态工程乙级，市政行业工程设计乙级，市政行业工程设计排水工程甲级，市政行业工程设计桥梁工程乙级，市政行业工程设计给水工程乙级，市政行业工程设计道路工程甲级，建筑行业工程设计建筑工程甲级，环境工程设计专项水污染防治工程乙级，风景园林工程设计专项乙级

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
业务：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2025 年 05 月 20 日

企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

姓　　名：赵翠环

性　　别：女

出生日期：1985年05月20日

注册编号：20231301730

聘用单位：玖度工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月25日-2027年07月24日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：赵翠

签名日期：2026.2.20

发证日期：2025年07月25日

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

专业技术系列 建筑工程
Professional Series

专 业 名 称 建筑设计
Name of Speciality

资 格 名 称 工程师
Name Qualification

批 文 号 冀建职改办字[2015]2号
Approval No.

授 予 时 间 2015 年 12 月
Date of Conferment

工 作 单 位 石家庄都市建筑设计有限公司
Work Unit

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 赵翠环
注册号 1303227-007
有效期至2027年08月31日



(加盖审批部门钢印有效)

工程设计资质专用章（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）甲级
证书号:A213032272

姓 名 赵翠环 性别 女
Name Sex

出生年月 1985 年 5 月
Date of Birth

编号 1008416

二0一六 年 三 月 九 日

玖度工程设计有限公司 1301058920050

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计 建筑工程甲级
证书号:A213032272

贰

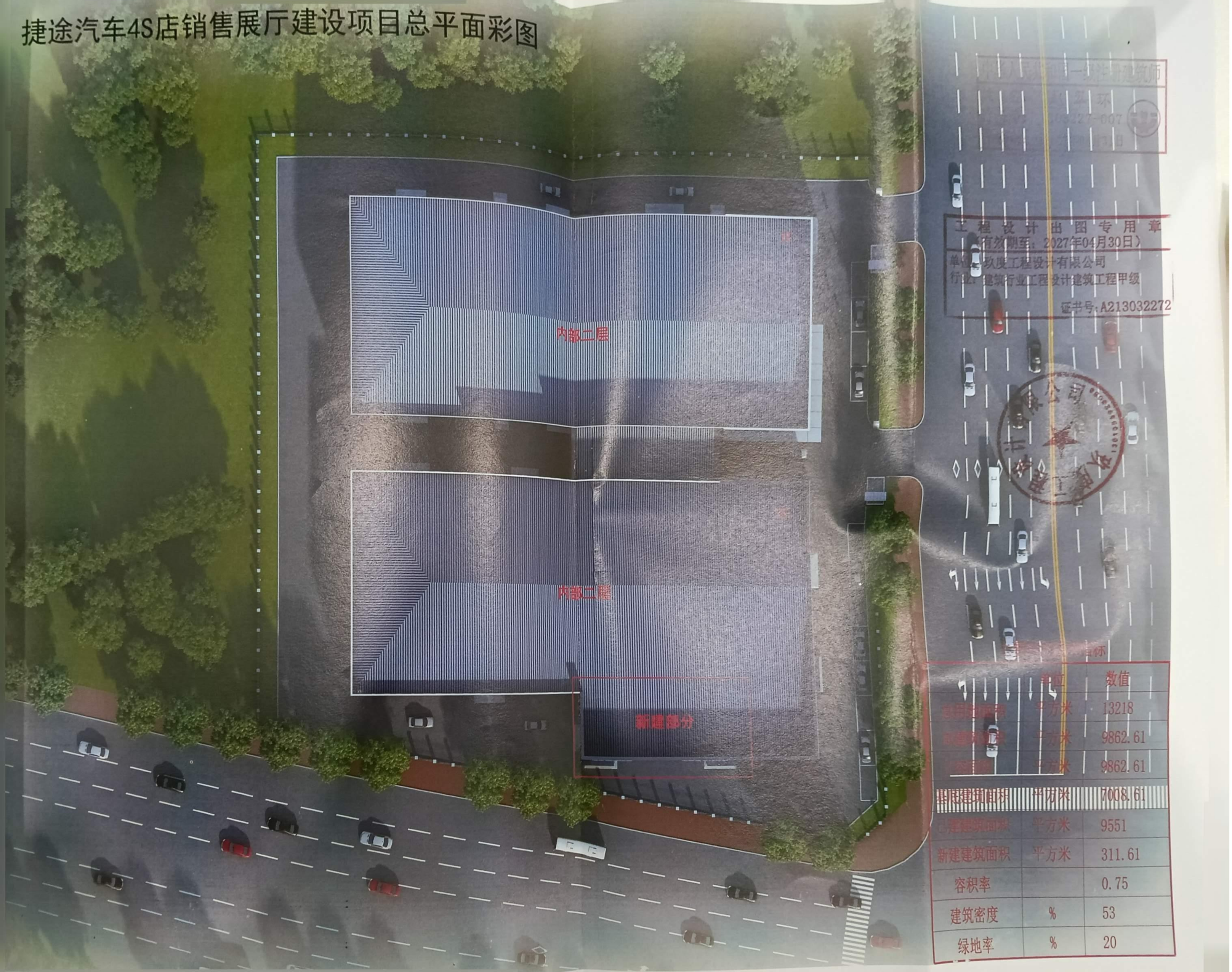
规划图纸

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵翠琢
注册号： 1303227-007
有效期：至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司 1301058920050

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

捷途汽车4S店销售展厅建设项目总平面彩图



工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位名称：[illegible]设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

名称	单位	数值
[illegible]	平方米	13218
[illegible]	平方米	9862.61
[illegible]	平方米	9862.61
[illegible]面积	平方米	7008.61
[illegible]面积	平方米	9551
新建建筑面积	平方米	311.61
容积率		0.75
建筑密度	%	53
绿地率	%	20

品出非凡 · 智扫全能王 | 高清扫描

用地范围图

科右前旗自然资源局方案审查专用章
核准：
审定编号：
审核日期：
年 月 日

X=5104962.656
Y=653222.079

X=5104912.316
Y=653113.120

用地面积13218 平方米

X=5104865.004
Y=653267.329

X=5104822.056
Y=653154.973

X=5104847.792
Y=653259.075

南

简

简

混

马自达华杨专营店

钢

混

砖2

砖

德龙商贸

钢

砖

钢

钢

世源汽贸

钢

天骄南路

施工

天骄南路

归化街

#3

N

W E

S

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

建设单位 OWNER
兴安盟德广汽车销售服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
捷途汽车4S店销售展厅建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	翠环	
工程编号 PROJECT No.	XM2026-MB05	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
用地范围图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

玖度工程设计有限公司

各执业专用章 SEAL

中华人民共和国注册建筑师 姓名 赵翠环 注册号 032... 有效期至 2027年04月30日

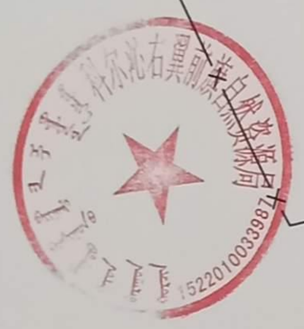
扫描全能王 高清扫描 · 专业出品

科右前旗自然资源局方案审查专用章

核准：[illegible] 审定：[illegible]

审核编号：2026-012

审核日期：　年　月　日



主要经济技术指标

	单位	数值
总用地面积	平方米	13218
总建筑面积	平方米	9862.61
计容面积	平方米	9862.61
基底建筑面积	平方米	7008.61
已建建筑面积	平方米	9551
新建建筑面积	平方米	311.61
容积率		0.75
建筑密度	%	53
绿地率	%	20

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
兴安盟德广汽车销售服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
捷途汽车4S店销售展厅建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT NO.	NM2026-MB05	
审定人 AUTHORIZER	刘跃辰	
项目负责人 PROJECT LEADER	赵惠环	
审核人 AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	赵惠环	
校对人 CHECKER	赵惠环	
设计人 DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

施工出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

科右前旗自然资源局方案审查专用章
核准：
审定编号：
审核日期：
年 月 日

南路

德龙商贸

钢

天骄南路

钢

钢
世源汽贸

砖

简

简

混

马自达华杨专营店

钢

混

砖2

砖

1F

20

6.5

已建 内部二层

虚线内为防火墙

1F

6.6

已建 内部二层

27.82

11.20

1F

311.61m²

10.0

6.7

施工

天骄南路

归化街

#3

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213032272

说明：

1、新建建筑用电接至厂区内原有变压器。
2、新建建筑生活用水接至原厂房管网。
3、新建建筑采暖管网接至原厂房管网。
4、新建建筑排水接至厂区内化粪池。

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER
兴安盟德广汽车销售服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
捷途汽车4S店销售展厅建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB05	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
综合管线图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

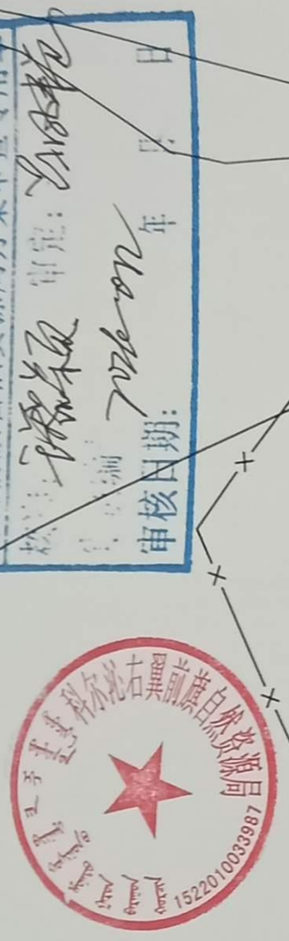
科右前旗自然资源局方案审查专用章

审核：

审定：

审核日期：

年 月 日



南路

简

简

混

马自达华杨专营店

钢

混

砖2

砖

1F

20

6.5

已建 内部二层

虚线内为防火墙

1F

6.7

6.6

已建 内部二层

27.82

11.20

311.61m² 1F

284.88

100

283.82

排至道路排水管网

归化街

德龙商贸

钢

砖

钢

钢

世源汽贸

钢

施工

天骄南路

天骄南路

#3

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号

建筑甲级：A213032272

园林乙级：A213032272

公路丙级：A213032272

市政乙级：A213032272

规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

兴安盟德广汽车销售服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME

捷途汽车4S店销售展厅建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB05	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	赵翠环
审核人: AUDITOR	刘裕禄	刘裕禄
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	赵翠环
校对人: CHECKER	赵翠环	赵翠环
设计人: DESIGNER	冯彦彦	冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE

竖向设计图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：
有效期：

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

效果图 叁

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵翠环
注册号： 1303227-007
有效期：至2027年08月31日



CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

捷途汽车4S店销售展厅建设项目鸟瞰图

高清扫描 · 专业出品
扫描全能王

途汽车4S店销售展厅建设项目透视图



工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A2130

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
007

玖度工程设计有限公司
1301058920050

高清扫描 · 专业出品
扫描全能王

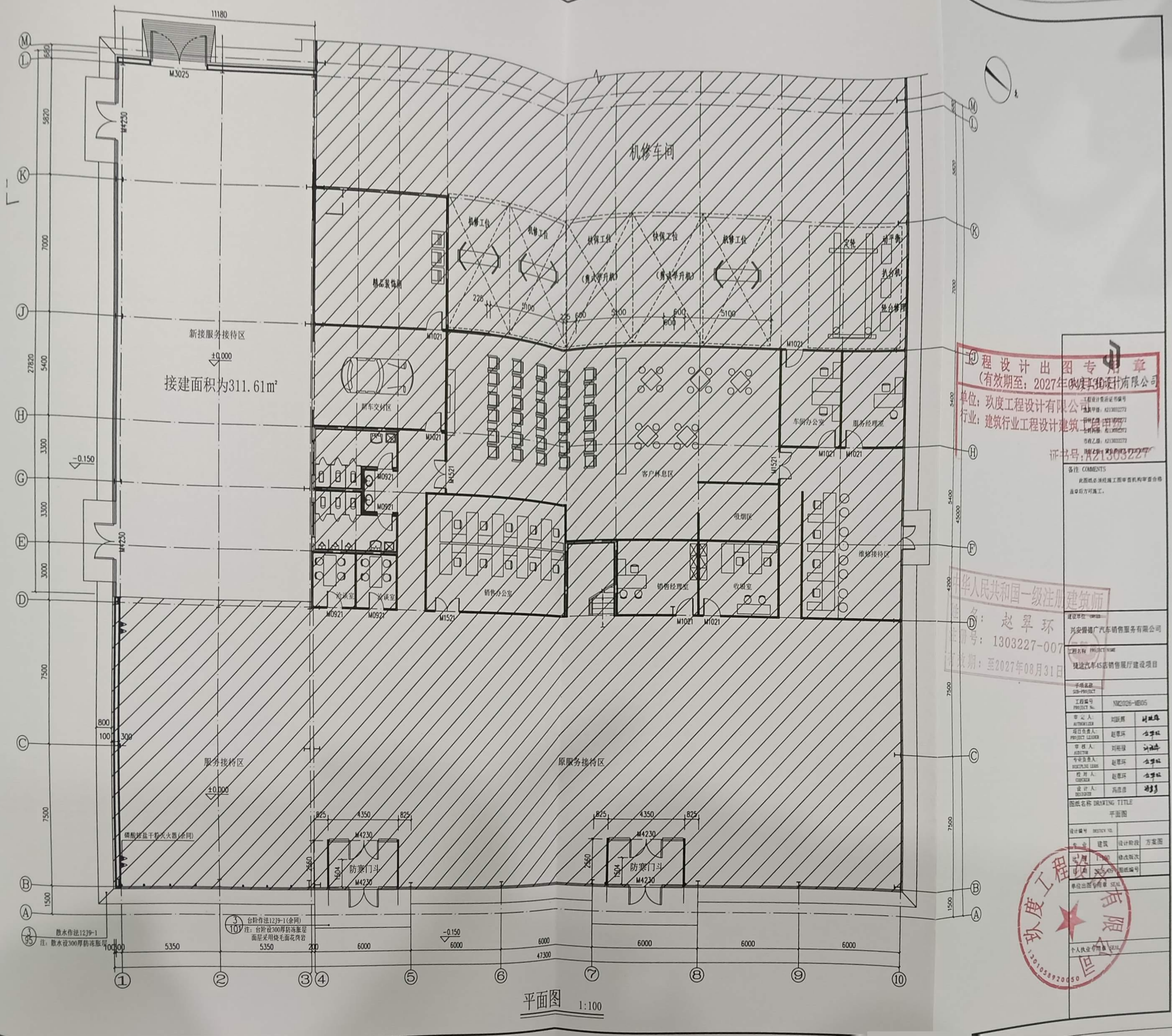
工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

建筑方案图 肆

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵 翠 环
注册号： 1303227-007
有效期： 至2027年08月31日

玖度工程设计有限公司 1301058920050

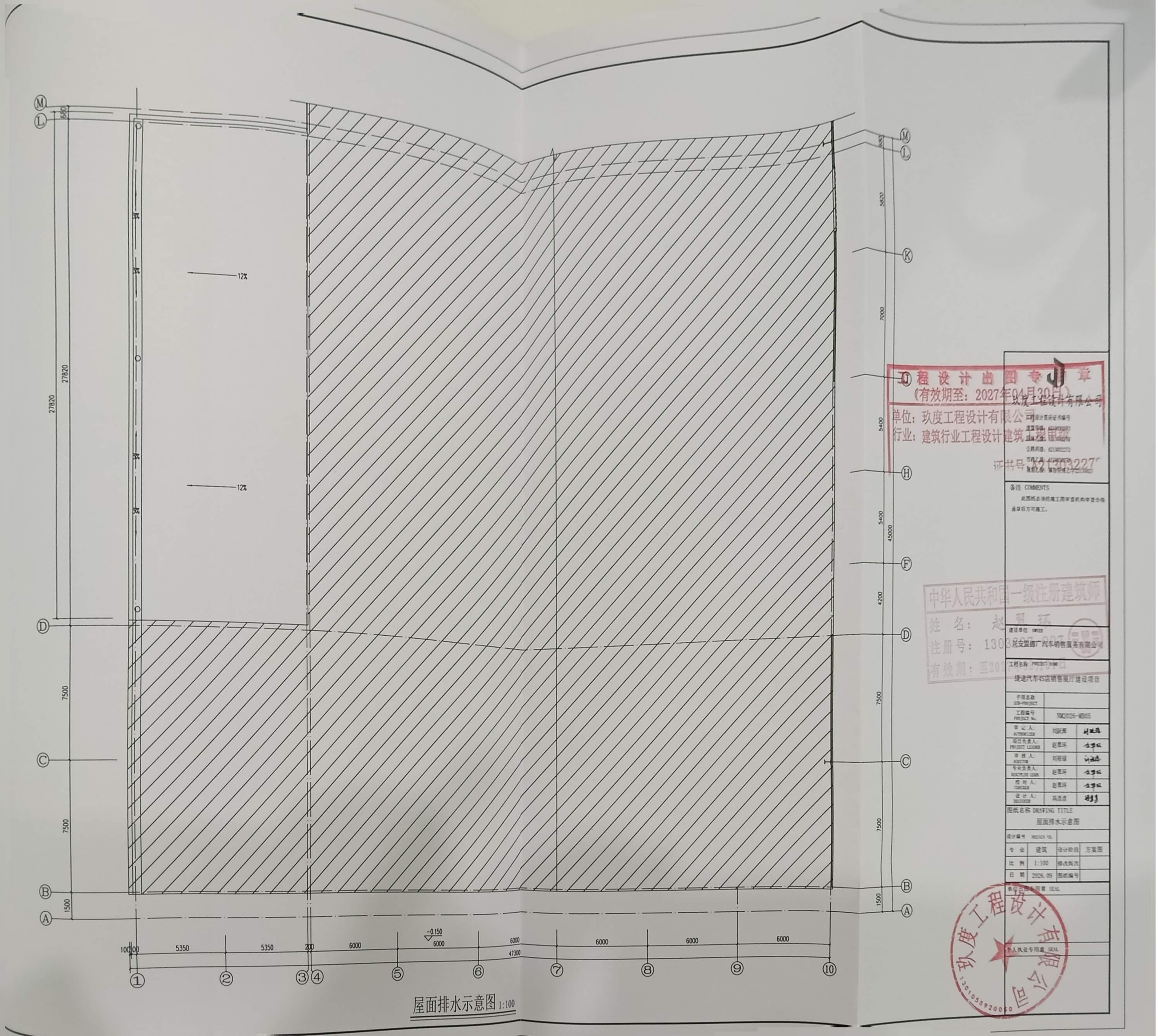
CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品



工程设计出图专用章
（有效期至：2027年08月31日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日
玖度工程设计有限公司 120105892005O

建设单位 OWNER	兴安盟锡广汽车销售服务有限公司
工程名称 PROJECT NAME	捷途汽车4S店销售展厅建设项目
子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB05
审定人 AUTHORIZER	刘新辉
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环
审核人 AUDITOR	刘新辉
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	赵翠环
校对人 CHECKER	赵翠环
设计人 DESIGNER	高鹤彦
图纸名称 DRAWING TITLE	平面图
设计编号 DESIGN NO.	
专业	建筑
设计阶段	方案图
比例	1:100
修改版次	
日期	2026.03
图纸编号	

单位出图专用章 SEAL
个人执业专用章 SEAL
高清扫描 | 专业出品
扫描全能王



屋面排水示意图 1:100

工程设计出图专用章
(有效期至：2027年04月30日)
玖度工程设计有限公司
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计 建筑工程
证书号：A213032277

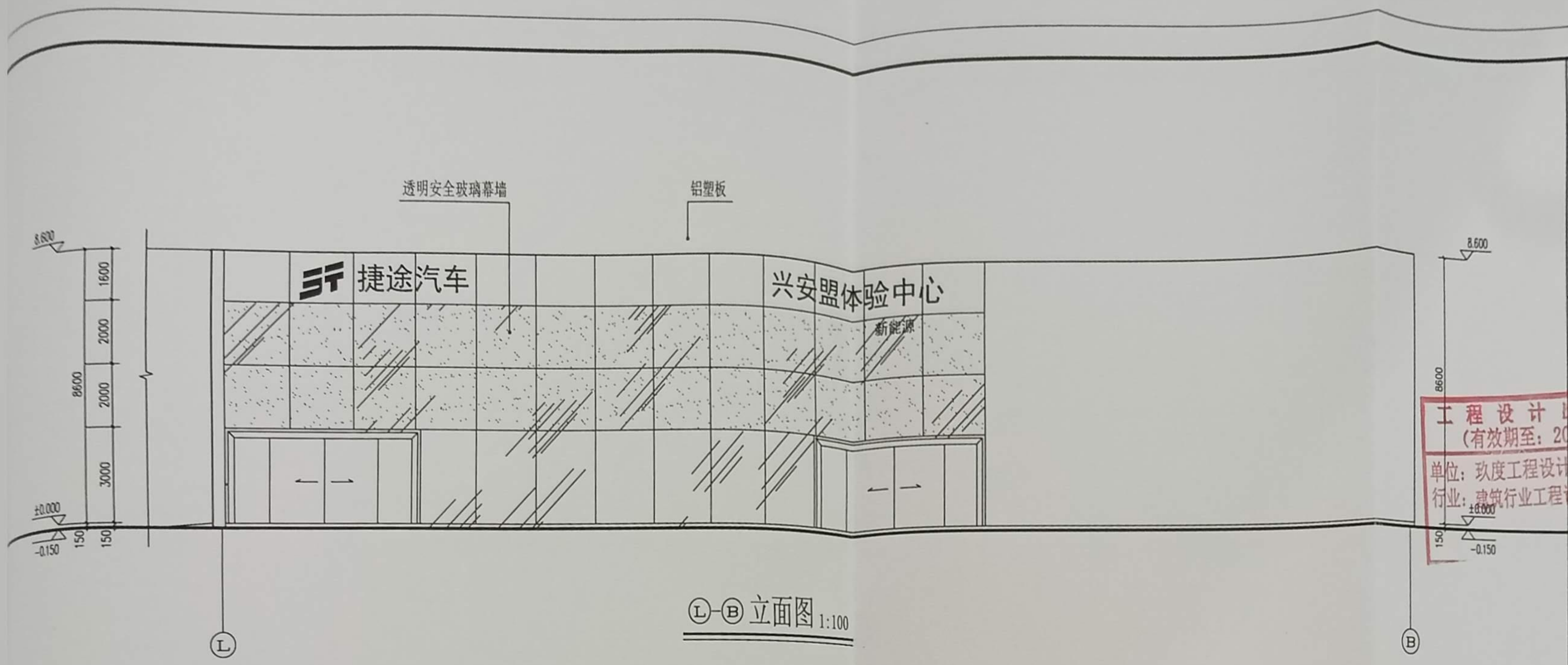
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵翌环
注册号：1303[illegible]
有效期：[illegible]

建设单位 OWNER	兴安盟路广汽车销售服务有限公司
工程名称 PROJECT NAME	捷途汽车4S店销售展厅建设项目
子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	XMC0026-WB05
审 定 人: AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翌环
审 核 人: REVIEWER	刘跃辉
专业负责人: REVIEWING LEADER	赵翌环
校 对 人: CHECKER	赵翌环
设 计 人: DESIGNER	高浩彦
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面排水示意图
设计编号 PROJECT No.	
专 业	建筑
设计阶段	方案图
比 例	1:100
修改版次	
日 期	2026.09
图纸编号	

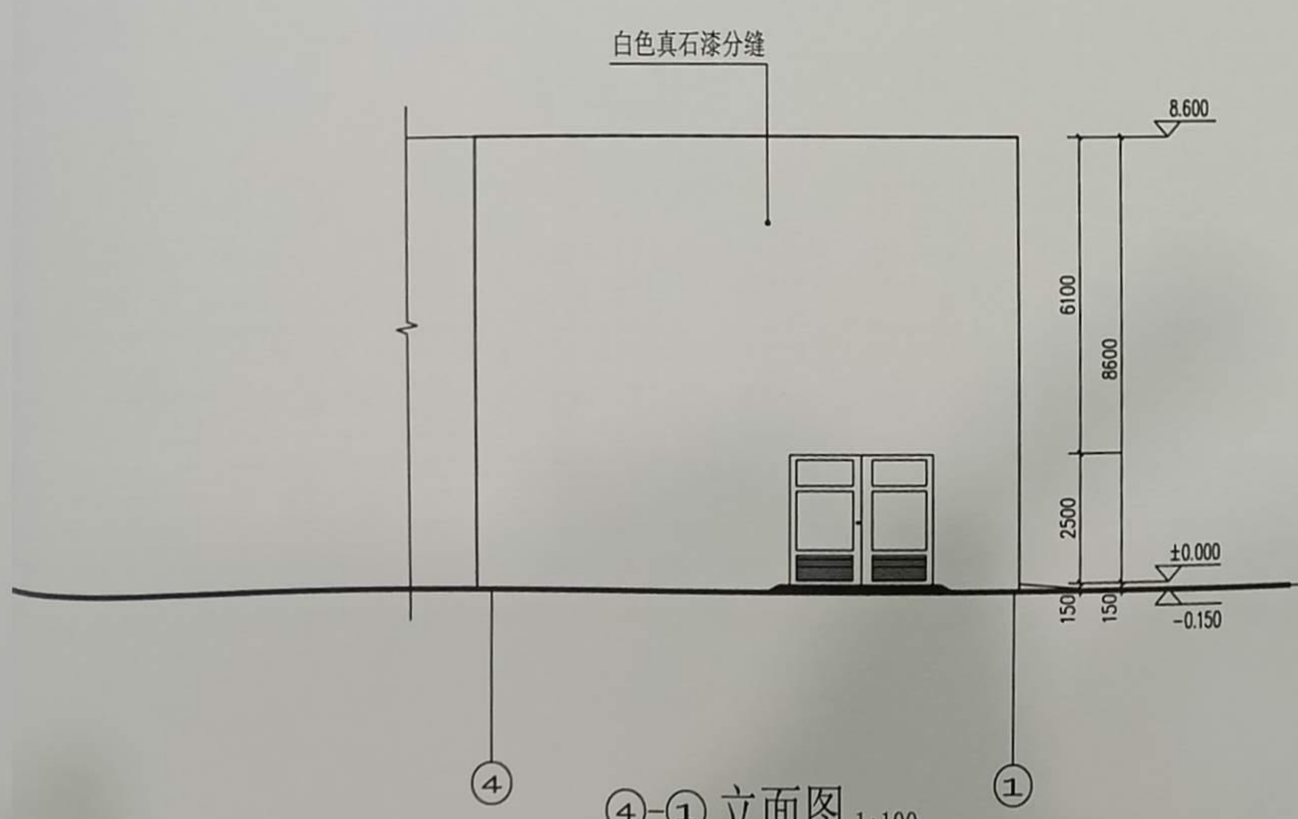
单位公章专用章 SEAL
个人执业专用章 SEAL

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

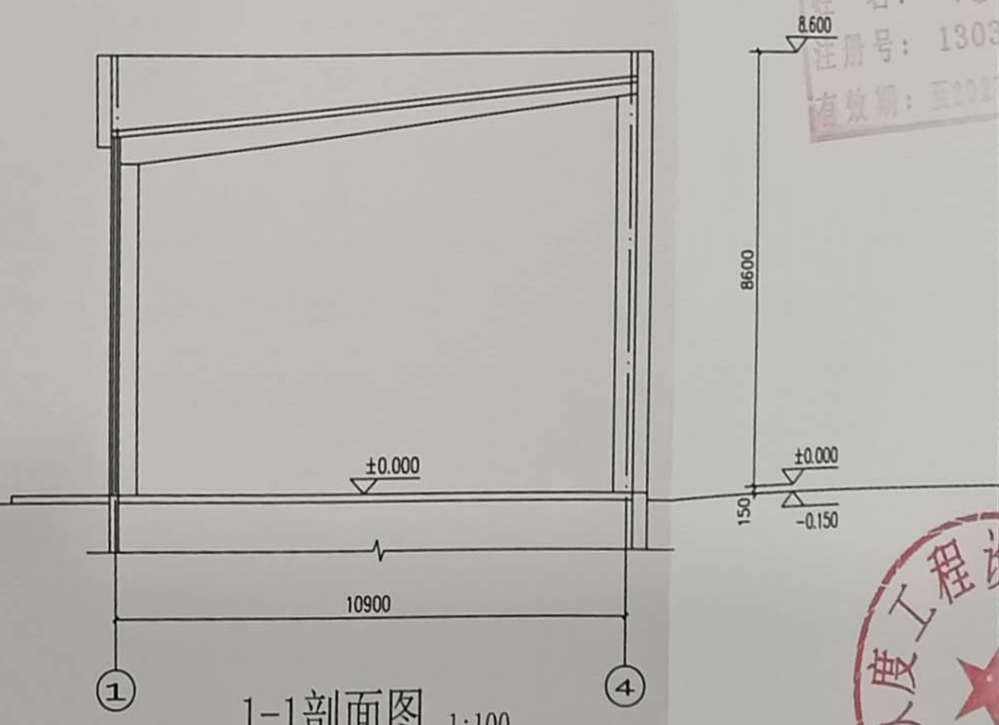
品出来 · 扫描王 | 高清扫描
扫描全能王™



Ⓛ-Ⓑ 立面图 1:100



④-① 立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

建设单位 OWNER
兴安盟德广汽车销售服务有限公司

工程名称 PROJECT NAME
捷途汽车4S店销售展厅建设项目

子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT No.	NM2026-M005
审定人 AUTHORIZER	刘跃辉
项目负责人 PROJECT LEADER	赵翠环
审核人 AUDITOR	刘跃辉
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	赵翠环
校对人 CHECKER	赵翠环
设计人 DESIGNER	冯彦彦

图纸名称 DRAWING TITLE
立面、剖面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	方案图
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.09	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

中华人民共和国 姓名：赵 注册号：1303 有效期：

玖度工程设计有限公司 1058920050

品出平台 · 理想高清 | 扫描全能王™

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品