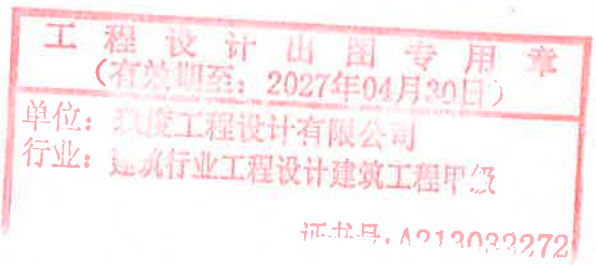
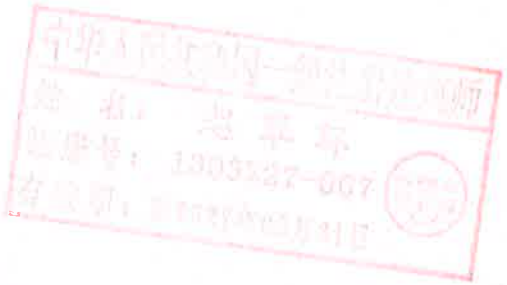
李永赫自建商业房建设项目工程设计方案







玖度工程设计有限公司

2026 年 10 月

李永赫自建商业房建设项目工程设计方案

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

玖度工程设计有限公司

2026 年 10 月

方案审核单

编号：2026-CZ-027

建设项目名称	李永赫自建商业房建设项目		
建设单位名称	李永赫		
用地性质	商业用地		
地块位置	科右前旗额尔格图镇本街		
审查依据	1、国有建设用地使用权出让合同　电子监管号：1522212026B000100 2、内蒙古自治区建设用地规划条件书　条字第：152221-2021-00004 号		
经济技术指标	总用地面积（㎡）		527.87
	总建筑面积（㎡）		420
	其中	地上建筑面积（㎡）	420
		地下建筑面积（㎡）	0
	基底面积（㎡）		420
	计容建筑面积（㎡）		420
	建筑密度%		80%
	容积率		0.80
	绿地率%		20
控制高度	8 米		
建筑退线要求	南、北、东、西满足交通、消防等相关规范要求。		
交通出入口	南\北侧		
日照要求	无采光要求		
竖向要求	1、满足道路交通、管网敷设、地面排水、建筑布局和景观等方面的要求 2、参见竖向设计图		
参照标准	1、建设用地容积率计算标准，按照内建规（2016）86 号计算； 2、建筑面积按照内建规（2013）367 号计算； 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014； 4、满足建筑节能绿建标准。		
市政工程设计要求	消防		总平面满足消防要求。
	电力 电信		详见附图
	给水 排水		详见附图

	供热 燃气	详见附图	
城市景观及色彩要求	1、建筑色彩应与周边建筑相协调，符合我旗空间色彩要求； 2、以审定效果图为准。		
其它	屋顶不应用彩钢瓦		
参加审定人员意见		规划部门审查意见	
备注	**注意事项：** 1. 本审核件共 5 份，审核单与图册一体方为有效文件。 2. 本审核件有效期一年，逾期自行失效。 3. 本审核件留旗自然资源局 2 份，交建设单位 3 份（其中：交大厅 1 份）。		

工程设计方案

项目名称：李永赫自建商业房建设项目

建设单位：李永赫

设计单位：玖度工程设计有限公司

参编人员：赵翠环　刘跃辉

冯彦彦　刘裕禄

目录

01、建筑规划方案设计总说明

02、规划图纸

规划用地范围

总平面图

场地竖向

综合管线

03、效果图

鸟瞰图

单体透视图

04、建筑方案图

工程设计出国专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：致度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：致度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

设计说明 壹

致度工程设计有限公司

工程设计方案说明

一、 概述

1. 自然条件

科尔沁右翼前旗位于内蒙古自治区东北部，大兴安岭南麓。北纬 45° 42’ 07” ～47° 1’ 36”，东经 119° 31’

9951” ～122° 52’ 07”。南北长 102.7 公里，东西宽 198 公里，总面积 19375 平方公里。旗境东与吉林省白城市洮北区、镇赉县、兴安盟扎赉特旗毗邻；南接白城市洮北区、洮南市、兴安盟突泉县、科尔沁右翼中旗；西与锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗。蒙古国接壤；北至兴安盟阿尔山市、扎赉特旗。中蒙边境线长 32.496 公里。全旗总土地面积 19375 平方公里，总人口（包括国营农牧场）356591 人，有蒙、汉、满、回朝鲜等 13 个民族，其中：蒙古族 163587 人，汉族 173994 人，其它少数民族 19010 人。人口密度每平方公里 17.5 人。是一个以蒙古族为主体，汉族为多数的多民族聚居的少数民族边境旗。

2. 项目地块状况

李永赫自建商业房建设项目位于兴安盟科右前旗额尔格图镇。

3. 规划内容

根据规划要求该地块为商业用地。本次规划设计的主要内容为该项目地块的婚宴大厅的规划设计。

4. 市场背景

随着城镇化水平的不断的提高，带来了商业用地需求量的不断增加。同时随着经济发展，人们生活水平的提高，对婚宴大厅的需求也越来越高。

二、设计依据

1.《中华人民共和国城乡规划法》

2.《城市规划编制办法》

3.《城市工业区规划设计规范》

4.《民用建筑设计规范》

5.《建筑设计规范》

6.《建筑设计防火规范》

7. 关于该项目的规划设计条件及地形图、红线图等

8. 建设方关于该项目的设计要求

9. 国家及地方的相关规程、规范等

三、规划设计原则

根据地块周边现状以及整个额尔格图镇现状，在设计时我们考虑以下几点：

1. 以人为本———贯彻“以人为本”的思想

设计以满足人们对现代商业、工作环境所要求的舒适性、健康性、安全性和经济性为出发点。创造出一个布局合理、功能齐备、交通便捷、环境优美、节能化的示范现代商业区，充分考虑现代人的商业、生活方式，形成一种绿意盎然、自然和谐、高尚的商业、办公环境。

2. 注重品质———追求“新建筑主义”的主题风格

充分满足顾客的归属感与舒适感。全方位营造高品质商业、办公空间，妥善处理建筑与商业、办公环境之间的关系，让建筑融于环境，使景观衬托建筑，满足人们的可参与性的要求。

3. 环保健康———以创造安全、健康商业目的

以前期策划、地块选择、规划设计、建设设施、管理等一系列环节进行全过程、多环节、多方面的科学开发、以创造出新世纪的健康生产办公建筑。

4. 人文融合———体现“融合自然生命、倾注人文关怀”的开发理念

讲求人与环境的融合，建筑与整体规划布局的融合、商业行为与办公行为的融合，建筑与绿化、水环境的融合，并充分考虑考虑城市的地标或社区的示范性建筑，使此地的人们有强烈的归属感与自豪感，建设出具有优雅环境、文化内涵、有品位的社区新亮点。

5. 经济节能———体现“合理利用资源、地势、节约资源”的理念

本项目地块内地势平坦，在设计中结合场地原有的地势再创造，减少开发建设的前期工程量，同时运用新技术采用钢结构形式达到节约成本、合理利用资源及节约资源的目的。

6. 可持续发展———实现商业的可持续发展

商业应该是一个人和自然有机协和的统一体，实现社会经济和自然生态在更高的水平上的协调发展，建立人与自然共生共息，生态与经济共繁荣的持续发展的文明关系，把生态环境保护、建筑持续发展作为必须具有意识和行为准则。

7. 安全智能———实现商业“安全性、智能化”的要求

合理的人车相对分流，避免造成时段性消极空间，确保车行系统与步行系统的利用率。针对不同出行设置道路及出入口，避免交叉干扰。

四、现状情况及分析

项目地点位于科右前旗额尔格图镇。

五、整体规划布局

设计以人为中心，以整体社会效益、经济效益与环境效益三者统一为基准点，

着意刻画优质生态环境和丰富的城市景观环境，为人们塑造厂区中心的自然优美、舒适便捷、卫生安全的怡然工作生活之地为目的。

1. 规划思路

功能布局、商业分布组合、道路系统、景观系统与公共基础设施统一规划，形成统一整体。

规划理念：

1. 空间的收放形成视觉序列；

2. 建筑与环境的相融合布局；

3. 具有认同感的个性化空间设计；

4. 强调组团中心设计；

2. 整体布局

婚宴大厅设计了两个主出入口位于地块南侧和北侧，南侧和北侧均设计绿化系统，力求自然简约、清新悦目。

六、竖向及工程管网规划

场地竖向尊重原有地形走势，内部道路坡度控制在 0.5% 以下，场地北高南低。与外部道路接口处高程结合现有道路合理设计。工程管网接至原有建筑。

七、建筑设计

1. 建筑设计

屋面采用复合瓦双面找坡，以满足屋面排水要求。立面造型力求简洁、明快、协调，详细见建筑设计图。

2. 建筑造型与材料、色彩

本建筑风格简洁庄重，以现代建筑简洁线条组合。设计强调平面的简洁与立

面的丰富。简洁明快的风格与精巧、细致的细部设计，摆脱了乏味感。

八、道路系统

道路系统规划以加强内部功能组织和便利内外交通联系为原则，强调对景与转折，以形成移步换景的空间变化，共同创造良好的内外部空间景观。道路红线宽度为6～8米不等。

九、 环保设计

1. 生产垃圾实行分级清运的方式，设置垃圾回收。

2. 院落内雨、废、污分流，提高整体的环保质量。

十、节能设计

1. 选用建委推广的节能建筑材料，减少能源浪费。

2. 严格按照国家及地方有关节能规范、规程设计。

3. 按当地规划部门的要求，严格控制日照间距，保证婚宴大厅享受充分的阳光。

十一、 消防专篇

1. 总体消防设计：

消防通道道路宽度为6米，沿消防通道设室外消火栓。

2. 单体设计：

婚宴大厅的耐火等级为二级。按照防火规范，内部装修材料尽可能采用不燃或难燃材料。钢结构材料必须刷防火漆二道，并选用经消防部门认可的防火漆。

十二、 人防工程

本工程无人防工程。

统一社会信用代码

91130100MA0ERC9C5A

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　玖度工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　胡泽阳

经营范围　许可项目：建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；工业工程设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2020年04月14日

住　　所　河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

登记机关　石家庄市桥西区行政审批局 行政审批专用章

2026年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：冀自资规乙字22130027　　**证书等级：**乙级

单位名称：玖度工程设计有限公司

承担业务范围：

城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

扫码登陆“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91130100MA0ERC9C5A

有效期限：自 2022 年 4 月 30 日至 2031 年 2 月 9 日

发证机关

2026 年 2 月 9 日

中华人民共和国自然资源部印制

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：赵翠环

性　　别：女

出生日期：1985年05月20日

注册编号：20231301730

聘用单位：玖度工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月25日至2027年07月24日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：赵翠环

签名日期：2026.2.20

发证日期：2025年07月25日

专业技术系列 Professional Series：建筑工程

专业名称 Name of Speciality：建筑设计

资格名称 Name Qualification：工程师

批文号 Approval No.：冀建职改办字[2015]2号

授予时间 Date of Conferment：2015年12月

工作单位 Work Unit：石家庄都市建筑设计有限公司



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：赵翠环　性别 Sex：女

出生年月 Date of Birth：1985年5月

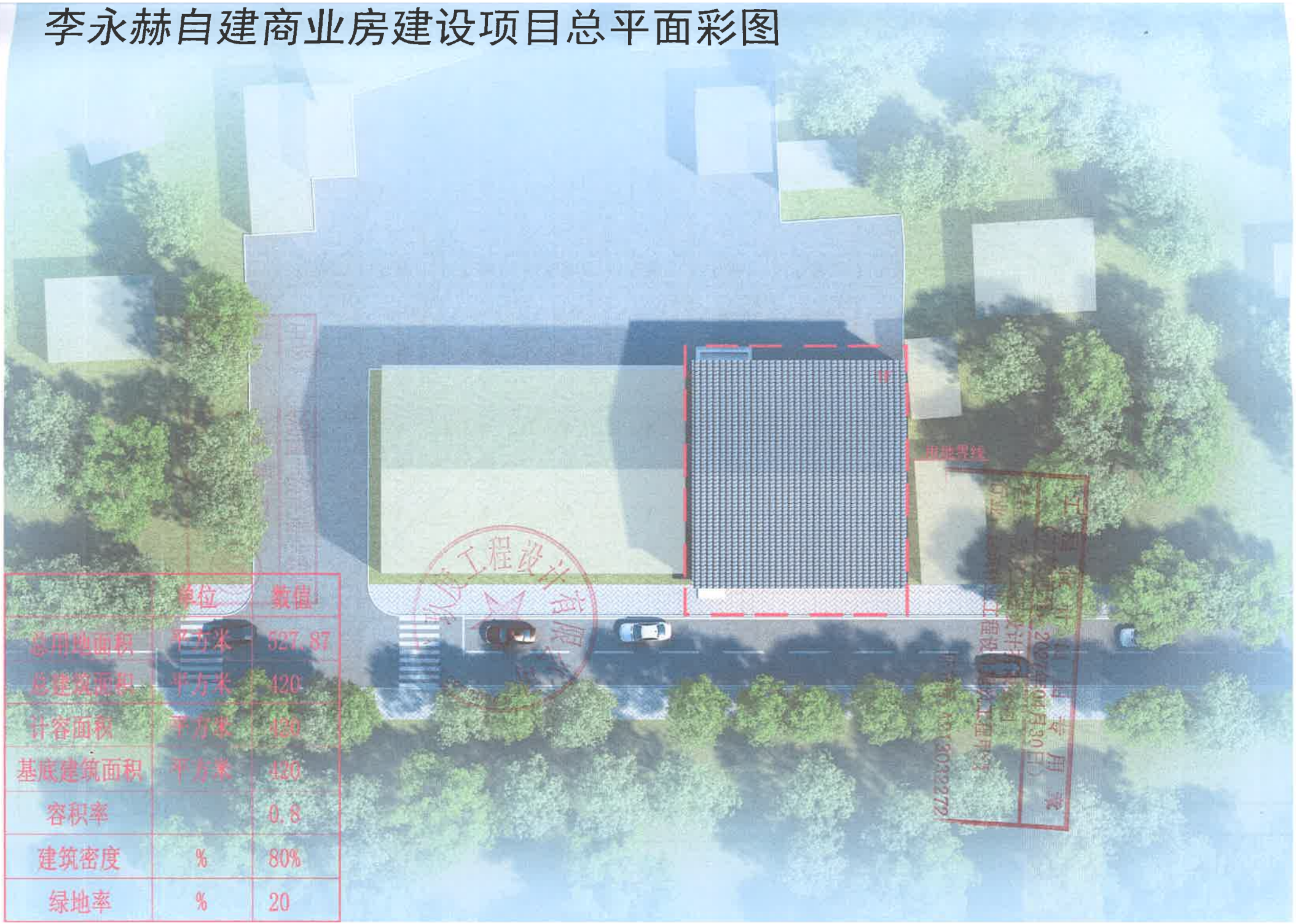
编号 No.：0009416

二〇一六年三月九日

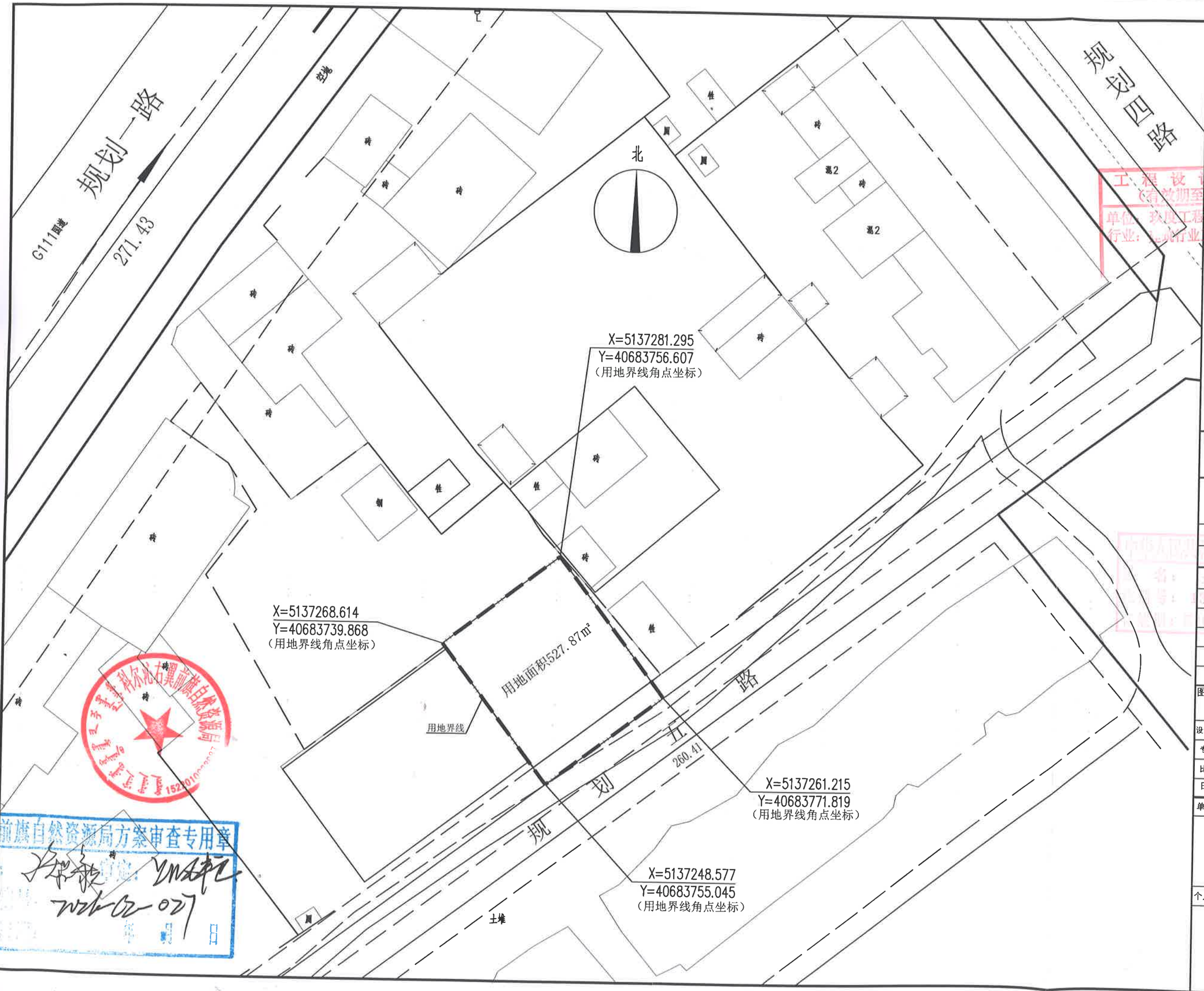
规划图纸 贰

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

李永赫自建商业房建设项目总平面彩图



	单位	数值
总用地面积	平方米	527.87
总建筑面积	平方米	420
计容面积	平方米	420
基底建筑面积	平方米	420
容积率		0.8
建筑密度	%	80%
绿地率	%	20



玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

工程设计出图章
(有效期至2027年04月30日)
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计甲级
证书号：A213032272

备注 COMMENTS
此图纸必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工！

建设单位 OWNER
李永赫

工程名称 PROJECT NAME
李永赫自建商业房建设项目

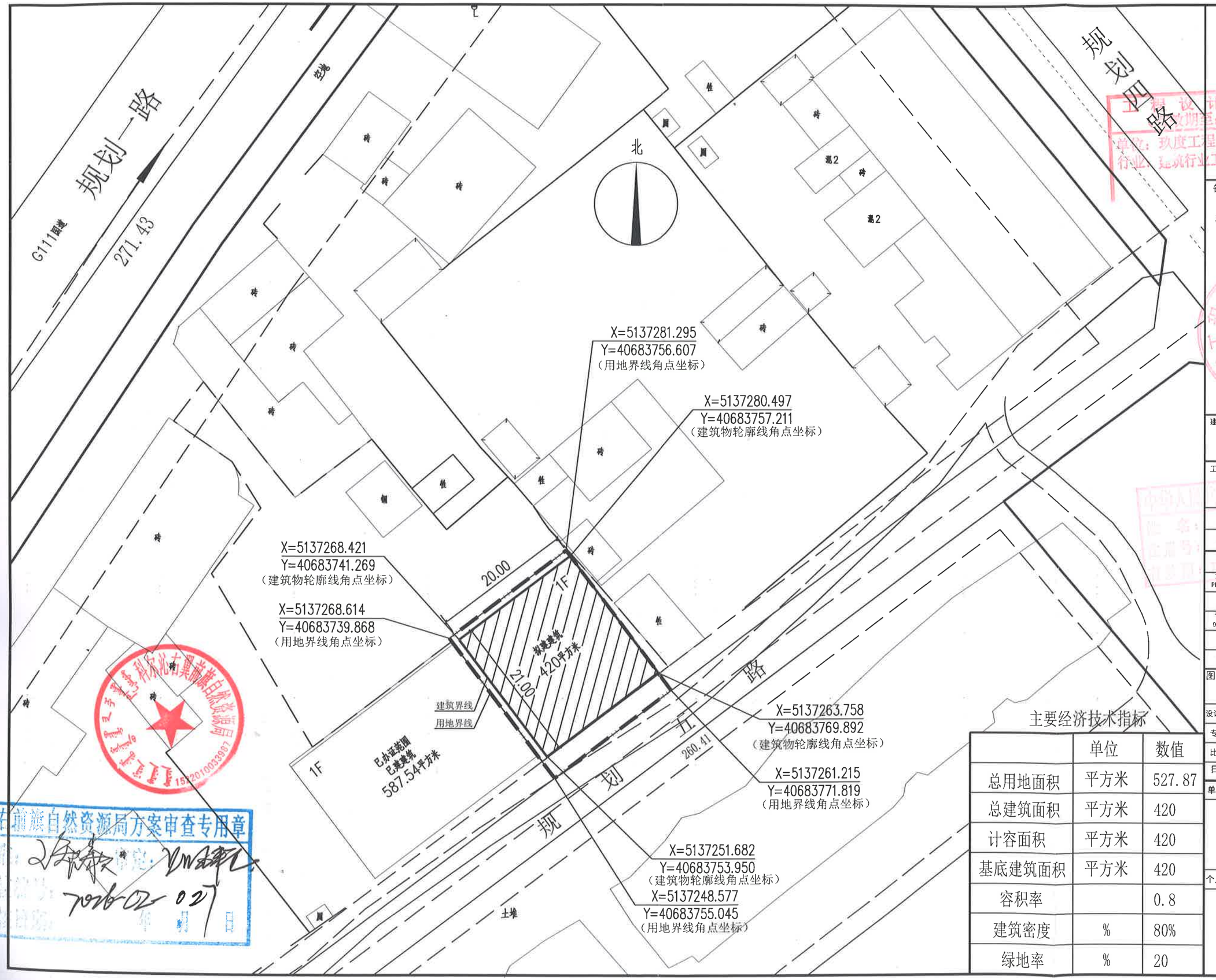
子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE
用地范围图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



科右前旗自然资源局方案审查专用章
2026-02-02

主要经济技术指标

	单位	数值
总用地面积	平方米	527.87
总建筑面积	平方米	420
计容面积	平方米	420
基底建筑面积	平方米	420
容积率		0.8
建筑密度	%	80%
绿地率	%	20

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：赛自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09		
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉		
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环		
审核人: AUDITOR	刘裕禄		
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环		
校对人: CHECKER	赵翠环		
设计人: DESIGNER	冯彦彦		

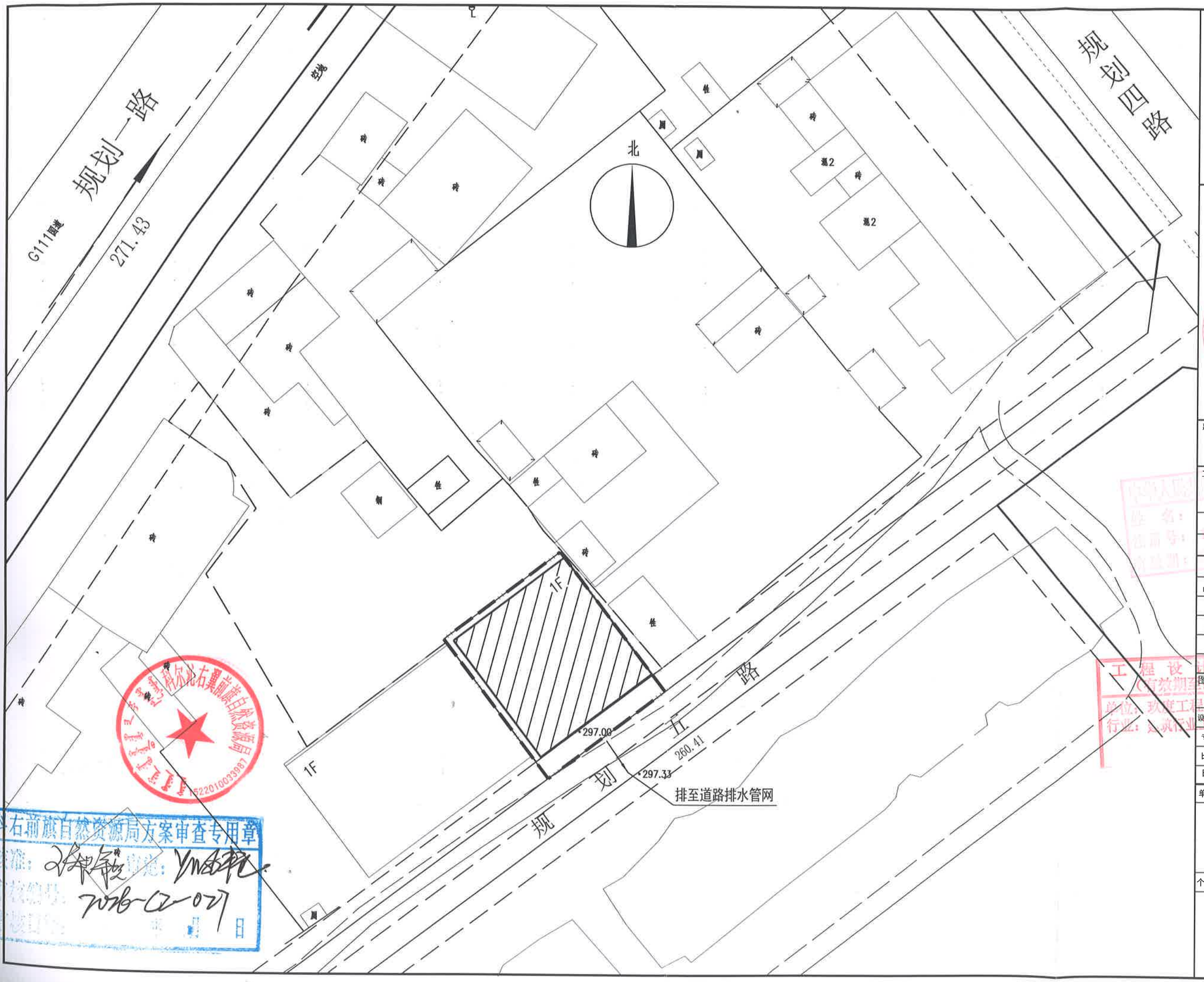
图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

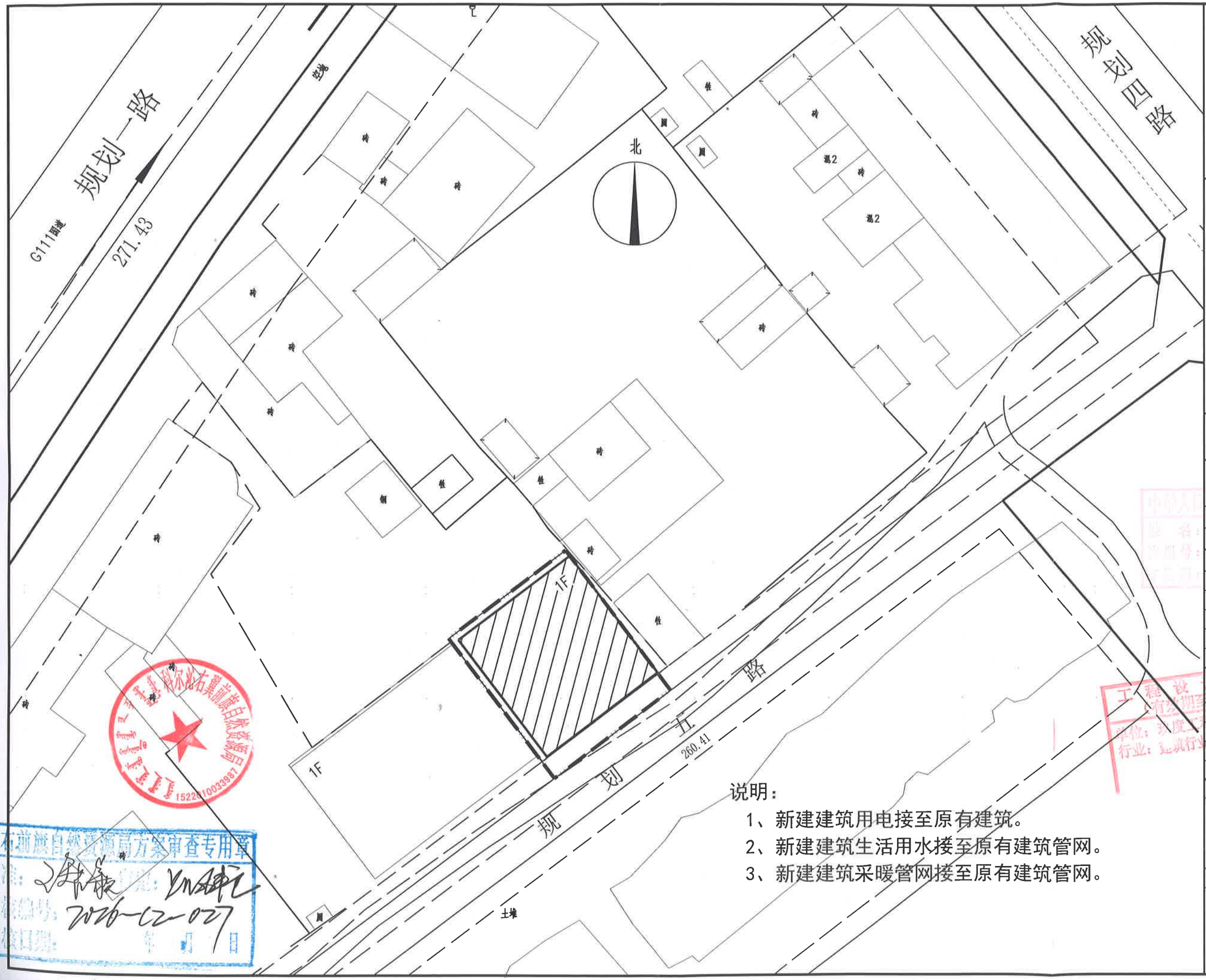
图纸名称 DRAWING TITLE

竖向设计图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL



说明：

1、新建建筑用电接至原有建筑。

2、新建建筑生活用水接至原有建筑管网。

3、新建建筑采暖管网接至原有建筑管网。

科右前旗自然资源局方案审查专用章
核准：
审核编号：2026-12-027
审核日期：年 月 日

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

综合管线图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

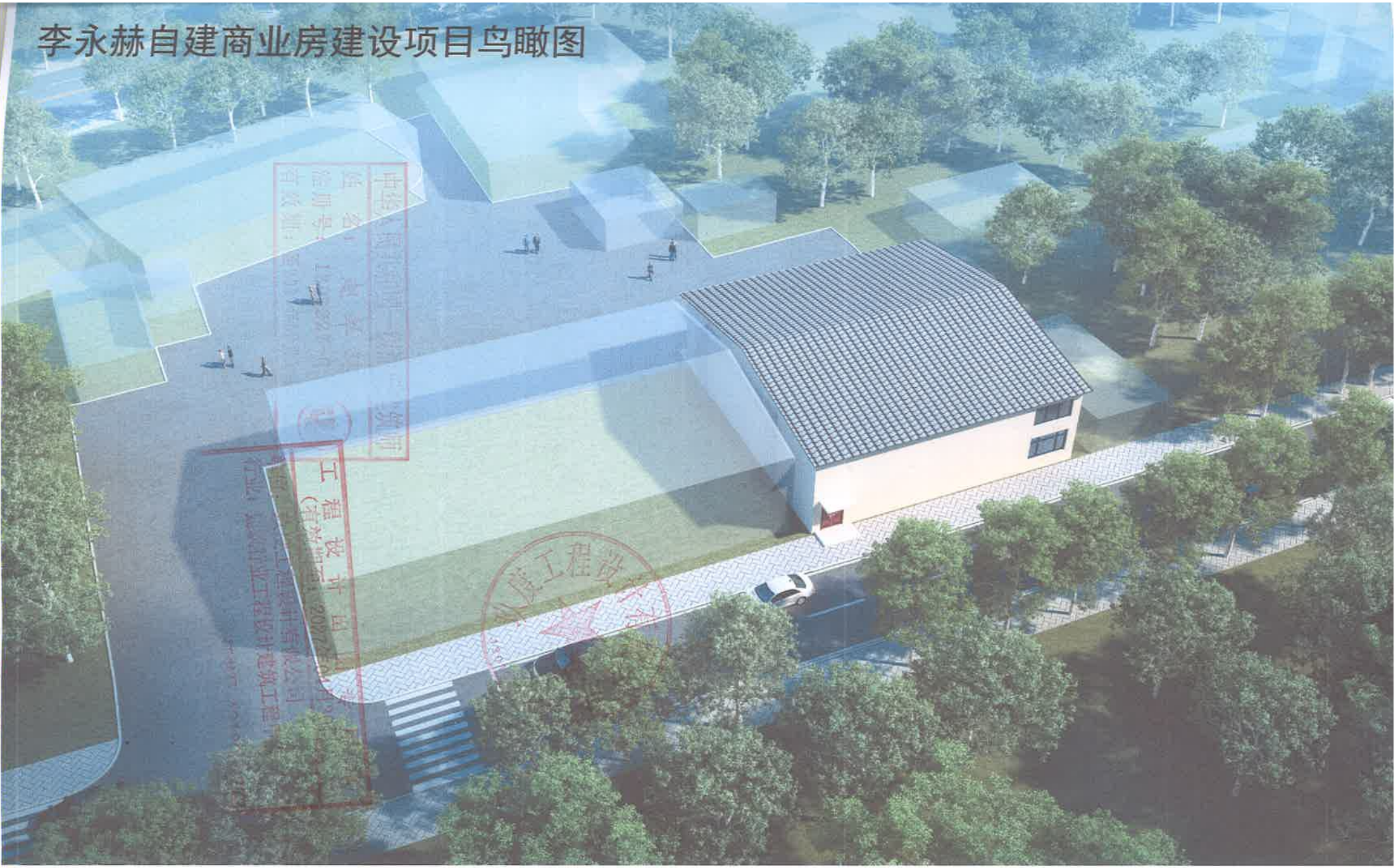
个人执业专用章 SEAL

效果图叁

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵翠琢
注册号：1303227-007
有效期：至2025年05月31日

工程设计出国专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：致度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032272

李永赫自建商业房建设项目鸟瞰图



李永赫自建商业房建设项目透视图

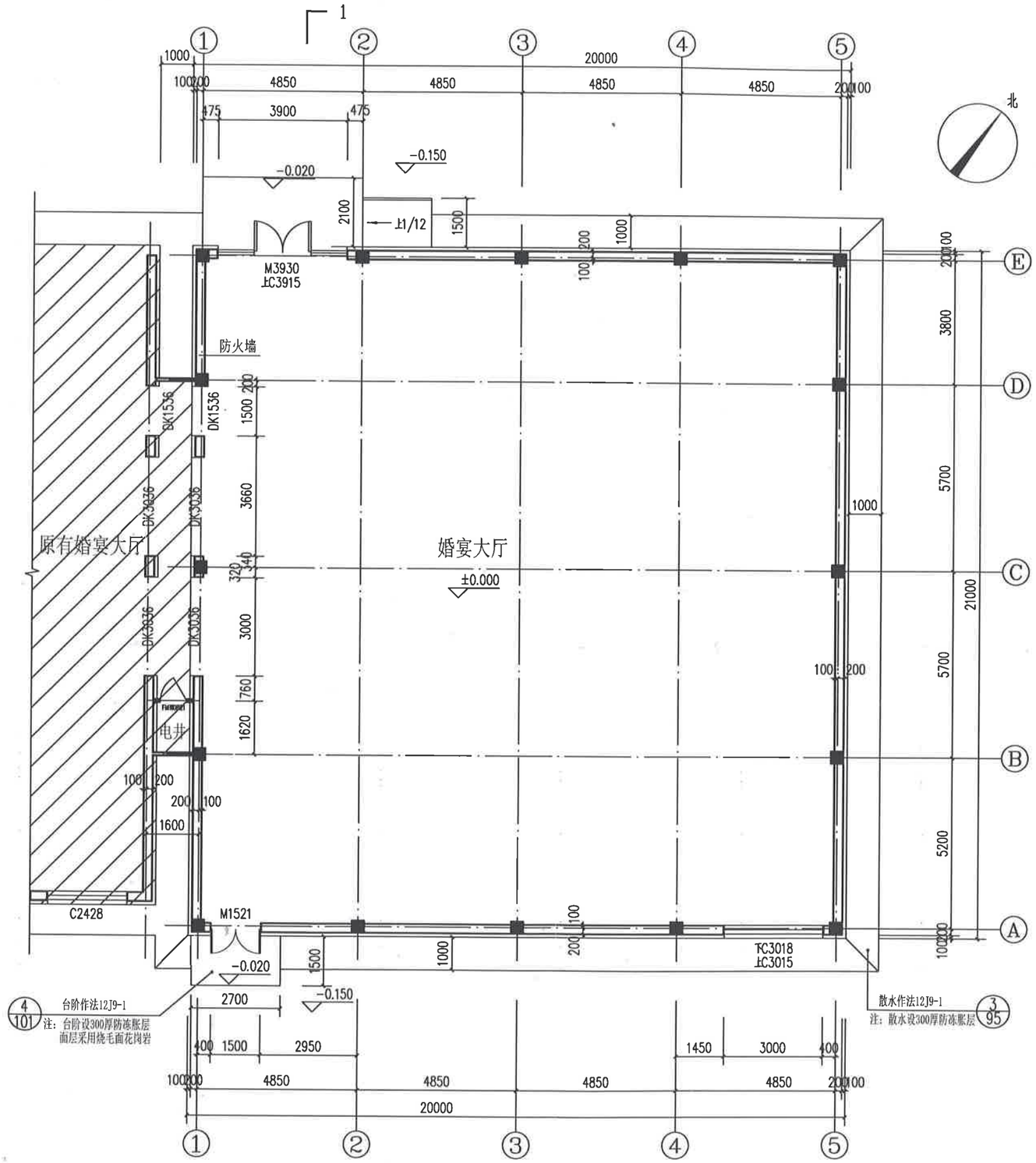


工程设计出图专用章
（有效期至：2027年04月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213032277

建筑方案图 肆

玖度工程设计有限公司 1301049439961

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵平环
注册号：1303227-007
有效期：至2027年08月31日



1 平面图 1:100

建筑面积420㎡

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

平面图

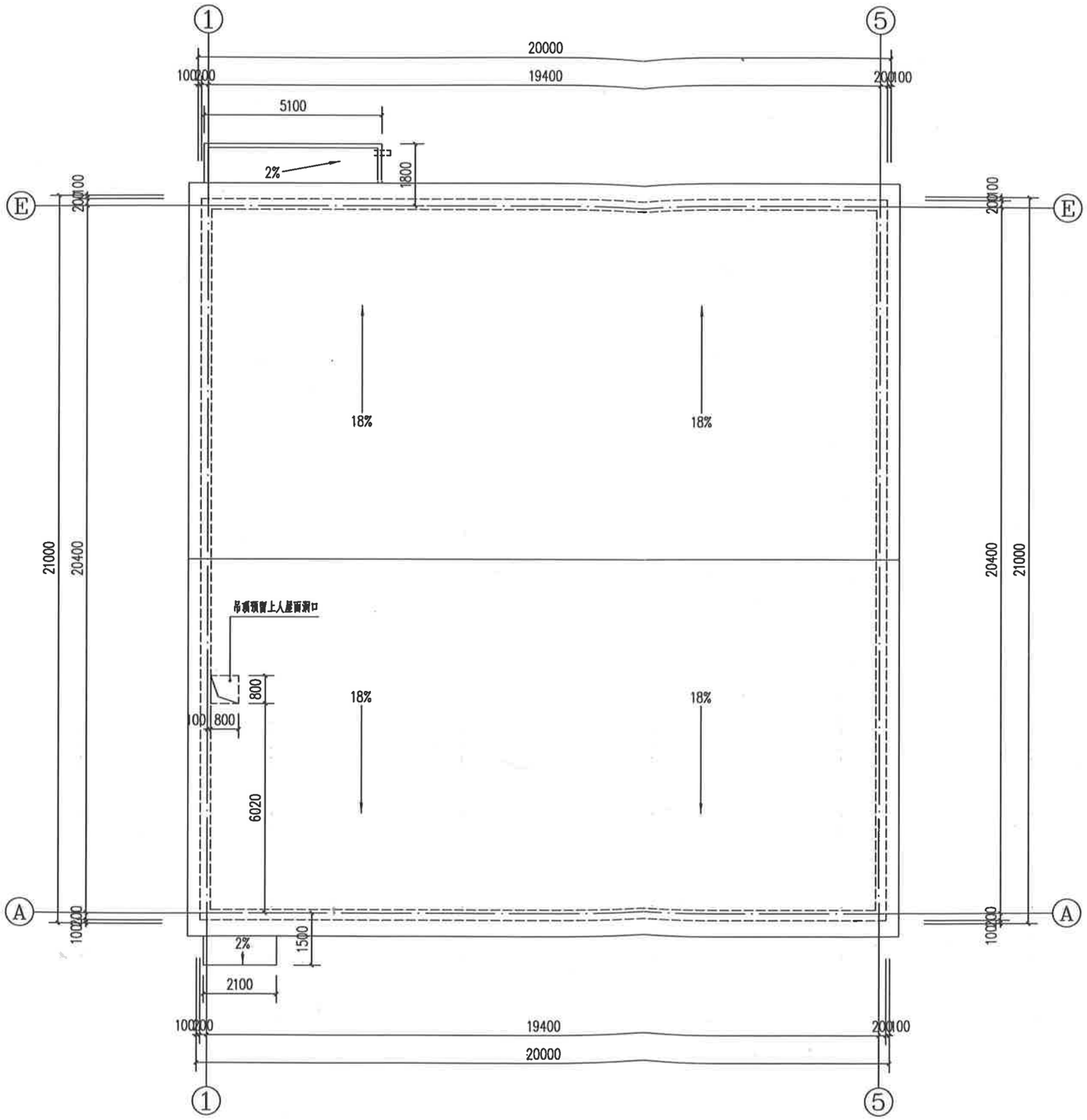
设计编号 DESIGN NO.

专业	建筑	设计阶段	施工图
比例	证ipo号	修改版次	2132032272
日期	2026.10	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

工程设计有限公司 (有效期至：2027年03月30日)
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业 建筑设计 乙级



屋面排水示意图 1:100

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

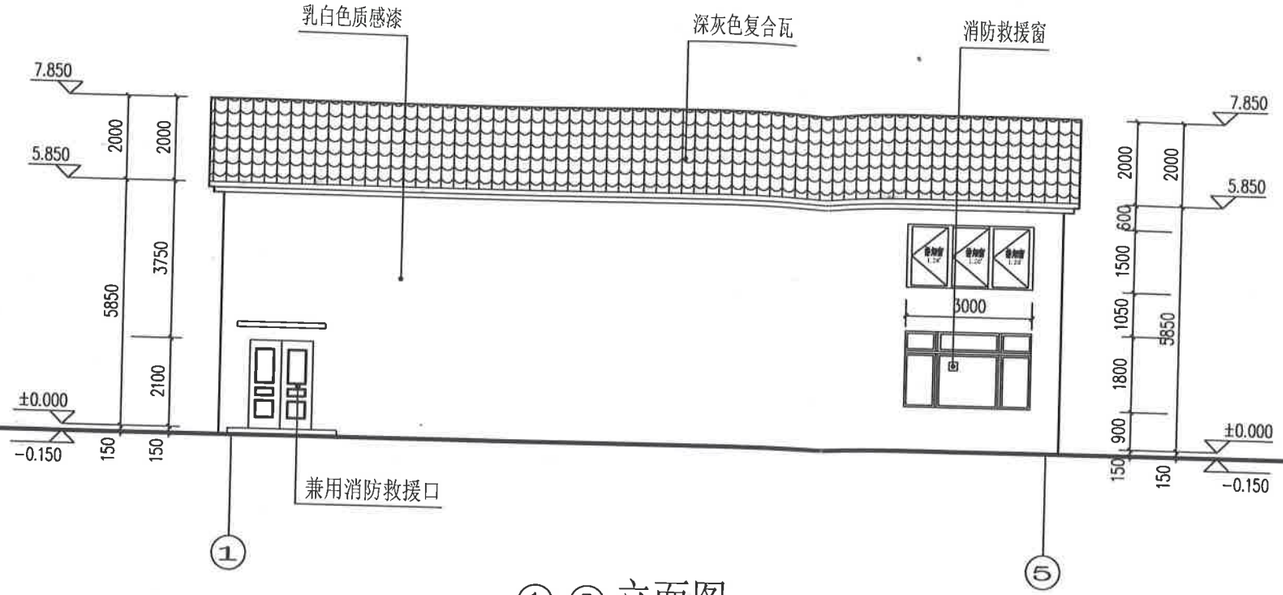
图纸名称 DRAWING TITLE

屋面排水示意图

设计编号	DESIGN NO.		
专业	建筑	设计阶段	施工图
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

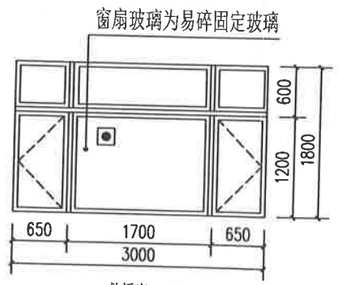
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

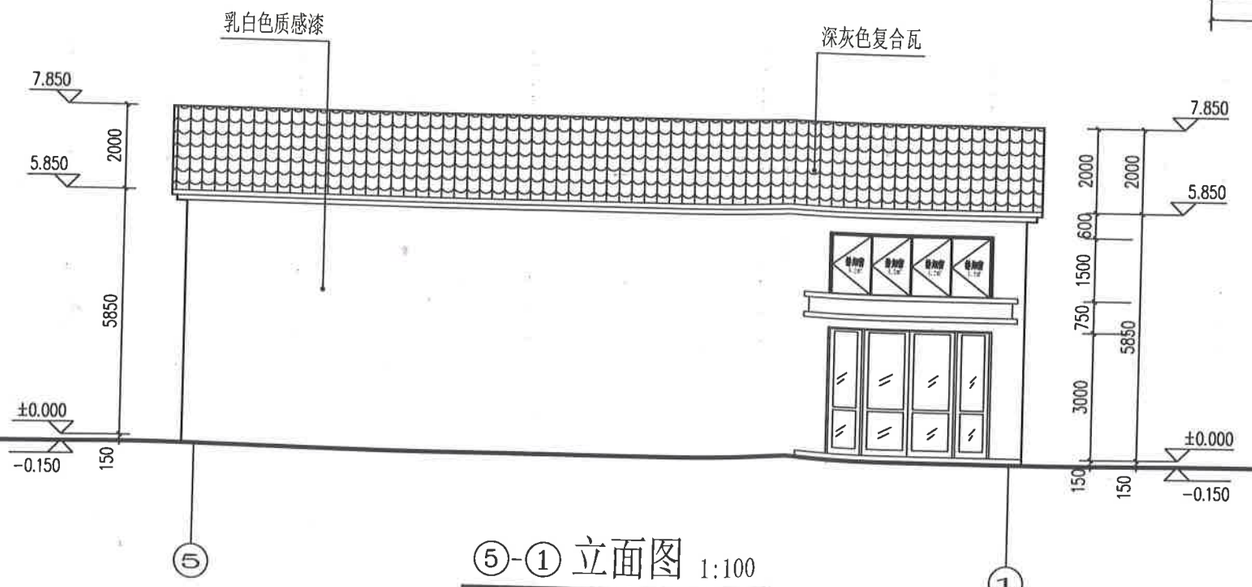


①-⑤ 立面图 1:100

注：悬窗排烟窗的开窗角度大于70°
排烟窗距地1.3m处设置手动开启装置。



救援窗 1:50



⑤-① 立面图 1:100

注：悬窗排烟窗的开窗角度大于70°
排烟窗距地1.3m处设置手动开启装置。

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

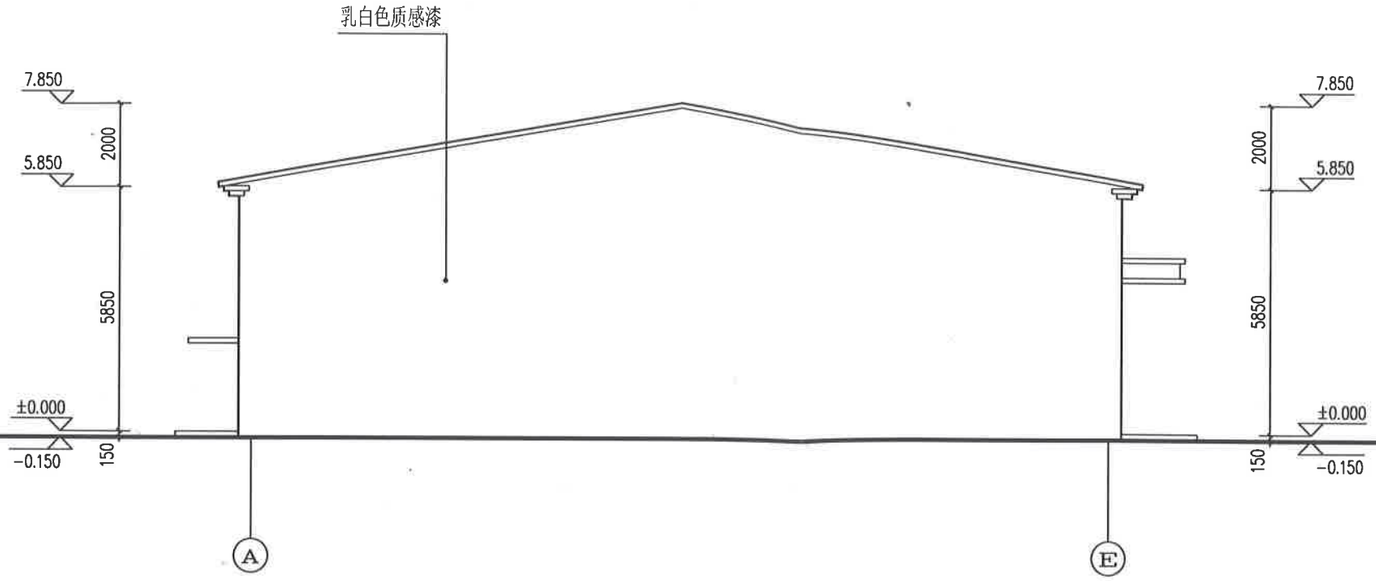
立面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	施工图
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

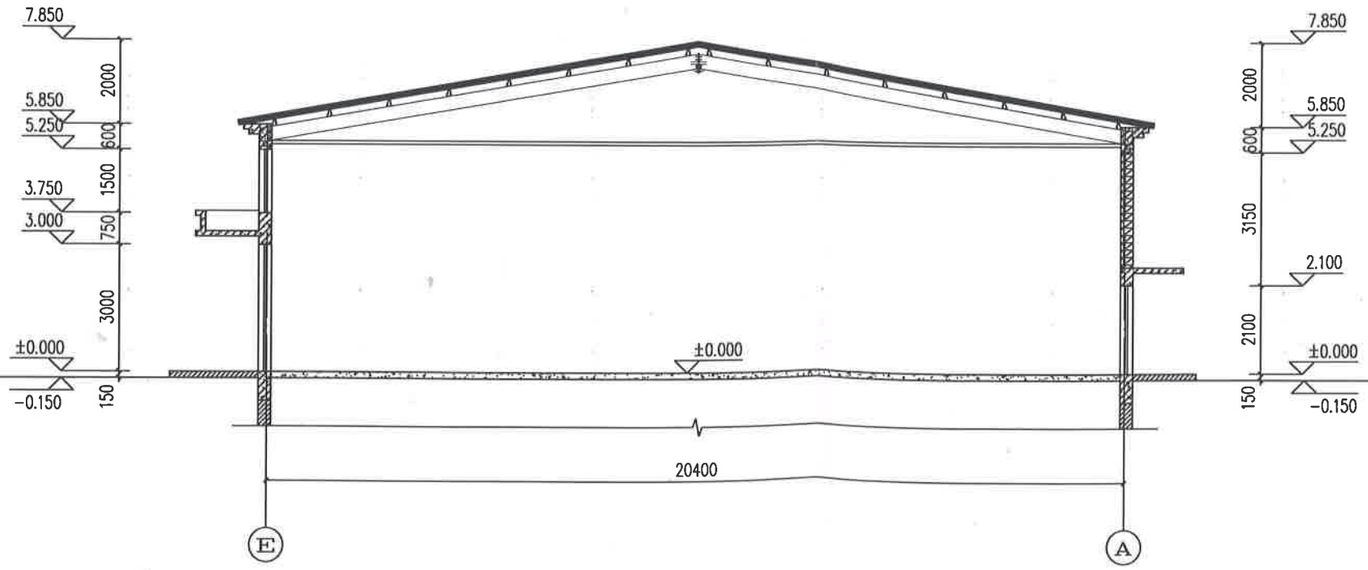
单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年10月30日）
单位：玖度工程设计有限公司
行业：建筑行业甲级设计建筑工程
证书编号：A213032272



Ⓐ-Ⓔ 立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

玖度工程设计有限公司

工程设计资质证书编号
建筑甲级：A213032272
园林乙级：A213032272
公路丙级：A213032272
市政乙级：A213032272
规划乙级：冀自资规乙字22130027

备注 COMMENTS

此图纸必须经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

建设单位 OWNER

李永赫

工程名称 PROJECT NAME

李永赫自建商业房建设项目

子项名称 SUB-PROJECT		
工程编号 PROJECT No.	NM2026-MB-09	
审定人: AUTHORIZER	刘跃辉	
项目负责人: PROJECT LEADER	赵翠环	
审核人: AUDITOR	刘裕禄	
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	赵翠环	
校对人: CHECKER	赵翠环	
设计人: DESIGNER	冯彦彦	

图纸名称 DRAWING TITLE

立面图、剖面图

设计编号 DESIGN NO.			
专业	建筑	设计阶段	施工图
比例	1:100	修改版次	
日期	2026.10	图纸编号	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL